



## ПРОТОКОЛ № 1

по чл. 103, ал. 3 от ЗОП от заседанието на Комисията, назначена със заповед № 11 от 09.01.2017 г. на инж. Тощко Петков - Кмет на община Добричка за разглеждане и оценка на офертите в процедура – публично заседание с предмет : „ИЗРАБОТКА НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ПРЕУСТРОЙСТВО НА ЧАСТ ОТ СГРАДА И ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА ПРЕУСТРОЙВАНАТА ЧАСТ В СЕЛО ОВЧАРОВО, ОБЩИНА ДОБРИЧКА”, открита с решение №1715 от 09.12.2016 година и обявление публикувано в електронната страница на АОП под № 00159-2016-0013

На 09.01.2017 г. в 14:00 ч. в стая №108 на сградата на община Добричка започна работа комисията, назначена със заповед №11 от 09.01.2017 год. да разгледа, оцени и класира офертите на участниците в процедура – публично състезание за определяне изпълнител на поръчка: „ИЗРАБОТКА НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ПРЕУСТРОЙСТВО НА ЧАСТ ОТ СГРАДА И ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА ПРЕУСТРОЙВАНАТА ЧАСТ В СЕЛО ОВЧАРОВО, ОБЩИНА ДОБРИЧКА”

Присъстват следните членове на комисията:

**Председател:** инж.Таня Василева Василева – директор дирекция УТСОСПООС  
**и членове:**

1. Диана Илиева Далакманска – юрист
2. арх.Валентин Иванов Калчев – гл.архитект
3. инж.Атанас Лазаров Пангаров – гл.експерт в дирекция УТСОСПООС
4. Мариета Георгиева Проданова – ст.специалист счетоводител
5. Пепа Стоянова Кирчева – н-к отдел Социални услуги
6. Ели Ганчева Даскалова - гл.специалист в дирекция УТСОСПООС

Председателят на комисията прочете заповед №11/09.01.2017 година на инж. Тощко Петков – Кмет на община Добричка

От регистъра на подадените оферти комисията установи, че до крайния срок за получаване на оферти – 17:00 часа на 06.01.2017 г., са постъпили 2 оферти от следните участници:

1. "Фрибул" ООД - рег. № ОФ-156 от 29.12.2016 г. подадена в 14 ч. и 17 мин.;
2. "Ателие Емилия Добрева" ЕООД - рег. № ОФ-1 от 06.01.2017 г. подадена в 11 ч. и 42 мин.;

След запознаване със съдържанието на регистъра на подадените оферти всички членове на комисията подписаха декларации по чл. 103, ал. 2 от ЗОП в съответствие с изискването на чл.51, ал.8 от ПЗОП.

При отваряне на офертите присъства представител на „Ателие Емилия Добрева” ЕООД: арх.Емилия Добрева Ганева – Николова, чието присъствие е документирано с подпис върху „Списък на присъстващите участници”, неразделна част от настоящия протокол.

Не присъстваха представители на неправителствени организации и медии.

Съгласно Раздел II.2.14) Допълнителна информация от Обявлението и на основание чл.61, т.1 от ПЗОП комисията отвори, по реда на тяхното постъпване, запечатаните непрозрачни опаковки и оповести тяхното съдържание.

## 1. „Фрибул” ООД гр. Варна

Комисията констатира, че участникът е представил в офертата си запечатан плик с надпис «Предлагани ценови параметри».

На основание чл.61, т.2 от ППЗОП, трима от членовете на комисията и арх.Емилия Добрева подписаха Техническото и Ценовото предложение.

На основание чл.61, т.1 от ППЗОП председателят на комисията оповести показателите за оценка на офертата:

- Срок за изпълнение от Техническото предложение – 21 дни
- Цена от Ценовото предложение – 15 000лв без ДДС.

## 2. „Ателие Емилия Добрева” ЕООД гр. Добрич

Комисията констатира, че участникът е представил в офертата си запечатан плик с надпис «Предлагани ценови параметри».

На основание чл.61, т.2 от ППЗОП, трима от членовете на комисията подписаха Техническото и Ценовото предложение.

