

Приложение към чл.6, ал.2 от Правилата

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ГР.ДОБРИЧ

ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Добрич
Рег.№: 22-11-686
Дата: 07/11/2013г.

МОЛБА-ДЕКЛАРАЦИЯ

От Александр Александров Петров
.....
/име, презиме, фамилия/

ЕГН: 8101067943
Постоянен адрес: с. Крайковец, общ. Добричка ул. Шейна 153
Лична карта № 652144279, издадена на 01.03.2012 от МВР- Добрич
Пълномощник на

.....
/име, презиме, фамилия/

ЕГН:

Постоянен адрес

Лична карта №, издадена на от МВР-

Моля да ми бъде отпусната еднократна помощ за: /излагат се в свободен текст мотивите за исканата помощ/

Помощта ми е необходима за лечение
по време на зимния период и следва да ми бъде
изплатена в сума от 1000 лева
за да се извърши необходимата помощ.

Декларирам към датата на подаване на настоящата молба:

I. Гражданско състояние:

1. Семейно положение - женен
- съпруг/а, съжителстващо лице: Мелникова Анастасия Петрова - ЕГН: 9204077914
.....
/трите имена, ЕГН/

- деца под 18 г.:

.....
/трите имена, ЕГН/

II. Аз и членовете на семейството ми притежавам/е следната недвижима и движима собственост

- 1. Земеделски земи: /дка, местонахождение, землище/ не
- 2. Дворни места в регулация: /дка, местонахождение, землище/ не
- 3. Дворни места извън регулация: /дка, местонахождение, землище/ не
- 4. Къщи, вили, апартаменти: /местонахождение, описание/ не
- 5. Движима собственост - леки автомобили, камиони, трактори, и друга селскостопанска техника /описание, вид, брой/ не

.....
III. Брутните ми доходи, на семейството ми (на съжителстващите с мен родители) през предходния месец са:

Общо

..... лв.

В това число от:

1. трудова дейност 0 лв.
2. дейности в областта на селското, горското и водното стопанство 0 лв.
3. продажба и/или замяна на движимо или недвижимо имущество 0 лв.
4. продажба на акции, дялове и други участия в търговски дружества и други форми на собственост 0 лв.
5. наем, рента и аренда 0 лв.
6. авторски и лицензионни възнаграждения 0 лв.
7. дивиденди и доходи от дялово участие 0 лв.
8. премии и награди от спортни състезания 0 лв.
9. обезщетения и помощи по ЗСП, ППЗСП 0 лв.
10. пенсии (без добавката за чужда помощ на хората с увреждания с определена чужда помощ; на ветераните, доброволците и пострадалите в Отечествената война; еднократните компенсации към пенсиите или извънредните пенсии) 442,04 лв.
11. стипендии 0 лв.
12. други доходи 753,93 лв.

IV. Вземания, влогове, дялови участия и ценни книжа

общо: 0 лв.

V. Обитавано жилище

Състои се от 2 стаи

Собственост на:

собствено

съсобствено (ползвател)

държавно (ведомствено)

общинско

не притежавам

То е единствено за моето семейство: Да Не

VI. Прехвърляне на жилищен, вилен, селскостопански или горски имот и/или идеални части от тях срещу заплащане през последните 5 години

да; описание -

не

VII. Прехвърляне чрез договор за дарение на собствеността върху жилищен, вилен, селскостопански или горски имот и/или идеални части от тях през последните 5 години

да; описание -

~~не~~

VIII. Регистрация като ЕТ, ЗП, собственост на капитал в търговско дружество

да; описание -

~~не~~

IX. Договор за предоставяне на собственост срещу задължение за издръжка и гледане

да; описание -

~~не~~

X. Декларирам, че съм/не съм безработен/, регистриран в Дирекция „Бюро по труда“ най-малко 6 месеца преди подаване на молба-декларацията.

XI. Декларирам, че през последните 6 месеца аз и семейството ми не сме подпомагани със социални помощи по реда на Закона за социално подпомагане и Правилника за неговото прилагане от Дирекция “Социално подпомагане“ гр.Добрич. Известна ми наказателната отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс, която нося за невярно декларирани от мен данни в молба-декларацията.

Прилагам следните документи:

1. *анкета за м. месц*
2. *Бележник за м. месц и доходи*
3.
4.
5.

Дата: *05.12.2025*

Декларатор: *[Signature]*

Съпруг(а)/
Съжителстващо
лице *[Signature]*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ДОБРИЧ

РАЗПОРЕЖДАНЕ № 24231873257/ 30.06.2023 г.

АЛЕКСАНДЪР АЛЪОШЕВ ПЕТРОВ

адрес: С ЦАРЕВЕЦ УЛ ОСМА 13

ПК 9371

Определям от 01.07.2023 г.

на АЛЕКСАНДЪР АЛЪОШЕВ ПЕТРОВ ЕГН 8101067943

I. РАЗМЕРА на личната СОЦИАЛНА ПЕНСИЯ ЗА ИНВАЛИДНОСТ по чл. 90 на КСО

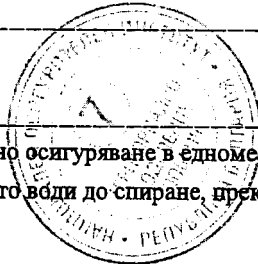
към 30.06.2023 г. 395.20 лв. нов размер 442.62 лв.

II. ДОБАВКА за чужда помощ 207.48 лв.

III. Месечен размер на пенсията и добавката: 650.10 лв.

Разпореждането може да се обжалва пред ръководителя на съответното териториално поделение на НОИ, в едномесечен срок от получаването му, съгласно чл. 117, ал. 2 КСО.

Ръководител „ПО“:



Пенсионерът е длъжен да съобщава на органите по пенсионно осигуряване в едномесечен срок от узнаването или настъпването на всяко обстоятелство, което води до спиране, прекратяване или изменение на пенсията, както и адреса си при промяна.



Изх. №. ЗСПД/Д-ТХ/8973

Дата: 01.12.2023г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Дирекция "Социално подпомагане"- Добрич издава настоящото удостоверение на Александър Альошев Петров, ЕГН:8101067943
Постоянен адрес: с. ЦАРЕВЕЦ, Добричка, Добрич, ШЕСТА № 3
Настоящ адрес: с. ЦАРЕВЕЦ, Добричка, Добрич, Първа № 45 ,
в уверение на това, че за периода от 01.05.2023г. до 31.10.2023г. са му изплатени помощи/добавки както следва:

		Сума
05.2023	ЗХУ - чл. 70	287.28 лв.
	Месец общо:	287.28 лв.
06.2023	ЗХУ - чл. 70	287.28 лв.
	Месец общо:	287.28 лв.
07.2023	ЗХУ - чл. 70	287.28 лв.
	Месец общо:	287.28 лв.
08.2023	ЗХУ - чл. 70	287.28 лв.
	Месец общо:	287.28 лв.
09.2023	ЗХУ - чл. 70	287.28 лв.
	Месец общо:	287.28 лв.
10.2023	ЗХУ - чл. 70	287.28 лв.
	Месец общо:	287.28 лв.
	Общо за отчета:	1723.68 лв.

Настоящото удостоверение се издава, за да послужи пред Община Добричка

Директор: Радка Димитрова Георгиева
За Директор на ДСП-Добрич
/Съгласно заповед № 0803-РД09
1944/28.11.2023 г./

.....
подпис



ДСП - Добрич, гр.Добрич, бул."Добруджа" 8а, тел. 058/667739,
dsp-dobrich@asp.government.bg

Изх. №. МЗХ-4318/01.12.23.

БУЛСТАТ: 000852188

Адрес:

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

ОБЩИНА ДОБРИЧКА гр. ДОБРИЧ

дава настоящето удостоверение на Шенгюлер Мусред Петрова

ЕГН: 9204077914, длъжност Личен асистент

в уверение на това, че от Май 2023 г. до Октомври 2023 г.

включително е получил следните доходи:

Периоди	Брут.гр.възнгр		Обезщ.болн.раб-л		По социал програма	Удърж.ДОД		НЕТЕН резултат
	Дни	Сума	Дни	Сума		Общо	Осиг.такс	
Юни.2023	22	971.67	--	--	--	971.67	217.68	753.99
Юли.2023	21	971.67	--	--	--	971.67	217.68	753.99
Авг.2023	23	971.67	--	--	--	971.67	217.68	753.99
Сеп.2023	19	971.67	--	--	--	971.67	217.68	753.99
Окт.2023	22	971.67	--	--	--	971.67	217.68	753.99
Ное.2023	22	971.67	--	--	--	971.67	217.68	753.99
Общо	127	5830.02	--	--	--	5830.02	1306.08	4523.94

Удостоверяваме, че лицето е получило възнаграждение по месеци за периода от Юни 2023 г. до Ноември 2023 г. включително.

Гл. счетоводител:.....

(Станка Янева)

Кмет:.....
(Соня Георгиева)

Мв. Мител
№: 0515
28.11.23.

ОБЩИНА ДОБРИЧКА КМЕТСТВО С.ЦАРЕВЕЦ

Изх.№70/05.12.2023год.

До

Председателя

На

Общински съвет

Община Добричка

гр.Добрич

СТ А Н О В И Щ Е

Маргарита Добрева Стоянова-кмет на с.Царевец

Г-н Председател,

След като разгледах удостоверенията за доходите на семейството на Александър Альошев Петров-ЕГН-8101067943, давам съгласието си комисията на Общинския съвет да реши каква финансова помощ да му бъде отпусната.

С уважение:


/М.Стоянова/



"Многопрофилна болница за активно лечение - Добрич" АД, гр. Добрич

наименование на лечебното заведение

ЕКСПЕРТНО РЕШЕНИЕ №

9	4	5	7	0
---	---	---	---	---

от

2	2	7
---	---	---

2	5	1	1	2	2
---	---	---	---	---	---

зас №

дата

ТЕЛК за: ТЕЛК " МБАЛ - Добрич" АД

0	8	1	0
---	---	---	---

Председател: д-р Ваня Йорданова Янева

Членове: 1. д-р Юлия Добрева Димитрова 2. д-р Венцислав Станев Станев
3. д-р Даниела Георгиева Събева-Стоева

1. На Александър Альошев Петров

име, презиме, фамилия

ЕГН:

8	1	0	1	0	6	7	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лична карта № 647818221 Издадена на 09.10.2018 от МВР Добрич Валидна до 09.10.2028

2. Постоянен адрес: БЪЛГАРИЯ, с. Царевец, общ. Добрич-селска, обл. Добрич, УЛ.ШЕСТА, бл./№ 003, вх. , ет. , ап.

държ. обл. общ. гр. (с), ж.к., бл., вх., ап., ул., №

0	8
---	---

3. Настоящ адрес: БЪЛГАРИЯ, с. Царевец, общ. Добрич-селска, обл. Добрич, УЛ.ШЕСТА, бл./№ 003, вх. , ет. , ап.

държ. обл. общ. гр. (с), ж.к., бл., вх., ап., ул., №

0	8
---	---

4. Трудова заетост: не работи

1 работи - професия, 2 работи - пенсионер с лична пенсия за инвалидност, 3 не работи, 4 умрял, 5 с придобито право на пенсия за ОСВ, 6 работи - пенсионер с придобито право за пенсия за ОСВ

3

5. Състояние до експертизата: 85,0% ТНР

1 работоспособен, 2 временно неработоспособен, 3 временно неработоспособно лице с увреждане, 4 над 90% с чужда помощ, 5 над 90% без чужда помощ, 6 71%-90%, 7 50%-70%, 8 до 50%, 9 без % вид и степен на увреждане

6

6. Вид експертиза: преосвидетелстване

1 освидетелстване; 2 преосвидетелстване; 3 частична; 4 консултация

2

7. Начин на вземане на решение: по документи

1 по документи, 2 след преглед

1

8. Място на експертиза: ТЕЛК

1 ТЕЛК, 2 дом, 3 социално заведение, 4 др.

1

9. Свидане на работоспособността: 100% ТНР с чужда помощ

1 работоспособен, 2 временно неработоспособен, 3 временно неработоспособно лице с увреждане, 4 над 90% с чужда помощ, 5 над 90% без чужда помощ, 6 71%-90%, 7 50%-70%, 8 до 50%, 9 без % вид и степен на увреждане

4

Обжалвани болнични листове:

10. Срок на чуждата помощ:

0	1	1	1	2	4
---	---	---	---	---	---

дата

11. Срок на опр. % трайно нам. работосп./вид и степен на увреждане:

0	1	1	1	2	4
---	---	---	---	---	---

дата

за 2 години

1 г, 2 г, 3 г, 4 пожизнен

2

12. Инвалидност по причини

	Общо заболяване	Трудова злополука	Професионално заболяване	Общо тр. злп. и проф. забол.	Военна инвалидност	Гражданска инвалидност
% тр. н. раб	100,0%					
Дата инв.	30.11.2000					

1	0	0	0	0
---	---	---	---	---

C	7	1	.	2
---	---	---	---	---

13. Водеща диагноза: Темпорален лоб

13.1 Общо заболяване: Темпорален лоб

C	7	1	.	2
---	---	---	---	---

Grand mal припадъци (с малки припадъци [petit mal] или без тях), неуточнени

G	4	0	.	6
---	---	---	---	---

Органично разстройство на личността

F	0	7	.	0
---	---	---	---	---

13.2 Трудова злополука: _____

--	--	--	--	--

13.3 Професионално заболяване: _____

--	--	--	--	--

14. Военна инвалидност: _____

--	--	--	--	--

15. Противопоказни условия на труд:

тежък физ. труд, псих. напрех. и отг. ; работа в среда с радиация и канцерогенни м-ли

16. Препоръки за по-нататъшно наблюдение и рехабилитация:

Констатация от медицинските изследвания, представените документи и мотиви за експертното решение:

РЕШЕНИЕ:

Проф. маршрут: ОТС: Няма. Инвалид с 85% ТНР с Д.И. - 30.11.2000 г. Не работи. Преосвидетелства се за влошено здравословно състояние

Д.И:

30.11.2000

МОТИВИ:

S 71.2 За злокачественото новообразуване на гл. мозък, извършената оперативна интервенция - с последваща химиотерапия, по ч. 7 т. 1.1 - 100% ТНР.

G40.6 За редките генерализирани епилептични пристъпи с интервали от месеци, като последица от ЧМТ, по ч. 7 т. 4.2 - 50% ТНР съгл. Постановление 225/16.07.2021г.

F07.0 - За органичното разстройство на личността с настъпили тежки органично-психични промени по ч.2 р.1 т.2.3.1 се определят 80% тнр.

КРАЕН: 100% счп съгласно Приложение №2 от НМЕ/2020г. за срок от 2 години.

На осн. чл.68 ал.2 се отпуска чужда помощ за обслужване в битово отношение за същия срок.

Д.И. установена.

Екземпляр от настоящото ЕР се изпраща на лицето с обратна разписка.

АНАМНЕЗА:

Снета от представената мед. документация. Хоспитализиран на 21.03.2022 г. в Клиника по неврохирургия "Св. Анна" Варна по повод травма на главата - диагностициран дифузен астроцитом с последваща парциална резекция. На 11 г. възраст започнал да получава епилептични припадъци след ЧМТ /установена киста на мозъка/. Провел стационарно лечение м. 11.2020 г. по повод на реализиран епилептичен гърч по време на сън със загуба на съзнание. Провежда лечение с Депакин Хроно и Трилептал. Израстнал в примитивна семейна среда, нелекуван системно. С течение на времето започнал да става агресивен, избухвал по незначителни поводи. В последно време припадъците зачестили, станал много агресивен, правел скандали в селото.

ОБЕКТИВНО ЛОКАЛЕН СТАТУС:

Обективен и неврологичен статус: от наличната мед. документация.

ХИСТОЛОГИЧЕН РЕЗУЛТАТ:

№ 2428/12.04.2022 г. - дифузен астроцитом с профил на глиоза

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Епикризи ИЗ 3406/м.05.2022 г. Специализирана болница за онкологични заболявания "Г. Марков" Варна; ИЗ 2428/м.03.2022 г. МБАЛ "Св. Анна" Варна Клиника по неврохирургия; невролог; Решение на онкологична комисия; офталмолог; мед. заключение на Очна клиника "Св. Петка"; ФАГ; консулт с психиатър, психологично изследване.

Диагноза: Злокачествено новообразуване на гл. мозък. Състояние след оперативна интервенция. Състояние след химиотерапия. Органично разстройство на личността. Епилепсия гранд мал.

ПСИХИЧЕН СТАТУС:

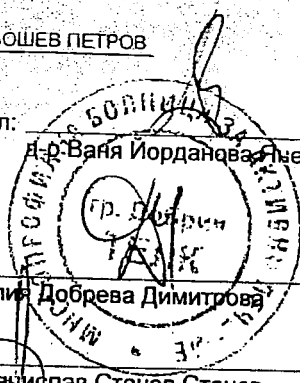
Психичен статус от представената мед. документация.

ПОЛУЧИХ ЕР НА ТЕЛК НА: 25.11.22
(дата,
година)

ПОДПИС НА ЛИЦЕТО: [Signature]

УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ: _____

Председател: _____



д-р Вая Иорданова Янева

Членове: _____

1. _____

д-р Юлия Добрева Димитрова

2. _____

д-р Венцислав Станев Станев

3. _____

д-р Даниела Георгиева Събева-
Стоева

Варна, бул. "Република" 15
Медицински комплекс "Младост", етаж 1, тяло В
Тел.: 052/808 888; 052/809 001; 052/809 002
☒ Център по образна диагностика МЛАДОСТ
E-mail: office@rentgenvarna.com
Site: www.rentgenvarna.com

МЛАДОСТ

ЦЕНТЪР ПО ОБРАЗНА ДИАГНОСТИКА

Имена: Александар Петров

Възраст: 042Г

КТ на главен мозък - нативно

Без данни за пресни хеморагии.

Състояние след краниотомия вдясни темпорално , постенцефломалатчина киста в зоната на интервенцията 28/11, оказваща лека тракция на задния рог на десен страничен вентрикул. Втора по-малка постенцефаломалацинна киста контралтерално на същото ниво 18/11мм

Семетрична, недилатирана вентрикулна система, без компресия и дислокация на срединни структури.

Недилатирани външни флуидни пр-ва.

Села турцика и параселарен регион -б.о.

Орбити и орбитално с-мо -б.о.

ЗЧЯ -б.о.

Нормално аерирани параназални синуси.

Интактни костни структури.

ЗАКЛ: Състояние след краниотомия вдясно. Двустранни постенцефалпмалатични кисти.

Вашето изследване е достъпно на <https://pacs.rentgenvarna.com/> , Потребителско име: ЕГН, Парола: b07b4e90

20 април 2023 г.

Д-р Божков



Пациент **8 1 0 1 0 6 7 9 4 3** **0 8** **0 4**
 ЕГН (ЛНЧ) на пациента РЗОК № Здравен район
 Идентификационен номер
 ЛНЧ дата на раждане .. **B G**
 код на държава
АЛЕКСАНДЪР АЛЪШЕВ ПЕТРОВ
 име, презиме и фамилия по лична карта
 Адрес: гр. (с.) **Царевец**
 Ул. **първа 1** №
 Ж.к. бл. вх. ет. ап.

Лекар **0 8 2 8 1 3 4 0 0 1**
 Регистрационен номер на лечебното заведение
 НЗОК номер
0 9 0 0 0 0 0 3 4 3
 УИН на лекаря
 УИН на заместващ/нает лекар/медицинска сестра/
 акушерка/лекарски асистенти
 нает лекар заместващ лекар
1 0 **д-р Красимир Генов**
 код спец. (име, фамилия)

АМБУЛАТОРЕН ЛИСТ № 2 3 2 2 7 В 0 5 6 Е 9 3 дата **1 5 . 0 8 . 2 0 2 3** час **1 5 : 4 0**
 ПОПЪЛВА СЕ ОТ ЛЕКАР-СПЕЦИАЛИСТ
 КЪМ НАПРАВЛЕНИЕ (бл.3, бл.3А, бл.6) вид бл. **3 А** № **2 3 2 2 6 D 0 5 3 8 7 1** Тип **4** дата **1 4 . 0 8 . 2 0 2 3**
0 8 2 8 1 3 4 0 0 1 **0 9 0 0 0 0 0 3 4 3** **1 0**
 Регистрационен номер на лечебното заведение УИН на лекаря код спец. Замества Нает УИН на заместващ/нает лекар
 НЗОК номер АМБ. ЛИСТ ОТ ПЪРВИЧНОТО ПОСЕЩЕНИЕ ПРИ СИМПТ № дата ..

Посещение за:
 консултация
 профилактика
 детско здравеопазване ЗОЛ над 18 г.
 майчино здравеопазване г. с.:
 ЗОЛ с риск фактори за развитие на заболяване
 здравни грижи, осъществявани в дома
 диспансерен преглед
 ВСД
 рецепта на хоспитализирано ЗОЛ
 експертиза на работоспособността
 по искане на ТЕЛК
Вид преглед
 амбулаторен домашен инцидентно посещение
 първичен първичен
 вторичен вторичен
 Имунизации код код код проба Манту

Издадени документи
 медицински направления за консултация или за провеждане на съвместно лечение/направление за КДН
 код спец. направление № код спец. направление №
 медицински направления за ВСД и назначени ВСД
 код спец. направление № код ВСД КСМТ код
 направления за МДД
 Направление №
 НЗОК код
 НЗОК код
 НЗОК код
 Направление №
 НЗОК код
 НЗОК код
 НЗОК код
 Направление №
 НЗОК код
 НЗОК код
 НЗОК код
 талон за МЕ №
 направление за КП, КПР, АПР талон за ТЕЛК
 болничен лист № дни
 МКБ ОТ ДО първичен продължителен
 рецепта/електронно предписание ЕРК №
 бързо известие етапна епикриза мед. белешка

Основна диагноза МКБ **G 4 0 . 6**
 Grand mal припадъци (с малки припадъци [petit mal] или без тях), неуточнени
Придружаващи заболявания и усложнения Диспанс. досие № 101

Анамнеза
 Заболяването му датира от седемгодишна възраст. Съобщава за 3-4 пристъпа седмично със загуба на съзнания и гърч. пяна на устата изпускане по малка нужда. Оплаква се от главоболие, паметови нарушения, нарушения в концентрацията, безсъние, отпадналост лесна раздразнителност. Пациентът е претърпял операция в МБАЛ св Ана гр Варна в клиника по неврохирургия по повод дифузен астроцитом в темпоралния дял в дясно.

Обективно състояние
 Лек дискоординационен синдром. Емоционална лабилност. СНР оживени I=D. Pulmo - чисто везикуларно дишане. Сог - ритмична сърдечна дейност. RR 125/75. Корем - мекоеластичен, неболезнен. Крайници - без отоци. ЧМН - амблиопия в ляво. ВКФ - черен психоорганичен синдром.;

Изследвания
 Процедури: 89.14 Електроенцефалография (ЕЕГ): Средно изразени дифузни промени от бавни и остри вълни и острия предимно челно париетално с известен превес вдясно - където се оформя фокус на пароксизмална активност. Сnižена реактивност при функционалните проби. ;

Терапия
 Код на извършени специализирани и високоспециализирани дейности / код на назначени / изпълнени процедури за физикална и рехабилитационна медицина
 Електроенцефалография (ЕЕГ) **1 1 0 0 0 - 0 0 8 9 . 1 4**

Информирал съм за необходимите медицински дейности, назначена терапия и очакваните резултати. Декларирам, че съм информиран за правата си и съм съгласен.
 Пациент **Алеша**
 (родител, законен/приеман родител)
 Специален лекар **Специален лекар - невролог**
 БГМА - МБАЛ гр. Варна
 (подпис)

Източник на финансиране: **2** 1. Бюджет; 2. НЗОК; 3. ДЗОФ; 4. пациент; 5. МЗ
 стр. 1 / 1 Бл. МЗ-НЗОК № 1

пациент 8 1 0 1 0 6 7 9 4 3 0 8 0 4
ЕГН(ЛНЧ) на пациента РЗОК No здравен район
дентификационен номер
ЛНЧ дата на раждане: BG
ИКСАНДЪР АЛЪШЕВ ПЕТРОВ код на държава
мес: гр.(с.) Царевец
неблаг. условия

Лекар 0 3 0 6 1 3 4 0 0 8
регистрационен номер на лечебното заведение
НЗОК номер 0 9 0 0 0 0 0 7 0 4
УИН на лекаря
УИН на заместващия/нает лекар/медицинска сестра/акушерка/лекарски асистенти
нает заместващ
29 Д-р Деян Ханджиев
код специалност име и фамилия

АМБУЛАТОРЕН ЛИСТ No 2 3 1 1 0 1 0 5 5 9 8 D дата 2 0 0 4 2 0 2 3 час 1 4 1 5
Пълва се от лекар специалист
НАПРАВЛЕНИЕ(бл.3, бл.3А, бл.6) вид бл. 3 № 2 3 1 0 9 D 0 7 2 2 C F тип 2 от дата 1 9 0 4 2 0 2 3
0 8 1 5 1 1 3 0 0 1 0 9 0 0 0 0 0 0 5 1 0 0
регистрационен номер на лечебното заведение УИН на лекаря код спец. заместващ/нает УИН на заместващия/нает лекаря
НЗОК номер
Амбулаторен лист от първично посещение при СИМП № дата

Посещение за:
консултация
профилактика
 детско здравеопазване ЗЗОЛ над 18г.
 майчино здравеопазване г.с.
 ЗОЛ с риск фактори за развитие на заболяване
 здравни грижи, осъществявани в дома.

