

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

МОСВ - Регионална Инспекция
гр.Варна ул."Ян Палах" 4,
тел.:052/678 845: 678 846

Вх.№

94-00-5923

09.07.2025

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

Информация за контакт с възложителя:

Г/ СЛАВОВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Г/ СЛАВОВ има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Изграждане на **8 бр. жилищни сгради**, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 56695.18.3 по кадастралната карта на с. Плачидол, община Добричка, вид територия земеделска, категория 3, НТП нива, площ 4951 кв. м и за целта одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението му „за жилищно застрояване“ с устройствени показатели, както следва: Пз < 60%, Кинт < 1.2, Н < 10м. Поз > 40%.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При спазване на допустимите параметри на застрояване с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 8бр. жилищни сгради.

Техническа инфраструктура:

Водоснабдяване:

Имотът е захранването с вода за питейно-битови нужди от водопроводното мрежа на селото.

Канализация:

Няма изградена канализация за района и за това ще се изградят водоплътни черпателни шахти за всяка сграда.

Електроснабдяване:

Имотът е с възможност за електроснабдяване.

Транспортен достъп:

Достъпът ще се осъществява както по ПИ 56695.18.33, представляващ „селскостопански горски ведомствен път“, така и от улица „Осемнадесета“ по регулационния план на село Плачидол.

Не се предвижда използване на взрив.

Строителните дейности, монтаж на съоръжения, ще бъдат максимално съобразени с околната среда и шадящи природните ѝ компоненти. Ще се използват материали със съответни сертификати, гарантиращи качество на изпълнението. При изграждането на обектите ще бъдат спазвани изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. Ще се извършва строителен надзор и инвеститорски контрол за реализацията на отделните части на проекта, с оглед спазването на приетите норми за такъв тип обекти.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е съобразено със съществуващите нормативи и при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на територията, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Отговаря на изискванията на ОУП на община Добричка.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Територията в която ще се изградят жилищните сгради е разположена в ПИ 56695.18.3, с. Плачидол, общ. Добричка, с площ 4951 кв. м.

Разглежданата територия не попада в защитени територии и в защитена зона от Натура 2000. Най-близката е 33 BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл.6, ал.1, т. 3 и 4 на Закона за биологичното разнообразие.

В границите на инвестиционното предложение няма недвижими културни ценности и обекти по смисъла на Закона за културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

При строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат използвани природни ресурси като: земя, вода, баластра, пясък, горива за техника, ел. енергия и други строителни материали.

Основен природен ресурс, който ще се използва при строителството и експлоатацията на обектите ще е водата.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с емитиране на опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи и експлоатацията. Ще се използва основно електроенергия.

Не се очакват наднормени нива от реализирането на обектите по отношение на вредни физични фактори като шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Реализацията на предвиденото инвестиционно предложение не предполага да предизвика замърсяване и дискомфорт на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакваните отпадъци при реализиране на инвестиционното предложение са:

Отпадъци по време на строителството:

По време на строителството ще се генерират основно строителни отпадъци, които ще се съхраняват временно в границите на имотите и ще бъдат предавани на специализирани фирми за последваща обработка. Очакваните видове отпадъци са с временен характер и ще бъдат генерирани поетапно при изграждането на отделните обекти.

Отпадъци при експлоатация на подобектите:

Ще се генерират основно неопасни смесени битови отпадъци, които ще се извозват от сметосъбираща фирма, обслужваща района. По време на експлоатацията ще се генерират и различни по вид опаковки, които ще се събират разделно и ще се предават на специализирани фирми за последващо оползотворяване.

9. Отпадъчни води - очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.

По време на строителството няма да се генерират битово-фекални отпадъчни води. На място в рамките на строителната площадка ще бъде осигурена химическа тоалетна.

Битово-фекалните отпадъчни води по време на експлоатацията ще бъдат отвеждани към водопълтни черпателни шахти.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка – неприложимо

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или

процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС - неприложимо

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви): **неприложимо**

Прилагам:

1. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

2. Електронен носител - 1 бр.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор и на посочения адрес на електронна поща.

Дата: 07.07.2025 г.

Уведомител: