

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

Информация за контакт с възложителя:

"КЕЙ ЕС СОЛАР" ЕООД - ЕИК: 206888507
С УПРАВИТЕЛ КРАСИМИР ИВАНОВ СТОИЛОВ
УЛ. „ПОП ХАРИТОН“, № 5
Р-Н ОДЕСОС,
ГР. ВАРНА



УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "КЕЙ ЕС СОЛАР" ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е свързано с „Изграждане на мотел, бар-грил и магазин за промишлени стоки“

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При спазване на допустимите параметри на застрояване с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на обществен комплекс.

Водоснабдяване:

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез водопроводно отклонение.

Канализация:

През разглежданата територия не преминават канализационни колектори, в които да се отвеждат отпадните битови и дъждовни води. Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се осъществява във водоплътна изгребна яма. Точният ѝ обем ще бъде определен на следващ етап на проектиране за обекта.

Отвеждането на дъждовните води става повърхностно по терена, като част от тях ще се събират в резервоар и ще се използват за поливане на зелените площи.

Електроснабдяване:

Комплексът ще се обслужва от експлоатационното предприятие.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В ОУПО на общината имотът е определен за „Терен за обществено-обслужващи дейности“.

Инвестиционното предложение е съобразено със съществуващите нормативи и при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на територията, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №4 РД-02-20-2 за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Територията в която ще се изгради комплекса е разположена в ПИ 69300.15.145 по КККР на с. Стожер, община Добричка, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За друг обществен обект, комплекс“, площ 26 042 кв. м,

В границите на инвестиционното предложение няма недвижими културни ценности и обекти по смисъла на Закона за културното наследство.

Имотът не попадат в защитени територии и защитени зони от НАТУРА 2000.

До имота има съществуващ път от общинската пътна мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

При строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат използвани природни ресурси като: земя, вода, баластра, пясък, горива за техника, ел. енергия и други строителни материали.

Основен природен ресурс, който ще се използва при строителството и експлоатацията на обектите ще е водата.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с емитиране на опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи и експлоатацията.

Реализацията на предвиденото инвестиционно предложение не предполага да предизвика замърсяване и дискомфорт на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци по време на строителството:

По време на строителството ще се генерират основно строителни отпадъци, които ще се съхраняват временно в границите на имота.

Отпадъци при експлоатация на подобектите:

Ще се генерират основно неопасни смесени битови отпадъци, които ще се извозват от сметосъбираща фирма, обслужваща района.

9. Отпадъчни води - очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

По време на строителството на строителната площадка ще бъде осигурена химическа тоалетна.

Битово-фекалните отпадъчни води по време на експлоатацията ще бъдат отвеждани и събирани в новоизградена водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Реализацията и експлоатацията на обектите не е свързана с използване и съхранение на опасни химически вещества.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица на имота
2. Документи за собственост
3. Електронен носител – 1 бр.

0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.06.2022г

Уве



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-422626-18.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **69300.15.145**

с. Стожер, общ. Добричка, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-286/01.09.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.04.2022 г.

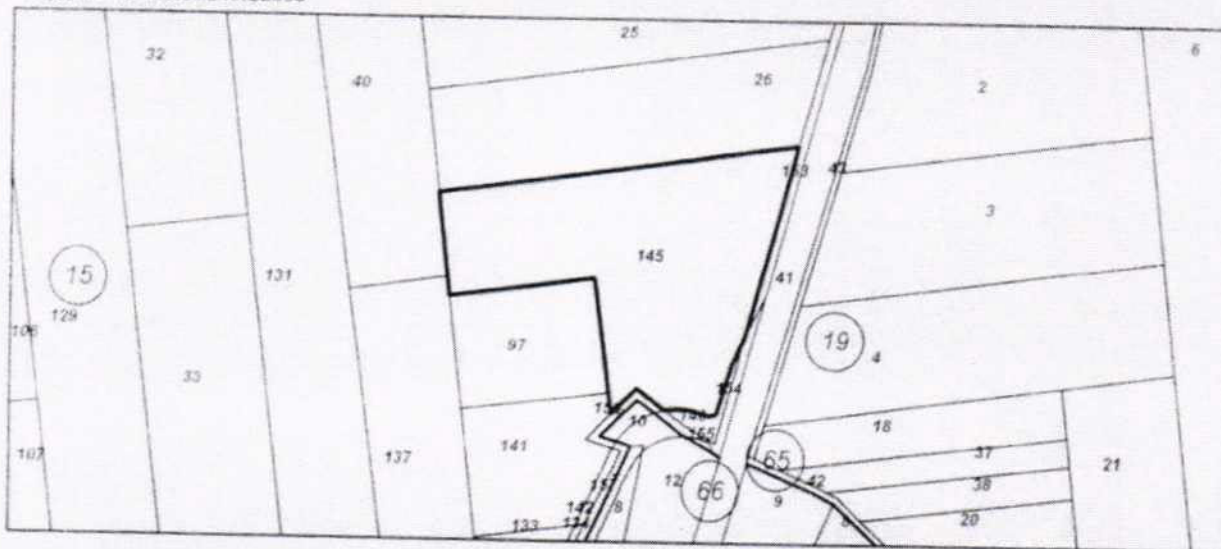
Адрес на поземления имот: с. Стожер, местност ДО СЕЛОТО

Площ **26042 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **015145**

Съседни: **69300.15.97, 69300.15.137, 69300.15.141, 69300.15.156, 69300.15.146, 69300.15.154, 69300.15.153, 69300.15.26, 69300.15.40**

Собственици по данни от КРНИ

1. **206888507, "КЕЙ ЕС СОЛАР" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 167 том VII рег. 2746 дело 1273 от 07.04.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-422626-18.04.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-219880-18.04.2022 г.