диспансерен преглед
ВСД
рецепта на хоспитализирано ЗЗОЛ
експертиза на работоспособността
по искане на ТЕЛК Вид преглед
амбулаторен домашен инцидентно посещение
 първичен първичен
 вторичен вторичен
изации код код код проба Манту

Издадени документи
медицински направления за консултация или за провеждане на съвместно лечение/направление за КНД
специалност напр. № код специалност напр. №
медицински направления за ВСД и назначени ВСД
специалност напр.№ код ВСД КСМП код

направления за МДД
направление № 2 3 1 1 0 1 0 5 5 9 8 D
код код КСМП код
код код КСМП код
код код КСМП код
код код КСМП код
код код КСМП код
код код КСМП код
код код КСМП код
код код КСМП код
код код КСМП код
код код КСМП код
код код КСМП код
код код КСМП код
код код КСМП код
код код КСМП код
код код КСМП код

Талон за МЕ No
направление за КП, КПр, АПр талон за ТЕЛК дни
болн. лист № от до първичен продълж.
рецепта/елек.предписание ЕРК №
Бързо известие етапна епикриза мед. белужка
Декларирам, че съм информирал за резултатите от изследването и назначената терапия и давам свое съгласие за извършване на изследването.
Лекар/мед. сестра/акушерка/лекарски асистент
Деян Ханджиев
Невролог
Подпис и личен печат на лекаря/медицинския асистент
Печат на лечебното заведение

Основна диагноза: C 7 1 . 2
Темпорален лоб

Придружаващи заболявания и усложнения:

МКБ			
МКБ			
МКБ			
МКБ			
МКБ			
МКБ			

Анамнеза
Опериран 03.2022г. по повод мозъчен Ту- Астроцитом. Огладка се от периодично главоболие.

Обективно състояние
МРД- не позитивира, ЧМН- левостранна хемипареза в ляво. ГКС-15, ВКФ- челен психоорганичен с-м.

Изследвания
10.01 Компютърна аксиална или спирална томография. на главен мозък

Терапия
КТ- контрола

Код на извършени специализирани или високо-специализирани дейности/ код на назначени/изпълнени процедури за физикална и рехабилитационна медицина

Първичен преглед в амбулаторни или домашни условия със снемане на

9 3 9 6 7 - 0 4 8 9 0 3

Источник на финансиране: 2 1 бюджет; 2 НЗОК; 3 ДЗОФ; 4 пациент; 5 МЗ
Бл.МЗ-НЗОК №1

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР: 81010679430804

ЕГН(ЛНЧ) на пациента: _____ РЗОК No: _____ здравен район: _____

ЛНЧ дата на раждане: _____ БГ

КСАНДЪР АЛЬШЕВ ПЕТРОВ код на държава: _____

име, презиме и фамилия по лична карта: _____

: гр.(с.) Царевец _____

бл. _____ вх. _____ ет. _____ ап. _____

Лекар: 0306134008

регистрационен номер на лечебното заведение: _____

НЗОК номер: 0900000704

УИН на лекаря: _____

УИН на заместващия/нает лекар/медицинска сестра/акушерка/лекарски асистенти: _____

нает заместващ

29 Д-р Деян Ханджиев

код специалност _____ име и фамилия _____

УЛАТОРЕН ЛИСТ No 23110105598D дата 20042023 час 1415

ва се от лекар специалист ПРАВЛЕНИЕ(бл.3, бл.3А, бл.6) вид бл. 3 № 23109D0722CF тип 2 от дата 19042023

815113001 09000000051 00

истрационен номер на лечебното заведение УИН на лекаря код спец. замест ваш/нает УИН на заместващия/нает лекаря

ОК номер _____

улаторен лист от първично посещение при СИМП № _____ дата _____

Посещение за:

консултация

офилактика

детско здравеопазване ЗЗОЛ над 18г.

майчино здравеопазване г.с.

ЗОЛ с риск фактори за развитие на заболяване

здравни грижи, осъществявани в дома

спансерен преглед

Д

цепта на хоспитализирано ЗЗОЛ

спертиза на работоспособността

искане на ТЕЛК

Вид преглед

булаторен домашен инцидентно посещение

първичен първичен

вторичен вторичен

ации код _____ код _____ код _____ проба Манту _____

Издадени документи

медицински направления за консултация или за провеждане на местно лечение/направление за КНД

специалност напр. № код специалност напр. №

медицински направления за ВСД и назначени ВСД

специалност напр. № код ВСД КСМП код

Травления за МДД

травление № 2311010559811

од 1001 КСМП код 9094800

од _____ КСМП код _____

од _____ КСМП код _____

од _____ КСМП код _____

од _____ КСМП код _____

од _____ КСМП код _____

звлечение № _____

од _____ КСМП код _____

од _____ КСМП код _____

од _____ КСМП код _____

од _____ КСМП код _____

звлечение № _____

од _____ КСМП код _____

од _____ КСМП код _____

звлечение № _____

од _____ КСМП код _____

талон за МЕ No _____

направление за КП, КПр, АПр талон за ТЕЛК

олн. лист № _____ дни

_____ от _____ до _____ първичен продълж.

цепта/електр. предписание ЕРК № _____

рзо известие етапна епикриза мед. болестка

иран съм за необходимите медицински дейности, назначената терапия и ните резултати. Декларирам, че към момента на определяне съм _____

лекар / мед. сестра / акушерка / лекарски асистент

ИЗДАВАЩИ ЛЕКАР

ИСТОЧНИК НА ФИНАНСИРАНЕ: 2 1 бюджет; 2 НЗОК; 3 ДЗОФ; 4 пациент; 5 МЗ Бл.МЗ-НЗОК №1

Основна диагноза: С71.2

Темпорален лоб

Придружаващи заболявания и усложнения:

МКБ			
МКБ			
МКБ			
МКБ			
МКБ			
МКБ			

Анамнеза

Опериран 03.2022г. по повод мозъчен Ту- Астроцитом. Оплаква се от периодично главоболие.

Обективно състояние

МРД- не позитивира, ЧМН- левостранна хемипареза в ляво. ГКС-15, ВКФ- челен психоорганичен с-м.

Изследвания

10.01 Компютърна аксиална или спирална томография. на главен мозък

Терапия

КТ- контрола

Код на извършени специализирани или високо-специализирани дейности/код на назначени/изпълнени процедури за физикална и рехабилитационна медицина

Първичен преглед в амбулаторни или домашни условия със снемане на 93967-04 8903

Пациент

ЕГН (ЛНЧ) на пациента: 8 1 0 1 0 6 7 9 4 3

РЗОК No: 0 8

Здравен район: 0 4

Идентификационен номер: []

ЛНЧ

дата на раждане: [] [] [] [] [] []

B G

код на държава

Лекар

Регистрационен номер на лечебното заведение: 0 8 2 8 1 3 4 0 0 1

НЗОК номер: []

УИИ на лекаря: 0 9 0 0 0 0 0 5 5 4

УИИ на заместващ/а лекар/медицинска сестра/ акушерка/лекарски асистенти

нает лекар заместващ лекар

АЛЕКСАНДЪР АЛЪШЕВ ПЕТРОВ

име, презиме и фамилия по лична карта

2 9 д-р Руслан Николов

код спец. / име, фамилия/

адрес: гр. (с.) Царевец

л. първа 1

№

с.к. бл. вх. ет. ап.

АМБУЛАТОРЕН ЛИСТ № 2 3 3 3 5 D 0 7 8 0 6 5 дата **0 1 . 1 2 . 2 0 2 3** час **1 4 : 4 0**

ЮПЪЛВА СЕ ОТ ЛЕКАР-СПЕЦИАЛИСТ

ЪМ НАПРАВЛЕНИЕ (бл.3, бл.3А, бл.6)

вид бл. 3 № **2 3 3 3 5 1 0 4 1 7 A 9** Тип 2

дата **0 1 . 1 2 . 2 0 2 3**

0 8 2 8 1 3 4 0 0 1

регистрационен номер на лечебното заведение

0 9 0 0 0 0 0 3 4 3

УИИ на лекаря

1 0

код спец. Замества Нает

УИИ на заместващ/а лекар

АМБ. ЛИСТ ОТ ПЪРВИЧНОТО ПОСЕЩЕНИЕ ПРИ СИМП №

дата . .

ЗОК номер

Посещение за:

консултация

профилактика

детско здравеопазване ЗОЛ над 18 г.

майчино здравеопазване г. с.:

ЗОЛ с риск. фактори за развитие на заболяване

здравни грижи, осъществявани в дома

диспансерен преглед

ВСД

електронно предписание на хоспитализирано ЗОЛ

експертиза на работоспособността

по искане на ТЕЛК

Основна диагноза МКБ **C 7 1 . 2**

Темпорален лоб

Придружаващи заболявания и усложнения

[] []

[] []

[] []

[] []

[] []

Анамнеза

ОПЛАКВА СЕ ОТ ГЛАВОБОЛИЕ И ЛИПСА НА ЗРЕНИЕ С ЛЯВОТО ОКО, ТРЪПНЕНЕ И СЛАБОСТ НА ЛЕВИТЕ КРАЙНИЦИ-ПОВЕЧЕ НА КРАКА. РЕАЛИЗИРА ЕПИЛЕПТИЧНИ ГЪРЧОВЕ С ХАРАКТЕРИСТИКА НА ГОЛЕМИ ЕПИЛЕПТИЧНИ.

Обективно състояние

МРД-ОТРИЦАТЕЛНО. ВЛОШЕНО ЗРЕНИЕ С ЛЯВО ОКО. ЛАТЕНТНА ЛЕВОСТРАННА ХЕМИПАРЕЗА. ДИЗМЕТРИЯ. ЧЕЛЕН ПСИХООРГАНИЧЕН СИНДРОМ.;

Изследвания

[] []

[] []

[] []

[] []

[] []

Терапия

[] []

[] []

[] []

[] []

[] []

Код на извършени специализирани и високоспециализирани дейности / код на назначени / извършени процедури за физикална и рехабилитационна медицина

[] []

[] []

[] []

[] []

[] []

Источник на финансиране: **2** 1. Бюджет; 2. НЗОК; 3. ДЗОФ; 4. пациент; 5. МЗ

Вид преглед

амбулаторен домашен инцидентно посещение

първичен първичен

вторичен вторичен

унизации код [] [] код [] [] код [] [] проба Манту [] []

Издадени документи

медицински направления за консултация или за провеждане на съвместно лечение/направление за КДН

леч. направление № код спец. направление №

леч. направление № код ВДС КСМГ код

направления за МДД

авление №

код

код

код

звление №

код

код

код

ивление №

код

код

код

звление №

код

код

код

пон за МЕ №

правление за КТ, КТр, АГр талон за ТЕЛК

пничен лист № дни

 от до първичен продълж.

вктронно предписание ЕРК №

рзо известие етапа епикриза мед. бележка

иран съм с необходимите медицински дейности, назначената терапия и очаквани резултати. Декларирам, че към момента на прегледа не съм хоспитализиран.

пациент:

родител, настаняващият/приемещият (подпис):

ЛЕКАР:

ЛЕКАР:

ЕГН(ЛНЧ) на пациента 010007943 РЗОК No 08 здравен район 04

Идентификационен номер

ЛНЧ дата на раждане: 00000000 B G код на държава

АЛЕКСАНДЪР АЛЬОШЕВ ПЕТРОВ име, презиме и фамилия по лична карта

адрес: гр.(с.) Царевец

п. _____ неблаг. условия

к.к. _____ бл. _____ вх. _____ ет. _____ ап. _____

Лекар

регистрационен номер на лечебното заведение

0130061340008

НЗОК номер

0900000704

УИН на лекаря

УИН на заместващия/нает лекар/медицинска сестра/акушерка/лекарски асистиенти

нает заместващ **29 Д-р Деян Ханджиев** код специалност име и фамилия

АМБУЛАТОРЕН ЛИСТ No 23257806E280 дата 14092023 час 1615

Отпълва се от лекар специалист

НАПРАВЛЕНИЕ(бл.3, бл.3А, бл.6) вид бл. 3 № 232471050177 тип 1 от дата 04092023

регистрационен номер на лечебното заведение 0815113001 УИН на лекаря 09000000051 код спец. 00 заместваш/нает УИН на заместващия/нает лекаря 26000000110

НЗОК номер

Амбулаторен лист от първично посещение при СИМП № _____ дата _____

Посещение за:

- консултация
- профилактика
 - детско здравеопазване ЗЗОЛ над 18г.
 - майчино здравеопазване г.с.
 - ЗОЛ с риск фактори за развитие на заболяване
 - здравни грижи, осъществявани в дома
- диспансерен преглед
- ВСД
- рецепта на хоспитализирано ЗЗОЛ
- експертна оценка на работоспособността
- по искане на ТЕЛК

Вид преглед

- амбулаторен домашен инцидентно посещение
- първичен първичен
- вторичен вторичен

Изунизации код код код проба Манту

Издадени документи

- медицински направления за консултация или за провеждане на съвместно лечение/направление за КНД
- од специалност _____ напр. № _____ код специалност _____ напр. № _____
- медицински направления за ВСД и назначени ВСД
- д специалност _____ напр.№ _____ код ВСД _____ КСМП код _____
- направления за МДД
- направление № 23257106E7F9
- ЮК код 1001 КСМП код 9094800
- ЮК код _____ КСМП код _____
- ЮК код _____ КСМП код _____
- ЮК код _____ КСМП код _____
- ЮК код _____ КСМП код _____
- ЮК код _____ КСМП код _____
- направление № _____
- ЮК код _____ КСМП код _____
- ЮК код _____ КСМП код _____
- ЮК код _____ КСМП код _____
- ЮК код _____ КСМП код _____
- направление № _____
- ЮК код _____ КСМП код _____
- ЮК код _____ КСМП код _____
- направление № _____
- ЮК код _____ КСМП код _____

Основна диагноза: C71.2

Темпорален лоб

Придружаващи заболявания и усложнения:

МКБ				
МКБ				
МКБ				
МКБ				
МКБ				
МКБ				

Анамнез

Опериран 03.2022г. по повод мозъчен тумор. Оплаква се от периодично главоболие и припадъци.

Обективно състояние

МРД- не позитивира, ЧМН- интактни, ДД- без отпадна с-ка, ТР- контролира, ГКС-15, Съзнание- ясно

Изследвания

10.01 Компютърна аксиална или спирална томография. на главен мозък

Терапия

С мнение за КТ- контрола.

Код на извършени специализирани или високо-специализирани дейности/код на назначени/изпълнени процедури за функционална и рехабилитационна медицина

Първичен преглед в амбулаторни или домашни условия със снемане на	93967-048903

Талон за МЕ No _____ талон за ТЕЛК _____ дни

направление за КП, КПр, АПр _____ дни

болн. лист № _____ от _____ до _____ първичен продълж.

рецепта/елек.предписание ЕРК № _____

бързо известие етапна еликриза мед. бележка

информирани съм за необходимите медицински дейности, назначената терапия и актуалните резултати. Декларирам, че към момента на прегледа не съм бил/а под медицинско наблюдение и не приемам лекарства/мед. сестра/акушерка/лекарски асистиент

АЛЕКСАНДЪР АЛЬОШЕВ ПЕТРОВ (подпис на личен лист/нает лекар/мед. сестра/акушерка/лекарски асистиент)

Д-р Деян Ханджиев (подпис и личен лист/нает лекар/мед. сестра/акушерка/лекарски асистиент)

детел, наставник/применен родител (подпис) _____ (подпис на лечебното заведение)

Източник на финансиране: 2 1 бюджет; 2 НЗОК; 3 ДЗОФ; 4 пациент; 5 МЗ Бл.МЗ-НЗОК №1

Пациент

8	1	0	1	0	6	7	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ЕГН(ЛНЧ) на пациента

ЛНЧ

Александър Альошев Петров
име, презиме и фамилия по лична карта

Адрес: гр.(с.) Царевец

Ул. 6 No. 3

Ж.к. бл. вх. ет. ап.

ОСИГУРЕН ДА НЕ

Лечебно заведение / лекар

0	8	2	8	2	1	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

регистрационен номер на лечебното заведение

0	9	0	0	0	0	0	8	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УИН на лекаря

Д-р Денислав Русков
име и фамилия

МБАЛ-Добрич АД

ЛИСТ ЗА ПРЕГЛЕД НА ПАЦИЕНТ В КДБ/СО

Постъпване: дата 23 08 23 час 18 50

Напускане: дата 23 08 23 час 20 10

No. 017141

Насочен от:

ЦСМП

личен лекар

друго лечебно заведение болнична извънболнична

самонасочил се

друг

Назначени консултации

1 час

2 час

3 час

4 час

Основна диагноза МКБ Z000

Общ медицински преглед

Придружаващи заболявания и усложнения МКБ

Анамнеза

Доведен от екип на ЦСМП по повод на силно главоболие, причерняване и влошено зрение от 2 месеца. Днес колабирал. Преди година опериран по повод на злокачествено образувание на главен мозък

Обективно състояние

Пациент на видима възраст отговаряща на действителната. Контактен, ало- и автопсихически ориентиран.

Pulmo: ЧВД, ДЧ-18/мин, Сатурация-98%

T: 36,7 C

ССС: РСД

СЧ: 80/ммHg

АН: 110/65mmHg

Корем: мек, без паталогна болка

Succ. hepatis - двустранно отг. (-)

Съзнание-съхранено. GCS-15 t.

Изследвания

АН, ЕКГ, ГЛК, кръзахар, урея

Ag-тест за Covid-19 в СО - отрицателен

Терапия

Насочен към

личен лекар или друг лекар в ЛЗ за извънболнична помощ

лечебно заведение за болнична помощ

починал

Издадени документи

болничен лист No

рецепта

бързо известие

етапна епикриза

позната съм с ползите и рисковете от прилагането на йонизиращо лъчение и СЪМ / НЕ СЪМ (неуложното се задържа) СЪГЛАСЕН/НА да ми бъдат проведени съответните рентгенови изследвания.

ЖЕНИТЕ: Информирала съм провеждащия медицинско обслужване специалист за налична или евентуална бременност.

Пациент лекар

ител,настойник) (подпис) (подпис и личен печат)

Юририран съм за здравословното ми състояние, необходимостта от лечебно лечение, очакваните резултати и възможните рискове и извам предлаганото болнично лечение.

Пациент лекар

ител,настойник) (подпис) (подпис и личен печат)

Юририран съм за здравословното ми състояние, липсата от необходимост от болнично лечение, както и за възможността да посетя своя лекар с предоставената ми документация в следващите 24 часа да си осигуря контрол на състоянието от друг лекар.

Пациент лекар

ител,настойник) (подпис) (подпис и личен печат)

Заключение след прегледа/наблюдението в

Предлага се хоспитализация в

незабавно планово

Включен в листа за планоов прием на дата

Необходимост от продължаване на лечението в друго лечебно

Липсва на необходимост от болнично лечение. За продължаване на диагностиката и лечението в извънболничната помощ.

Тациент 8 1 0 1 0 6 7 9 4 3 0 8 0 4

Лекар

0 8 2 8 1 3 4 0 0 1

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОДАЖ

Редовен медицински лекар на специалност

ЛНЧ дата на раждане [] [] [] [] [] []

НЗОК номер 0 9 0 0 0 0 0 3 4 3

АЛЕКСАНДЪР АЛЪОШЕВ ПЕТРОВ

УИИ на лекар

адрес: гр. (с.) Царевец

нает лекар заместващ лекар

л. първа 1 № ап. 1 0

д-р Красимир Генев

АМБУЛАТОРЕН ЛИСТ № 2 3 3 3 5 5 0 4 0 5 0 9

дата 0 1 . 1 2 . 2 0 2 3 час 1 1 : 1 5

ТОПЪЛВА СЕ ОТ ЛЕКАР-СПЕЦИАЛИСТ

ГЪМ НАПРАВЛЕНИЕ (бл.3, бл.3А, бл.6) вид бл. 3 № 2 3 3 3 4 8 0 7 С 9 8 С Тип 1 дата 3 0 . 1 1 . 2 0 2 3

0 8 1 5 1 1 3 0 0 1 0 9 0 0 0 0 0 5 1 0 0

АМБ. ЛИСТ ОТ ПЪРВИЧНОТО ПОСЕЩЕНИЕ ПРИ СИМП № дата

Посещение за:

- консултация
- профилактика
- детско здравеопазване ЗОЛ над 18 г.
- майчино здравеопазване г.с. [] []
- ЗОЛ с риск. фактори за развитие на заболяване
- здравни грижи, осъществявани в дома
- диспансерен преглед
- ВСД
- електронно предписание на хоспитализирано ЗОЛ
- експертиза на работоспособността
- по искане на ТЕЛК

Вид преглед

- амбулаторен домашен инцидентно посещение
- първичен първичен
- вторичен вторичен
- муниципации код код код проба Манту

Издадени документи

медицински направления за консултация или за провеждане на съвместно лечение/направление за КДН

медицински направления за ВСД и назначени ВСД

направления за МДД

направление №

направление №

направление №

направление №

талон за МЕ №

формирани резултати. Декларирам, че към момента на прегледа не съм хоспитализиран.

Основна диагноза МКБ G 4 4 . 3 G 4 0 . 6

Хронично посттравматично главоболие; Grand mal припадъци (с малки припадъци [petit mal] или без тях), неуточнени

Придружаващи заболявания и усложнения Диспанс. досие № 101

Table with 2 columns: Придружаващи заболявания и усложнения, Диспанс. досие № 101

Анамнеза Заболяването му датира от седемгодишна възраст. Съобщава за 3-4 пристъпа седмично със загуба на съзнания и гърч. явна на устата изпускане по малка нужда. Оплаква се от главоболие, паметови нарушения, нарушения в концентрацията, безсъние, отпадналост лесна раздразнителност. Пациента е претърпял операция в МБАЛ св Ана гр Варна в клиника по неврохирургия по повод дифузен астроцитом в темпоралния дял в дясно.

Обективно състояние Лек дискоординационен синдром. Емоционална лабилност. СНР оживени П=Д. Pulmo - чисто везикуларно дишане. Сог - ритмична сърдечна дейност. RR 125/75. Корем - мекоеластичен, неболезнен. Крайници - без отоци. ЧМН - амблиопия в ляво. ВКФ - черен психоорганичен синдром.

Изследвания

Терапия Платена терапия: Трилептал таб 600 мг 2x1 - по протокол Депакин хроно Клонарекс;

Код на извършени специализирани и високоспециализирани дейности / код на назначени / изпълнени процедури за физикална и рехабилитационна медицина

Източник на финансиране: 2. 1. бюджет; 2. НЗОК; 3. ДЗОФ; 4. пациент; 5. МЗ

Пациент

8 1 0 1 0 6 7 9 4 3 0 8 0 4

ЕГН (ЛНЧ) на пациента РЗОК № Здравен район

Идентификационен номер

ЛНЧ дата на раждане **B G**

код на държавата

АЛЕКСАНДЪР АЛЪШЕВ ПЕТРОВ

име, презиме и фамилия по лична карта

Адрес: гр. (с.) Царевец

Ул. първа 1 №

Ж.к. бл. вх. ет. ап.

Лекар

0 8 2 8 1 3 4 0 0 1

Регистрационен номер на лечебното заведение

НЗОК номер

0 9 0 0 0 0 0 0 4 0

УИИ на лекаря

УИИ на заместващият лекар/медицинска сестра/ акушерка/лексови асистенти

нает лекар заместващ лекар

1 9 д-р Борислав Желязков

код спец. име, фамилия

АМБУЛАТОРЕН ЛИСТ № **2 3 3 3 5 8 0 7 A 1 A 6** дата **0 1 . 1 2 . 2 0 2 3** час **1 4 : 1 0**

ПОПЪЛВА СЕ ОТ ЛЕКАР-СПЕЦИАЛИСТ

ИЗДАВА СЕ ОТ ЛЕКАР-СПЕЦИАЛИСТ

вид бл. **3** № **2 3 3 3 4 5 0 7 C A 0 3** Тип **1** дата **3 0 . 1 1 . 2 0 2 3**

УИИ на лекаря **0 9 0 0 0 0 0 0 5 1** код спец. **0 0** Заместващ Нает

УИИ на заместващият/нает лекар

АМБ. ЛИСТ ОТ ПЪРВИЧНОТО ПОСЕЩЕНИЕ ПРИ СИМП № дата

Посещение за:

консултация

профилактика

детско здравеопазване ЗОЛ над 18 г.

майчино здравеопазване г. с.:

ЗОЛ с риск. фактори за развитие на заболяване

здравни грижи, осъществявани в дома

диспансерен преглед

ВСД

електронно предписание на хоспитализирано ЗОЛ

експертиза на работоспособността

по искане на ТЕЛК

Вид преглед

амбулаторен домашен инцидентно посещение

първичен първичен

вторичен вторичен

Код код проба Манту

Издадени документи

направление № код спец. направление №

направление № код спец. направление №

код спец. направление № код ВСД КСМГ код

направления за МДД

Направление № **2 3 3 3 5 7 0 7 A 7 7 D**

Код **0 6 . 3 0 5 8 5 0 0 . 0 0**

Основна диагноза МКБ **J 4 0 .**

БРОНХИТ, НЕУТОЧНЕН КАТО ОСТЪР ИЛИ ХРОНИЧЕН

Придружаващи заболявания и усложнения

Темпорален лоб; **C 7 1 . 2**

Grand mal припадъци (с малки припадъци [petit mal] или без тях), не-точнени; **G 4 0 . 6**

Анамнеза

С АНАМНЕСТИЧНИ ДАННИ ЗА АСТМА. ПРОВЕЖДА АМБУЛАТОРНО ЛЕЧЕНИЕ С ФОСТЕР. СЪОБЩАВА ЗА ЗАДУХ И ТРУДНО ДИШАНЕ ПО ВРЕМЕ НА ЕПИ ПРИПАДЪК.

Обективно състояние

ДОБРО ОБЩО СЪСТОЯНИЕ. АФЕБРИЛЕН В МОМЕНТА НА ПРЕГЛЕДА. ДС-ВЕЗ. ДИШАНЕ СЪС СУХИ СВИРКАЩИ ХРИПОВЕ. ССС. РСД. РР-130/70;

Изследвания

[По НЗОК] 06.30;

Терапия

Д-р продължи диспансерното наблюдение при наблюдаващия пулмолог. ТЕОТАРД 2X1 T.

Код на извършени специализирани и високоспециализирани дейности / код на назначени / изпълнени процедури за физикална и рехабилитационна медицина

талон за МЕ №

направление за КП, КПр, АПр талон за ТЕЛК

болн. лист № дни

МКБ ОТ ДО първ. втор.

