



# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



## ДОГОВОР

№ ...2./02.01..... 2018 год.

### ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

„ИЗРАБОТКА НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ПРЕУСТРОЙСТВО НА ЧАСТ ОТ СГРАДА И ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА ПРЕУСТРОЙВАНАТА ЧАСТ В СЕЛО ОВЧАРОВО, ОБЩИНА ДОБРИЧКА”

Днес 02.01.2018 год. в град Добрич, се сключи настоящия договор между:

1. **ОБЩИНА ДОБРИЧКА, град ДОБРИЧ** ул. „Независимост“ № 20, и.д. по ЗДДС – BG000852188, БУЛСТАТ 000852188, представлявана от инж. Тошко Димов Петков – Кмет на Общината, в качеството на възложител, наричан за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ от една страна и

2. **„ФРИБУЛ“ ООД**, ЕИК 103318710, представлявано от арх. Живко Стилянов Железов, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Момина сълза“ №8, ап.5, наричан за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“.

Настоящият договор се сключва на основание проведена процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет „ИЗРАБОТКА НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ПРЕУСТРОЙСТВО НА ЧАСТ ОТ СГРАДА И ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА ПРЕУСТРОЙВАНАТА ЧАСТ В СЕЛО ОВЧАРОВО, ОБЩИНА ДОБРИЧКА” открита с Решение № 1715 от 09.12.2016 год. на Кмета на община Добричка и приключила с Решение № 120 от 17.02.2017 год. на Кмета на община Добричка.

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема, да изработи инвестиционен проект във фаза технически проект /ТП/ за „ПРЕУСТРОЙСТВО НА ЧАСТ ОТ СГРАДА И ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА ПРЕУСТРОЙВАНАТА ЧАСТ В СЕЛО ОВЧАРОВО, ОБЩИНА ДОБРИЧКА”. Проектирането да се извърши с обем и съдържание в съответствие с Техническите спецификации, изискванията на Възложителя и приложимото законодателство.

Проектът се разработва в следните задължителни части:

- Архитектура
- Конструкции
- Водоснабдяване и канализация
- Електрическа
- Пожарна безопасност
- Отопление, вентилация и климатизация
- Енергийна ефективност
- Технологична
- План за управление на строителните отпадъци
- План за безопасност и здраве
- Проектно-сметна документация



# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



## II. ДОГОВОРЕН СРОК:

Чл.2. Изпълнителят се задължава да изпълни посочените в чл.1 на настоящия договор проектни работи в сроковете посочени в календарни дни за „Преустройство на част от сграда и подобряване на енергийната ефективност на преустройваната част в с.Овчарово, община Добричка”- 21 календарни дни.

Чл.3./1/ Възложителят има право да откаже да приеме проекта, ако открие пропуски, които го правят негоден за изпълнение или ако не е в необходимия обем, обхват и съдържание.

/2/ Изпълнителят има право с присъствието си при разглеждането на изработения проект да защити изработката си.

/3/ Пропуските се отстраняват от Изпълнителя в срок от пет работни дни от установяването им с протокол.

## III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ:

Чл.4. /1/Цената на настоящия договор е 15 000 лева /петнадесет хиляди/ лева без включен ДДС или 18 000 /осемнадесет хиляди/ лева с включен ДДС.

/2/Аванс за изпълнение на поръчката не се предвижда.

Чл.5. Плащането ще се извърши по банкова сметка посочена от Изпълнителя при Обединена българска банка, IBAN BG05UBBS70701013434502 BIC UBBSBGSF гр. Варна в срок до 20 (двадесет) календарни дни от влизане в сила на решението на Добрички Общински Съвет с което се приема бюджет 2018 год. и след приемането от Възложителя на Инвестиционния проект във фаза технически проект /ТП/ за „Преустройство на част от сграда и подобряване на енергийната ефективност на преустройваната част в село Овчарово, община Добричка” срещу предоставена оригинална фактура и приемно предавателен протокол.

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. Възложителят се задължава да заплати на изпълнителя извършената работа по цени, при условията и сроковете, уговорени в този договор.

Чл. 7. /1/ Възложителят може да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

/2/ Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на правила и нормативи или водят до съществено отклонение от изходните данни.

/3/ Възложителят има право да изисква отстраняване на пропуските, открити по време на проверките.

/4/ Възложителят има право да изисква промени в рамките на заданието, които не могат да бъдат в противоречие с действащите нормативни изисквания.

Чл. 8. Възложителят приема с протокол изработения инвестиционен проект

Чл. 9. Възложителят е длъжен в 7 дневен срок от приемането на проекта да го рзгледа и да уведоми проектанта за установените недостатъци, ако има такива.