На основание чл.61, т.1 от ППЗОП председателят на комисията оповести показателите за оценка на офертата:

- Срок за изпълнение от Техническото предложение – 21 дни
- Цена от Ценовото предложение – 14 100лв без ДДС,

с което публичната част от заседанието приключи.

На основание чл.61, т.3 от ППЗОП комисията продължи своята работа на закрито заседание и пристъпи към оценяване на офертите на участниците в обществената поръчка по обявения критерий икономически най-изгодна оферта по оптимално съотношение качество/цена въз основа на цената и показател, включващ социален аспект свързан с предмета на обществената поръчка.

В съответствие с посочената от възложителя формула за двамата участници бяха изчислени оценките по показател цена и показател срок за изпълнение, и комплексните оценки, при което се получиха следните резултати:

### Показател ЦЕНА (ПЦ<sub>i</sub>)

Относителната тежест на показателя е 60%, като участникът предложил най-ниска цена получава максималния брой точки – 100 /сто/.

- „Ателие Емилия Добрева” ЕООД /втори в регистъра на участниците/ е предложило най-ниска цена 14100 лева и получава максималния брой точки 100, като  $ПЦ_2 = 100$
- Оценката на първия в списъка участник „Фрибул” ООД се изчислява по следната формула:

$$ПЦ_1 = (Ц_{\min}/Ц_1) \times 100, \text{ където } Ц_{\min}=14100, Ц_1= 15000$$

т.е.  $ПЦ_1 = (14100/15000) \times 100=94$

оценките на участниците по първия показател ЦЕНА са:

- |                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| 1. „Фрибул” ООД                 | $ПЦ_1 = 94$  |
| 2. „Ателие Емилия Добрева” ЕООД | $ПЦ_2 = 100$ |

### Показател СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ (С)

Относителната тежест на показателя е 40%, като участникът предложил най-кратък срок за изпълнение получава максималния брой точки – 100 /сто/. Тъй като и двамата участника предлагат един и същ срок за изпълнение получават по 100 /сто/ броя точки или:

- |                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| 1. „Фрибул” ООД                 | $ПС_1 = 100$ |
| 2. „Ателие Емилия Добрева” ЕООД | $ПС_2 = 100$ |

Комисията изчисли комплексната оценка на всеки участник -  $КО_i$

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. „Фрибул” ООД                 | $КО_1 = 94 \times 0,60 + 100 \times 0,40 = 56,4 + 40 = 96,40$ |
| 2. „Ателие Емилия Добрева” ЕООД | $КО_2 = 100 \times 0,60 + 100 \times 0,40 = 60 + 40 = 100,00$ |

Комисията класира участниците, както следва:

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1. „Ателие Емилия Добрева“ ЕООД с комплексна оценка | KO <sub>2</sub> = 100,00 точки |
| 2. „Фрибул“ ООД с комплексна оценка                 | KO <sub>1</sub> = 96,40 точки  |

На основание чл.61, т.4 от ППЗОП, комисията разгледа документите, свързани с личното състояние и критериите за подбор на участниците в низходящ ред спрямо получените оценки.

1. „Ателие Емилия Добрева“ ЕООД

На първо място участникът „Ателие Емилия Добрева“ ЕООД в част II, раздел А „Форма на участие“ на представения ЕЕДОП е заявил, че ще участва в процедурата за възлагане на обществената поръчка заедно с други икономически оператори. Посочена е ролята на участника в групата, изброени са другите участници (икономически оператори). Към документацията не е приложено копие от договор за обединение (ако намерението на участника е било такова) – изискване на т.1.1., раздел III от Обявлението и Документацията-стр.11.

В част II, раздел А на ЕЕДОП като други икономически оператори участникът е посочил: „арх. Емилия Добрева Ганева – Николова – участник в проектанския екип на „Ателие Емилия Добрева“ ЕООД – проектант по част „Архитектурна“ и ръководител на проектанския екип; инж.Жеко Костадинов Пиндиков – участник в проектанския екип на Ателие Емилия Добрева“ ЕООД – проектант по част „конструкции“; инж.Йорданка Тодорова Стоянова - участник в проектанския екип на „Ателие Емилия Добрева“ ЕООД – проектант по част „електрически инсталации“ и т.н. като са посочени проектантите по част „ОВК“ и “ЕЕ“, „ВК“ и ПУСО, „ПБЗ“, „ПБ“ и технически контрол по част „конструкции“.