електронно предписание ЕРК №

бързо известие етална епикриза мед. болнична

Информиран съм за необходимите медицински дейности, назначената терапия и очакваните резултати. Декларирам, че към момента на прегледа не съм хоспитализиран.

пациент лекар/медицинска сестра/ акушерка/лексови асистент

родител (подпис)

Източник на финансиране: **2** 1. бюджет; 2. НЗОК; 3. ДЗОФ; 4. пациент; 5. МЗ

ЕТАПНА ЕПИКРИЗА

За периода: 01.01.2023 - 28.11.2023

ПАЦИЕНТ

ЕГН 8101067943

Име: Александър Альошев Петров
Град: Царевец
Адрес: Царевец ул. Шеста No 3

ЛЕКАР

0900000749

Име: Д-р Теодора А. Чолакова
Град:
Адрес:

№. 2840 | 28.11.2023

Водеща диагноза:

Други уточнени увреждания на ретината-Hemianopsia sin. St post operatio pro Tu cerebri . Vasculitis oc. utr. NVE oc. sin.

Придружаващи заболявания:

H54.2 Намалено зрение на двете очи H47.5 Увреждане на други зрителни пътища

Анамнеза:

Роден на термин.

Grand mal припадъци от 11г възраст след ЧМТ . Установена киста на мозъка. м.11. 2022 г по повод на реализиран епилептичен гърч по време на сън със загуба на съзнание е провел лечение с Depakin и Trileptal. С течение на времето е станал агресивен и избухлив, зачестили са припадъците.

на 21.03,22г е имал травма на главата след падане . Приет в НХО на Св. Анна Варна и проведен КТ на главен мозък - обширна зона на мозъчен едем , интрафокално се дефинира неотчетливо демаркирана полиморфна лезия с размери 26/13 мм по типа на мултиформен глиобластом. Локална компресия и контралатерална дислокация на вентрикулната система.
хистологичен резултат - Гемистоцитен астроцитом с вероятен преход към анапластичен.

от около 1 година е имал черни плуващи мътнини пред лявото око . Провеждани многократни консултации с д-р Ананиева - не е назначена терапия . В момента усеща намалено зрение на двете очи с ограничение на зрителното поле . Трудно ориентация в пространството . . .
провеждан ALC oc. sin. ю

Консулт с доц. Митова:

за anti VEGF oc. sin.,

Да се изследва ПКК , ДКК , СУЕ, CRP, серология за HIV , сифилис , лусес , Херпес симплекс , цитомегаловирус

Да се изследва HLA B 51 (Бехчет) - не е провеждал никакви изследвания !!!

диагностицирани две допълнителни кисти; предстои уточняване на лечението

от известно време усеща силно намаление на зрението на двете очи. Още по - трудна ориентация в пространството.

Обективно състояние: Зрителна острота ДАЛЕЧЕ: VOD = 0,04 PPLC не разл. цв ; VOS = 0,02 н.к PPLI не разл. цв ;

Зрителна острота БЛИЗО: VOD = 20/-; VOS = 20/-;

ARF на тесни зеници: OD = +0,25 d.sph -0,75 d.cyl. ax 125° OS = -0,25 d.sph -0,75 d.cyl. ax 25°

ДЯСНО:

ВЪТРЕОЧНО НАЛЯГАНЕ: Пневматичен тонометър: 17,4 mm Hg;

РОГОВИЦА КОРНЕАЛНА КАРТОГРАФИЯ: R1 mm: 8,2; R1 D: 40,88172; R1 Ax: 172; R2 mm: 8,11; R2 D: 41,63; R2 Ax: 82; Rcp mm: 8,18; Cyl D: 0,75; Cyl Ax: 172;

РЕТИНА СИМПТОМИ: Промени в макулата: [X]; - диспигментации: [X];

ЗРИТЕЛЕН НЕРВ СИМПТОМИ НА ЗРИТЕЛНИЯ НЕРВ: - витална: [X]; - с ясни граници: [X]; - на нивото на ретината: [X]; Екскавация - C/D:: 0,5;

ЗЕНИЦА: Зенични реакции на светлина: пряка: мудна ; Зенични реакции на светлина: консенсуална: мудна ;

НОРМАЛЕН СТАТУС СТАТУС: Роговица: гладка: [X]; Роговица: лъскава: [X];

Роговица: прозрачна: [X]; Предна камера: умерено дълбока с бистро съдържание: [X];

НОРМАЛЕН СТАТУС ОЧНО ДЪНО: В I-ва позиция - 0°: [X]; Мотилитет - норма: [X];

При Cover тест: липсват вързателни движения: [X];

ЛЯВО:

ВЪТРЕОЧНО НАЛЯГАНЕ: Пневматичен тонометър: 13,3 mm Hg;

КОНЮНКТИВА СИМПТОМИ: Инекция: [X];

РОГОВИЦА КОРНЕАЛНА КАРТОГРАФИЯ: R1 mm: 8,38; R1 D: 40,27; R1 Ax: 0;

R2 mm: 8,26; R2 D: 40,79; R2 Ax: 90; Rcp mm: 8,33; Cyl D: 0,52; Cyl Ax: 0;

СТЪКЛОВИДНО ТЯЛО: - мътнини: [X];

РЕТИНА СИМПТОМИ: Промени в макулата: [X]; - епиретинална мембрана: [X];

РЕТИНА ДРУГИ ДАННИ ЗА РЕТИНАТА: Следи от лазерна коагулация: [X]

(назално от папилата);

ЗРИТЕЛЕН НЕРВ СИМПТОМИ НА ЗРИТЕЛНИЯ НЕРВ: - витална: [X]; - с ясни

границы: [X]; - на нивото на ретината: [X]; Екскавация - C/D:: 0,4;

ЗЕНИЦА: Зенични реакции на светлина: пряка: мудна; Зенични реакции на

светлина: консенсуална: мудна;

НОРМАЛЕН СТАТУС СТАТУС: Роговица: гладка: [X]; Роговица: лъскава: [X];

Роговица: прозрачна: [X]; Предна камера: умерено дълбока с бистро съдържание: [X];

ДО/ЛО ириси в норма

Изследвания:

ДО фиброзна тъкан върху папилата и по горна аркада; фиброза периваскуларно в средна периферия на 3ч

ЛО неувс под долна аркада, маншони около съдовете, периферно NVE на 9ч

Консултации:

Терапия:

Препоръчана терапия; за консулт с неврохирург;

за нов КАП / отказва днес /

за anti VEGF ос. sin.,

Да се изследва ПКК, ДКК, СУЕ, CRP, серология за HIV, сифилис, луес, Херпес симплекс, цитомегаловирус

Да се изследва HLA B 51 (Бехчет)

Дата: 28.11.2023

Град: Добрич

Лекар: Теодора Чолакова
Д-р Теодора Чолакова
/подпис и печат/
офтальмолог

R1: 8,2 mm; 40,88172 D; 172 Ax;
R2: 8,11 mm; 41,63 D; 82 Ax;
Rcp: 8,18 mm;
Cyl: 0,75 D; 172 Ax;

R1: 8,38 mm; 40,27 D; 0 Ax;
R2: 8,26 mm; 40,79 D; 90 Ax;
Rcp: 8,33 mm;
Cyl: 0,52 D; 0 Ax;

СЪКЛОВИДНО ТЯЛО

Съкловидно тяло
- мътнини;

Ретина

Симптоми

Промени в макулата: - диспигментации;

Симптоми

Промени в макулата: - епиретинална мембрана;

Други данни за ретината
Следи от лазерна коагулация (назално от папилата);

Зрителен нерв

Симптоми на зрителния нерв

- витална;
- с ясни граници;
- на нивото на ретината; Екскавация - C/D:: 0,5;

Симптоми на зрителния нерв

- витална;
- с ясни граници;
- на нивото на ретината; Екскавация - C/D:: 0,4;

Зеница

Зеница

Зенични реакции на светлина: пряка: мудна; Зенични реакции на светлина: консенсуална: мудна;

Зеница

Зенични реакции на светлина: пряка: мудна; Зенични реакции на светлина: консенсуална: мудна;

Нормален статус

Статус

Роговица: гладка; Роговица: лъскава; Роговица: прозрачна; Предна камера: умерено дълбока с бистро съдържание;

Статус

Роговица: гладка; Роговица: лъскава; Роговица: прозрачна; Предна камера: умерено дълбока с бистро съдържание;

Очно дъно

В I-ва позиция - 0*; Мотилитет - норма; При Cover тест: липсват връщателни движения;

Изследвания: ДО/ЛО ириси в норма

ДО фиброза тъкан върху папилата и по горна аркада; фиброза периваскуларно в средна периферия на Зч

ЛО невус под долна аркада, маншони около съдовете, периферно NVE на 9ч

Терапия: Препоръчана терапия; за консулт с неврохирург;

за нов КАП / отказва днес /

за anti VEGF ос. sin.,

Да се изследва ПКК, ДКК, СУЕ, CRP, серология за HIV, сифилис, луес, Херпес симплекс, цитомегаловирус

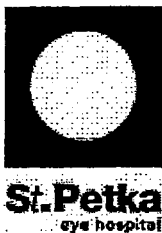
Да се изследва HLA B 51 (Бехчет)

Добрич

Д-р Теодора А. Чолакова

/лекар - име и подпис/

Д-р Теодора Чолакова
офтальмолог



Очна клиника СВЕТА ПЕТКА

гр. Добрич, ул. Кап. Димитър Списаревски № 23

тел.: +359 58 594 531, +359 895 722 045

www.st-petka-eyeclinic.bg

eyeclinic@st-petka-eyeclinic.bg

МЕДИЦИНСКО ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Преглед No 2840/28.11.2023 10:00

на **Александър Альошев Петров**

ЕГН: 8101067943	дата на раждане: 06.01.1981	възраст: 42 г.	пол: М	държава: BG
Адрес: Царевец ул. Шеста No 3			тел: 0896021675	
Лекар: Д-р Теодора А. Чолакова - Очни болести УИН: 0900000749				

Диагноза: H35.8 Други уточнени увреждания на ретината-Hemianopsia sin. St post operatio pro Tu cerebri . Vasculitis oc. utr. NVE oc. sin.

H54.2 Намалено зрение на двете очи H47.5 Увреждане на други зрителни пътища

Анамнеза: Роден на термин.

Grand mal припадъци от 11г възраст след ЧМТ . Установена киста на мозъка. м.11. 2022 г по повод на реализиран епилептичен гърч по време на сън със загуба на съзнание е провел лечение с Depakin и Trileptal. С течение на времето е станал агресивен и избухлив, зачестили са припадъците.

на 21.03,22г е имал травма на главата след падане . Приет в НХО на Св. Анна Варна и проведен КТ на главен мозък - обширна зона на мозъчен едем , интрафокално се дефинира неотчетливо демаркирана полиморфна лезия с размери 26/13 мм по типа на мултиформен глиобластом. Локална компресия и контралатерпана дислокация на вентрикулната система.

хислOLOGичен резултат - Гемистоцитен астроцитом с вероятен преход към анапластичен.

от около 1 година е имал черни плувачи мътнини пред лявото око . Провеждани многократни консултации с д-р Ананиева - не е назначена терапия . В момента усеща намалено зрение на двете очи с ограничение на зрителното поле . Трудно ориентация в пространството .
провеждан ALC oc. sin. ю

Консулт с доц. Митова:

за anti VEGF oc. sin.,

Да се изследва ПКК , ДКК , СУЕ, CRP, серология за HIV , сифилис , луес , Херпес симплекс , цитомегаловирус
Да се изследва HLA B 51 (Бехчет) - не е провеждал никакви изследвания !!!

диагностицирани две допълнителни кисти; предстои уточняване на лечението

от известно време усеща силно намаление на зрението на двете очи. Още по - трудна ориентация в пространството.

Зрителна острота за далече

VOD = 0,04 PPLC не разл. цв ;

VOS = 0,02 н.к PPLI не разл. цв ;

ARF на тесни зеници

OD = +0,25 d.sph -0,75 d.cyl. ax 125°

OS = -0,25 d.sph -0,75 d.cyl. ax 25°

Зрителна острота за близо

VOD = 20/-;

VOS = 20/-;

ARF на широки зеници

Обективно състояние

Дясно око	Ляво око
Вътреочно налягане	Вътреочно налягане
Пневматичен тонометър: 17,4;	Пневматичен тонометър: 13,3;
Конюнктив	Симптоми
---	Инекция;
Роговица	
Корнеална картография	Корнеална картография

Пациент 8 1 0 1 0 6 7 9 4 3 0 8 0 4
 ЕГН(ЛНЧ) на пациента РЗОК No здравен

Идентификационен номер ЛНЧ ата на раждане
Александър Альошев Петров код на държава **B G**

Адрес: име, презиме и фамилия по лична карта
Царевец небагопр.усл.

Ул **Шеста** No **3** нает замества замества лекар / медицинска сестра / лекарски асистент

Ж.к. бл вх ет ап **1 5** **Д-р Теодора Чолакова** код специалност име и фамилия

АМБУЛАТОРЕН ЛИСТ No. 2 3 3 3 2 2 0 6 4 2 5 2 дата 2 8 1 1 2 0 2 3 час 1 0 0 0

попълва се от лекар специалист към направление (бл. 3, бл. 3А, бл. 6) вид бл. 3 No 2 3 3 1 0 C 0 4 9 7 6 8 тип 2 от дата 0 6 1 1 2 0 2 3

от 0 8 1 5 1 1 3 0 0 1 0 9 0 0 0 0 0 0 5 1 0 0
 регистрационен номер на лечебното заведение УИН на лекаря код спец. заместващ/нает УИН на заместващ/нает лекаря

РЗОК номер **АМБУЛАТОРЕН ЛИСТ ОТ ПЪРВИЧНО ПОСЕЩЕНИЕ** No _____ дата _____

Посещение за

консултация профилактика

детско здравеопазване ЗОЛ над 18г.
 майчино здравеопазване г.с.: _____
 вторичен профилактичен ЗОЛ с риск фактори за развитие на
 здравни грижи, осъществявани в дома

диспансерен преглед
 ВСД
 електронно предписане на хоспитализирано ЗОЛ
 експертиза на работоспособността
 по искане на ТЕЛК

Вид преглед
 амбулаторен домашен инцидентно посещение
 първичен първичен вторичен
 вторичен

Имунизац код _____ код _____ код _____ проба Манту _____

Издадени документи

медицински направления за консултация или за провеждане на съвместно лечение/направление за КДН
 код специалност напр. No. код специалност напр. No.

медицински направления за ВСД и назначени ВСД
 код специалност напр. No. код ВСД КСМП код

направления за МДД
 Направление No _____

НЗОК код _____ КСМП код _____

Основна диагноза МКБ H 3 5 8

Други уточнени увреждания на ретината-Hemianopsia sin. St post operatio pro Tu cerebri . Vasculitis oc. utr. NVE oc. sin.

Придружаващи заболявания и усложнения
 Намалено зрение на двете очи H 5 4 2

Увреждане на други зрителни пътища H 4 7 5

Анамнеза
 Роден на термин.
 Grand mal припадъци от 11г възраст след ЧМГ . Установена киста на мозъка. м.11. 2022 г по повод на реализиран епилептичен гърч по време на сън със загуба на съзнание е провел лечение с Depakin и Trileptal. С течението на времето е станал агресивен и избухлив, зачестили са припадъците. на 21.03.22г е имал травма на главата след падане . Приет в НХО на Св. Анна Варна и проведен КТ на главен мозък - обширна зона на мозъчен едем , инфрафокално се дефинира неотчетливо демаркирана полиморфна лезия с размери 26/13 мм по типа на мултиформен глиобластом. Локална компресия и

Обективно състояние
 Зрителна острота ДАЛЕЧЕ: VOD= 0,04 PPLC не разл. цв ; VOS = 0,02 н.к PPL не разл. цв ;
 Зрителна острота БЛИЗО: VOD = 20/- ; VOS = 20/- ;
 ARF на тесни зеници: OD = +0,25 d.sph -0,75 d.cyl. ax 125° OS = -0,25 d.sph -0,75 d.cyl. ax 25°

ДЯСНО:
 ВЪТРЕОЧНО НАЛЯГАНЕ: Пнезматичен тонометър: 17,4 mm Hg;
 РОГОВИЦА КОРНЕАЛНА КАРТОГРАФИЯ: R1 mm: 8,2; R1 D: 40,88172; R1 Ax: 172; R2 mm: 8,11; R2 D: 41,63; R2 Ax: 82; Rcp mm: 8,18; Cyl D: 0,75; Cyl Ax: 172;
 РЕТИНА СИМПТОМИ: Промени в макулата: [X]; - диспигментации: [X];
 ЗРИТЕЛЕН НЕРВ СИМПТОМИ НА ЗРИТЕЛНИЯ НЕРВ: - витална: [X]; - с ясни граници: [X]; - на нивото на ретината: [X]; Ексквазия - C/D: 0,5;
 ЗЕНИЦА: Зенични реакции на светлина: пряка: мудна ; Зенични реакции на светлина: консенсуална: мудна ;
 НОРМАЛЕН СТАТУС СТАТУС: Роговица: гладка: [X]; Роговица: мъскава: [X]; Роговица: прозрачна: [X]; Предна камера: умерено дълбока с бистро съдържание: [X];
 НОРМАЛЕН СТАТУС ОЧНО ДЪНО: В I-ва позиция - 0°: [X]; Мотилитет - норма: [X]; При Cover тест: липсват върщателни движения: [X];

Изследвания
 ДОЛГО ирис в норма

ДО фиброза тъкан върху папилата и по горна аркада; фиброза периваскуларно в средна периферия на 3ч

ЛО некус под долна аркада , маншонни около съдовете , периферно NVE на 9ч

талон за МЕ No _____

направление за КП, КПр, АПр талон за ТЕЛК

боли. лист No _____ дни

МК _____ о до _____ първичен _____ продълж.

рецепта/електронно предписане ЕРК _____

бързо известие етапна епикриза мед. бележка

Информиран съм за необходимите медицински дейности, назначената терапия и очакваните резултати. Декларирам, че към момента на прегледа не съм хоспитализиран.

пациент _____ лекар **Теодора Чолакова**
 (родител/настойник/приеман) (медицинска сестра/мултидисциплинарен асистент)
 родител(подпис) (подпис) **ЧОЛАНОВА**

Терапия
 Препоръчана терапия; за консулт с неврохирург;

за нов КАП / отказва днес /

за anti VEGF oc. sin.,
 Да се изследва ПКК , ДКК , СУЕ, CRP, серология за HIV , сифилис , лусес , Херпес симплекс , цитомегаловирус
 Да се изследва HLA B 51 (Бехчет)

Код на извършени специализирани или високоспециализирани дейности/код на назначени/изпълнени процедури за физикална и

Офталмоскопия	1	1	1	2	1	2	-	0	0	1	6	. 2	1
Изследване на преден очен сегмент -	1	1	1	0	0	2	-	0	2	1	6	. 2	9
Тонометрия	1	9	2	0	1	6	-	0	0	8	9	. 1	1
Изследване на зрителна острота	1	9	6	0	3	8	-	0	0	9	5	. 0	9

Източник на финансиране | 2 | 1 бюджет 2 НЗОК 3 ДЗОФ 4 пациент 5 МЗ Бл. МЗ-НЗОК No 1



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20
Регистр. №: МЗЖК-4356
Дата: 05.12.2023г.

№: 22-01-685
Дата: 05.12.2023г.

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Румяна Димитрова Иванова
Зам.-кмет ХДЕППИП И
Председател на МКБППМН-Добричка

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на чл. 7, ал. 2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, Местните комисии за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните ежегодно отчитат дейността си пред кмета, общинския съвет и пред Централната комисии за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.

Предлагам Добрички общински съвет да приеме следното,

ПРОЕКТ!

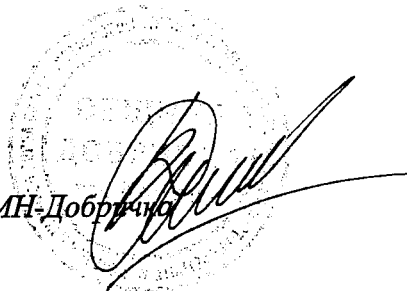
РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 7, ал. 2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните Добрички общински съвет приема за сведение отчета и одобрява дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните в Община Добричка през 2023 г.

Приложение: Отчет на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните в Община Добричка за 2023 г.

ВНАСЯ:

Румяна Иванова
Зам.-кмет ХДЕППИП и
Председател на МКБППМН-Добричка





Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



О Т Ч Е Т

**за дейността на Местната комисия за борба
срещу противообществените прояви на малолетните и
непълнолетните през 2023 година**

*(Подготовката на годишния отчет, неговата структура, показатели
и съдържание за 2023 г. са съобразени
с Писмо № РД-ЗО-И-43/08.10.2020 г. на ЦКБППМН към МС)*

I. ОРГАНИЗАЦИОННО СЪСТОЯНИЕ НА МЕСТНАТА (ОБЩИНСКА, РАЙОННА) КОМИСИЯ

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, със Заповед № 371 от 08.04.2021 г. на кмета на Община Добричка е определен 9 (девет) членен състав на МКБППМН, както следва:

Председател: Румяна Димитрова Иванова-зам.-кмет ХДЕППИП;

Зам. председател: Таня Кирилова Борисова-главен експерт „Канцелария“;

Секретар: Наташа Захаријева Венева - началник отдел ХД;

Членове: 1. Ангел Гичев Гичев – инспектор ДПС при П-ро РУП – Добрич;

2. Димчо Маринов Димов – юрист в Община Добричка;

3. Николинка Василева Георгиева – началник отдел „Закрила на детето“ към ДСП – Добрич;

4. Райфе Мехмедова-ст. експерт за квалификация в РУО – Добрич;

5. Ивелина Пейчева Тончева – директор на СУ „Никола Вапцаров“ с. Карапелит, Община Добричка;

6. Станка Божидарова Иванова – директор на ОУ „Христо Ботев“

с. Стожер, Община Добричка.

II. ДЕЙНОСТ НА КОМИСИЯТА.

Дейността на комисията е уредена с чл. 10 от ЗБППМН, като акцентът е поставен върху организацията и координацията на социално-превантивната работа с малолетни и непълнолетни лица. В това направление всички прояви са реализирани съвместно с Община Добричка, Отдел „Хуманитарни дейности“, Дирекция „Социално подпомагане“, Отдел „Закрила на детето“, инспектор Детска педагогическа стая към Второ РУ на МВР – град Добрич, училищни ръководства, училищни комисии за превенция на противообществените прояви на учениците /УКПППУ/, образователни медиатори и обществени възпитатели. Дейността бе насочена към:

- предотвратяване и противодействие на извършването на противообществени прояви или престъпления и приобщаване към дейности, които спомагат за нормалното им развитие и възпитание;
- осъществяване превенция на противообществените прояви на малолетните и непълнолетните;
- ограничаване и стремеж към преодоляване на причините за негативното поведение и противообществените прояви на подрастващите;
- приобщаване на „децата в риск“ към училищната среда;
- оказване помощ на родителите или лицата, които ги заместват, срещащи затруднения при възпитанието на децата.

Общопревантивни дейности:

- определяне на обществен възпитател на деца, застрашени от отпадане от училище, деца в риск и такива, които са потенциални извършители на противообществени прояви;
- информационни кампании, посещения в училищата, срещи с психолози;
- предложения за деца и родители пред Дирекция „Социално подпомагане“ и БЧК за предоставяне на социални помощи и включване в социални програми;
- анкетни проучвания и анализ на факторите, определящи девиантното и асоциално поведение на подрастващите.

На територията на Община Добричка функционират 13 училища (10 основни, 2 обединени и 1 средно училище). Образователната система е оптимално структурирана. За настоящата учебна година в общинските училища се възпитават и обучават 823 ученици от I до XII клас от 50 населени места. Във всички училища са разработени и

реализирани програми и планове за превенция на детското асоциално поведение, а именно:

1. Механизъм за противодействие на тормоза и насилието в институциите в системата на предучилищното и училищното образование.
2. План за превенция на насилието и тормоза.
3. План на училищната комисия за превенция на деца, жертви на насилие или в риск от насилие.
4. План на училищната комисия за превенция на противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.
5. План за противодействие на училищния тормоз между учениците.

С цел опазване живота и здравето на децата и учениците и спазване на всички предпазни противоепидемични мерки, осъществените мероприятия бяха насочени към отделни групи/класове, а именно:

През месец март 2023 г. се проведе конкурс за оригинална мартеница или мартенско пано под надслов „Здраве и радост с Баба Марта“.

В конкурсите взеха участие 390 ученици от 11 училища. Комисия извърши подбор и класиране на участниците, съгласно критериите, залегнали в Регламента за участие.

Класираните участници получиха предметни награди от кмета на Община Добричка - Соня Георгиева, а всички останали – поощрителни награди.

През месец юни 2023 г. във връзка с Международния ден за борба със злоупотребата и трафика на наркотици, във всички училища бяха предоставени информационни материали, свързани с вредата от употребата на наркотици, алкохол и тютюнопушене.

През месец юни 2023 г. бяха наградени 100 ученици от общинските училища. Подборът бе направен по предварително заложиени критерии за отличен успех, добро поведение и без противообществени прояви.

На 09.06.2023 г. МКБППМН организира участието на 48 ученици от общинските училища в заключителния етап на Националната програма „Работа на полицията в училищата“, проведен в СУ „П.Р.Славейков“, град Добрич.

През месец септември 2023 г. се направи анкетно проучване на тема „Насилие и агресия в училище“ в 10 основни, 2 обединени и 1 средно училище. Анализът и резултатите бяха предоставени на училищните ръководства. Изводите от анкетното проучване са: децата свързват насилието и агресията главно с посегателство върху физическата и емоционална същност на човека; убедени са, че насилието и агресията се проявяват в нетрезво състояние, след употреба на наркотични вещества и в голяма степен зависят от характера на човека; 10 % от децата, посочват, че в училище има прояви на насилие и агресия и при възможност биха използвали други алтернативни форми за уреждане на лични проблеми и конфликти; училищните ръководства все още в недостатъчна степен използват възможностите на институции и специалисти, които работят по проблемите, свързани с насилието и агресията.

