

**ПУБЛИКАЦИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО КОНСУЛТИРАНЕ !**  
Молим за Вашите предложения и становища в срок до .....2019 г.

---

**ДО**  
**ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
От инж. **ТОШКО ДИМОВ ПЕТКОВ**  
Кмет на община Добричка , гр. Добрич

**ОТНОСНО:** Предложение с мотиви за изменение на чл.33, ал.7, и чл.115, ал.5 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С решение № 306/29.09.2016г. Добрички общински съвет прие нова Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

1. С чл.33 ал.5 от тази наредба бяха приети изисквания /в 7 точки/ към участниците в търговете и конкурсите за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд както следва:

„Чл.33. (5) Право на участие в търга или конкурса имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
2. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
3. не се намират в ликвидация;
4. нямат парични задължения по договори към общината;
5. нямат прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд поради неиздължаване на парични задължения по тях;
6. нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на т.4 и 5;
7. не участва в управителни органи на кандидат, който не отговаря на изискванията по т.5 и т.6.“

Съгласно ал.7 на същия член:

„(7) Обстоятелствата по ал.5 т.1-5 се удостоверяват с документ от съответния компетентен орган, а обстоятелствата по ал.5. т.6 и т.7 се удостоверяват с декларации.“

В процеса на провеждане на търгове и съответно прилагане на горепосочените разпоредби се установи, че обстоятелствата по ал.5 т.1-5, също както тези по т.6 и т.7, следва да се удостоверяват с декларации, а не с документ от съответния компетентен орган.

По отношение на обстоятелството по т.1 съдът няма практика да издава такъв документ.

Обстоятелствата по т.2 и т.3 са обстоятелства подлежащи на вписване в търговския регистър, който съгласно чл.11, ал.1 от ЗТРРЮЛНЦ е публичен и всеки има право на свободен достъп до данните в него, поради което и на основание чл.23, ал.6 от ЗТРРЮЛНЦ не следва да се изисква доказването им с представяне на удостоверение.

Обстоятелствата по т.4 и т.5 са обстоятелства до които общинската администрация има служебен достъп и съгласно чл.36, ал.4 от АПК също не следва да изисква от кандидатите да ги доказват с представяне на документ издаден от нея.

С оглед на гореизложеното предлагам от разпоредбата на ал.7 да се отмени текста: "т.1-5 се удостоверяват с документ от съответния компетентен орган, а обстоятелствата по ал.5. т.6 и т.7", при което всички обстоятелства по ал. 5 ще се удостоверяват с декларации, каквато вече е и практиката на общината, максимално облекчаваща лицата участващи в търговете. Всички тези деклариращи от участниците обстоятелства се проверяват щателно от служителите на общинската администрация.

2. С чл.115, ал.5 от новата наредба бяха приети изискванията /в 7 точки/ към съдържанието на пликете, които кандидатите представят на председателя на комисията при провеждането на търговете с тайно наддаване. Съгласно тази разпоредба:

„чл.115.(5) Пликът съдържа следните документи:

1. предложение, попълнено съгласно приложения образец в тръжната документация;  
2. удостоверение за актуално състояние - за юридически лица и едноличните търговци, издадено не по-късно от 1 месец от датата на провеждане на търга с тайно наддаване - оригинал или заверено копие;

3. заверено копие от личната карта – за физическите лица, когато не участват в търга в качеството си на еднолични търговци или не са регистрирани по ТЗ;

4. нотариално заверен документ - оригинал или заверено копие, удостоверяващ представителната власт на пълномощника, ако участникът се представлява при провеждането на търга от пълномощник;

5. документите за платени тръжни книжа, в оригинал. Ако се участва за повече от един обект, за първия обект се представя оригиналният документ, за всеки следващ обект се представя заверено копие от документа;

6. документ за внесен депозит за участие - оригинал;

7. други съгласно условията от тръжната документация.“

В процеса на провеждане на търгове и съответно прилагане на горепосочената разпоредба се установи, че документите по т.2 и т.3, не следва да се изискват от кандидатите за участието им в търга.

Документът по т.2 съдържа обстоятелства подлежащи на вписване в търговския регистър, който съгласно чл.11,ал.1 от ЗТРРЮЛНЦ е публичен и всеки има право на свободен достъп до данните в него, поради което и на основание чл.23, ал.6 от ЗТРРЮЛНЦ не следва да се изисква представянето му. Обстоятелства се проверяват щателно от служителите на общинската администрация чрез предоставения ЕИК.

Документът по т.3, съдържащ личните данни на кандидатите, съгласно чл.23, ал.1 от Закона за защита на личните данни /ЗЗЛД/ и Регламента за ЗЛД /ЕС/2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г. също не следва да се изисква от всички кандидати за участие в търговете.

С оглед на гореизложеното предлагам от разпоредбата на чл.115. (5) да се отменят т.2 и т.3 и документите указани в тях да не се изискват при участие в търг с тайно наддаване, каквато вече е и практиката на общината, максимално облекчаваща лицата участващи в търговете.

За прилагането на предложените изменения не са необходими финансови или други средства. Прилагането им ще доведе до осигуряване на съответствието на практиката на общината по тези въпроси с нормативната уредба. Те не са в противоречие с норма от правото на Европейския съюз.

С оглед на това, че Наредба № 4 е нормативен административен акт неговото изменение съгласно АПК и ЗНА следва да става по реда по който е приет самия акт /в случая с решение на общинския съвет/. Това решение следва да бъде прието след като

заедно с докладната се обсъдят и резултатите от проведено обществено консултиране. За целта преди внасянето на докладната записка в общинския съвет тя следва да бъде публикувана на интернет страницата на общината и да бъде осигурен срок не по-кратък от 30 дни за предложения и становища.

Докладната е публикувана на .....2018г., като в определения 30-дневен срок постъпиха следните предложения и становища :.....

С оглед на гореизложеното предлагам на Общинския съвет да приеме следното:

## ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА Добрички общински съвет изменя разпоредби на Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

1. § 1 „чл.33, ал.7 се изменя като следва : „Обстоятелствата по ал.5 се удостоверяват с декларации“;
2. § 2 „чл.115, ал.5 се изменя като „т.2 и т.3“ се отменят.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**инж. ТОШКО ПЕТКОВ**  
кмет на община Добричка