Всяко от изброените лица е представило отделен ЕЕДОП, в който в част II, раздел А на ЕЕДОП – „Форма на участие“ е заявило, че участва заедно с други оператори в проектанския екип на „Ателие Емилия Добрева“ ЕООД в качеството си на проектант и изпълнител на авторски надзор по съответната част на инвестиционния проект. Като други икономически оператори е посочен „Ателие Емилия Добрева“ ЕООД . Всяко от лицата е заявило, че няма да използва капацитета на трети лица и подизпълнители при изпълнението на съответната част от инвестиционния проект.

В т.6 в раздел В „Технически и професионални способности“ – участникът е посочил, че образователна и професионална квалификация се притежава от арх. Емилия Добрева Ганева – Николова – ръководител на екип и проектант по част „Архитектурна“ (посочени са специалност, диплом и удостоверение за пълна проектантска правоспособност).

Съгласно изискванията на възложителя посочени в т. III 1.1. от обявлението и страница 14 от документацията и във връзка с чл.160, ал.2 и чл.162, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, изпълнителят на поръчката следва да е: юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата правоспособност или екип от физически лица, притежаващи необходимата правоспособност.

С оглед заявената от участника информация, приложените документи и заявеното от останалите участници в проектанския екип може да се направи извода, че участникът „Ателие Емилия Добрева“ ЕООД не е юридическо лице, включващо в състава си физическите лица, които ще проектират съответните части на инвестиционния проект. Участникът е сформирал екип от проектанти за изпълнение на настоящата обществена поръчка, чийто ръководител е арх. Емилия Добрева Ганева – Николова, проектант по част „Архитектурна“ и управител на „Ателие Емилия Добрева“ ЕООД .

В този смисъл останалите проектанти се явяват трети лица по смисъла на чл.65, ал.2 от ЗОП, чрез които се доказват техническите и професионалните способности на участника, свързани с поставените от възложителя изисквания. Предвид характера на обществената поръчка останалите проектанти могат да бъдат и подизпълнители по смисъла на чл.66 от ЗОП.

В представената от участника оферта не са посочени лицата, които ще изработят част Технологична и част Проектно-сметна документация – изискване на възложителя, посочено в т.1.3, раздел III от Обявлението е да се представи „списък на екипа, който ще участва при изпълнение на поръчката, включващ лицата, които ще попълнят задължителната част от екипа“ и „допълнителни предложения за състав на екипа за изпълнение на поръчката“, т.е. участникът следва да посочи всички лица, които ще изработят изискваните с техническите

спецификации части на инвестиционния проект. При положение, че са лица от допълнителния списък са извън състава на „Ателие Емилия Добрева“ ЕООД, същите следва да попълнят ЕЕДОП, като попълването на част IV не е необходимо.

Участникът „Ателие Емилия Добрева“ ЕООД, съобразявайки се с гореизложеното, следва да представи ЕЕДОП, попълнен в раздела „Форма за участие“ и/или „Използването на капацитета на други субекти“, като се приложат и попълнени ЕЕДОП от третите лица – при необходимост. *Забележка: участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка заедно с други икономически оператори е когато е налице обединение, група, консорциум, съвместно предприятие или други подобни – Виж заб. 11 от ЕЕДОП.*

На второ място:

Изискванията на възложителя по отношение на участника, които следва да се отразят в част IV „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“ са:

- Участникът да разполага с екип от проектанти, притежаващи необходимия професионален опит, специфичен професионален опит и квалификация за изпълнение на поръчката - изискване кореспондиращо с чл.63, ал.3 от ЗОП. Изискването се отнася за лицата, които ще попълнят задължителната част от екипа от експерти. *(стр.15 от Документацията);*

И

- Участникът да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата поне 1 (един) инвестиционен проект на обществена сграда за социални услуги, като условието може да се докаже от всеки един от експертите или от екипа – изискване в съответствие с чл.63, ал.1, б) от ЗОП. *(стр.15 от Документацията и т.1.3, раздел III от Обявлението).*

Доказателство за притежаване на необходимия професионален опит и квалификация са членството в съответните камари на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране и издадените удостоверения за проектантска правоспособност.