През месец октомври 2023 г. със съдействието на медицинските специалисти и образователни медиатори в 9 училища се проведеха здравни беседи на тема „Здравословен начин на живот“ и „Съвременните зависимости сред младежите“, като се акцентира върху интернет зависимостта и пораженията върху детския организъм и психика.

През месец ноември 2023 г. се изготвиха и предоставиха 1500 дипломи на теми: „Не на компютърната зависимост“ и „Не търкувайте живота си за дрога“ на всички общински училища.

През месец ноември и декември 2023 г. се организира и предстои да се проведе конкурс за коледна картичка и украса под надслов „Весела Коледа за всички“. Всички картички и украси, участващи в конкурса са предназначени за възрастни, самотни и

болни хора, като в навечерието на Бъдни вечер и Рождество Христово ще бъдат раздадени чрез социалния патронаж в селата на територията на Община Добричка, ДПЛД и ЦНСТПЛД, с.Опанец.

По инициатива на МКБППМН-Добричка и УКБППМН към СУ „Никола Вапцаров“, с. Карapelит на 06.12.2023г. учениците от училищния отбор по волейбол за момчета на възраст 5-7 клас ще пътуват до ОУ „Никола Йонков Вапцаров“, гр. Добрич, за да вземат участие в тържествата от „Вапцарова седмица“. Заедно с тях, за да отразят събитието ще пътуват ученици от групите за занимания по интереси „Училищно радио“ и „Училищен вестник“. Ще се проведат шафетни игри и приятелска демонстративна среща по волейбол между отборите на двете училища. Съвместното мероприятие се организира за честване на годишнината от рождението на Никола Вапцаров, така и за превенция на агресията, насилието и употребата на наркотични вещества сред децата и учениците.

1. Реализирани дейности от Комисията:

1.1. Участие на МКБППМН в екипи при изпълнението на Механизма за съвместна работа на институциите по обхващане и задържане в образователната система на деца, и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст, приет с Решение на МС № 373 от 05.07.2017 г.

Отпадането на деца от образователната система се дължи най – често на проблеми в семейството – битови или миграция на лицата или настойниците, които се грижат за детето, пътуване в чужбина, занижен родителски контрол. Някои деца са спрени от родителите си (предимно от ромски произход) с различни мотиви – ранен брак, грижи за по – малките членове на семейството, финансови проблеми и други.

В общинските училища 90% от учениците са от ромски произход. По отношение на обхвата и задържането на подлежащите на задължително обучение се провеждат следните дейности:

➤ обществените възпитатели осъществяват възпитателен надзор по ЗБППМН и ежемесечно подават информация в МКБППМН за индивидуалната работа с учениците и посещаемостта им в учебните часове; разговарят с родителите или настойниците върху които въздействат с цел редовното посещение в часовете;

➤ в условията на оптимизация на училищната мрежа и на делегираните бюджети на училищата е важна ролята на УКБППМН. Дейността им е насочена към обхващане и задържане децата в училище, проучване и превенция на противообществените деяния на учениците, помощ и подкрепа на училищното ръководство и учениците.

➤ УКБППМН работят по изготвени в началото на учебната година програми за решаване проблема с отпадането от училище;

➤ МКБППМН съдейства на органите по образованието за обхващането и задържането на подлежащите на задължително обучение. Директорите на училища или УКБППМН сигнализират МКБППМН за проблемните деца и ни търсят за съдействие за работа с тях. Проведохме индивидуални срещи и дискусии с ученици и родители, даващи подходяща информация за рисковете от отпадане от образователната система. Мотивирахме и стимулирахме децата за редовно посещение на учебните занятия. На проведени срещи в кметствата и училищата се проведеха индивидуални консултации с децата с проблемно поведение и застрашени от отпадане ученици. Набелязаха се мерки в съответствие и конкретно за всеки отделен случай. Родителите са насърчавани към отговорно родителство и са информирани за възможните последици/санкции;

Председателят и секретарят на МКБППМН са включени в екипите за обхват със Заповед № РД-06-356/27.07.2023 г. и Заповед № РД-06-358/27.07.2023 г. на началника на РУО Добрич. През отчетния период са посетени домовете на 35 деца и ученици, подлежащи на задължително предучилищно и училищно образование.

1.1.1. Брой семейства на деца, подлежащи на образование, посетени от МКБППМН

През 2023 г. са посетени 15 семейства, в т. ч. на 5 малолетни и 21 непълнолетни ученици. От тях 6 са незаписани за учебната 2023/2024 г. и 8 са отпаднали от образователната система. Проведени са многократни разговори с родителите и/или техните настойници. При посещенията е предложено осигуряване на педагогическа, психологическа и правна помощ от юрист към комисията на родителите или на лицата, на които са възложени родителските функции, по проблеми свързани с отглеждането, възпитанието и обучението на децата. Консултирани са по въпросите на социално подпомагане и достъп до социални услуги в общността. Уведомени са относно спиране на месечните помощи за допуснати неизвинени отсъствия, за отпускането на еднократна помощ за покриване на част от разходите в началото на учебната година, за възможностите за допълнително обучение по български език на ученици, за които той не е майчин език. Към 27.11.2023 г. са върнати в училище 7 от тях.

1.2. Работа с педагогическото ръководство.

Таблица 1.

Брой срещи	Брой заявки към МКБППМН за консултиране на деца и родители
6	4

Забележка: Във връзка с постъпило искане от директора на ОБУ „Добри Войников“ с. Победа, МКБППМН работи с 8 ученици от две населени места, с лошо поведение и в риск от отпадане от образователната система поради натрупани голям брой неизвинени отсъствия.

1.3. Работа с Училищни комисии по превенция (УКП), училищни психолози, педагогически съветници, ресурсни учители и класни ръководители.

Таблица 2.

Брой работни срещи за обсъждане на казуси на проблемни деца	Теми
4	-

Издирването и установяването на малолетни и непълнолетни, които се нуждаят от помощ и социална защита, както и тези с рисково поведение, се осъществява съвместно с инспектор Детска педагогическа стая (ДПС) и дирекция „Социално подпомагане“. Успешна е съвместната работа с училищните комисии и ръководствата на училищата в общината. Местната комисия оказва съдействие при провеждането на информационно-разяснителната работа с учениците по проблемите на противообществените прояви и последиците от тях; при издирване и завеждане на отчет на ученици, живеещи в рискови условия; при разглеждане на случаи на деца с девиантно поведение. Представените програми за работа и отчета за дейността на УКБППМН дават ясна представа за приоритетните проблеми в дадено училище, както и за свършеното по отношение на тяхното разрешаване.

1.4. Взаимодействие с Общественият съвет към училищата.

Представители на МКБППМН взеха участие в заседания на Общественият съвет към 3 основни, 1 средно и 2 обединени училища на територията на Община Добричка, свързани с обсъждането на училищните програми за превенция на ранното напускане на училище и предоставяне на равни възможности за приобщаване на децата и учениците от уязвими групи.

Община Добричка организира Общински спортен празник „Да спортуваме заедно“ 2023 г., под мотото „Не на насилието и агресията в училищата“, който е част от Плана за дейности на Местната комисия за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни“ на 11.05.2023 г. на стадиона в село Дончево от 11.00 часа. 140 ученици от общинските училища в селата: Батово, Дончево, Карапелит, Ловчанци, Победа, Смолница и Стожер се изявиха със спортна дисциплина „Мини футбол“. за организацията и провеждането на празника са изразходвани 3840 лв.

1.5. Превантивна работа с родители, настойници и попечители.

На лице е криза в основните социални ценности, масово разпространение на социално – патологичната поведенческа нагласа. Нарастващият брой на родители, отглеждащи децата сами, както и на семействата, намиращи се под границата на социалния минимум, разширява кризата в отношенията. Често МКБППМН се посещава от родители и настойници на деца, имащи образователни, социални, здравни, правни и др. проблеми. В тази връзка сме реализирали:

- посещения на адрес;
- съдействие на семейства на деца, поставени под контрола на обществен възпитател за намиране на адекватен родителски подход, като при необходимост допълнително са консултирани и насочвани към юрист, педагог или психолог;
- предложение пред Дирекция „Социално подпомагане“ и БЧК за предоставяне на социални помощи и включване в социални програми.

1.5.1. Брой и вид дейности за контрол и подпомагане на родители, настойници и попечители, които срещат затруднения при възпитанието на децата си.

Таблица 3.

	Брой на участниците	Вид дейности (срещи, обучения, консултации)
Родители	18	Посещения на адрес; поставяне под контрол на обществен възпитател; предложение пред Дирекция „Социално подпомагане“ и БЧК за предоставяне на социални помощи и включване в социални програми.
Настойници	3	Работа с обществен възпитател
Попечители		

1.5.2. Брой деца с асоциално поведение, поставени под настойничество или попечителство.

Таблица 4.

Общ брой деца	Малолетни	Непълнолетни
0	0	0

1.5.3. Проведени превантивни програми и проучвания.

Таблица 5.

Проведени превантивни програми	Брой на темите	Названия на темите	Брой участници родители	Брой участници малолетни	Брой участници непълнолетни
Образователни					
Асоциално поведение	2			20	81
Насилие между деца	1			120	
Наркотични вещества, алкохол,	1			155	93

Тютюнопушене					
Сексуална експлоатация и трафик на хора					
Престъпления и противообществени прояви, свързани с жп-транспорт					
Здравни	1		50	145	80
Културни	8			40	135
Спортни					
Радикализъм ¹					
Общо	13	-	50	480	389

Таблица 6.

Проведени анкетни проучвания:	Брой на темите	Названия на темите	Брой участници родители	Брой участници малолетни	Брой участници непълнолетни
Образователни					
Асоциално поведение					
Насилие между деца	1			350	70
Наркотични вещества, алкохол, тютюнопушене	1			380	60
Сексуална експлоатация и трафик на хора					
Престъпления и противообществени прояви, свързани с жп-транспорт					
Здравни					
Културни					
Спортни					
Радикализъм ¹					
Общо	2			730	130

¹ Разпознаване, идентификация и споделяне на идеи или принадлежност към организации с екстремистки или радикален характер.

1.5.3.1. Превенция на противообществените прояви и престъпления, свързани с жп-транспорта, в съответствие с Писмо № 71/25. 09. 2007 г. на ЦКБШМН до председателите и секретарите на МКБШМН:

Таблица 7.

Брой осъществени срещи със служители на „Транспортна полиция“	-
Брой разпространени материали	-
Брой на информационните кампании в училищата	-
Брой публикации в медиите	-
Брой съвместни мероприятия с НПО	-

Забележка: През 2023 г. няма образувани и разгледани възпитателни дела за посегателства срещу съоръжения на жп транспорта и влаковите композиции. До Комисията не са постъпвали сигнали от служители на транспортна полиция за посегателства, свързани с жп-транспорта.

1.6. Консултации по заявки на родители (чл. 41 от ЗБШМН) от МКБШМН.

1.6.1. Брой деца преминали консултации.

Таблица 8. Индивидуални консултации.

Общ брой консултирани деца за асоциално поведение	Малолетни	Непълнолетни
5	3	2
Общ брой консултирани деца за насилие между деца		
Общ брой консултирани деца за употреба на наркотици		
2	1	1
Общ брой консултирани деца за употреба на алкохол		
Общ брой консултирани деца за употреба на тютюневи изделия		
18	10	8
Общ брой консултирани деца за радикализъм		
-		

Таблица 9. Семейни консултации.

Общ брой консултирани деца за асоциално поведение	Малолетни	Непълнолетни
5	3	2
Общ брой консултирани деца за насилие между деца		
-		
Общ брой консултирани деца за употреба на наркотици		
2	1	1
Общ брой консултирани деца за употреба на алкохол		
Общ брой консултирани деца за употреба на тютюневи изделия		

Общ брой консултирани деца за радикализъм		

1.6.2. Брой консултирани деца с противообществени прояви от МКБШМН.

Таблица 10. Индивидуални консултации.

Общ брой консултирани деца	Малолетни	Непълнолетни
18	10	8

Таблица 11. Семейни консултации.

Общ брой консултирани деца	Малолетни	Непълнолетни
15	6	9

Таблица 12. Индивидуални консултации – радикализъм.

Общ брой консултирани деца	Малолетни	Непълнолетни

Таблица 13. Семейни консултации – радикализъм.

Общ брой консултирани деца	Малолетни	Непълнолетни

1.6.3. Установени криминални деяния от футболни агитки (ултраси) и брой на техните извършители.

Таблица 14.

Общ брой деца	Малолетни	Непълнолетни

През 2023 г. не са констатирани случаи на малолетни и непълнолетни лица, които принадлежат към радикални и екстремистки групи, няма извършени криминални деяния от футболни агитки, не са регистрирани деца, които да членуват в радикални групи или организации.

1.7. Издаване и разпространение на информационни материали по представените в отчета превантивни програми.

Таблица 15.

Видове (плакати, брошури, флаери, др.)	Тираж	Теми
Дипляни	1500	2

2. Брой деца с противообществени прояви, насочени от МКБШМН към Дирекция „Социално подпомагане” (ДСП) – Отдел „Закрила на детето” (ОЗД) за предоставяне на мерки за закрила и социални услуги.

Таблица 16.

Общ брой деца насочени от МКБШМН	Малолетни	Непълнолетни

3. Взаимодействие на МКБШМН с ВУИ, СПИ, поправителни домове. Дейност с напусналите тези заведения и условно осъдени непълнолетни.

През 2023 г. МКБШМН не е работила с ВУИ, СПИ, поправителни домове.

3.1. Колко контакти с деца, настанени в корекционно-възпитателни заведения, са осъществени.

Таблица 17.

Общ брой деца	Малолетни	Непълнолетни
0	0	0

3.2. Каква работа е извършена с родители на малолетни и непълнолетни, чиито деца са настанени във ВУИ, СПИ и ПД, и на които предстои прекратяване на престоя в тези заведения.

4. Предприети дейности за социална подкрепа на малолетни и непълнолетни, пребивавали в СПИ, ВУИ, ПД, приюти за безнадзорни деца и условно осъдени.

Таблица 18.

	Брой дейности	Видове дейности
СПИ		
ВУИ		
ПД		
Приюти за безнадзорни деца		
Условно осъдени		

4.1. Създаден поименен регистър на всички неучащи и неработещи непълнолетни в общината (района), освободени от СПИ, ВУИ, ПД, както и на условно осъдени в съответствие с Указанието на ЦКБШМН (Писмо № 73 от 25.09.2009 г.). Дейности, предприети за повишаване на тяхната квалификация, професионално обучение, професионално ориентиране и подпомагане при намирането на работа. Постигнати резултати.

Таблица 19.

Категории неучащи и неработещи непълнолетни	Общ брой	Брой продължили образованието си	Брой на обхванати в обученията и програми за квалификация	Брой на професионално ориентиран и консултиран	Брой на започналите работи
Неучащи и неработещи, напуснали СПИ					
Неучащи и неработещи, напуснали ВУИ					
Неучащи и неработещи, освободени от ПД					
Условно					

осъдени					
Осъдени на пробация					

4.2. Как МКБШПМН във Вашата община се информира за условно осъдените и осъдените на пробация непълнолетни. - Чрез информация от Добричкия районен съд.

Таблица 20. Информирание на МКБШПМН за условно осъдените и осъдените на пробация непълнолетни.

	Брой случаи
Информация от съда	0
Справки на секретаря на МК в съда	0

Ш. ВЪЗПИТАТЕЛНИ ДЕЛА

През 2023 г. МКБШПМН е разгледала 7 възпитателни дела срещу 8 лица, в това число 3 малолетни и 5 непълнолетни. Шест дела са образувани по преписки на Районна прокуратура – Добрич, една е образувана по преписка на Районна прокуратура – Силистра, както следва:

- 4 дела за извършване на кражби;
- 1 дело за хулигански прояви;
- 2 дела за шофиране на МПС без документ и МПС без регистрационен номер.

6 от лицата са с наложена мярка по чл. 13, ал. 1, т. 5 от ЗБШПМН, в това число две от тези лица имат наложена мярка и по чл. 13, ал. 1, т. 10 от ЗБШПМН, в това число едно лице има наложена мярка по чл. 13, ал. 1, т. 12 от ЗБШПМН. Едно лице по чл. 13, ал. 1, т. 1 от ЗБШПМН. Едно лице по чл. 13, ал. 1, т. 4 от ЗБШПМН.

Повторно образувано възпитателно дело има срещу 1 непълнолетен.

1. Проблеми при образуването и разглеждането на възпитателните дела. При образуване на възпитателните дела не се наблюдават трудности. Комисията е непрекъснато подпомагана от Инспектор ДПС при издирване и явяване на деца и родители на възпитателни дела. Своевременно се уведомяват деца и родители за насрочените възпитателни дела. Предоставят се материалите по делата на доверени представители или адвокати, ангажирани като защитници по делото.

При разглеждане на възпитателните дела – няма проблеми по отношение състава на Комисията, доверените представители, психолози, деца и родители /настойници/. Делата протичат в спокойна и работна обстановка по установения в закона ред.

Прави впечатление, че когато деянието е продиктувано от младежко лекомислие и увлечение, то тогава процедурата по самото възпитателно дело и наложената възпитателна мярка оказват положително въздействие и нарушенията не се повтарят. Но за съжаление не са единични случаите на занижен родителски контрол, често граничещ с безотговорност и лицето се явява за пореден път в комисията, понякога и за повтаряне на едни и същи нарушения.

В работата си Местната комисия се старее да бъде повече съветник на родителите и децата, отколкото съдник на провинилите се. За взетите решения по постъпките на малолетните и непълнолетните своевременно и писмено е уведомявана Районна прокуратура, кметовете на населените места, в които живеят провинилите се ученици и директорите на училища, в които посещават учениците.

2. Брой изготвени „оценка на риска“ по Методика за оценка на риска от повторно извършване на противообществена проява от малолетни и непълнолетни лица в дейността на системата от МКБШПМН

През 2023 г. МК е изготвила 6 формуляра за оценка на риска, което бе продиктувано от нуждата за „достатъчност“ на информацията за средата и лицето, и предоставя възможност за адекватна реакция спрямо тях за провеждане на корекционна работа и предприемане на съответните мерки от институциите. Целта бе:

- да оцени каква е вероятността даден правонарушител да извърши ново правонарушение;
- да идентифицира и класифицира дефицитите, свързани с правонарушението, включително основна личностна характеристика и когнитивни поведенчески проблеми;
- да подпомогне овладяването на риска от причиняване на вреда;
- да допълва наличната информация и подпомага разработването на индивидуална програма за работа с лицето.

След обобщаване на резултатите се установиха следните степени на риск: ниска – 2; средна – 2; висока – 2.

IV. КОНСУЛТАТИВНИ КАБИНЕТИ И ЦЕНТРОВЕ ЗА СОЦИАЛНА ПРЕВЕНЦИЯ

1. Наименование на помощния орган.

В Община Добричка към МКБППМН няма разкрити Консултативен кабинет и Център за социална превенция.

2. Центърът за превенция или Консултативен кабинет има ли статут и функционира ли в съответствие с изискванията на ЦКБППМН?. (Образецът за статут на Център за превенция /Консултативен кабинет/ е предоставен на Националното съвещание в гр. Хисаря през 2017 г.)

V. ОБЩЕСТВЕНИ ВЪЗПИТАТЕЛИ

Таблица 21.

Година	Плануван брой обществени възпитатели, утвърдени от МФ по Закона за държавния бюджет	Реално усвоени бройки обществени възпитатели за съответната година	Изразходвани средства по Наредба № 2 на ЦКБППМН
2023	7	4	28521
Прогноза за 2024	7		

1. Дейност на обществените възпитатели по ЗБППМН, отчетност по Наредба № 2 на Председателя на ЦКБППМН и Критерии за подбор и оценка на дейността на обществените възпитатели (методическо ръководство), предоставено в гр. Хисар, м. юни, 2017 г.

Дейността им е регламентирана с разпоредбите на Глава осма от ЗБППМН. Работата на обществените възпитатели е важно направление в превантивно-възпитателния процес с малолетните и непълнолетните извършители на противообществени прояви. Оценката на риска от повторно или последващо извършване на противообществено деяние е принос към умението на кадрите да прогнозира бъдещото поведение и прояви, и на тази база да направят всичко зависещо от тях в борбата срещу рецидивирването. За обществени възпитатели се определят лица с необходимата специална образователна подготовка и доказан опит за работа с деца. Разчита се на личностните им качества, на професионалното им отношение към проблемните деца и техните родители и психологичното им мислене. За обществени възпитатели към комисията са привлечени специалисти – психолози и педагози,

сертифицирани и високо квалифицирани за работа с деца в риск и асоциално поведение. Благодарение на адекватни похвати и навременна намеса, обществените възпитатели помагат на много деца и семейства да преодолеят кризисни ситуации в живота си. Те обръщат внимание на родителите при наблюдаване на слаб родителски контрол и незаинтересованост към проблемите на децата им, при емоционална занемареност и отчужденост.

Съгласно ЗБППМН и Статута на обществения възпитател, те осъществяват следните ангажименти:

➤ индивидуална корекционно-възпитателна работа по чл. 13 и чл. 41 от ЗБППМН; подпомагат родителите, които срещат затруднения при възпитанието на децата си; извършват предварителни проучвания по предложения за възпитателни дела; участват в организирани превантивни мероприятия;

➤ обществените възпитатели осъществяват възпитателен надзор над деца с наложена възпитателна мярка по чл.13, ал.1, т. 5 от ЗБППМН; деца, водещи се на отчет от инспектор ДПС при РУ на МВР; деца предложени от училищните ръководства и от Училищните комисии за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните /УКБППМН/ за трудности в адаптацията в училище, трудности в обучителния процес, с проблеми в общуването и социализацията в училище, деца с голям брой отсъствия и различни поведенчески проблеми на основание чл. 41, ал. 2 от ЗБППМН.

Контрол върху дейността на обществените възпитатели упражняват Председателят и Секретарят на МКБППМН.

Дейността си обществените възпитатели отразяват в месечни отчети, които се представят на работни срещи със Секретаря на Местната комисия и Инспектор ДПС. За всяко дете с обществен възпитател се изработва входяща и изходяща диагностика, индивидуален план за работа, провежда се интервю и се набелязват конкретните възпитателни мерки за очаквана положителна промяна в поведението на детето.

Важен момент в работата на обществените възпитатели е и работата със семейството и приятелския кръг на детето, включването му в алтернативни форми на асоциално поведение, успешното му интегриране в нова социална среда, ако това е необходимо. Обществените възпитатели поддържат редовна връзка с родителите на децата и педагозите в училищата. В края на отчетната година правят предложения за продължаване или прекратяване на възпитателния надзор.

Водещи принципи в работата на обществените възпитатели са индивидуалният подход към децата, зачитане и уважение личността на детето, търпимост и толерантност, диалогичност и комуникативност.

2. Проведени квалификационни дейности с обществените възпитатели. От кого са организирани и по чия инициатива? - През 2023 г. обществените възпитатели не са участвали в квалификационни дейности.

3. Брой обществени възпитатели, участвали в тези дейности. - 0

4. Оценяване на дейността на обществените възпитатели, съгласно изискванията на ЦКБППМН по Критерии за подбор и оценка на дейността на обществените възпитатели (методическо ръководство), предоставено в гр. Хисаря, м. юни, 2017 г.

4.1. Брой изготвени оценки. През 2023 г. МКБППМН е изготвила 4 оценки на дейността на обществените възпитатели.

4.2. Брой обществени възпитатели, получили „оценка 1“ (изпълнението превишава очакванията). - 0

4.3. Брой обществени възпитатели, получили „оценка 2“ (изпълнението изцяло отговаря на изискванията /очакванията/). - 4

4.4. Брой обществени възпитатели, получили „оценка 3” (изпълнението не винаги отговаря на изискванията /очакванията/). - 0

4.5. Брой обществени възпитатели, получили „оценка 4” (изпълнението в значителна степен не отговаря на изискванията и е необходимо /и възможно/ подобрене). - 0

4.6. Брой обществени възпитатели, получили „оценка 5” (изпълнението не отговаря на изискванията). - 0

VI. КОНТРОЛНА ДЕЙНОСТ НА МКБППМН.

1. Осъществен контрол от МКБППМН спрямо намиращите се на територията на общината (района) ДПС, СПИ, ВУИ, ДВНМН, ПД, приюти за безнадзорни деца. Констатации и резултати.

МКБППМН осъществява контролната си дейност по отношение на: дейността на обществения възпитател, контрол по изпълнение на наложени възпитателни мерки, методическа и професионална помощ на УКБППМН.

На територията на Общината няма Социално-педагогически интернати и Възпитателни – училища интернати, спрямо които Комисията да упражнява контрол.

Констатациите и резултатите от контролната дейност на Комисията са регистрирани в протоколи и са информирани за тях заинтересованите страни – общинска администрация, полицейски служители, ръководства на училища и институции за деца, Отдел „Закрила на детето“ и Районна прокуратура – Добрич.

МКБППМН през 2023 г. не е правила предложения до Отдел „Закрила на детето“ за настаняване на деца в социални институции – ДПС, СПИ, ВУИ, ДВНМН, ПД, Приют за безнадзорни деца.

2. Контрол върху режима и условията на работа, установени за непълнолетните (чл. 10, ал. 1, буква „ж“ ЗБППМН). Констатации и резултати.

През 2023 г. след образуване и разглеждане на възпитателни дела, МКБППМН е наложила на три непълнолетни лица възпитателна мярка по чл.13, ал.1, т.10 от ЗБППМН - Задължаване на непълнолетния да извърши определена работа в полза на обществото. МК спазва трудовото законодателство и подбира труд съобразен с възрастта, здравословното и физическото състояние на непълнолетния. При налагане на възпитателната мярка се определя време за извършване на конкретната работа, която не може да бъде повече от 40 ч. След изпълнението на възпитателната мярка, МК получава обратна информация и отчетна форма за извършената от лицето дейност.

