

ПУБЛИКАЦИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО КОНСУЛТИРАНЕ !

Молим за Вашите становища, предложения или възражения в срок до2019 г.

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От инж. **ТОШКО ДИМОВ ПЕТКОВ**
Кмет на община Добричка , гр. Добрич

ОТНОСНО: Предложение с мотиви за изменение на чл.34, ал.6, от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 306/29.09.2016г. Добрички общински съвет прие нова Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. С тази наредба бяха приети две разпоредби за преференциално /без провеждането на търг или конкурс/ отдаване под наем на маломерни имоти /с площ до 10 декара/ от общинския поземлен фонд /ОПФ/ за една стопанска година на нуждаещи се лица след решение на общото събрание на населението на съответното село. Това са ал.6 и ал.7 на чл.34. Ал.6 предвижда отдаването под наем на имоти с площ под 3 декара на нуждаещи се земеделци, а ал. 7- на имоти с площ до 10 декара на животновъди за производство на фураж за собствени нужди. Ал. 7 предвижда това да става на цена съгласно Приложение №1 към Наредба № 4, а ал.6 – на цена увеличена с 25%, съгласно определената в Приложение №1 цена. Предвидената в ал.6 цена с 25% по-висока от тази в Приложение №1 отблъсква желаещите, които са социално слаби лица и тази разпоредба има за цел да ги подпомогне. Тази 25% по-висока от началната при провеждането на търгове цена до голяма степен обезсмисля социалната идея залегнала в ал.6, тъй като за имотите с площ под 3 декара обявени на търг трудно се намират кандидати и те на практика се отдават под наем на начални или близки до тях цени. През 2017г. от определените с решение № 529/27.04.2017г. на общинския съвет 30 имота в с. Фелдфебел Дянково за отдаване под наем на основание ал.6, 11 бяха отказани от първоначално заявилите желание лица. След това отказаните имоти с ново решение № 619/28.09.2017г. на общинския съвет бяха отдадени под наем на търг на началните цени.

С оглед на гореизложеното, с цел да се постигне социалната цел на разпоредбата на ал.6 и равнопоставеност на лицата ползващи преференциите по ал.6 и ал.7 предлагам отдаването под наем по реда на ал.6 да става както това по ал.7 на цена съгласно Приложение №1, без увеличение, като за целта от ал.6 отпадне текста „увеличена с 25%“ .

За прилагането на предложеното изменение не са необходими финансови или други средства. То не е в противоречие с норма от правото на Европейския съюз.

С оглед на това, че Наредба № 4 е нормативен административен акт неговото изменение съгласно АПК и ЗНА следва да става по реда по който е приет самия акт /в случая с решение на общинския съвет/. Това решение следва да бъде прието след като заедно с докладната се обсъдят и резултатите от проведено обществено консултиране. За целта преди внасянето на докладната записка в общинския съвет тя следва да бъде публикувана на интернет страницата на общината и да бъде осигурен срок от поне 30 дни за внасяне на становища, предложения или възражения.

Докладната бе публикувана на2018г.. Публикацията престоя до
2019 г. Постъпиха следните становища, предложения и възражения:.....
С оглед на гореизложеното предлагам на Общинския съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА Добрички общински съвет изменя разпоредбата на чл.34, ал.6, от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като отменя текста „увеличена с 25%“

ВНОСИТЕЛ:

инж. ТОШКО ПЕТКОВ
кмет на община Добричка