Изискваният специфичен професионален опит за всеки един от експертите се доказва с изготвянето на поне един инвестиционен проект (съответната част от инвестиционен проект) на обществена сграда за социални услуги през последните три години, считано от датата на подаване на офертата.

С оглед изложеното всеки експерт от задължителния /минималния/ състав на екип следва да докаже наличието на специфичен професионален опит с представянето на ЕЕДОП и попълването на ред 6 на част раздел IV „Критерии за подбор“, раздел В „технически и професионални способности“.

В зависимост от избраната форма за участие в обществената поръчка изискването може да се докаже и от екипа от експерти, като поименно се посочат конкретните експерти участвали в изработката на съответния инвестиционен проект.

## 2. „Фрибул“ ООД

Участникът „Фрибул“ ООД в представения ЕЕДОП в раздел В „Информация относно използването на други субекти“ е посочило, че ще използва капацитета на други субекти, за да изпълни критериите за подбор.

В част IV, „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“, т.6 б) участникът е посочил екип от проектанти за изпълнение на поръчката: арх.Юлия Недева Желева и арх.Живко Стелиянов Железов – архитекти; инж.Антония Недялкова Вълчева – част ВиК; инж.Иван Атанасов Иванов – част електрическа; инж.Добрин Петров Петров – част конструкции; инж.Стефан Борисов Маринов – част ОВК; инж.Марияна Петрова Андонова – технически контрол по част конструкции.

След преглед на заявените от участника данни, се прави извода, че единствено арх.Юлия Недева Желева и арх.Живко Стелиянов Железов са лицата, включени в състава на участника, чрез които ще изпълни част архитектурна от инвестиционния проект. Останалите части от инвестиционния проект ще се изпълнят от трети лица по смисъла на чл.65, ал.2 от ЗОП, чрез които се доказват техническите и професионалните способности на участника, свързани с поставените от възложителя изисквания. Към офертата са приложени попълнени и подписани ЕЕДОП от инж.Антония Недялкова Вълчева, инж.Иван Атанасов Иванов;

инж.Добрин Петров Петров, инж.Стефан Борисов Маринов и инж.Марияна Петрова Андонова.

Изискване на възложителя (*т.1.3, раздел III от Обявлението*) е участникът да представи списък на екипа, който ще участва при изпълнение на поръчката, включващ лицата, които ще попълнят задължителната част от екипа и допълнителни предложения за състав на екипа за изпълнение на поръчката. В представената от участника оферта не са посочени лицата, които ще изработят част Пожарна безопасност, Технологична, Енергийна ефективност, План за управление на строителните отпадъци; План за безопасност и здраве. В офертата е посочено, че всеки от проектантите ще разработи и Проектно-сметна документация по съответната част. Необходимо е участникът да представи допълнителна информация, като при положение:

- че лицата са извън състава на „Фрибул“ ООД, същите следва да попълнят ЕЕДОП, като попълването на част IV не е необходимо;

- че лицата са от състава на „Фрибул“ ООД, участникът следва да представи нов ЕЕДОП, в който са вписани съответните лица.

В част IV, „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“, т.1 б) участникът, в качеството си на юридическо лице, е посочил изпълнението на един инвестиционен проект за сграда за социални услуги „Два центъра за настаняване от семеен тип“ в УПИ I – 592 – за център за настаняване от семеен тип за деца с увреждане”.

Изискванията на възложителя, отразени в Документацията (стр.15) и в т.1.3, раздел III от Обявлението, по отношение на участника, които той следва да декларира и да отрази в част IV „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“ са:

- Участникът да разполага с екип от проектантите, притежаващи необходимия професионален опит, специфичен професионален опит и квалификация за изпълнение на поръчката - изискване кореспондиращо с чл.63, ал.3 от ЗОП. Изискването се отнася за лицата, които ще попълнят задължителната част от екипа от експерти;
- като, когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, те трябва да отговорят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет.