3. Проверки, извършени самостоятелно или съвместно с други органи, относно посещаване на малолетни и непълнолетни в питейни и хазартни заведения, дискотеки, барове, нощни и интернет клубове, след определения вечерен час. Участие на местната комисия при кризисни интервенции в екипи по Координационния механизъм за взаимодействие при работа в случаи на деца-жертви или в риск от насилие – да се посочат конкретните дейности.

През 2023 г. МКБППМН не е извършвала проверки относно посещаване на малолетни и непълнолетни в питейни и хазартни заведения, дискотеки, барове, нощни и интернет клубове, след определения вечерен час.

4. Участие на местната комисия в обходи на мобилни групи за установяване на скитащи и просещи деца. Констатации, предприети мерки и постигнати резултати.

През 2023 г. членовете на МКБППМН не е участвала в обходи на мобилни групи за установяване на скитащи и просещи деца. По информация на Второ РУП – Добрич, на територията на Общината не са установени скитащи и просещи деца.

5. Проблеми при осъществяването на контролната дейност на МКБШМН.

- Няма.

6. Сезирани компетентни органи при констатирани нарушения. Кои органи и за какви нарушения? – Няма такива.

VII. ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА МЕСТНАТА КОМИСИЯ ПРЕД МЕСТНИ И ЦЕНТРАЛНИ ОРГАНИ ПО ПРОБЛЕМИТЕ НА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕТО И ПРОТИВОДЕЙСТВИЕТО НА ПРЕСТЪПНОСТТА И ПРОТИВООБЩЕСТВЕНИТЕ ПРОЯВИ НА МАЛОЛЕТНИТЕ И НЕПЪЛНОЛЕТНИТЕ, ТЯХНАТА СОЦИАЛНА ЗАЩИТА И РАЗВИТИЕ – няма такива.

VIII. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ НА МЕСТНИТЕ КОМИСИИ ЗА БШМН.

Мероприятия, организирани по социално-превантивната и корекционно-възпитателната дейност на територията на общината, със следните органи и организации:

1. Съд, прокуратура, следствие. Брой и теми.

Прокуратурата при необходимост оказва помощ на МК при решаване на казуси, възникнали преди и по време на възпитателните дела.

2. Центрове за лично развитие (центрове за работа с деца), НПО, медии и др. Брой и теми.

През отчетния период МК си взаимодейства с местните медии с цел информираност на общността за проведените мероприятия по плана на МКБШМН.

3. Проблеми при взаимодействието с посочените институции и предприети дейности за тяхното преодоляване.

МКБШМН не среща проблеми при осъществяване на взаимодействието си с горепосочените органи и институции. На територията на Общината е създадена добра практика за координация и сътрудничество в интерес на малолетните и непълнолетните лица.

IX. КВАЛИФИКАЦИОННА ДЕЙНОСТ НА МКБШМН.

1. Брой организирани обучителни семинари от общинската (районната) комисия и теми, включени в програмите на семинарите; стойност на средствата от бюджета на МКБШМН.

През 2023 г. МКБШМН не е организираща обучителни семинари.

2. Брой членове на МКБШМН, участвали в квалификационните семинари.

През 2023 г. членовете на МКБШМН не са участвали в квалификационните семинари.

3. Участия на секретаря на МКБШМН (председателя на МКБШМН и членове на комисията) в квалификационни форми на ЦКБШМН и други организации. Ако няма такива, моля, посочете причините!

През отчетния период МКБШМН няма участия в квалификационни форми на ЦКБШМН и други организации.

X. Извършени разходи от бюджета на МКБШМН за превантивна дейност:
18 499 лева.

XI. Планирани за 2023 г. и изразходвани средства по Наредба № 3 на ЦКБШМН за възнаграждение на членове на МКБШМН-планирани-1500 лв, изразходвани-759, 32 лв.

XII. Във връзка с изготвянето на финансовата прогноза за дейността на местните комисии за БШМН през 2023 г., моля попълнете таблица 22:

Таблица 22.

Получени средства по ЗДБ за МКБППМН за 2023 г. – общо (в лева)	Изразходвани средства от МКБППМН за 2023 г. – общо (в лева)	Необходими средства за 2024 г. – общо (в лева)
59150	40684	65000

XIII. Контакти с МКБППМН Община Добричка:

Община Добричка, град Добрич
ул. „Независимост” № 20
Телефон: 058/600 889; факс: 058/600 180
E-mail: obshtina@dobrichka.bg

Председател и зам.-кмет ХДЕППИП – Румяна Иванова
GSM: 0879312161
obshtina@dobrichka.bg
Наташа Захариева
GSM: 0885145413
hd@dobrichka.bg
Николинка Георгиева
GSM: 0882826109
Ангел Гичев
GSM: 0898725508

Секретар -

Началник отдел ЗД -

Инспектор ДПС –

Предлагам Добрички общински съвет да приеме следното,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 7, ал. 2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните Добрички общински съвет приема за сведение отчета и одобрява дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните в Община Добричка, град Добрич през 2023 г.

ВНАСЯ,

РУМЯНА ИВАНОВА
Председател на МКБППМН
и Зам.-кмет ХДЕППИП

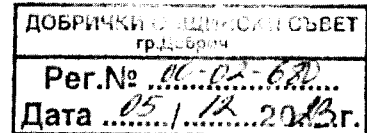




ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ГРАД ДОБРИЧ

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; тел.: 058/603 119
факс: 058/603124; ел. поща: obshtinskisavet@dobrichka.bg

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ДОБРИЧКА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Коев – председател на Добрички общински съвет, гр. Добрич

ОТНОСНО Определяне на представител от Добрички общинския съвет, град Добрич в Областния съвет за развитие на област Добрич

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с писмо на Областен управител на област Добрич с Изх. № ОкД-01-05-2/28.11.2023г. и проведените местни избори 2023г. е необходимо обновяване на състава на Регионалния съвет за развитие на Североизточен район и Областния съвет за развитие на област Добрич.

Съгласно чл.22, ал.2 от Закона за регионалното развитие, председател на Областния съвет за развитие е Областния управител, а постоянни членове са кметовете на общините в областта, по един представител на Общинския съвет на всяка община, делегирани представители на областните структури на представителните организации на работодателите и на работниците и служителите на национално равнище.

В тази връзка следва на заседание на Добрички общински съвет да се вземе решение за определяне на един общински съветник, който да бъде представител в Областния съвет за развитие на област Добрич и предлагам следното

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА, във връзка с чл.22, ал.2 от Закона за регионалното развитие, Добрички общински съвет, град Добрич определя за свой представител в Областния съвет за развитие на област Добрич.....

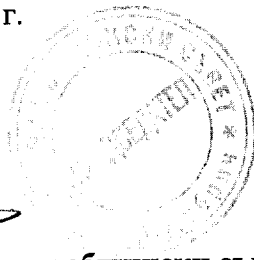
(трите имена)

(позиция в ОбС)

Приложение: писмо на Областен управител на област Добрич с рег. Изх. № ОкД-01-05-2/28.11.2023г.

Внася:

Георги Коев 
Председател на Добрички общински съвет



*Слава К. Петков
Заместник на
Президента на ДДСК
28.11.23*



ОБЩИНА ДОБРИЧКА
№ 29
Вх-6582 ЕКО
28.11.23

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

Изм. № ОкД-01-05-2.
28.11.2023 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БАЛЧИК**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОБРИЧКА**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАВАРНА**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРУШАРИ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЕРВЕЛ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШАБЛА**

ОТНОСНО: Определяне по един общински съветник, който да бъде представител в
Областния съвет за развитие на област Добрич

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с проведените местни избори 2023 г. и постъпило писмо №99-00-6-629/24.11.2023 г. от Заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството – г-жа Ангелина Бонева, бих искала да Ви информирам относно

необходимостта от обновяване на състава на Регионалния съвет за развитие на Североизточен район и Областния съвет за развитие на област Добрич.

Съгласно чл.22, ал.2 от Закона за регионалното развитие, председател на областния съвет за развитие е областният управител, а постоянни членове са кметовете на общините в областта, по един представител на общинския съвет на всяка община, делегирани представители на областните структури на представителните организации на работодателите и на работниците и служителите на национално равнище.

С оглед успешно провеждане на заседанията на Регионалния съвет за развитие и Областния съвет за развитие, следва на предстоящото заседание на Общинските съвети да бъде включена точка в дневния ред за определяне по един общински съветник, който да бъде представител в Областния съвет за развитие на област Добрич. Областния управител определя поименния състав на областния съвет за развитие чрез заповед, след като новоизбраните общински съвети определят представителите си в него, за да се проведе процедурата за избор на представителите на общините в Регионалния съвет за развитие.

Моля, копие на протокола със съответното решение на Общинските съвети да бъде изпратено в Областна администрация Добрич, заедно с имената на представителя и данните за контакт (телефон, мобилен телефон, факс, e-mail).

Приложение: Копие на писмо №99-00-6-629/24.11.2023 г.

С уважение,


ЙОРДАНКА КОСТАДИНОВА
Областен управител на Област Добрич



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич, ул. „Независимост“ №20
Център за услуги и информация
Регистр. № 203/06-4359
Дата 05.12.2023 г.

Регистр. № 01-21-682
Дата 05.12.2023 г.

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество и прекратяване на съсобственост в имот по плана на с. Полк. Свещарово, община Добричка.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка постъпи искане с Рег.№ ВхК-6149/09.11.2023г. от Данчо Тодоров Чернев с адрес: гр.Добрич, ЖК „Строител“ бл.68, вх.Г, ат.3, ап.9 за прекратяване на съсобственост в УПИ XVII, пл.№86, кв.20 по плана на с. Полк. Свещарово, община Добричка.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII, пл.№86 в квартал 20 е с площ 800 кв.м.

Идеална част с площ 200 кв.м. е собственост на заявителя – Данчо Тодоров Чернев, съгласно документи за собственост - нотариален акт за собственост върху недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Добрич с акт № 112, том XXIII, дело №4080/2023г. с Вх.рег. №9136/08.11.2023г.

Общинската собственост е идеална част с площ 250 кв.м за която е съставен с акт за частна общинска собственост /АОС/ № 8809/31.10.2023г., вписан в Служба по вписванията град Добрич под № 76, том XXIII, Вх.рег.№9045/06.11.2023г. Данъчната оценка на имота е 548,10 лв.

На общинската част е изготвена пазарна оценка по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 3468,00 лв. /три хиляди четиристотин шестдесет и осем лева/ без ДДС, надхвърлящи по размера си данъчната оценка от 548,10 лв.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 на Добрички общински съвет, кметът на с.Полк.Свещарово, общ. Добричка е представил положителното си становище за сделката с Рег.№ВхК-6502/23.11.2023г.

Имотът не е предвиден за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение №928/25.01.2023г. на Добрички общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост, приета с Решение №928 от 25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.2 да се допълни следния имот:

- с. Полк.Свещарово, община Добричка – идеална част с площ 250 кв.м от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII, пл.№86 в квартал 20 с обща площ 800 кв.м и очаквани приходи в размер на 3468,00 лв. /три хиляди четиристотин шестдесет и осем лева/ без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.1, т.3 и чл.57 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Данчо Тодоров Чернев, чрез продажба на частта, собственост на общината:

- идеална част с площ площ 250 кв.м от УПИ XVII, пл.№86 в квартал 20 по плана на с. Полк.Свещарово, община Добричка с обща площ 800 кв.м и определя пазарна цена на стойност 3468,00 лв. /три хиляди четиристотин шестдесет и осем лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 548,10 лв. /петстотин четиридесет и осем лева и 10 ст./.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с.Полк.Свещарово, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

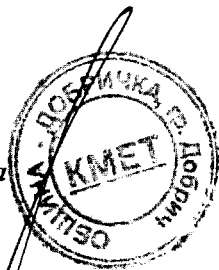
Приложение към докладната записка:

- Копие от искане с Рег.№ ВхК-6149/09.11.2023г. от Данчо Тодоров Чернев
- Копие от нотариален акт
- Копие от становище на кмета на с.Полк.Свещарово с Рег.№ ВхК-6502 от 23.11.2023г.
- Копие от акт за общинска собственост
- Копие на скица на имота
- Копие от пазарна оценка на имота

ВНОСИТЕЛ:

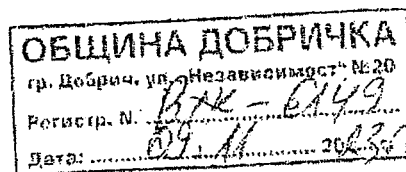
СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка



09.11.23

ДО:
Г-жа СОНЯ ГЕОРГИЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА



ИСКАНЕ

ОТ:
Данчо Тодоров Чернев с ЕГН 6303188043 с адрес : гр. Добрич, жк Строител, бл.68, вх.Г, ет.3, ап.9 тел. за връзка: 0888881052, email: mechaniker@abv.bg

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Искането ми е в отговор на ИЗХН- 4008, 02.11.2023

Благодаря за отговора Ви. Разбирам, че УПИ XVII с пл. №86 в кв. 20 по плана на селото е 800кв.м. и, че в имота имат участие пл.№90 (моят имот) с площ 200кв.м, пл.86 с площ 350кв.м (няма собственик) и идеална част с площ 250кв.м (общинска собственост).

Съсобственик съм в имот УПИ XVII-86 кв. 20 по плана на с. Полковник Свещарово, общ. Добричка, като притежавам имот от 200кв.м., част от имот УПИ XVII-86 кв. 20, поради което имам приоритетното право да изкупя останалата част от този имот.

Желая да заявя искане за закупуване на общинска собственост УПИ XVII с пл. №86 от 250кв.м и земя без настоящ собственик с УПИ XVII с пл. №86 от 350кв.м и двата в кв.20 по плана на с. Полковник Свещарово, общ. Добричка. Имотите са съседни на моя XVI-90, кв. 20.

Прилагам нужните документи с които да докажа собствеността на имота ми участващ в УПИ XVII кв. 20 на селото.

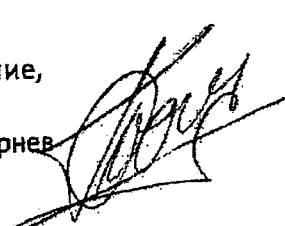
Моля да пристъпите към удовлетворяване на молбата ми. Моля използвайте имейла ми за обратна връзка с цел да се спести време.

Благодаря за времето и вниманието Ви!

С уважение,

Данчо Чернев

09.11.23



Нотариална такса по ЗНот.
 Удостоверяващ
 Материален интерес:
 1 000 лева
 Пропорц. такса: 43.50 лв.
 Обикн. такса: 3.00 лв.
 Доп. такса: - лв.
 Всичко: 46.50 лв.
 Сметка № / 08.11.2023 г.
 Кв.№:.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията
 Вх.рег.№ 9136 от 08.11.2023
 Акт № 112, том XIII, дело № 1080 г.
 Партидна книга: том.....стр.
 Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.
 Кв. №.....от.....г.....
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



**НОТАРИАЛЕН АКТ
 ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 87 том II рег.№ 3692 дело № 216 от 2023г.

На 08 (осми) ноември, две хиляди двадесет и трета година, ИРЕНА ПЕНЕВА, нотариус с район на действие – района на Районен съд гр. Добрич, вписана под № 177 в регистъра на Нотариалната камара, с кантора в гр. Добрич, на основание постановлението ми от 06.11.2023г., издадено въз основа на обстоятелствената проверка, извършена по нотариално дело № 216/2023г. и съгласно чл. 587 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам **ДАНЧО ТОДОРОВ ЧЕРНЕВ, ЕГН 6303188043**, с постоянен адрес: гр. Добрич, ЖК „Строител” 68, вх. Г, ет. 3, ап. 9, с л. карта № 648838249, издадена на 26.03.2020г. от МВР – Добрич и съпругата му **АНГЕЛИНА РАДЕВА ЧЕРНЕВА, ЕГН 6606187930**, с постоянен адрес: гр. Добрич, ЖК „Строител” 68, вх. Г, ет. 3, ап. 9, с л. карта № 650161883, издадена на 27.04.2021г. от МВР – Добрич, **ЗА СОБСТВЕНИЦИ** по давностно владение на следния недвижим имот, **находящ се в с. ПОЛКОВНИК СВЕЩАРОВО**, община Добричка, област Добрич, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от **200 кв.м** (двеста квадратни метра), с па. № 90 (деветдесет), за който е отреден УПИ XVII-86 (седемнадесет – осемдесет и шест), целият с площ от 800 кв.м (осемстотин квадратни метра), в квартал 20 (двадесет) по уличната и дворищната регулация на с. Полковник Свещарово, утвърдена със заповед № 2037/23.06.1961г., при граници на поземления имот: имот с па. № 86; УПИ XIV-90 и УПИ VII-90. *****
 Пазарната оценка на имота е 1 000 лева (хиляда лева). *****

Нотариус № 177
 Ирена Пенева
 * Район на действие *
 Р.С. Добрич
 Република България

Община Добричка, град Добрич

Кметство с.Полковник Свещарово,
ул."Шеста"№: 1а, тел.0882020945



Изм. № 112
22.11.2023г.

ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20
Регистр. № ВХК - 6502
Дата: 13.11.2023

ДО
ГОСПОЖА СОНЯ ГЕОРГИЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА

СТАНОВИЩЕ

От Георги Янакиев Георгиев
Кмет на с.Полковник Свещарово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с постъпило заявление от Данчо Тодоров Чернев за прекратяване на съсобственост в УПИ XVII – 86, в кв. 20, с обща площ 800 кв.м. по плана на с.Полковник Свещарово, община Добричка, кметство с. Полковник Свещарово дава съгласието си същият да закупи общинската част с площ 250 кв.м.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на с.Полковник Свещарово





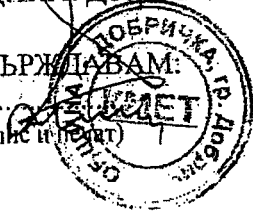
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Добричка

ОБЛАСТ: Добрич

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ИВАН ПЕЙЧЕВ - ВРИД
съгласно Решение
№1151/18.10.2023г. на ДОБС
(име и фамилия)

Вписване по Закона за вписванията гр. Добрич
Служба по вписванията: 9045 / 06-170 2023г.

Актул. № 86 том XXIII кк. № 20 г.

Партидна книга; том _____ стр. _____

Имотна карта

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Д.т. _____ кв. № _____ 20 г.

(име и фамилия)

Съдия по вписванията



АКТ № 8809
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.10.2023г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1. т.2 от ЗОС и §7, ал.1, т.4 от ПЗР към ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Идеална част, Площ: 250 кв.м. (двеста и петдесет кв.м.) от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII /седемнадесет/, пл.№86 /осемдесет и шест/ в квартал 20 /двадесет /, целият с площ 800 кв.м. /осемстотин/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община Добричка, Полковник Свещарово, кв 20, УПИ XVII пл.№86, по плана одобрен със Заповед № 2037/23.06.1961г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север – УПИ XVI, пл. №86, УПИ XIII-обц., изток – улица, юг – УПИ XIV, пл.№90, запад – УПИ VIII, пл.№90, всички в кв.20
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	548.10 (петстотин четиридесет и осем лева и десет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

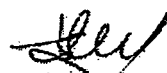
Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

на Кмета на община Добричка, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ


Валентина Колева



Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Съгласувал юрист:



adv. Хитков

СЛУЖЕБНА
за общ. съответствие

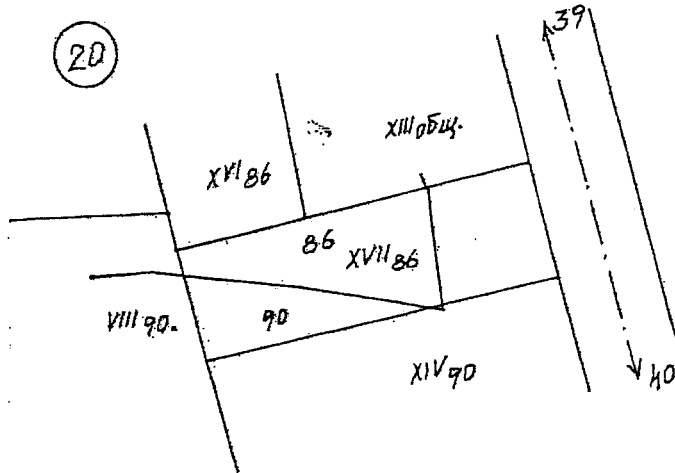
ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич, ул. "Независимост" №20
Център за услуги и информация
Регистр. № УТ-1961
Дата: 31.10.2015 г.

ОБЩИНА ДОБРИЧКА гр. Добрич

Устройство на територията
XVII СКИЦА № 86
№ на УТИ № 86 в кв. № 21 по плана № 110/ВК-Добрич 2008
с. 110/ВК-Добрич 2008
МЕРКА 1 : 1000

ИМОТЪТ е записан № 100 в РАЗДЕЛЕН ПЛАН
№ 100 в кв. № 21
Уличен и дворичен регулационен план № 2038/23.06.17.01
Такса от лв. кв.
Личност: Копираж:

по № 86 - Цветка Зорзиев Георгиев
по № 90 - БРС ЕИП



УТИ №	площ м.кв.	участ. №	площ м.кв.
XVII 86	800	общ.	250
		86	350
		90	200

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Иванка Тонева Куртева – независим експерт – оценител със сертификат на КНОБ с рег. № 100100389 от 14.12.2009г.

Възложител: Община Добричка гр. Добрич

Задача: Определяне на пазарната стойност на идеална част от УПИ XVII, пл. № 86, кв. 20 с площ 250 кв.м, с. Полковник Свещарово, община Добричка, област Добрич

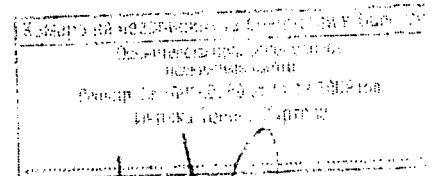
Цел на оценката: Прекратяване на съсобственост

Обект: Идеална част от УПИ XVII, пл. № 86, кв. 20 с площ 250 кв. м по плана на с. Полковник Свещарово, община Добричка, област Добрич

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ УПИ : 3 468 лв.

СЛОВОМ : / ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ
ЛЕВА/



30.11.2023 Г.
ГР. ДОБРИЧ

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА : 
ИВАНКА ТОНЕВА

Оценителски доклад

1. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1.1 ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Разработката представя резултатите от Оценката на идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ/ХVII, пл. № 86, кв. 20 с площ 250 кв.м, по плана, одобрен със Заповед № 2037/23.06.1961 г. на с. Полковник Свещарово, община Добричка, област Добрич.

ДАТА НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОГЛЕДА: 28.11.2023 год.

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА: 30.11.2023 год.

Всички изводи, анализи и констатации, прогнози и оценки, установени и използвани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за формиране на справедлива пазарна стойност са валидни за оценяваните обекти към датата на оценката,

- съобразени са със Законите и Наредбите, които са в сила към тази дата и
- не могат да се използват извън контекста ѝ.

КУРС НА БНБ към 30.11.2023 год. за 1€ = 1.9558 лв.

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: 6 /шест/ месеца.

1.2 СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА И ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ

Настоящият Доклад е подготвен в съответствие със Стандартите за бизнес-оценяване: СБО 1 до 9, обн.в ДВ, бр.57 от 2002 г., изменени в ДВ, бр.115 от 2004 г. Като стандарт на стойността е възприет термина „Справедлива пазарна стойност“, */Fair Market Value/*, определението на който според СБО/2002 е: „Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач, в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти“.

Изхождайки от вида на оценяваното имущество и целта на оценката, оценителят приема да използва следните методи или комбинация от тях:

Сравнителен метод - при изготвяне на оценка на недвижим имот с използване на този метод оценителят извършва анализ на стойността на оценявания имот, основан на сравнение с реализираните цени при неотдавнашни продажби на имоти със сходни характеристики. Оценката по този метод включва данни за характеристиките и местоположението на сравнимите имоти и източниците на информация за тези продажби.

Остатъчен метод – или метод на предприемача. Използва се основно при определяне на пазарна стойност на идеални части земя от застроени урегулирани имоти при извършване разпоредителни сделки – покупко – продажба, замени и др., включително ликвидирание на съсобственост съгласно Закона за общинската собственост.

1.3 ИЗПОЛЗВАНИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Оценката е изготвена на база изходна информация, предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

- Акт за частна общинска собственост № 8809 от 31.10.2023 г., Вх. рег. 9045/06.11.2023г. Акт № 76 том XXIII от СВ;

- Скица № УТ - 2962 от 31.10.2023 г. от община Добричка гр. Добрич ;
 - Извършен оглед на място на оценявания обект;
 - Вербално интервю на оценителя с Възложителя / Собственика на имота;
 - Извършено проучване и информация за пазара на недвижими имоти, реализирани сделки в района, в който се намира оценяваният обект;
 - Статистическа информация за примерни цени;
 - Досегашен опит и налична база данни на оценителя.
- Представените документи към датата на оценката са актуални.

1.4 ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Настоящата оценка и заключението за пазарната стойност на имота са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- Анализите и стойностите, представени в настоящия Доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като оценителят не извършва допълнителна проверка относно точността им.
- Заключениеята на експерта за крайната пазарна или други стойности на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на експертизата.

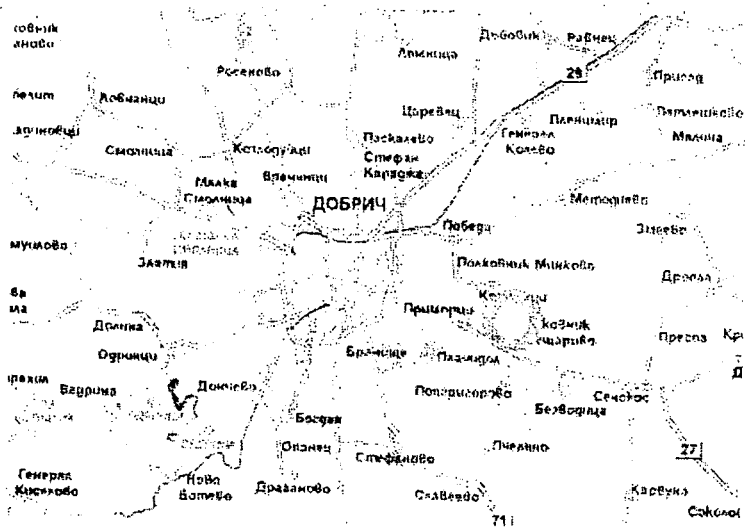
2. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ

2.1 ОБЩИ ДАННИ

Предмет на оценката е идеална част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII, пл. № 86, кв. 20 с площ 250 кв.м, по плана, одобрен със Заповед № 2037/23.06.1961 г. на с. Полковник Свещарово, община Добричка.

