***Ул.”Независимост” № 20, централа: 058/60889факс:058/600806;***

***e-mail:*** ***obshtina@dobrichka.bg******; web site:*** [***www.dobrichka.bg***](http://www.dobrichka.bg)

**ДО**

**ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**

Кмет на община Добричка, град Добрич

**ОТНОСНО:** Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост и продажба на имоти - частна общинска собственост, по плана на с.Методиево, община Добричка.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Добричка постъпи докладна записка с Рег.№ ВхК-Е-376/19.02.2024г. от Цонко Симеонов – кмет на с.Методиево, общ.Добричка, с искане за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на УПИ II-*общ.,* УПИ III-*общ.,* УПИ IV-*общ.,* УПИ V-*общ.,* УПИ VI-*общ.,* УПИ VII-*общ.,* УПИ VIII-*общ.,* УПИ IX-*общ,* УПИ X-*общ.,* УПИ XI-*общ.,* УПИ XII-*общ.,* УПИ XIII-*общ.,* УПИ XIV-*общ.,* УПИ XV-*общ.,* УПИ XVI –*общ.* всички в квартал 10 по плана на селото.

Община Добричка е собственик на урегулираните поземлени имоти съгласно документи за собственост:

* УПИ II-*общ.* в кв.10 по плана на с.Методиево, общ.Добричка с площ 1125 кв.м - Акт за частна общинска собственост № 8865/02.04.2024г., вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под № 139, том VI, Вх.рег. № 2774/08.04.2024г.
* УПИ III-*общ.* в кв.10 по плана на с.Методиево, общ.Добричка с площ 1125 кв.м - Акт за частна общинска собственост № 8866/02.04.2024г., вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под № 135, том VI, Вх.рег. № 2775/08.04.2024г.
* УПИ IV-*общ.* в кв.10 по плана на с.Методиево, общ.Добричка с площ 1125 кв.м - Акт за частна общинска собственост № 8867/02.04.2024г., вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под № 145, том VI, Вх.рег. № 2776/08.04.2024г.
* УПИ V-*общ.* в кв.10 по плана на с.Методиево, общ.Добричка с площ 1125 кв.м - Акт за частна общинска собственост № 8868/02.04.2024г., вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под № 140, том VI, Вх.рег. № 2777/08.04.2024г.
* УПИ VI-*общ.* в кв.10 по плана на с.Методиево, общ.Добричка с площ 1518 кв.м - Акт за частна общинска собственост № 8869/02.04.2024г., вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под № 136, том VI, Вх.рег. № 2778/08.04.2024г.
* УПИ VII-*общ.* в кв.10 по плана на с.Методиево, общ.Добричка с площ 1500 кв.м - Акт за частна общинска собственост № 8870/02.04.2024г., вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под № 130, том VI, Вх.рег. № 2779/08.04.2024г.
* УПИ VIII-*общ.* в кв.10 по плана на с.Методиево, общ.Добричка с площ 1524 кв.м - Акт за частна общинска собственост № 8871/02.04.2024г., вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под № 141, том VI, Вх.рег. № 2780/08.04.2024г.
* УПИ IX-*общ.* в кв.10 по плана на с.Методиево, общ.Добричка с площ 1512 кв.м - Акт за частна общинска собственост № 8872/02.04.2024г., вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под № 137, том VI, Вх.рег. № 2781/08.04.2024г.
* УПИ X-*общ.* в кв.10 по плана на с.Методиево, общ.Добричка с площ 1472 кв.м - Акт за частна общинска собственост № 8873/03.04.2024г., вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под № 132, том VI, Вх.рег. № 2782/08.04.2024г.
* УПИ XI-*общ.* в кв.10 по плана на с.Методиево, общ.Добричка с площ 1460 кв.м - Акт за частна общинска собственост № 8874/03.04.2024г., вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под № 142, том VI, Вх.рег. № 2783/08.04.2024г.
* УПИ XII-*общ.* в кв.10 по плана на с.Методиево, общ.Добричка с площ 1100 кв.м - Акт за частна общинска собственост № 8875/03.04.2024г., вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под № 129, том VI, Вх.рег. № 2784/08.04.2024г.
* УПИ XIII-*общ.* в кв.10 по плана на с.Методиево, общ.Добричка с площ 1170 кв.м - Акт за частна общинска собственост № 8876/03.04.2024г., вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под № 134, том XII, Вх.рег. № 2785/08.04.2024г.
* УПИ XIV-*общ.* в кв.10 по плана на с.Методиево, общ.Добричка с площ 1170 кв.м - Акт за частна общинска собственост № 8877/03.04.2024г., вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под № 143, том VI, Вх.рег. № 2786/08.04.2024г.
* УПИ XV-*общ.* в кв.10 по плана на с.Методиево, общ.Добричка с площ 1170 кв.м - Акт за частна общинска собственост № 8878/03.04.2024г., вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под № 138, том VI, Вх.рег. № 2787/08.04.2024г.
* УПИ XVI-*общ.* в кв.10 по плана на с.Методиево, общ.Добричка с площ 1170 кв.м - Акт за частна общинска собственост № 8879/03.04.2024г., вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под № 133, том VI, Вх.рег. № 2788/08.04.2024г.