Чл. 10 Възложителят се задължава да пази авторските права на Изпълнителя в съответствие с действащото законодателство.

## V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.11./1/Изпълнителят се задължава да извърши проектирането по обем и съдържание, съгласно изискванията на Техническите спецификации, изискванията на Възложителя и приложимото законодателство.

/2/ Изпълнителят отговаря за качеството, пълнотата и приложимостта на изработеното от него.

/3/.Проектантът съгласува изготвения проект с експлоатационните дружества и контролните органи. Възложителят заплаща еднократно съответните такси след представяне на фактура. Второ разглеждане на проекта от съответния орган е за сметка на проектанта.

Чл.12. Изпълнителят се задължава да изпълни проектирането в сроковете по чл.2 от договора.



# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



Чл.13. /1/. Инвестиционния проект се представя в 5/пет/ екземпляра на хартиен носител. Целият проект / графични и текстови материали/ се предоставя в електронен вид в pdf формат, като текстовите материали се предоставят и в doc или txt, а количествените и стойностните сметки в xls.

/2/. Проектът се предава с протокол на възложителя, който в седем дневен срок следва да уведоми проектанта какви недостатъци следва да се отстранят, ако има такива.

/3/. Допуснатите от Изпълнителя пропуски, се отстраняват от него за негова сметка в срок пет работни дни от установяването им с протокол.

Чл.14. Изпълнителят се задължава да има и поддържа застраховка професионална отговорност за всички експерти за целия срок на договора.

Чл. 15.Изпълнителят има право:

1. Да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на работата и предаване на документацията свързана с обекта;
2. Да иска от Възложителя приемане на работата с приемно предавателен протокол.

## VI. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.16. Възложителят изплаща на Изпълнителя всички действително извършени до момента разходи, когато част или всички започнати работи бъдат прекратени по нареждане на Възложителя.

Чл.17 За неспазване на договорените срокове, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер 0.2 % (нула два процент) на ден от договорената цена или от стойността на забавеното плащане, но не повече от 5 % (пет процента) от стойността на договора. Изправната страна има право да претендира и за заплащане на претърпени вреди и пропуснати ползи, превишаващи размера на неустойката.

## VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. /1/ Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 % от стойността на договора без ДДС, а именно 750 (седем стотин и петдесет) лева.

Гаранцията за изпълнение на договора се представя в една от следните форми:

- парична сума:

преведена по сметка на Община Добричка в "Общинска банка" АД, клон Добрич, IBAN: BG 87 SOMB 913033100200 01; BIC: SOMBBGSF или

-оригинал на банкова гаранция на същата стойност.

Когато Изпълнителят избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, тогава в нея трябва да бъде изрично записано, че тя е безусловна и неотменима, че е в полза на Възложителя и да бъде със срок не по-кратък от 60 (шестдесет) дни след изтичане срока за изпълнение на договора.

-застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя  
Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение.

/2/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ връща внесената гаранция за изпълнение на договора, в срок до 30 дни след извършване на плащането по чл.5 от договора, без да се дължат лихви.

/3/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои гаранцията за изпълнение и в случаите по чл.20, ал.4 и ал.5 от договора.

/4/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

/5/ При всяко обстоятелство налагащо промяна на срока на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да удължи срока на банковата гаранция.

## VII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.19. Страните по настоящия договор не могат да го изменят, освен в случаите по чл. 116 от ЗОП



## Община Добричка, град Добрич

Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



- /1/ с изтичане на срока;
- /2/ с неговото изпълнение;
- /3/ по взаимно съгласие;
- /4/ договорът се прекратява едностранно от Възложителя при:
  1. просрочие на срока по чл.2 от настоящия договор с повече от десет календарни дни;
  2. неизпълнение или лошо изпълнение на възложените работи, установени с констативен протокол;
- /5/ при неизпълнение на задължението по настоящия договор с писмено предизвестие от 7 календарни дни от изправната до неизправната страна;

### VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. Всяка една от страните информира другата страна за възникнали технически усложнения или трудности при изпълнение на задачата, което може да забави, затрудни или осуети изпълнението на договора.

Чл.22. Възложителят и Изпълнителят полагат всички усилия за разрешаване, чрез преговор, на всички несъгласия или спорове, възникнали по между им, или във връзка с договора, а при невъзможност по съдебен ред.

Чл.23. За всички неуредени въпроси в този договор се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Този договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, един за Изпълнителя и два за Възложителя.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Ценово предложение на Изпълнителя;
2. Техническо пр

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ....

**ИНЖ. ТОШКО ПЕТКОВ**

Кмет на Община Добричка

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: 3311

**ЙОАННА ПЕНЕВА**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

**АРХ. ЖИВКО ЖЕЛЕЗОВ**

3311