

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ПЕДКО НЕДКОВ - ОВЧАРОВО“ ЕООД, с ЕИК 124624016

Адрес на управление: с. Овчарово, общ. Добрич обл. ДОБРИЧ, с. ОВЧАРОВО ПК 9395.

(име, адрес и телефон за контакт) (седалнище)

Адрес за кореспонденция: гр. Добрич 9300, ул. "Страцини" №11

Телефон, факс и ел. поща (email): 0887 308 606

Управител и собственик на фирмата - възложител: Педко Митев Недков
Лице за контакти: Митьо Петков Митев

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ПЕДКО НЕДКОВ - ОВЧАРОВО“ ЕООД
има следното инвестиционно предложение: „Страни за резервоар за вода и помпена станция към
тръбен кладенец“ в ПИ с идентификатор 53210.19.12 по КККР /идентичен на №019012 по КВС/
на с. Овчарово, общ. Добричка

Характеристика на инвестиционното предложение:

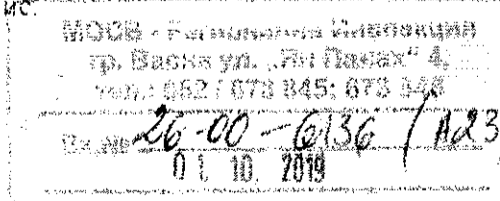
1. Резюме на предложението: *информация за характеристиките на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за нова
инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствена дейност съгласно критерии № 1 и
приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

За строежа има издадено решение на Комисията по земята - № КЗЗ - 23 от 04 Декември
2013 год. за промяна предназначението на земеделски земи за неzemелски пужли и
увърждаване на площадки и трасе за проектиране на обекти в земеделски земи.

Проектът е разработен въз основа на технологично задание, одобрен ПУП-ПЗ със Заповед
№ 584 от 23.07.2013 год. от Кмета на Община Добричка, гр. Добрич, Стяга № 15-
28288/16.01.2019 г. и виза за проектиране от 12.02.2019 г., издадена от Гл. архитект на Община
Добричка. Съгласуван е с РД „ПБЗП“ Добрич – Становище № 722611-22 от 07.03.2019 год. и
РИОСВ – гр. Варна – Писмо с Изх. № 26-00-6136/15 от 20.03.2013 год., Решение № ВА 45-
ПР/2013 год.

За осигуряване на необходимите водни количества за водоснабдяване на кланинати,
транжорната и предприятието за месопреработка и за външно пожарогасене е проектирана
помпена станция към тръбния кладенец. С водата от тръбния кладенец ще се пълни резервоар за
вода, от който ще се водоснабдява обекта.

За съхранение на водата за индустриално-битови пужли за обекта ще се изгради бетонен
надземен резервоар за вода, който ще се намира в сграда - метална конструкция с ограждани
стени от пенополиуретанови термопанели. Около резервоара от три страни ще има обслужващ
коридор, а от северната му страна - машинно помещение.



2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомогателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Застроена площ /НОВА/ - 188.10 м²
ЗП /нова и съществуваща/ - 9493.30 м²
РЗП /нова и съществуваща /- 12880.20 м²
Плътност на застрояване - 18.9%
Кпит - 0.26
Поз - 30%

На първи етап ще се водоснабдят кланищата, транжорната и предприятието за месопреработка, които са изцяло завършени. На втори етап ще се водоснабди „Обект за преработка на мляко и производство на млечни изделия“.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устрйоствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Представяното ИП е изготвено по искане на инвеститора „Недко Недков - Овчарово“ ЕООД във връзка с водоснабдяване на обекти: „Обект за преработка на мляко и производство на млечни изделия в УПИ 019012, с. Овчарово, общ. Добричка“ и „Кланица, транжорна и предприятие за месопреработка в УПИ 019011, с. Овчарово, общ. Добричка. За целта има изграден тръбен кладенец в УПИ 019012, от който ще се осигурява вода за двата обекта.

Получено е разрешително № 11530460/20.07.2015 г. за водоземане от подземни води чрез изграждане на тръбен кладенец в УПИ 019012 от Министерството на околната среда и водите-Басейнова дирекция за управление на водите „Дунавски район“, гр. Плевен, в съответствие със Закона за водите.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен измот, като за линейни обекти се посочват населените общини/райони/кметстев, географски координати или правоъгълни проекционни УTM координати в 35 зона в БГС2003, собственост, близост до или изяснение на елементи на Националната енергична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще е разположено в ПИ с идентификатор 53210.19.12 по КККР /идентичен на №019012 по КВС/ на с. Овчарово, общ. Добричка.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено добиване за тилсини, промишлени и други нужди, чрез обществено водоснабдяване (Вид или друга мрежа) и/ли водоземане или ползване на повърхностни води и/ли подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството: Строителни материали – пясък, цимент, Вода и горива.

По време на експлоатацията: вода и електроенергия.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват приоритетни и/или опасни вещества, при които да се осъществява или да е

възможен контакт с водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват, отоплението ще е с електроенергия.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

През строителния период това ще са строителни отпадъци.

През периода на експлоатация – битови отпадъци – 0,2 куб. м на денонощие.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по категории (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за пречистване или пречиствателна станция/съоръжение и др., тителките и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълва изгревна яма и др.)

Няма да се формират отпадъчни води от разглежданото инвестиционно предложение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 96б от ЗООС се предоставя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

Не се очакват да бъдат налични и не се класифицират като обект с нисък или висок рисков потенциал.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение – нотариален акт.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- скица, издадена от СГКК-Добрич.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор на посочения за кореспонденция адрес в гр.Добрич, ул."Страцин" №11.

Дата: 01.10.2019

Уведомятел: ...

т.об

33ЛД