В докладната записка, кметът на с.Методиево, общ. Добричка е изразил становището си имотите да бъде продадени.

Предвид гореизложеното, предлагам община Добричка да продаде гореописаните урегулирани поземлени имоти, находящи се в кв.10 по плана на с. Методиево, община Добричка, като същите бъдат обявени за продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

По реда на чл.41, ал.2 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на имотите:

УПИ II-*общ.* в размер на 7679,00 лв. /седем хиляди шестстотин седемдесет и девет лева/ без ДДС. Данъчната оценка е 2349,00 лв. /две хиляди триста четиридесет и девет левa/.

УПИ III-*общ.* в размер на 7679,00 лв. /седем хиляди шестстотин седемдесет и девет лева/ без ДДС. Данъчната оценка е 2349,00 лв. /две хиляди триста четиридесет и девет левa/.

УПИ IV-*общ.* в размер на 7700,00 лв. /седем хиляди и седемстотин лева/ без ДДС. Данъчната оценка е 2349,00 лв. /две хиляди триста четиридесет и девет лева/.

УПИ V-*общ.* в размер на 7724,00 лв. /седем хиляди седемстотин двадесет и четири лева/ без ДДС. Данъчната оценка е 2349,00 лв. /две хиляди триста четиридесет и девет лева/.

УПИ VI-*общ.* в размер на 10333,00 лв. /десет хиляди триста тридесет и три лева/ без ДДС. Данъчната оценка е 3169,00 лв. /три хиляди сто шестдесет и девет левa/.

УПИ VII-*общ.* в размер на 10268,00 лв. /десет хиляди двеста шестдесет и осем лева/ без ДДС. Данъчната оценка е 3132,00 лв. /три хиляди сто тридесет и два лева/.

УПИ VIII-*общ.* в размер на 10374,00 лв. /десет хиляди триста седемдесет и четири лева/ без ДДС. Данъчната оценка е 3182,10 лв. /три хиляди сто осемдесет и два лева и 10 ст./.

УПИ IX-*общ.* в размер на 10321,00 лв. /десет хиляди триста двадесет и един лева/ без ДДС. Данъчната оценка е 3157,10 лв. /три хиляди сто петдесет и седем лева 10 ст./

УПИ X-*общ.* в размер на 10020,00 лв. /десет хиляди и двадесет лева/ без ДДС. Данъчната оценка е 3073,50 лв. /три хиляди седемдесет и три лева 50 ст./

УПИ XI-*общ,*в размер на 9965,00 лв. /девет хиляди деветстотин шестдесет и пет лева/ без ДДС. Данъчната оценка е 3048,50 лв. /три хиляди четиридесет и осем лева 50 ст./

УПИ XII-*общ.* в размер на 7487,00 лв. /седем хиляди четиристотин осемдесет и седем лева/ без ДДС. Данъчната оценка е 2296,80 лв. /две хиляди двеста деветдесет и шест лева 80 ст./

УПИ XIII-*общ.* в размер на 7964,00 лв. /седем хиляди деветстотин шестдесет и четири лева/ без ДДС. Данъчната оценка е 2443,00 лв. /две хиляди четиристотин четиридесет и три лева/.

УПИ XIV-*общ.* в размер на 7964,00 лв. /седем хиляди деветстотин шестдесет и четири лева/ без ДДС. Данъчната оценка е е 2443,00 лв. /две хиляди четиристотин четиридесет и три лева/.

УПИ XV-*общ.* в размер на 7964,00 лв. /седем хиляди деветстотин шестдесет и четири лева/ без ДДС. Данъчната оценка е е 2443,00 лв. /две хиляди четиристотин четиридесет и три лева/.

УПИ XVI-*общ.* в размер на 7986,00 лв. /седем хиляди деветстотин осемдесет и шест лева/ без ДДС. Данъчната оценка е 2443,00 лв. /две хиляди четиристотин четиридесет и три левa/.

Имотите не са предвидени за продажба в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024г.“, приета с Решение № 44/31.01.2024г.

Предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

**П Р О Е К Т !**

**Р Е Ш Е Н И Е:**

І. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Законa за местното самоуправление и местната администрация , чл.8, aл.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.5, ал.1 и от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост приета с Решение № 44/31.01.2024., както следва:

 В Приложение 2.1, се допълват следните имоти:

 - с. Методиево, община Добричка, УПИ II-*общ.*, квартал 10 с площ 1125 кв.м и очаквани приходи в размер на 7679,00 лв. /седем хиляди шестстотин и седемдесет и девет лева/ без ДДС.

- с. Методиево, община Добричка, УПИ III-*общ.*, квартал 10 с площ 1125 кв.м и очаквани приходи в размер на 7679,00 лв. /седем хиляди шестстотин и седемдесет и девет лева/ без ДДС.

- с. Методиево, община Добричка, УПИ IV-*общ.*, квартал 10 с площ 1125 кв.м и очаквани приходи в размер на 7700,00 лв. /седем хиляди и седемстотин лева/ без ДДС.

- с. Методиево, община Добричка, УПИ V-*общ.*, квартал 10 с площ 1125 кв.м и очаквани приходи в размер на 7724,00 лв. /седем хиляди двадесет и четири лева/ без ДДС.

- с. Методиево, община Добричка, УПИ VI-*общ.*, квартал 10 с площ 1518 кв.м и очаквани приходи в размер на 10333,00 лв. /десет хиляди триста тридесет и три лева/ без ДДС.

- с. Методиево, община Добричка, УПИ VII-*общ.*, квартал 10 с площ 1500 кв.м и очаквани приходи в размер на 10268,00 лв. /десет хиляди двеста шестдесет и осем лева/ без ДДС.

- с. Методиево, община Добричка, УПИ VIII-*общ.*, квартал 10 с площ 1524 кв.м и очаквани приходи в размер на 10374,00 лв. /десет хиляди триста седемдесет и четири лева/ без ДДС.

- с. Методиево, община Добричка УПИ IX-*общ.*, квартал 10 с площ 1512 кв.м и очаквани приходи в размер на 10321,00 лв. /десет хиляди триста двадесет и един лева/ без ДДС.

- с. Методиево, община Добричка, УПИ X-*общ.*, квартал 10 с площ 1472 кв.м и очаквани приходи в размер на 10020,00 лв. /десет хиляди и двадесет лева/ без ДДС.

- с. Методиево, община Добричка, УПИ XI-*общ.*, квартал 10 с площ 1460 кв.м и очаквани приходи в размер на 9965,00 лв. /девет хиляди деветстотин шестдесет и пет лева/ без ДДС.

- с. Методиево, община Добричка, УПИ XII-*общ.*, квартал 10 с площ 1100 кв.м и очаквани приходи в размер на 7487,00 лв. /седем хиляди четиристотин осемдесет и седем лева/ без ДДС.

- с. Методиево, община Добричка, УПИ XIII-*общ.*, квартал 10 с площ 1170 кв.м и очаквани приходи в размер на 7964,00 лв. /седем хиляди деветстотин шестдесет и четири лева/ без ДДС.

- с. Методиево, община Добричка, УПИ XIV-*общ.*, квартал 10 с площ 1170 кв.м и очаквани приходи в размер на 7964,00 лв. /седем хиляди деветстотин шестдесет и четири лева/ без ДДС.

- с. Методиево, община Добричка, УПИ XV-*общ.*, квартал 10 с площ 1170 кв.м и очаквани приходи в размер на 7964,00 лв. /седем хиляди деветстотин шестдесет и четири лева/ без ДДС.

- с. Методиево, община Добричка, УПИ XVI-*общ.*, квартал 10 с площ 1170 кв.м и очаквани приходи в размер на 7986,00 лв. /седем хиляди деветстотин осемдесет и шест лева/ без ДДС.

ІІ. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Законa за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.50, ал.1 и чл.55, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие да се извърши продажба на:

- УПИ II-*общ.*, квартал 10 с площ 1125 кв.м по плана на с. Методиево, община Добричка, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при условията и по реда на Наредба №4 на Добрички общински съвет и определя начална тръжна цена за имота 7679,00 лв. /седем хиляди шестстотин и седемдесет и девет лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната.

- УПИ III-*общ.*, квартал 10 с площ 1125 кв.м по плана на с. Методиево, община Добричка, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при условията и по реда на Наредба №4 на Добрички общински съвет и определя начална тръжна цена за имота 7679,00 лв. /седем хиляди шестстотин и седемдесет и девет лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната.