Доказателство за притежаване на необходимия професионален опит и квалификация са членството в съответните камари на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране и издадените удостоверения за проектантска правоспособност. Изисканият специфичен професионален опит за всеки един от експертите се доказва с изготвянето на поне един инвестиционен проект (съответната част от инвестиционен проект) на обществена сграда за социални услуги през последните три години, считано от датата на подаване на офертата.

С оглед изложеното всеки експерт, чрез който участникът покрива минималните изисквания на възложителя, трето лице по смисъла на чл.65, ал.2 от ЗОП, следва да докаже наличието на специфичен професионален опит с попълването на т.1 б) на част раздел IV „Критерии за подбор“, раздел В „технически и професионални способности“, което не е направено в приложените към офертата ЕЕДОП, попълнени от отделните експерти.

„ФРИБУЛ“ ООД следва да представи информация за лицата извън задължителния /минимален/ състав на екипа, които ще участват в изпълнението на обществената поръчка, като:

- представи ЕЕДОП, в който са вписани лицата от състава на „ФРИБУЛ“ ООД,
- ЕЕДОП, попълнение от лицата от допълнителния списък /като не е необходимо да се попълва раздел IV/.

Лицата от задължителния /минимален/ състав на екипа, които ще участва в изпълнението на обществената поръчка следва да представят ЕЕДОП, в който са попълнили в раздел IV, информация за специфичен професионален опит.

### **КОМИСИЯТА РЕШИ:**

Участниците „Ателие Емилия Добрева“ ЕООД и „Фрибул“ ООД, да представят нов ЕЕДОП, попълнен съгласно дадените по-горе указания. Имената на лицата, участници в екипа, ангажиран с изпълнението на обществената поръчка следва да се попълнят :

- В част IV, раздел В т.2) имената на всички членове на проектантския екип, които не са от състава на участника /лицата, които не са свързани пряко с иконом.оператор, но чийто капацитет той използва/
- В част IV, раздел В т. 6) имената на всички членове на проектантския екип, които са от състава на участника и са ангажирани с изпълнението на обществената поръчка.

В част IV, раздел А т. 1) освен информация за КАБ или КИИП следва да се изпишат номерата на удостоверенията, издадени на лицата от състава на участника, ангажирани с изпълнението на поръчката.

В зависимост от начина на попълване на раздели А, Б, В и Г от част II на ЕЕДОП е необходимо да се има предвид:

- При избрана форма на участие с други икономически оператори се представя договор с останалите участници в обединението /групата, консорциума и др./;
- При използване капацитета на трети лица избраният изпълнител на обществената поръчка преди подписване на договора за изпълнение представя документи за поетите от третите лица задължения.

Всички лица от екипа за изпълнение на настоящата поръчка, които не са от състава на съответния участник представят ЕЕДОП, попълнен в раздели А и Б на част II и част III, като лицата от задължителния /минималния/ списък следва да попълнят в част IV: • раздел А т.1 (номера на удостоверението от КАБ или КИИП); • раздел Б т.5) застрахователната полица по чл.171 или чл.171а, или чл.173 от ЗУТ; • раздел В т.16) специфичен професионален опит – попълва се само от лицата от задължителния / минимален/ състав на участника.

Документите следва да се представят в срок от пет работни дни от получаване на протокола съгласно чл.61, т.6 от ППЗОП,

Решението на комисията се взе единодушно.

Комисията направи горепосочените констатации в периода от 09.01.2017г. до 20.01.2017г., състави и подписа този протокол на 20.01.2017г.

**Председател:** инж.Таня Василева Василева

**и членове:**

1. Диана Илиева Далакманска
2. арх.Валентин Иванов Калчев
3. инж.Атанас Лазаров Пангаров
4. Мариета Георгиева Проданова
5. Пепа Стоянова Кирчева
6. Ели Ганчева Даскалова

331, Д