Оценяваният имот с площ 250 кв.м е идеална част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII, пл. № 86, в кв. 20 е общинска собственост и се намира на около 320 м от кметството, 11 км от гр. Добрич. Парцелът е с неправилна форма, излизайки на асфалтов път, при граници Север - УПИ XVI, пл. № 86, УПИ XIII-общ., изток – улица, юг – УПИ XIV, пл. № 90, запад - УПИ VIII, пл. № 90, асички кв.20. Имотът е обработен, незастроен. Не е защитен с вода и ток. В съсобственост.

2.2.МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА



2.3 ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЕКОЛОГИЧЕН И СОЦИАЛЕН РИСК

Обектът се намира в с. Полковник Свецарово. В близост няма стопански или производствени дейности с рисков характер, които да предизвикват замърсяване на околната среда или опасни производства, които да са свързани със специален надзор по опазване на същата.

Районът на оценявания обект е в земетръсна зона със степен на сеизмичност VII и коефициент на сеизмичност $K_s=0,15$.

2.4 ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА (ОБЕКТА)

Оценяваният имот с площ от 250 кв.м е общинска собственост и е в съсобственост.

➤ Акт за частна общинска собственост № 8809 от 31.10.2023 г., Вх. рег. 9045/06.11.2023г. Акт № 76 том XXIII от СВ;

➤ Скица № УТ - 2962 от 31.10.2023 г. от община Добричка гр. Добрич.

Всички изложени по-горе данни са предоставени от Възложителя на оценката и са приети за достатъчно достоверни от оценителя. Подробното тълкувание на правното състояние не е предмет на този доклад и не представлява изчерпателен анализ на правното състояние на обекта. Същото е валидно единствено за нуждите на тази оценка.

2.5. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

Функционални и планировъчни параметри

Оценяваният имот с площ от 250 кв.м е идеална част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII, пл. № 86, кв. 20, е общинска собственост и се намира на около 320 м от кметството, на 11 км от гр. Добрич. Мястото е обработено, незастроено, не е охранено с ток и вода и е в съсобственост. До имотът пътя е асфалт. Целият имот е с площ от 800 кв.м.

3. ОЦЕНКА НА ИМОТА

3.1 ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

Оценката по метода на пазарните аналози се изготвя чрез пряко сравняване на оценявания обект с подходящи аналози. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване информация за реално осъществени сделки.

Цената на аналогични имоти се определя от местоположението, хоризонтална и вертикална планировка за района, общото състояние на недвижимият имот.

При този метод се сравняват качествата на предлаганите единици с оценявания имот и се правят изводи за неговата пазарна стойност. Оценителят ползва информация от специализирани издания сп. "Български имоти", сп. "Индекс имоти", "Имоти нет" и Агенции за недвижими имоти.

Разликите на сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания обект се коригират съответно (в "плюс" или в "минус") според по-добрите им или по-слаби характеристики с експертни коефициенти (проценти), отразяващи степента на качествените и количествените отклонения от

сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на квадратен метър за съответните обекти по отношение на сравнявания. Основната формула (зависимост) на метода "сравнителни продажби" е:

Кф-коэффициент за функционалност
 Кс-коэффициент за специфики
 Км-коэффициент за местоположение и инфраструктура

Продажна цена на сравняемия имот ± Стойността на различията = Стойност на Оценявания обект

Изчисленията за пазарната стойност на недвижимия имот по метода на пазарните аналози са показани в следващата таблица:

ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ		ПЛОЩ	СТОЙНОСТ	ЦЕНА
		кв.м	€	€/кв.м
ИМОТ 1	Парцел в с. Полковник Свещарово	1030	10226	9.93
ОСОБЕНОСТИ	В регулация, ток и вода на границата, равен и ограден. Подходящ за жилищно	Корекция за местоположение	Км	0%
		Корекция за степен на изгражд.	Ки	0%
ИЗТОЧНИК НА	Офертна цена - Агенция за недвижими имоти: imoti.bg	инженерна инфраструктура		1%
		Коригирана цена		10.03
ИМОТ 2	Парцел в с. Полковник Свещарово	1280	9 000	7.03
ОСОБЕНОСТИ	В регулация, без ток и вода. Подходящ за жилищно строителство.	Корекция за местоположение	Км	0%
		Корекция за степен на изгражд.	Ки	0%
ИЗТОЧНИК НА	Офертна цена - Агенция за недвижими имоти: imoti.bg	инженерна инфраструктура		0%
		Коригирана цена		7.03
ИМОТ 3	Парцел в с. Побела	1000	9970	9.97
ОСОБЕНОСТИ	В регулация, ток и вода на границата със съседен двор.	Корекция за местоположение	Км	-1%
		Корекция за степен на изгражд.	Ки	0%
ИЗТОЧНИК НА	Офертна цена - Агенция за недвижими имоти: imoti.bg	инженерна инфраструктура		0%
		Коригирана цена		9.97
Средна цена €/кв.м				8.98
Корекционен пазарен коефициент - офертни цени				-27.00
Прието земя		250	1 773	7.09
		в лева	3 468 лв	13.87

Определена по метода на пазарните аналози стойност на идеална част от УПИ XVII, пл. № 86, кв. 20 с площ 250 кв.м възлиза на:

13,87 лв./кв.м.= 7,09 €/кв.м.

На база анализа и сравняване на цените с аналогови обекти

ОПРЕДЕЛЯМ:

Пазарна стойност на оценяваната идеална част от урегулиран поземлен имот УПИ XVII, пл. № 86 в кв. 20 с площ 250 кв.м по метода на пазарните аналози е в размер на 3 468 лв.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пазарната стойност е определена на база анализ на резултата, получен по аналогов метод за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори:

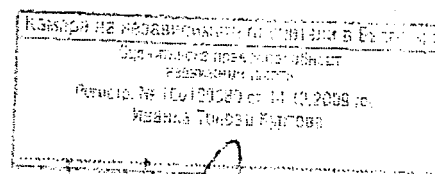
- качествата и действителните характеристики на имуществото (местоположение и транспортна достъпност,
- размер и оформление,
- изградена инфраструктура,
- ниво на реализираните и сравними брутни приходи от наем;
- общите стойностни отношения на пазара на недвижимите имоти, в частност общата икономическа ситуация в региона.

методи	стойности	тежести	ПС	ПС
	м2	%	лв.	€
аналогов метод	250	100%	3468	1773
пазарна стойност		100%	3468	1773

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че

- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
- както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
- ще опазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
- полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвместно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
- към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
- при извършване на оценката не са укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.



30.11.2023г.
ДОБРИЧ

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА :

ИВАНКА ТОНЕВА



ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20
регистр. № <u>УЗХК - 4358</u>
Дата: <u>05.12.</u> 20 <u>13</u>

Добрич
Рег. № <u>21-01-603</u>
Дата <u>05.12.13</u>

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество и прекратяване на съсобственост в имот по плана на с. Стефаново, община Добричка.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка постъпи заявление с Рег.№ ОС-222/09.11.2023г. от Румен Андреев Люцканов за прекратяване на съсобственост в УПИ I, пл.№ 192, кв.27 по плана на с. Стефаново, община Добричка. Заявителят е собственик на идеална част с площ 845 кв.м от урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, пл.№ 192 в квартал 27 по плана на с.Стефаново, община Добричка с обща площ 1030 кв.м. съгласно документи за собственост – договор за покупко-продажба на общински недвижим имот вписан в Служба по вписванията гр. Добрич с акт № 18, том XXI с Вх.рег. № 8482/17.10.2023г. и нотариален акт за доброволна делба на недвижими имоти със запазване на правото на ползване, вписан в Служба по вписванията гр. Добрич с акт № 43, том XX, дело № 3611 с Вх.рег. № 7530/26.08.2022г.

Общинската собственост е идеална част с площ 185 кв.м. - Акт за частна общинска собственост № 2872/26.04.2005г., вписан в Агенция по вписвания град Добрич под № 123, том XIX, Вх.рег.№ 9689/31.05.2005г.

На общинската част е изготвена пазарна оценка по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 2030,00 лв. /две хиляди и тридесет лева/, надхвърляща по размера си данъчната оценка от 793,50 лв.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 на Добрички общински съвет, кмета на с.Стефаново, общ. Добричка е представил положителното си становище за сделката с Рег.№ВхК-Е-3221/04.12.2023г.

Имотът не е предвиден за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частите на общината в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение № 928/25.01.2023г. на Добрички общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост, приета с Решение № 928 от 25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.2 да се допълни следния имот:

- с. Стефаново, община Добричка – идеална част с площ 185 кв.м от УПИ I, пл.№ 192 в квартал 27 с обща площ 1030 кв.м и очаквани приходи в размер на 2030,00 лв. /две хиляди и тридесет лева/ без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.1, т.3 и чл.57 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Румен Андреев Люцканов чрез продажба на частта, собственост на общината:

- идеална част с площ 185 кв.м от УПИ I, пл.№ 192 в квартал 27 по плана на с. Стефаново, община Добричка с обща площ 1030 кв.м. и определя пазарна цена в размер на 2030,00 лв. /две хиляди и тридесет лева/, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 793,50 лв./седемстотин деветдесет и три лева и 50 ст./

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с.Стефаново, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Заявление с Рег.№ ОС-222/09.11.2023г. Румен Андреев Люцканов
- Нотариален акт и договор за покупко-продажба на общински имот
- Становище на кмета на с.Стефаново с Рег.№ВхК-Е-3221/04.12.2023г.
- Акт за общинска собственост № 2872/26.04.2005г.
- Скица на имота
- Пазарна оценка на имота

ВНОСИТЕЛ:

СОНИЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка



Вх.№

Дата:

ОБЩИНА ДОБРИЧКА
 ул. „Независимост“ №20
 Градски център за услуги и информация
 Регистр. № 00-222
 Дата: 09.11.2018 г.

До КМЕТА
 на община ДОБРИЧКА
 град Добрич

На Тел. 09.11.2018

**ЗАЯВЛЕНИЕ
 ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ**

От: Дучен Ануреев Луцинов ЕГН(БУЛСТАТ) 6504217924

трите имена или наименования на ЮП, от чието име се подава заявлението
 Представявано от: Людмила Викторовна Луцинова

Трите имена на пълномощния представител на физическото(юридическото) лице
 Адрес: ул. Добрич 2 ж.к. Кюбратовице - вл 38 кв. А - ет 1 кв. 4
 посочва се адрес за кореспонденция

Телефон, факс или адрес на електронна поща: 0488 810575

На основание чл.36 от ЗОС, моля за съгласието Ви да закупя част от поземлен имот, находящ се в село / землището на село Стеореново, община Добричка, с площ от 185 кв.м., представляващо упи / пи 1. пп. № 192, в квартал 27 по плана на селото по КК на землището.

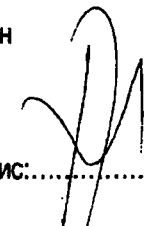
Прилагам следните документи:

1. Копие от документ за собственост на притежаваната от мен част;
2. Оригинална скица на имота
3. Котарска карта вкл. № 88 том II
4. Пълномощно № 524
5.

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели. Индивидуалният Административен акт да бъде изпратен:
 - като вътрешна препоръчана пощенска пратка
 - като вътрешна куриерска пратка
 - като международна препоръчана пощенска пратка
 - Лично от звеното за административно обслужване при компетентния орган
 - По електронен път на електронна поща

Дата: 9.11.2018
 ден, месец, година

Подпис: 

Декларирам, че съм съгласен/а община Добричка да обработва, съхранява и архивира личните ми данни, които предоставям във връзка с подаденото от мен искане/заявление, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г., относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

Дата: 9.11.2018

Декларатор: 
 /подпис/

Получих лично:..... Подпис:..... Дата:.....



Община Добричка, град Добрич

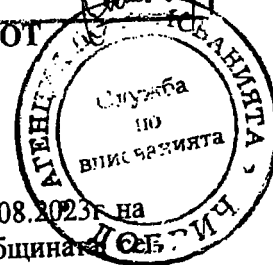
Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



Служба по вписванията - гр. ДОБРИЧ	
Вх. Рег. №	8482 17-10-2023.
Акт №	18 том XX / д-ло № / 2 г.
Партенал книга: том	стр.
Имотна партида	
Съдия по спорове:	

ДОГОВОР

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМ ИМОТ



Днес 10.10 2023г. в гр.Добрич на основание Решение № 1128/30.08.2023г. на Добрички общински съвет и Заповед № 1237/21.09.2023г. на Кмета на Общината, сключи настоящият договор за покупко-продажба на общински недвижим имот, между:

I. ОБЩИНА ДОБРИЧКА, град Добрич, ул. „Независимост“, № 20, Булстат 000852188, представлявана от **СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**, с ЕГН 7204287990 – КМЕТ на общината, наричана за краткост по-долу **ПРОДАВАЧ** от една страна и

II. РУМЕН АНДРЕЕВ ЛЮЦКАНОВ, ЕГН 6504217924 с адрес: гр. Добрич, бул. „Трети март“ № 2 ,вх.Г, ет.3, ап.3, лична карта № 647554658, издадена на 24.04.2018г. от МВР гр.Добрич, наричана по-долу за краткост **КУПУВАЧ**,

като страните се споразумяха за следното:

Чл.1. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА**, собствения си недвижим имот, представляващ:

- идеална част с площ площ 845 кв.м от УПИ I, пл.№ 192 в квартал 27 по плана на с. Стефаново, община Добричка с обща площ 1030 кв.м, при граници /съседи/ на имота: Север – улица, изток – УПИ II, юг – УПИ XVII, пл.№ 198, запад – улица, всички в кв.27 за сумата от 7671,00 лв. /седем хиляди шестстотин седемдесет и един лева/.

Чл.2. КУПУВАЧЪТ купува гореописания имот за сумата от **7671,00** лв. /седем хиляди шестстотин седемдесет и един лева/, съгласно фактура № 29170/04.10.2023г.

Чл.3./1/ На основание чл.47, ал.2 от ЗМДТ, **КУПУВАЧЪТ** е внесъл 3,0 % местен данък в размер на 230,13 лв. /двеста и тридесет лева и 13ст./ внесени по сметка на Община Добричка, съгласно фактура № 29170/04.10.2023г.

/2/ На основание чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, **КУПУВАЧЪТ** е внесъл 20% ДДС върху стойността на имота в размер на 1534,20 лв. /хиляда петстотин тридесет и четири лева и 20ст./, съгласно фактура № 29170/04.10.2023г.

Чл.4. ПРОДАВАЧЪТ не носи отговорност за състоянието на имота, а **КУПУВАЧЪТ** го приема във вид и състояние, в което се намира.

Чл.5. При необходимост, във връзка със строителство в закупения имот, **КУПУВАЧЪТ** може да извърши изменения на изградени улични мрежи и съоръжения за своя сметка при спазване реда на чл.73 от ЗУТ.

Чл.6. Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра, по един за **КУПУВАЧА**, един за Имотен регистър при Агенция по вписванията град Добрич и два за общината, като разноските по вписването са за сметка на **КУПУВАЧА**.

При подписването на настоящият договор се представиха следните документи :
1. АОС № 2872/26.04.2005г. 2. Скица на имота 3. Решение 1128/30.08.2023 г. на Добрички общински съвет 4. Заповед № 1237/21.09.2023г. на Кмета на общината. 5. Платежен документ – фактура № 29170/04.10.2023г. за заплащане на цената, такса и данък на имота.



ЗА КМЕТ:
ЗАМ. КМЕТ: *Ив. Петров*
Заповед за заместване №: 1231
21.03.2023.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

[Signature]
СТАНКА ЯНЕВА
Гл. Счетоводител

[Signature]
[Signature]

6113233
10.11.

13

Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗСПВ
Удостоверяван материален интерес: 70	Служба по вписванията
Пропорци. такса 7346 лв.	Вх. рег. No 7530 от 2022г.
Общ. такса 126 лв.	Акт No 43 том 11 дело No 3677 2022г.
Доп. Такса 2 лв.	Партенна книга: том _____ стр. _____
Всичко 7372 лв.	Такса за вписване по ЗДТ: 162 лв.
Сметка No 28323 от 26.8.2022г.	Ка. No _____ от 2022г.
Ка. No _____ от 2022г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СЪС ЗАПАЗВАНЕ ПРАВОТО НА ПОЛЗВАНЕ

No 88 том II рег. No 5793 дело No 184 2022г.

Днес, 26.08.2022г. /двадесет и шести август две хиляди двадесет и втора година/, пред мен, **ЦВЕТАН АНТОНОВ**, нотариус, вписан под № 084 в регистъра на нотариалната камара, с район на действие Районния съд в гр. Добрич, в кантората ми в същия град се явиха наследниците на **Минка Панайотова Люцканова**, б.ж. на с. Стефаново, об-на Добричка, починала на 28.05.2015г., нейният съпруг **АНДРЕЙ КАЛЕВ ЛЮЦКАНОВ**, ЕГН 3412107905 с л.к. № 121466458, издадена от МВР – Добрич на 19.07.2000г., валидна безсрочно, с постоянен адрес в с. Стефаново, об-на Добричка, ул. „Единадесета“ № 2 и децата им **НЕВЯНА АНДРЕЕВА ЛЮЦКАНОВА**, ЕГН 5812187935 с л.к. № 646569267, издадена от МВР – Добрич на 16.09.2016г., валидна до 16.09.2026г., с постоянен адрес в гр. Добрич, буд. „Трети март“ № 2, вх. Г, ет.3, ап. 3 и **РУМЕН АНДРЕЕВ ЛЮЦКАНОВ**, ЕГН 6504217924, с л.к. № 647554658, издадена от МВР – Добрич на 24.04.2018г., валидна до 24.04.2028г., с постоянен адрес в гр. Добрич, ЖК „Добротица“, бл. 38, вх. А, ет. 1, ап. 1, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, те ми заявиха, че сключват настоящия договор за доброволна делба на съсобствените им недвижими имоти, както следва:

А/ НЕДВИЖИМ ИМОТ в село Стефаново, Община Добричка, с административен адрес на улица „Пета“ № 2 /две/, включващ: **ЕДНОЕТАЖНО ЖИЛИЩЕ** със застроена площ 77 /седемдесет и седем/ квадратни метра и **ГАРАЖ** със застроена площ 15 /петнадесет/ квадратни метра, ведно с отстъпеното право на строеж върху общински УПИ 1 /първи/ с плано снимачен номер 192 /сто деветдесет и две/ в квартал 27 /двадесет и седем/ по уличния и дворично-регулационен план на селото, утвърден със заповед № 351/28.11.1989г., с площ 1030 /хиляда и тридесет/ кв.м, при граници: север - улица, изток - УПИ XXIV - здравен дом, юг - УПИ XIX-198 и запад - улица;

Б/ НИВА в землището на село Стефаново, община Добричка, в местността „Масив 35“ – земеделска територия, с категория на земята - трета, с площ 15 795 /петнадесет хиляди седемстотин деветдесет и пет/ квадратни метра, представляваща поземлен имот с идентификатор 69242.35.26 /шест, девет, две, четири, две, точка, три, пет, точка, две, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стефаново, об-на Добричка, одобрена със Заповед № РД-18-229/18.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 30.05.2022г., с номер по предходен план 035026, при граници /поземлени имоти с идентификатори/: 69242.35.58, 69242.35.16, 69242.26.17, 69242.35.18, 69242.35.19, 69242.35.60 и 69242.35.66;

В/ НИВА в землището на село Стефаново, община Добричка, в местността „Бозлука“ – земеделска територия, с категория на земята - трета, с площ 6 071 /шест хиляди седемдесет и един/ квадратни метра, представляваща поземлен имот с идентификатор 69242.29.18 /шест, девет, две, четири, две, точка, две, девет, точка, едно,

осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стефаново, об-на Добричка, одобрена със Заповед № РД-18-229/18.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 30.05.2022г., с номер по предходен план 029018, при граници /поземлени имоти с идентификатори/: 69242.29.17, 69242.29.29, 69242.29.77 и 69242.29.12 и

Г/ НИВА в землището на село Стефаново, община Добричка, в местността "Масив 18" - земеделска територия, с категория на земята - трета, с площ 8 723 /осем хиляди седемстотин двадесет и три/ квадратни метра, представляваща поземлен имот с идентификатор 69242.18.129 /шест, девет, две, четири, две, точка, едно, осем, точка едно, две, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стефаново, об-на Добричка, одобрена със Заповед № РД-18-229/18.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 30.05.2022г., с номер по предходен план 018129, при граници /поземлени имоти с идентификатори/: 69242.18.124, 69242.18.130, 69242.19.60, 69242.18.128 и 69242.18.123, в следния смисъл:

1. РУМЕН АНДРЕЕВ ЛЮЦКАНОВ получава в дял и става собственик на всички описани до тук имоти, а именно:

А/ НЕДВИЖИМ ИМОТ в село Стефаново, Община Добричка, с административен адрес на улица "Петя" № 2 /две/, включващ: **ЕДНОЕТАЖНО ЖИЛИЩЕ** със застроена площ 77 /седемдесет и седем/ квадратни метра и **ГАРАЖ** със застроена площ 15 /петнадесет/ квадратни метра, ведно с отстъпното право на строеж върху общински УПИ I /първи/ с планоен номер 192 /сто деветдесет и две/ в квартала 27 /двадесет и седем/ по уличния и дворишно-регулационен план на селото, утвърден със заповед № 351/28.11.1989г., с площ 1030 /хиляда и тридесет/ кв.м, при граници: север - улица, изток - УПИ XXIV - здравен дом, юг - УПИ XIX-198 и запад - улица;

Б/ НИВА в землището на село Стефаново, община Добричка, в местността "Масив 35" - земеделска територия, с категория на земята - трета, с площ 15 795 /петнадесет хиляди седемстотин деветдесет и пет/ квадратни метра, представляваща поземлен имот с идентификатор 69242.35.26 /шест, девет, две, четири, две, точка, три, пет, точка, две, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стефаново, об-на Добричка, одобрена със Заповед № РД-18-229/18.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо поземления имот от 30.05.2022г., с номер по предходен план 035026, при граници /поземлени имоти с идентификатори/: 69242.35.58, 69242.35.16, 69242.26.17, 69242.35.18, 69242.35.19, 69242.35.60 и 69242.35.66;

В/ НИВА в землището на село Стефаново, община Добричка, в местността "Бозлука" - земеделска територия, с категория на земята - трета, с площ 6 071 /шест хиляди седемдесет и един/ квадратни метра, представляваща поземлен имот с идентификатор 69242.29.18 /шест, девет, две, четири, две, точка, две, девет, точка, едно, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стефаново, об-на Добричка, одобрена със Заповед № РД-18-229/18.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 30.05.2022г., с номер по предходен план 029018, при граници /поземлени имоти с идентификатори/: 69242.29.17, 69242.29.29, 69242.29.77 и 69242.29.12 и

Г/ НИВА в землището на село Стефаново, община Добричка, в местността "Масив 18" - земеделска територия, с категория на земята - трета, с площ 8 723 /осем хиляди седемстотин двадесет и три/ квадратни метра, представляваща поземлен имот с идентификатор 69242.18.129 /шест, девет, две, четири, две, точка, едно, осем, точка едно, две, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стефаново, об-на Добричка, одобрена със Заповед № РД-18-229/18.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 30.05.2022г., с номер по предходен план 018129, при граници /поземлени имоти с идентификатори/: 69242.18.124, 69242.18.130, 69242.19.60, 69242.18.128 и 69242.18.123.

Оценката на този дял е 7 346.50 лева /седем хиляди триста четиридесет и шест лева и петдесет стотинки/.

2. АНДРЕЙ КАЛЕВ ЛЮЦКАНОВ, НЕВЯНА АНДРЕЕВА ЛЮЦКАНОВА и РУМЕН АНДРЕЕВ ЛЮЦКАНОВ заявиха, че запазват за първия от тях правото на ползване върху имотите, докато е жив.

3. РУМЕН АНДРЕЕВ ЛЮЦКАНОВ, заяви, че е съгласен неговият баща **Андрей Калев Люцканов** да ползва имотите, отредени му в дял при настоящата делба, докато е жив.

4. АНДРЕЙ КАЛЕВ ЛЮЦКАНОВ и НЕВЯНА АНДРЕЕВА ЛЮЦКАНОВА заявиха, че не желаят техният син и брат **РУМЕН АНДРЕЕВ ЛЮЦКАНОВ** да уравнива дяловете им с пари или по друг начин.

След като се уверих, че съделителите са съсобственици на имотите и че са спазени особните изисквания на закона, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен, **НОТАРИУСА**.

При изповядването на сделката се представиха следните документи, доказващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: н.а. № 81, том XIV, дело № 10791, вх. рег. № 18215/27.12.2006г., договор за доброволна делба, вписан под № 111, том III, вх. рег. № 668/05.02.1997г., договор за доброволна делба, вписан под № 18, том II, вх. рег. № 379/20.01.1998г. и съдебна делба, вписана с акт № 28, том XV, вх. рег. № 4585/25.03.2009г., всички по по описа на Агенция по вписванията - Служба град Добрич; скица на поземлен имот № УТ-1477/31.05.2022г., издадена от Община Добричка, град Добрич; скици на поземлени имоти № 15-578541, № 15-578528 и № 15-578523, трите издадени от Агенция по геодезия, картография и кадастър - Служба град Добрич на 30.05.2022г.; удостоверение за наследници на Минка Панайотова Люцканова с изх № 375/13.12.2018г., издадено от Кметство с. Стефаново, об-на Добричка; удостоверения за данъчни оценки № 5804001924/27.05.2022г., № 5804002018/08.06.2022г., № 5804002017/08.06.2022г. и № 5804002019/08.06.2022г.; декларации от страните по сделката; такса за вписване.

Актът се изготви в шест екземпляра, от които първият се подреди в актовата книга на нотариуса, а останалите, надлежно заверени като преписи, бяха предоставени, както следва: за Агенция по вписванията - Служба град Добрич, за нотариалното дело, за ползвателя и за съделителя-собственик.

СЪДЕЛИТЕЛИ: 1.

Андрей Калев Люцканов

3.

Румен Андреев Люцканов

2.

Невяна Андреева Люцканова

НОТАРИУС

АНТИНОТАРИУС

КАВА

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният: РУМЕН АНДРЕЕВ ЛЮЦКАНОВ, ЕГН: 6504217924, АДРЕС: ДОБРИЧ, Ж.К. "ДОБРОТИЦА", № 38, ВХ.А, ЕТ.1, АП.1, ЛК: 647554658/24.04.2018г./МВР Добрич,

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

ЛЮДМИЛА ДИМИТРОВА ЛЮЦКАНОВА, ЕГН: 7001207931, АДРЕС: ДОБРИЧ, ЖК "ДОБРОТИЦА" БЛ.38, ВХ."А", ЕТ. 1, АП.1, ЛК: 649847712/01.02.2021г./МВР Добрич, със следните права:

Да извършва всички фактически и юридически действия, като ме представя и подписва от мое име и за моя сметка пред всички държавни, общински, финансови и административни учреждения, физически и юридически лица и навсякъде, където е необходимо във връзка с упражняването на моите права и задължения като физическо лице.

Да ме представлява и защитава пред всички административни, финансови и съдебни органи в Република България.

Упълномощавам го/я да ме представлява и подписва пред всички съдебни инстанции, като подава иски молби, завежда от мое име и за моя сметка граждански дела за защита на моите интереси, да защитава и подписва съдебни спогодби в мой интерес при условия, които той/тя намери за добре, да завежда дела за възстановяване на наследствени имоти, както и да сключва договори за делби на възстановени имоти, или компенсаторни бонове, получени като обезщетение за невъзстановени наследствени имоти.

Упълномощавам го/я да ме представлява и подписва пред всички съдебни инстанции, като подава иски молби, завежда от мое име и за моя сметка граждански дела за защита на моите интереси, да защитава и подписва съдебни спогодби в мой интерес при условия, които той/тя намери за добре.

Да ме представлява във връзка с упражняването на моите права и задължения като физическо лице пред държавните органи, пред всички Общини, в т.ч. Община град Добрич и общинска администрация, Общински служби „Земеделие „, Нотариус, Данъчна служба, ТД на НАП, РЗИ, НОИ, НЗОК, ЕСГРАОН/ТРАО, НЕК, ЕНЕРГО-ПРО, В и К, всички кабелни и цифрови доставчици на услуги, Булстат, АГКК, ЧТК, Агенция по вписванията, Дирекция „Социално подпомагане“, всички учебни заведения в Р България, Търговския регистър, пощи и пощенски служби и техните подразделения, социални органи и служби, съдилища, в т.ч. окръжен съд, прокуратура, нотариуси, съдии-изпълнители/ЧСИ, пред всички митници и митнически служби, пред МВР, КАТ, МВнР и пред чуждестранни посолства и консулства, пред всички други министерства, ведомства и други държавни и общински органи без ограничение, пред всички неправителствени организации, пред физически, юридически лица и търговци, с право от мое име и за моя сметка да съставя, попълва, подписва, подава и получава, молби, заявления, декларации, договори, удостоверения, актове, постановления, скици, схеми, удостоверения за отстояние, данъчни оценки и всякакви други документи, каквито обстоятелствата изискват, както и да получава всякакви суми от мое име. Да извършва всички фактически и юридически действия по възстановяване на наследнически земеделски земи и други недвижими имоти, да сключва договори за делба на възстановени наследствени земеделски земи и недвижими имоти, както и договори за отдаване под наем или аренда/преаренда, всякакви анекси към тях, и да получава полагащите ми се възнаграждения в пари и натура. Да ме представлява пред необходимите органи за промяна на предназначението им от земеделска земя в друго.

Да извършва всякакви сделки на управление и разпореждане с всички движими имуществва, в т.ч. и МПС, ПС, ремаркета, като ги продава, дарява или заменя с когото намери за добре и при каквито условия уговори, да договаря сам със себе си, както и да придобива/закупува на мое име МПС, ПС. Да подписва договори и анекси към тях. Да управлява в страната и в чужбина моторните превозни средства, да ме представлява пред МВР "Пътна полиция", Технически прегледи и други държавни органи, Нотариус, застрахователни дружества и всички други във връзка с регистрацията на автомобила, изпълномощавам го да сключва застраховки, да получава суми при застрахователни събития.

Да ме представлява пред банките в страната и чужбина, в т.ч. УниКредит Булбанк АД, във всички клонове на банките, включително клоновете им в гр.Добрич и клоновете им в страната, като извършва всякакви действия, сделки, прехвърляния и всякакви други операции, без ограничение по всякакви мои влогове и сметки, да ме представлява при подаването на документи за издаване и при получаване на дебитни карти и ПИН кодове. Да извършва неограничено теглене, прехвърляне и приемане на неограничени по размер суми и на всякакви документи, да извършва и приема правни действия по или във връзка с влоговете и сметките ми в банките в страната и в чужбина, както и да открива и закрива всякакви мои сметки във всички клонове на банките, включително клоновете им в гр.Добрич. Да извършва всякакви безкасови преводи и плащания в страната и в чужбина съобразно всички допустими форми на плащания по действащото българско законодателство, да купува и да продава валута, да сключва и прекратява договори за депозит, включително извън падежа им, да променя и предоговаря условия по действащи договори за депозити и други. Да изисква и да получава от банките всякаква информация за състоянието, наличността и движението по банковите сметки, в т.ч. извлечения от сметки и други документи.

Да получава банкова поща и друга банкова кореспонденция във връзка с банковите сметки включително и депозитни. Във връзка с правата по това пълномощно - да подписва, да депозира и да получава всякакви платежни и друг вид документи, да подава декларации, молби и искания от наше име, както и да получава всякакъв вид удостоверения, референции и уведомления свързани със сметките. Да подписва допълнителни споразумения, да извършва пълни или частични редовни и предсрочни погасявания към действащи мои договори за кредит.

Да подписва всякакви декларации, в т.ч. по чл.264 ал.1 и ал.2 от ДОПК, чл.25 ал.8 от ЗННД.

Без право да преупълномощава трети лица със същите права, или само с част от правата по негова/нейна преценка. Настоящото пълномощно да се тълкува изцяло в полза на упълномощения/ата. Настоящото пълномощно е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:.....

Румен Андреев Люцканов

На 05.07.2021 год. Драгостин Байчев, нотариус в Район, района на Добрички районен съд, рег.№ 535 на Нотариална камара, удостоверявам подписите върху този документ положени от **РУМЕН АНДРЕЕВ ЛЮЦКАНОВ**, ЕГН: 6504217924, АДРЕС: ДОБРИЧ, Ж.К."ДОБРОТИЦА", № 38, ВХ.А, ЕТ.1, АП.1, ЛК: 647554658/24.04.2018г./МВР Добрич

вх.регистър № 5242

Събрана такса . лева

Нотариус :.....



Кметство Стефаново <kmetstvo.stefanovo@abv.bg>
To: <obshtina@dobrichka.bg>
Date: 2023-12-04 09:06

roundcube



• СТАНОВИЩЕ04122023.pdf (~568 KB)

М. Петров
04.12.23

ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич, ул. "Писанциморт" № 20
Регистър. № *102/1-6-328/1*
Дата: *04.12.2023*



Община Добричка, град Добрич

Кметство с. Стефаново

Ул. "Първа" № 52, телефон: 05713/2377; моб.: +359882020958

ДО

ГОСПОЖА СОНЯ ГЕОРГИЕВА

КМЕТ НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА

СТАНОВИЩЕ

от Марин Хаджийски

Кмет с. Стефаново, община Добричка

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Бих бързало с постъпило заявление от Румен Люцканов за прекратяване съсобственост в УПИ I - 192 в квартал 27 по плана на с. Стефаново, община Добричка, кметство с. Стефаново дава съгласието си същият да закупи общинската част с площ от 185 кв. м.

С уважение,

Инж. МАРИН ХАДЖИЙСКИ

Кмет с. Стефаново



п. родополза на 845 кв.м.

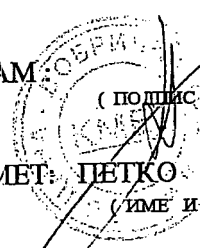
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЩИНА ДОБРИЧКА ГР. ДОБРИЧ

ОДОБРЯВАМ:

(ПОДПИС И ПЕЧАТ)

КМЕТ: ПЕТКО ПЕТКОВ

(ИМЕ И ФАМИЛИЯ)



А К Т №2872

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна

РЕГИСТЪР ГР
КАРТотеКА
ДОСИЕ (РЗ)

(ПУБЛИЧНА , ЧАСТНА)

Вписан под № 123 том XIX
Вх.регистър № 2689 от 31.01 2001 г. год.
НОТАРИАЛНО ДЕЛО № 4277
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НА НЕДВИЖИМ ИМОТ НАХОДЯЩ СЕ В с. Стефаново, община Добричка

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.04.2005 г. , община Добричка
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС и заповед № РД-11-Д/В / Служба 24.03.2005 г. на Областен Управител на област Добрич по вписванията
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот с площ от 1030 кв.м.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК	държавата
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ- ИМЕ И АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 11(151)/ 24.08.1960 г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Стефаново УПИ № I- 192 , квартал 27
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток- УПИ II запад- улица север- улица юг- УПИ XVII- 198



Съгласуван с юрист: [Signature]
Д. Димов/

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА :

отстъпено право на строеж с типов договор от 30.05.1960 г. на Андрей Колев Люцканов

(Акт за предоставяне , право , срок , приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО :

(Акт , правно основание , дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Йорданка Тодорова Донева - ст. специалист " ОС ":


(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

- Със Заповед № 1378/20.10.2023г. е отписана идеална част с площ 845кв.м. от актовата книга на Общината.



ОБЛАСТ ДОБРИЧ
ОБЩИНА ДОБРИЧКА
ОТДЕЛ МДТ
9300 гр.ДОБРИЧ ул.НЕЗАВИСИМОСТ(Г. ДИМИТРОВ) № 20

Изх. № 5804004109 / 01.12.2023 г.
РНУ: 7dbd1224-eeab-4a7d-b7ad-b714d03b4be3

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ДОБРИЧКА

ЕИК по БУЛСТАТ 000852188

Адрес за кореспонденция
ул. НЕЗАВИСИМОСТ(Г. ДИМИТРОВ) № 20, гр. ДОБРИЧ 9300

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 9360 с.СТЕФАНОВО , кадастрален номер 192 от квартал 27, УПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	185,00		1/1	793,50	793,50

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 793.50 лв. словом
СЕДЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 793.50 лв. словом
СЕДЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5804004109/01.12.2023 г., за да послужи пред УТСОСПООС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОБРИЧКА , актуални към 01.12.2023 г.

Подпис:
Издад: СТАНИСЛАВА ЖЕЛКОВА



ЧАСТНА
З.в. е.д.в.

ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич, ул. „Независимост“ №20
Център за услуги и информация
Регистр. № 31-1970
Дата: 08.11.20...г.

ОБЩИНА ДОБРИЧКА гр. Добрич

Устройство на територията

СКИЦА №

На ули № 192, в кв. № 27 по плана на с. *Страняно*

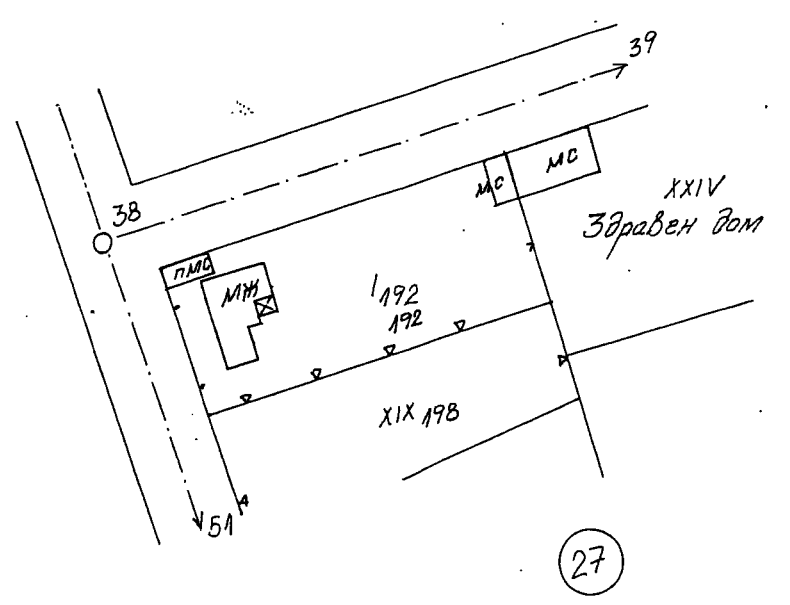
МЯРКА 1:1000

Имотът е записан на *Димитър Яндреев*
Бончаров нот. акт № *337/2022* г.

Улична и дверична регулация утвърдена със заповед № *354/22* от *11.10.22* г.

Такса от *12.00* лв.ко. 20

Изпълнил: *Д. Д. № 18 т. XXI в. п. 8432/2023 г. - 845 лв. м. ид. част* Копирал:



УПИ №	площ м.кв.	участ. пл.№	площ м.кв.
192	1030		

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител:

Иванка Тонева Куртева – независим експерт – оценител със сертификат на КНОБ с рег. № 100100389 от 14.12.2009г.

Възложител:

Община Добричка гр. Добрич

Задача:

Определяне на пазарната стойност на идеална част от УПИ I с пл.№ 192 в кв. 27 с площ 185 кв. м с. Стефаново, община Добричка, област Добрич

Цел на оценката:

Прекратяване на съсобственост

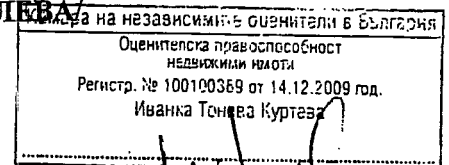
Обект:

Идеална част от УПИ I с пл.№ 192 в кв. 27 с площ 185 кв. м по плана на с. Стефаново, община Добричка, област Добрич

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ УПИ : 2 030 лв.

СЛОВОМ : / ДВЕ ХИЛЯДИ И ТРИДЕСЕТ ЛЕВА /



30.11.2023 Г.
ГР. ДОБРИЧ

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА :

/ИВАНКА ТОНЕВА/

Оценителски доклад

1. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1.1 ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Разработката представя резултатите от Оценката на идеална част от урегулиран поземлен имот ЛУПИ/ I с пл. № 192, кв. 27 с площ 185 кв.м, целият с площ 1 030 кв.м по плана. Одобрена със Заповед № 351/28.11.1989г.на с. Стефаново община Добричка.

ДАТА НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОГЛЕДА: 28.11.2023 год.

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА: 30.11.2023 год.

Всички изводи, анализи и констатации, прогнози и оценки, установени и използвани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за формиране на справедлива пазарна стойност:

- са валидни за оценяваните обекти към датата на оценката,
- съобразени са със Законите и Наредбите, които са в сила към тази дата и
- не могат да се използват извън контекста ѝ.

КУРС НА БНБ към 30.11.2023 год. за 1€ = 1.9558 лв.

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: 6 /шест/ месеца.

1.2 СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА И ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ

Настоящият Доклад е подготвен в съответствие със Стандартите за бизнес-оценяване: СБО 1 до 9, обн.в ДВ, бр.57 от 2002 г., изменени в ДВ, бр.115 от 2004 г. Като стандарт на стойността е възприет термина „Справедлива пазарна стойност“, */Fair Market Value/*, определението на който според СБО/2002 е: *„Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач, в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никой от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти“.*

Изхождайки от вида на оценяваното имущество и целта на оценката, оценителят приема да използва следните методи или комбинация от тях:

Сравнителен метод - при изготвяне на оценка на недвижим имот с използване на този метод оценителят извършва анализ на стойността на оценявания имот, основан на сравнение с реализираните цени при неотдавнашни продажби на имоти със сходни характеристики. Оценката по този метод включва данни за характеристиките и местоположението на сравнимите имоти и източниците на информация за тези продажби.

Остатъчен метод – или метод на предприемача. Използва се основно при определяне на пазарна стойност на идеални части земя от застроени урегулирани имоти при извършване разпоредителни сделки – покупко – продажба, замени и др., включително ликвидиране на съсобственост съгласно Закона за общинската собственост.

1.3 ИЗПОЛЗВАНИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Оценката е изготвена на база изходна информация, предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

- Акт за частна общинска собственост № 2872 от 26.04.2005 г. , Вх.рег. № 9689/30.05.2005г. Акт № 123 том XIX СВ ;
- Скица от 28.12.2004 г. от община Добричка гр. Добрич ;
- Извършен оглед на място на оценявания обект;

- Вербално интервю на оценителя с Възложителя / Собственика на имота;
 - Извършено проучване и информация за пазара на недвижими имоти, реализирани сделки в района, в който се намира оценяваният обект;
 - Статистическа информация за примерни цени;
 - Досегашен опит и налична база данни на оценителя.
- Представените документи към датата на оценката са актуални.

1.4 ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Настоящата оценка и заключението за пазарната стойност на имота са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- Анализите и стойностите, представени в настоящия Доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като оценителят не извършва допълнителна проверка относно точността им.
- Заключениеята на експерта за крайната пазарна или други стойности на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на експертизата.

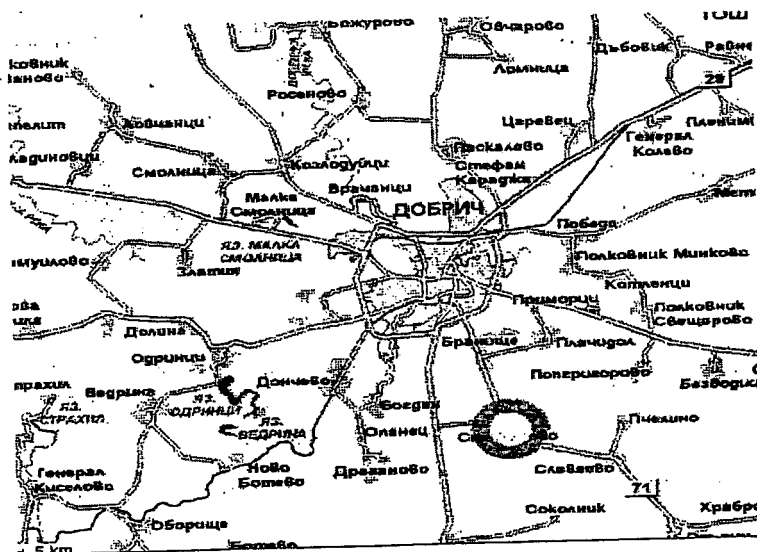
2. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ

2.1 ОБЩИ ДАННИ

Предмет на оценката е идеална част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ I с пл.№ 192 в кв. 27 с площ 185 кв.м, по плана, одобрен със Заповед № 351 / 28.11.1989 г. на с. Стефаново, община Добричка.

Оценяваният имот с площ 185 кв.м е идеална част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ I с пл.№ 192 в кв. 27 е общинска собственост и се намира в близост до центъра на селото – кметство, 9 км от гр. Добрич и 28 км от К.К. Албена. Парцелът е с правилна форма, асфалтов път, при граници : Север - улица, изток УПИ II, юг - УПИ XVII-198, запад – улица. Имотът е обработен, застроен. Захранен с вода и ток. Не е в съсобственост.

2.2.МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА



2.3 ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОКОЛНАТА СРЕДА. ЕКОЛОГИЧЕН И СОЦИАЛЕН РИСК

Обектът се намира в с. Стефаново. В близост няма стопански или производствени дейности с рисков характер, които да предизвикват замърсяване на околната среда или опасни производства, които да са свързани със специален надзор по опазване на същата.

Районът на оценявания обект е в земетръсна зона със степен на сеизмичност VII и коефициент на сеизмичност $K_s=0,15$.

2.4 ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА (ОБЕКТА)

Оценяваният имот с площ от 185 кв.м е общинска собственост и не е в съсобственост.

➤ Акт за частна общинска собственост № 2872 от 26.04.2005 г. , Вх.рег. № 9689/30.05.2005г.Акт № 123 том XIX СВ ;

➤ Скица от 28.12.2004 г. от община Добричка гр. Добрич

Всички изложени по-горе данни са предоставени от Възложителя на оценката и са приети за достатъчно достоверни от оценителя. Подробното тълкувание на правното състояние не е предмет на този доклад и не представлява изчерпателен анализ на правното състояние на обекта. Същото е валидно единствено за нуждите на тази оценка.

2.5. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

Функционални и планировъчни параметри

Оценяваният имот с площ от 185 кв.м е идеална част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ I с пл. № 192 в кв. 27 е общинска собственост и се намира в близост до центъра на селото кметството, на 9 км от гр. Добрич. Мястото е обработено, застроено, запазено с ток и вода и не е в съсобственост. До имотът пътя е асфалт. Целият имот е с площ 1 030 кв.м

3. ОЦЕНКА НА ИМОТА

3.1 ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

Оценката по метода на пазарните аналози се изготвя чрез пряко сравняване на оценявания обект с подходящи аналози. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване информация за реално осъществени сделки.

Цената на аналогични имоти се определя от местоположението, хоризонтална и вертикална планировка за района, общото състояние на недвижимият имот.

При този метод се сравняват качествата на предлаганите единици с оценявания имот и се правят изводи за неговата пазарна стойност. Оценителят ползва информация от специализирани издания сп. "Български имоти", сп. „Индекс имоти“, „Имоти нет“ и Агенции за недвижими имоти.

Разликите на сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания обект се коригират съответно (в "плюс" или в "минус") според по-добрите им или по-слаби характеристики с експертни коефициенти (проценти), отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на квадратен метър за съответните обекти по отношение на сравнявания. Основната формула (зависимост) на метода "сравнителни продажби е:

Кф-коефициент за функционалност

Кс-коефициент за специфики

Км-коефициент за местоположение и инфраструктура

Продажна цена на сравняемия имот \pm Стойността на различията = Стойност на Оценявания обект

Изчисленията за пазарната стойност на недвижимия имот по метода на пазарните аналози са показани в следващата таблица:

ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ		ПЛОЩ	СТОИНОСТ	ЦЕНА
		кв.м	€	€/ кв.м
ИМОТ 1	Парцел в с. Стефаново	580	2320	4,00
ОСОБЕНОСТИ	В регулация, с ток и вода, канализация, на асфалтов път. Подходящ за еднофамилна къща	Корекция за местоположение	Км	0%
		Корекция за степен на изград.	Ки	0%
ИЗТОЧНИК НА	Офертна цена - Агенция за недвижими имоти: imoti.bg	инженерна инфраструктура		0%
		Коригирана цена		4,00
ИМОТ 2	Парцел в с. Славеево	360	2 160	6,00
ОСОБЕНОСТИ	В регулация, без ток и вода, на тихо и спокойно място, с лице на асфалт. Подходящ за строителство на вашия мечтан дом	Корекция за местоположение	Км	-1%
		Корекция за степен на изград.	Ки	1%
ИЗТОЧНИК НА	Офертна цена - Агенция за недвижими имоти: imoti.bg	инженерна инфраструктура		1%
		Коригирана цена		6,06
ИМОТ 3	Парцел в с. Славеево	1300	7669	5,90
ОСОБЕНОСТИ	В регулация, без ток и вода, с възможност за строителство на две къщи .	Корекция за местоположение	Км	-1%
		Корекция за степен на изград.	Ки	1%
ИЗТОЧНИК НА	Офертна цена - Агенция за недвижими имоти: imoti.bg	инженерна инфраструктура		1%
		Коригирана цена		5,96
Средна цена €/ кв.м				5,34
Корекционен пазарен коефициент - офертни цени				5,00
Прието земя		185	1 038	5,61
		в лева	2 030 лв	10,97

Определена по метода на пазарните аналози стойност на идеална част от УПИ I с пл. № 192 в кв. 27 с площ 185 кв.м възлиза на:

$$10,97 \text{ лв./кв.м.} = 5,61 \text{ €/кв.м}$$

На база анализа и сравняване на цените с аналогови обекти

ОПРЕДЕЛЯМ:

Пазарна стойност на оценяваната идеална част от урегулиран поземлен имот УПИ I с пл. № 192 в кв. 27 с площ 185 кв.м по метода на пазарните аналози е в размер на 2 030 лв.

Аналозите, които са включени в сравнителната таблица са към 30.11.2023 г.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пазарната стойност е определена на база анализ на резултата, получен по аналогов метод за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори:

- качествата и действителните характеристики на имуществото (местоположение и транспортна достъпност,
- размер и оформление,
- изградена инфраструктура,
- ниво на реализираните и сравними брутни приходи от наем;
- общите стойностни отношения на пазара на недвижимите имоти, в частност общата икономическа ситуация в региона.

методи	стойности	тежести	ПС	ПС
	м2	%	лв.	€
аналогов метод	185	100%	2030	1038
пазарна стойност		100%	2030	1038

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че

- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
- както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
- ще опазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
- полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
- към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
- при извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100389 от 14.12.2009 год.
Иванка Тонева Куртева

30.11.2023г.
ДОБРИЧ

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Иванка Тонева
/ИВАНКА ТОНЕВА/



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ОБЩИНА ДОБРИЧКА	
гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20	
Регистр. №	ЦЗХК - 4358
Дата:	05.12.2023г.

ДОБРИЧКА	
Рег. №	02-11-684
Дата	05/12/23

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество и прекратяване на съсобственост в имот по плана на с. Богдан, община Добричка.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка постъпи заявление с Рег.№ ОС-195/06.10.2023г. от Добромир Стефанов Добрев с адрес: гр.Добрич, ЖК „Балик“ №28, вх.Б, ет.2, ап.5 за прекратяване на съсобственост в УПИ I, пл.№206, кв.22 по плана на с. Богдан, община Добричка.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, пл.№206 в квартал 22 е с площ 3050 кв.м.

Идеална част с площ 2890 кв.м. е собственост на заявителя – Добромир Стефанов Добрев, съгласно документи за собственост - нотариален акт за покупко - продажба, вписан в Служба по вписванията гр. Добрич с акт № 34, том XXII, дело №4008/2018г. с Вх.рег. №8182/22.10.2018г.

Общинската собственост е идеална част с площ 160 кв.м за която е съставен с акт за частна общинска собственост /АОС/ № 7847/24.03.2021г., вписан в Служба по вписванията град Добрич под № 112, том VI, Вх.рег.№2290/30.03.2021г. Данъчната оценка на имота е 383,00 лв.

На общинската част е изготвена пазарна оценка по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 1705,00 лв. /хиляда седемстотин и пет лева/ без ДДС, надхвърлящи по размера си данъчната оценка от 383,00 лв.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 на Добрички общински съвет, кметът на с.Богдан, общ. Добричка – Галина Димова е представила становище за сделката с Рег.№ВхК-6661/29.11.2023г.

Имотът не е предвиден за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение №928/25.01.2023г. на Добрички общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост, приета с Решение №928 от 25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.2 да се допълни следния имот:

- с. Богдан, община Добричка – идеална част с площ 160 кв.м от урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, пл.№206 в квартал 22 с обща площ 3050 кв.м и очаквани приходи в размер на 1705,00 лв. /хиляда седемстотин и пет лева/ без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.1, т.3 и чл.57 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Добромир Стефанов Добрев, чрез продажба на частта, собственост на общината:

- идеална част с площ площ 160 кв.м от УПИ I, пл.№206 в квартал 22 по плана на с. Богдан, община Добричка с обща площ 3050 кв.м и определя пазарна цена на стойност 1705,00 лв. /хиляда седемстотин и пет лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 383,00 лв./триста осемдесет и три лева/.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с.Богдан, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Копие от заявления с Рег.№ 195/06.10.2023г. от Добромир Стефанов Добрев
- Копие от нотариален акт
- Копие от становище на кмета на с.Богдан с Рег.№ВхК-6661/29.11.2023г.
- Копие от акт за общинска собственост
- Копие на скица на имота
- Копие от пазарна оценка на имота

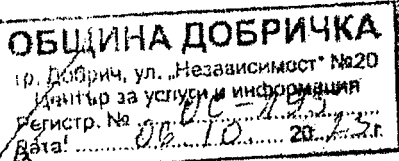
ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка



Вх.№



Дата:

До КМЕТА
 на община ДОБРИЧКА
 град Добрич

**ЗАЯВЛЕНИЕ
 ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ**

От: Добрич Мир Седанов Добрич ЕГН(БУЛСТАТ) 8205147980

трите имена или наименование на ЮЛ, от чието име се подава заявлението

Представявано от:

Трите имена на пълномощник(представител) на физическото(юридическото) лице

Адрес: гр. Добрич, ул. Крък Балник 5, вх Б, ет 2, ач 5

посочва се адрес за кореспонденция

Телефон, факс или адрес на електронна поща: 0892742601

На основание чл.36 от ЗОС, моля за съгласието Ви да закупя част от поземлен имот, находящ се в село / землището на село Боздан, община Добричка, с площ от 160 кв.м., представляващо УПИ / ПИ I-206, в квартал 22 по плана на селото по КК на землището.

Прилагам следните документи:

1. Копие от документ за собственост на притежаваната от мен част;
2. Оригинална скица на имота
3.
4.
5.

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели.
- Индивидуалният Административен акт да бъде изпратен:
 - като вътрешна препоръчана пощенска пратка
 - като вътрешна куриерска пратка
 - като международна препоръчана пощенска пратка
 - Лично от звеното за административно обслужване при компетентния орган
 - По електронен път на електронна поща

Дата: 06.10.2018г.
 ден, месец, година

Подпис: [Signature]

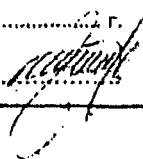
Декларирам, че съм съгласен/а община Добричка да обработва, съхранява и архивира личните ми данни, които предоставям във връзка с подаденото от мен искане/заявление, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г., относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

Дата: 06.10.2018г.

Декларатор: [Signature]
 /подпис/

Получих лично: Подпис: Дата:

Нотариална такса по 3. нот
Удостоверяван материален
интерес9 951,20 лв.
Пропорц. такса:159,87..... лв.
Обикн. такса:5,00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко:164,87.. лв.
Сметка №..... от 22.10.2018 г.
Кв. №.....от..22.10.2018.г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 8782 от г.
Акт № 34 том 884 дело № 4008 г.
ИП г.
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:


НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ ...195 ... ТОМ ...6... РЕГ. № ... 6540 ... Н. ДЕЛО ...739.. ОТ 2018 ГОД.

----- На 22.10.2018 г. /двадесет и втори октомври две хиляди и осемнадесета година/ пред мен Радослав Георгиев – нотариус в район на действие Районен съд – гр. Добрич, вписан под № 330, в регистъра на Нотариалната камара, в канцеларията ми в гр. Добрич, се явиха: 1. Румян Димов Радев, ЕГН 6203038029, от гр. Добрич, ул. "Ангел Кънчев" 1, ет. 3, ап. 5, с л. к. № 642742016, издадена на 02.09.2011 г. от МВР Добрич, в качеството си на продавач и 2. Добромир Стефанов Добрев, ЕГН 8205147980, от гр. Добрич, ж. к. "Балик" № 28, вх. Б, ет. 2, ап. 5, с л. к. № 641721303, издадена на 26.01.2011 г. от МВР Добрич, в качеството си на купувач, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор. -----

----- 1. Румян Димов Радев продава на Добромир Стефанов Добрев следния недвижим имот, находящ се в с. Богдан, общ. Добричка, и представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с пл. № 206 /двеста и шест/, с площ от 2 890,00 кв. м. /две хиляди осемстотин и деветдесет квадратни метра/, за който е отреден п. I /първи/, целият с площ от 3 050,00 кв. м. /три хиляди и петдесет квадратни метра/ от кв. 22 /двадесет и втори/, по плана на селото, ведно с построените в него: **ЖИЛИЩЕ** със застроена площ от 60,00 кв. м. /шестдесет квадратни метра/, ведно с изба с полезна площ от 36,00 кв. м. /тридесет и шест квадратни метра/, **СТОПАНСКА СГРАДА** със застроена площ от 127,88 кв. м. /сто двадесет и седем цяло и осемстотни квадратни метра/, **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** със застроена площ от 69,81 кв. м. /шестдесет и девет цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра/, **СТОПАНСКА СГРАДА** със застроена площ от 46,00 кв. м. /четиридесет и шест квадратни метра/, **СТОПАНСКА СГРАДА** със застроена площ от 82,00 кв. м. /осемдесет и два квадратни метра/, при граници на поземления имот: улица, улица, УПИ II – 205 и УПИ XXXVIII – 202, всички от кв. 22 /двадесет и втори/ по плана на селото, за сумата от 9 500,00 лева /девет хиляди и петстотин лева/, която сума продавачът заяви, че е получил от купувача изцяло и в брой. -----

----- Данъчната оценка на имота е 9 951,20 лева. -----

----- 2. Купувачът заяви, че са съгласни и купуват недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от този договор 9 500,00 лева /девет хиляди и петстотин лева/, която сума купувачът заяви, че са платили изцяло и в брой на продавача. -----

----- 3. Страните декларират, че посочената по – горе продажна цена от 9 500,00 лева /девет хиляди и петстотин лева/ е действително уговореното плащане по сделката. -----

----- 4. Преди подписването на нотариалният акт, в изпълнение изискванията на чл. 25, ал. 1 от ЗННД, нотариусът разясни на участващите в нотариалното производство лица

ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор, както и правните последици при нарушаване разпоредбите на Данъчно осигурителния процесуален кодекс, вкл. и чл. 264, ал. 1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите по чл. 216, ал. 1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват сделката по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици. -----

---- 5. ПРОДАВАЧЪТ заяви, че към настоящия момент е единствен собственик и ползвател на имота и че лично упражнява фактическата власт върху него, че същия не е обременен с ипотеки, възбрани и/или други тежести, че не е предмет на съдебни спорове, че не е внесен като апортна вноска в капитала на търговско дружество, че не съществуват никакви други обстоятелства, поради които купувачът може да бъде лишен от владението и/или от правото на собственост върху имота и се задължава незабавно да предостави на купувача владението върху имота, предмет на сделката; да му заплати действително претърпените вреди и пропуснатите ползи от момента на лишаването му от владение и/или от правото на собственост върху имота по причина, която е знаел или е следвало да знае, а при просрочие и законната лихва върху сумата до окончателното ѝ изплащане. -----

---- 6. Страните по настоящото нотариално производство декларират, че се съгласяват и приемат да бъдат обработени и съхранени личните им данни на хартиен и/или електронен носител, както и при необходимост да бъде извършена справка на личните данни в регистрите на НБД и НРБЛД. -----

---- 7. След като се уверих, че продавачите са собственици на имота, предмет на продажбата и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страната и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса. -----

----- При съставянето на договора се представиха следните документи: НА № 36, том 11, дело № 1932, вх. рег. № 4309 от 06.06.2018 г. на СВ Добрич, Удостоверение за данъчна оценка № 5804003465/09.10.2018 г. на Община Добричка; Скица № УТ – 1861 от 15.10.2018 г. на община Добричка; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Вносни бележки за платени държавна и нотариална такса. -----

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:

Г. Димова
29.11.23

ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич, ул. "Независимост" №20
Регистр. № *ВХК-666*
Датум: *29.11.2023*

СТАНОВИЩЕ

От Кмет на с.Богдан Галина Димова.

Във връзка с постъпило заявление от Добромир Стефанов Добрев за прекратяване на съсобственост в УПИ I, пл №206 в кв. 22 с обща площ 3050 кв. м. по плана на с.Богдан общ.Добричка, кметство с.Богдан не може да даде становище по горепосоченото, до приключване на съдебните дела върху описания имот.

29.11.2023г.
с.Богдан

Кмет:
Г. Димова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДОБРИЧКА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

КМЕТ НА ОБЩИНА
Соня Георгиева



Служба по вписванията - гр. ДОБРИЧ

Вх. Рег. №	2290	ЗР - 03 - 2021	г.
Акт №	112	том VI	дело № /2 г.
Партида книга: том			стр.
Имотна партида			
Създадено по вписванията:			

А К Т № 7847

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.03.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС и §7, ал.1, т.4 от ПЗР към ЗМСМА.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Идеална част с площ 160 кв.м. /сто и шестдесет кв.м./ от УПИ I /едно/, пл. №206 /двеста и шест/, целият с площ 3050 кв.м. /три хиляди и петдесет кв.м./ в квартал 22 /двадесет и две/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, община Добричка, с.Богдан Квартал 22, УПИ I, пл.№206, по плана одобрен със Заповед № 355/14.12.1992г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север – улица, изток – УПИ П-205, кв.22, юг – УПИ XXXVIII- 202, кв.22, запад – улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА :	383.00лв. /Триста осемдесет и три лева/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Добромир Стефанов Добрев
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :	на Кмета на община Добричка, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :	Валентина Данаилова Колева – ст. специалист „ОСИ” Подпис:
11. ЗАБЕЛЕЖКИ :	

Съгласувал юрист:

/адв. Д. Димов/

ОБЩИНА ДОБРИЧКА гр. Добрич

Устройство на територията

СКИЦА №

На УПИ № 1206 в кв. № 22 по плана на с. *Балдари*

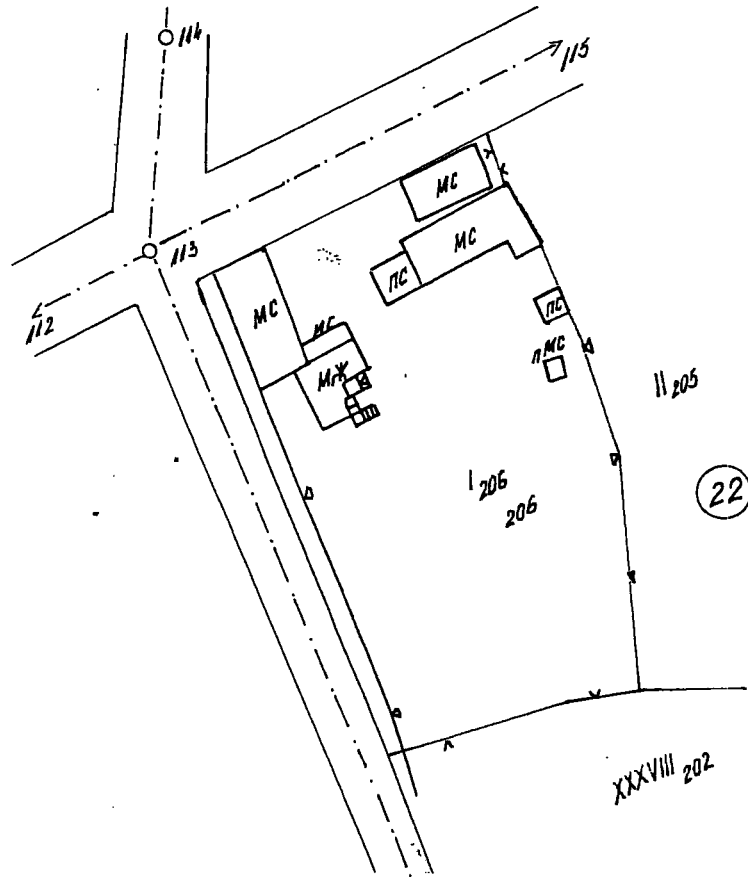
МЯРКА 1 : 1000

Имотът е записан на
 нот. акт №
 Улична и дворична регулация извършена със заповед № 353/14.12.1997 г.
 Такса от лв. кв. Г.
 Изчислил: *В.П.* Копирал: *В.П.*



СЛУЖЕБНА
за Общ. собственост

ОБЩИНА ДОБРИЧКА
 гр. Добрич, ул. „Независимост“ №20
 Център за услуги и информация
 Регистр. № *51-875*
 Дата: *13.05.2011 г.*



УПИ №	площ м.кв.	участ. пл. №	площ м.кв.
1206	3050	206	2890
		ОБЩИНСКИ	160

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Иванка Тонева Куртева – независим експерт – оценител със сертификат на КНОБ с рег. № 100100389 от 14.12.2009г.

Възложител: Община Добричка гр. Добрич

Задача: Определяне на пазарната стойност на идеална част от УПИ I, пл. № 206, кв. 22 с площ 160 кв.м

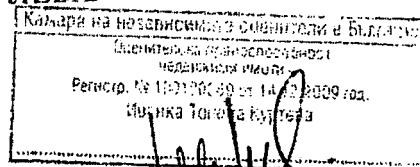
Цел на оценката: Прекратяване на съсобственост

Обект: Идеална част от УПИ I, пл. № 206, кв. 22 с площ 160 кв. м по плана на с. Богдан, община Добричка, област Добрич

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ УПИ : 1 705 лв.

СЛОВОМ : / ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН И ПЕТ ЛЕВА/



30.10.2023 Г.
ГР. ДОБРИЧ

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА :
/ИВАНКА ТОНЕВА/

Оценителски доклад

1. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1.1 ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Разработката представя резултатите от Оценката на идеална част от урегулиран поземлен имот ЛУПИ/ I, пл. № 206, кв. 22 с площ 160 кв.м, по плана, одобрен със Заповед № 355/14.12.1992 г. на с. Богдан, община Добричка, област Добрич.

ДАТА НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОГЛЕДА: 27.10.2023 год.

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА: 30.10.2023 год.

Всички изводи, анализи и констатации, прогнози и оценки, установени и използвани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за формиране на справедлива пазарна стойност са валидни за оценяваните обекти към датата на оценката,

- съобразени са със Законите и Наредбите, които са в сила към тази дата и
- не могат да се използват извън контекста ѝ.

КУРС НА БНБ към 30.10.2023 год. за 1€ = 1.9558 лв.

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: 6 /шест/ месеца.

1.2 СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА И ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ

Настоящият Доклад е подготвен в съответствие със Стандартите за бизнес-оценяване: СБО 1 до 9, обн.в ДВ, бр.57 от 2002 г., изменени в ДВ, бр.115 от 2004 г. Като стандарт на стойността е възприет термина „Справедлива пазарна стойност“, /Fair Market Value/ определението на който според СБО/2002 е: „Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач, в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти“.

Изхождайки от вида на оценяваното имущество и целта на оценката, оценителят приема да използва следните методи или комбинация от тях:

Сравнителен метод - при изготвяне на оценка на недвижим имот с използване на този метод оценителят извършва анализ на стойността на оценявания имот, основан на сравнение с реализираните цени при неотдавнашни продажби на имоти със сходни характеристики. Оценката по този метод включва данни за характеристиките и местоположението на сравнимите имоти и източниците на информация за тези продажби.

Остатъчен метод – или метод на предприемача. Използва се основно при определяне на пазарна стойност на идеални части земя от застроени урегулирани имоти при извършване разпоредителни сделки – покупко – продажба, замени и др., включително ликвидиране на съсобственост съгласно Закона за общинската собственост.

1.3 ИЗПОЛЗВАНИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Оценката е изготвена на база изходна информация, предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

- Акт за частна общинска собственост № 7847 от 24.03.2021 г., Вх. рег. 2290/30.03.2021г. Акт № 112 том VI от СВ;
- Скица № УТ - 873 от 23.03.2021 г. от община Добричка гр. Добрич ;
- Извършен оглед на място на оценявания обект.

- Вербално интервю на оценителя с Възложителя / Собственика на имота;
 - Извършено проучване и информация за пазара на недвижими имоти, реализирани сделки в района, в който се намира оценяваният обект;
 - Статистическа информация за примерни цени;
 - Досегашен опит и налична база данни на оценителя.
- Представените документи към датата на оценката са актуални.

1.4 ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Настоящата оценка и заключението за пазарната стойност на имота са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- Анализите и стойностите, представени в настоящия Доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като оценителят не извършва допълнителна проверка относно точността им.
- Заключенията на експерта за крайната пазарна или други стойности на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на експертизата.

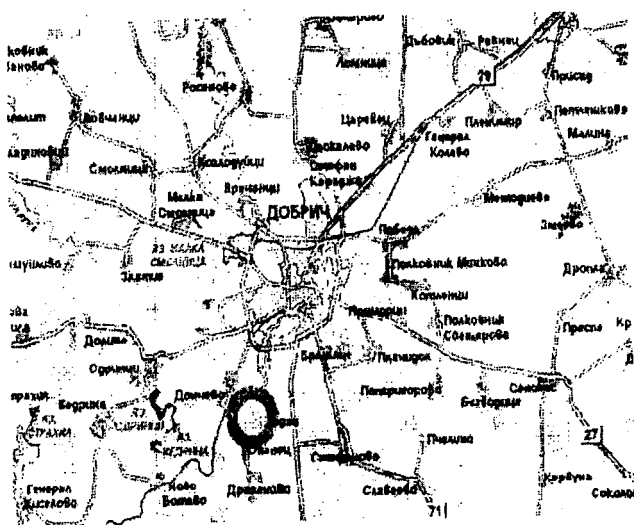
2. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ

2.1 ОБЩИ ДАННИ

Предмет на оценката е идеална част от урегулиран поземлен имот ЛУПИ/ I, пл. № 206, кв. 22 с площ 160 кв.м, по плана, одобрен със Заповед № 355/14.12.1992 г. на с. Богдан, община Добричка.

Оценяваният имот с площ 160 кв.м е идеална част от урегулиран поземлен имот ЛУПИ/ I, пл. № 206. в кв. 22 е общинска собственост и се намира в началото на селото, на около 200 м от кметството, 13 км от гр. Добрич. Парцелът е с неправилна форма, излизайки на асфалтов път, при граници Север - улица, изток – УПИ II-205, кв. 22, юг – УПИ XXXVIII-202, кв. 22, запад - улица. Имотът е обработен, застроен. Захранен с вода и ток. В съсобственост с Добромир Стефанов Добрев.

2.2.МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА



2.3 ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОКОЛНАТА СРЕДА. ЕКОЛОГИЧЕН И СОЦИАЛЕН РИСК

Обектът се намира в с. Богдан. В близост няма стопански или производствени дейности с рисков

характер, които да предизвикват замърсяване на околната среда или опасни производства, които да са свързани със специален надзор по опазване на същата.

Районът на оценяваният обект е в земетръсна зона със степен на сеизмичност VII и коефициент на сеизмичност $K_s=0,15$.

2.4 ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА (ОБЕКТА)

Оценяваният имот с площ от 160 кв.м е общинска собственост и е в съсобственост.

➤ Акт за частна общинска собственост № 7847 от 24.03.2021 г., Вх. рег. 2290/30.03.2021г. Акт № 112 том VI от СВ;

➤ Скица № УТ - 873 от 23.03.2021 г. от община Добричка гр. Добрич.

Всички изложени по-горе данни са предоставени от Възложителя на оценката и са приети за достатъчно достоверни от оценителя. Подробното тълкувание на правното състояние не е предмет на този доклад и не представлява изчерпателен анализ на правното състояние на обекта. Същото е валидно единствено за нуждите на тази оценка.

2.5. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

Функционални и планировъчни параметри

Оценяваният имот с площ от 160 кв.м е идеална част от урегулиран поземлен имот ЛУПИ/ I, пл. № 206, кв. 22, е общинска собственост и се намира в началото на селото, на около 200 м от кметството, на 13 км от гр. Добрич. Мястото е обработено, застроено, захранено с ток и вода и е в съсобственост. До имотът пътя е асфалт. Целият имот е с площ от 3 050 кв.м.

3. ОЦЕНКА НА ИМОТА

3.1 ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

Оценката по метода на пазарните аналози се изготвя чрез пряко сравняване на оценявания обект с подходящи аналози. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване информация за реално осъществени сделки.

Цената на аналогични имоти се определя от местоположението, хоризонтална и вертикална планировка за района, общото състояние на недвижимият имот.

При този метод се сравняват качествата на предлаганите единици с оценявания имот и се правят изводи за неговата пазарна стойност. Оценителят ползва информация от специализирани издания сп. "Български имоти", сп. „Индекс имоти“, „Имоти нет“ и Агенции за недвижими имоти.

Разликите на сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания обект се коригират съответно (в "плюс" или в "минус") според по-добрите им или по-слаби характеристики с експертни коефициенти (проценти), отразяващи степента на качествените и количествените отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на квадратен метър за съответните обекти по отношение на сравнявания. Основната формула (зависимост) на метода "сравнителни продажби е:

Кф-коефициент за функционалност

Кс-коефициент за специфики

Км-коефициент за местоположение и инфраструктура

$$\text{Продажна цена на сравняемия имот} \pm \text{Стойността на различията} = \text{Стойност на Оценявания обект}$$

Изчисленията за пазарната стойност на недвижимия имот по метода на пазарните аналози са показани в следващата таблица:

ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ		ПЛОЩ	СТОЙНОСТ	ЦЕНА
		кв.м	€	€/кв.м
ИМОТ 1	Парцел в с. Драганово	330	1350	4,09
ОСОБЕНОСТИ	В регулация, без ток и вода. Стара поругена къща, която фигурира в Н.А.	Корекция за местоположение	Км	1%
		Корекция за степен на изгражд.	Ки	1%
ИЗТОЧНИК НА	Офертна цена - Агенция за недвижими имоти: imoti.bg	инженерна инфраструктура		1%
		Коригирана цена		4,21
ИМОТ 2	Парцел в с. Одринци	524	3 107	5,93
ОСОБЕНОСТИ	В регулация, с ток и вода. Налични две метални бараки.	Корекция за местоположение	Км	-1%
		Корекция за степен на изгражд.	Ки	1%
ИЗТОЧНИК НА	Офертна цена - Агенция за недвижими имоти: imoti.bg	инженерна инфраструктура		0%
		Коригирана цена		5,93
ИМОТ 3	Парцел в с. Стефаново	380	1550	4,08
ОСОБЕНОСТИ	В регулация, ток и вода в близост, на асфалтов път.	Корекция за местоположение	Км	-2%
		Корекция за степен на изгражд.	Ки	1%
ИЗТОЧНИК НА	Офертна цена - Агенция за недвижими имоти: imoti.bg	инженерна инфраструктура		1%
		Коригирана цена		4,08
Средна цена €/ кв.м				4,74
Корекционен пазарен коефициент - офертни цени				15,00
Прието земя		160	872	5,45
		в лева	1 705 лв	10,66

Определена по метода на пазарните аналози стойност на идеална част от УПИ I, пл. № 206, кв. 22 с площ 160 кв.м възлиза на:

$$10,66 \text{ лв./кв.м.} = 5,45 \text{ €/кв.м.}$$

На база анализа и сравняване на цените с аналогови обекти

О П Р Е Д Е Л Я М :

Пазарна стойност на оценяваната идеална част от урегулиран поземлен имот УПИ I, пл. № 206 в кв. 22 с площ 160 кв.м по метода на пазарните аналози е в размер на 1 705 лв.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пазарната стойност е определена на база анализ на резултата, получен по аналогов метод за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори:

- качествата и действителните характеристики на имуществото (местоположение и транспортна достъпност,
- размер и оформление,
- изградена инфраструктура,
- ниво на реализираните и сравними брутни приходи от наем;
- общите стойностни отношения на пазара на недвижимите имоти, в частност общата икономическа ситуация в региона.

методи	стойности	тежести	ПС	ПС
	м2	%	лв.	€
аналогов метод	160	100%	1705	872
пазарна стойност		100%	1705	872

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че

- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

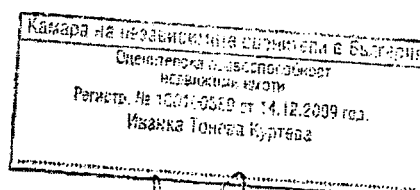
- както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

- ще опазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;

- полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;

- към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;

- при извършване на оценката не са укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.



30.10.2023г.
ДОБРИЧ

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Иванка Тонева
ИВАНКА ТОНЕВА