- УПИ IV-*общ.*, квартал 10 с площ 1125 кв.м по плана на с. Методиево, община Добричка, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при условията и по реда на Наредба №4 на Добрички общински съвет и определя начална тръжна цена за имота 7679,00 лв. /седем хиляди шестстотин и седемдесет и девет лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната.

- УПИ V-*общ.*, квартал 10 с площ 1125 кв.м . по плана на с. Методиево, община Добричка, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при условията и по реда на Наредба №4 на Добрички общински съвет и определя начална тръжна цена за имота 7724,00 лв. /седем хиляди двадесет и четири лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната.

- УПИ VI-*общ.*, квартал 10 с площ 1518 кв.м. по плана на с. Методиево, община Добричка, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при условията и по реда на Наредба №4 на Добрички общински съвет и определя начална тръжна цена за имота 10333,00 лв. /десет хиляди триста тридесет и три лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната.

- УПИ VII-*общ.*, квартал 10 с площ 1500 кв.м. по плана на с. Методиево, община Добричка, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при условията и по реда на Наредба №4 на Добрички общински съвет и определя начална тръжна цена за имота 10268,00 лв. /десет хиляди двеста шестдесет и осем лева/ без ДДС., надхвърляща по размера си данъчната.

- УПИ VIII-*общ.*, квартал 10 с площ 1524 кв.м. по плана на с. Методиево, община Добричка, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при условията и по реда на Наредба №4 на Добрички общински съвет и определя начална тръжна цена за имота 10374,00 лв. /десет хиляди триста седемдесет и четири лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната.

- УПИ IX-*общ.*, квартал 10 с площ 1512 кв.м. по плана на с. Методиево, община Добричка, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при условията и по реда на Наредба №4 на Добрички общински съвет и определя начална тръжна цена за имота 10321,00 лв. /десет хиляди триста двадесет и един левa/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната.

- УПИ X-*общ.*, квартал 10 с площ 1472 кв.м. по плана на с. Методиево, община Добричка, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при условията и по реда на Наредба №4 на Добрички общински съвет и определя начална тръжна цена за имота 10020,00 лв. /десет хиляди и двадесет лева /без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната.

- УПИ XI-*общ.*, квартал 10 с площ 1460 кв.м. по плана на с. Методиево, община Добричка, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при условията и по реда на Наредба №4 на Добрички общински съвет и определя начална тръжна цена за имота 9965,00 лв. /девет хиляди деветстотин шестдесет и пет лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната

 - УПИ XII-*общ.*, квартал 10 с площ 1100 кв.м. по плана на с. Методиево, община Добричка, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при условията и по реда на Наредба №4 на Добрички общински съвет и определя начална тръжна цена за имота 7487,00 лв. /седем хиляди четиристотин осемдесет и седем лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната

- УПИ XIII-*общ.*, квартал 10 с площ 1170 кв.м. по плана на с. Методиево, община Добричка, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при условията и по реда на Наредба №4 на Добрички общински съвет и определя начална тръжна цена за имота 7964,00 лв. /седем хиляди деветстотин шестдесет и четири лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната

- УПИ XIV-*общ.*, квартал 10 с площ 1170 кв.м по плана на с. Методиево, община Добричка, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при условията и по реда на Наредба № 4 на Добрички общински съвет и определя начална тръжна цена за имота 7964,00лв /седем хиляди деветстотин шестдесет и четири лева/ без ДДС,надхвърляща по размера си данъчната

- УПИ XV-*общ.*, квартал 10 с площ 1170 кв.м по плана на с. Методиево, община Добричка, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при условията и по реда на Наредба №4 на Добрички общински съвет и определя начална тръжна цена за имота 7964,00 лв. /седем хиляди деветстотин шестдесет и четири лева/ без ДДС,надхвърляща по размера си данъчната

- УПИ XVI-*общ.*, квартал 10 с площ 1170 кв.м по плана на с. Методиево, община Добричка, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при условията и по реда на Наредба №4 на Добрички общински съвет и определя начална тръжна цена за имота 7986,00лв. /седем хиляди деветстотин осемдесет и шест лева/без ДДС,надхвърляща по размера си данъчната.

ІІІ. Възлага на кмета на община Добричка последващите, съгласно закона действия.

Приложение към докладната записка:

* Копие от докладна записка на кмета на с. Методиево, община Добричка
* Актове за общинска собственост
* Скици на имота.
* Пазарни оценки на имотите

**ВНОСИТЕЛ:**

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**

*Кмет на община Добричка*

Съгласували:

Иван Пейчев

*Зам. кмет УТСОСПООС*

Инж. Таня Василева

*Директор дирекция УТСОСПООС*

*Юрист при община Добричка*

Изготвил:

Галена Късова

*Мл.Експерт ОС*

Дата: