

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1 (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., оп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
ВАРНА
Гр. Варна 9010, ул. "Ян
Палах" 4
riosv-vn@riosv-varna.org

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение от
От АГРО СИМ 77 ЕООД ЕИК 206371509

гр. Добрич 9300; общ. Добрич, обл. Добрич, с
управител С Петров, e-mail: тел.

(име, адрес и телефон за контакт)(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Добрич 9300; ул. общ. Добрич,
обл. Добрич
управител С Петров
на АГРО СИМ 77 ЕООД ЕИК 206371509 със седалище и адрес на управление гр.
Добрич 9300; ул.Свщ. Павел Атанасов, № 12, общ. Добрич, обл. Добрич,
Лице за контакт: С Петров
e-mail:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че АГРО СИМ 77 ЕООД ЕИК 206371509 има следните инвестиционни предложения:

Във връзка с кандидатстване по Интервенция П.Г.2 по Интервенция П.Г.2 - Инвестиции за преработка на селскостопански продукти от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

Доставка и монтаж на Модулен обект за преработка на мляко с капацитет 300 литра на ден и производство на сирене, кисело мляко, прясно паст. мляко.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Агро СИМ 77 ЕООД е търговско дружество, което кандидатства за подпомагане по Интервенция П.Г.2 по Интервенция П.Г.2 -Инвестиции за преработка на селскостопански продукти от СПРЗСР 2023-2027 г., като за изпълнение на изискванията по т. 3 и т. 4 от Раздел 8 към условията за кандидатстване се признават обстоятелствата на физическото лице – едноличен собственик на капитала, а именно С Петров, регистриран земеделски производител по Наредба №3 към Министерството на земеделието и храните с УИНЗС 52321 в Областна дирекция – гр. Добрич.

МОСВ - Регионална Инспекция
гр.Варна ул."Ян Палах" 4,
тел.:052/678 845; 678 846

Вх.№

26-00-5458
22.05.2026

Дружеството е създадено с цел развитие и модернизация на съществуваща земеделска дейност, осъществявана от физическото лице, като в бъдеще се предвижда поетапно прехвърляне и интегриране на дейността в рамките на юридическото лице.

Основно направление на дейност:

Животновъдство (млечно говедовъдство)

Местонахождение на стопанството:

Животновъдното стопанство се намира в с. Врачанци, община Добрич – селска, област Добрич.

Стопанството е насочено към производство на сурово краве мляко, като се цели повишаване на ефективността, подобряване на условията на отглеждане и създаване на възможност за преработка на суровината в крайни продукти с по-висока добавена стойност.

Бъдещото производство ще е в съответствие с Наредба № 26 от 14 октомври 2010 г. на Министерство на земеделието и храните за специфичните изисквания за директни доставки на малки количества суровини и храни от животински произход.

Кратко описание на инвестициите по заявлението за подпомагане

1. Кратко описание на кандидата и стопанството

Име на кандидата: „Агро СИМ 77“ ЕООД

ЕИК: 206371509

Седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Свц. Павел Атанасов“ № 12, обл. Добрич, общ. Добрич, ПК 9300

„Агро СИМ 77“ ЕООД е търговско дружество, което кандидатства за подпомагане, като за изпълнение на изискванията по т. 3 и т. 4 от Раздел 8 към условията за кандидатстване се признават обстоятелствата на физическото лице – едноличен собственик на капитала, а именно С. Петров, регистриран земеделски производител по Наредба №3 към Министерство на земеделието и храните с УИНЗС 52321 в Областна дирекция – гр. Добрич.

Дружеството е създадено с цел развитие и модернизация на съществуваща земеделска дейност, осъществявана от физическото лице, като в бъдеще се предвижда поетапно прехвърляне и интегриране на дейността в рамките на юридическото лице.

Основно направление на дейност:

Животновъдство (млечно говедовъдство)

Местонахождение на стопанството:

Животновъдното стопанство се намира в с. Врачанци, община Добрич – селска, област Добрич.

Стопанството е насочено към производство на сурово краве мляко, като се цели повишаване на ефективността, подобряване на условията на отглеждане и създаване на възможност за преработка на суровината в крайни продукти с по-висока добавена стойност.

В съответствие с Наредба № 26 от 14 октомври 2010 г. на Министерство на земеделието и храните за специфичните изисквания за директни доставки на малки количества суровини и храни от животински произход, земеделският производител ще:

- преработва собствено мляко;
- произвежда фермерски продукти;
- продава директно на крайни клиенти или местни търговски обекти;

2. *Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:*

„Агро СИМ 77“ ЕООД е търговско дружество, създадено с цел развитие и модернизация на съществуваща земеделска дейност, осъществявана от физическото

лице – едноличен собственик на капитала С

Петров, регистриран

земеделски производител по Наредба № 3 към Министерство на земеделието и храните с УИНЗС 52321 в Областна дирекция – гр. Добрич.

Дружеството развива дейност в сектор животновъдство – млечно говедовъдство. Животновъдното стопанство се намира в с. Врачанци, община Добрич – селска, област Добрич.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане и оборудване на модулна мандра за преработка на сурово краве мляко, произведено в собственото стопанство.

Предвижда се внедряване на:

- линия за производство на сирене – 1 бр.;
- линия за производство на кисело и прясно мляко – 1 бр.;
- цифрови и спомагателни системи – 1 бр.;
- локална станция за пречистване на отпадъчни води (ЛСПОВ) – 1 бр.;
- модулна конструкция, включваща производствени помещения, осветление, помпи и технологично оборудване.

Инвестицията цели затваряне на производствения цикъл – от производство на сурово краве мляко до реализация на готови млечни продукти.

Стопанството разполага с 32 говеда, от които 20 млечни крави. Предвидената мандра е с максимален дневен капацитет до 300 литра сурово мляко.

Разпределение на производството:

- кисело мляко – до 100 л/ден;
- бяло саламурено сирене – до 200 л/ден.

Очакван производствен капацитет:

- около 400 кофички кисело мляко дневно при разфасовка 250 г;
- приблизително 33–40 кг бяло саламурено сирене дневно.

Производството ще се извършва в съответствие с Наредба № 26 от 14.10.2010 г. за специфичните изисквания за директни доставки на малки количества суровини и храни от животински произход.

Предвижда се използване изцяло на собствено произведено сурово краве мляко, без необходимост от външни доставки на суровина.

За инвестиционното намерение е регистриран полезен модел № 2659 – „Модулни предприятия“, представляващ защитена техническа разработка за модулни предприятия за преработка на мляко и други хранителни продукти.

Общата площ на инвестицията ще бъде определена съгласно одобрения инвестиционен проект и приложените скици/ситуационни планове.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни / разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Към момента на изготвяне на настоящото уведомление не е налице информация за други инвестиционни предложения в непосредствена близост, които да водят до значително кумулиране на въздействия върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано функционално със съществуващото животновъдно стопанство на възложителя.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното

наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Място на инвестицията: с. Врачанци, община Добрич – селска, област Добрич.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционните намерения са свързани с доставката и поставяне на преместваеми модули с предварително изградена инфраструктура и комуникации и присъединяването им към съществуващи предварително изградени водопреносни и електропреносни мрежи. Заустването на отпадните води се извършва към ПСОВ, част от инвестиционните намерения.

За експлоатацията на обекта ще се използват:

- вода за производствени, битови и санитарно-хигиенни нужди;
- електроенергия;
- сурово краве мляко от собственото стопанство.

Не се предвижда добив или използване на подземни богатства.

Към момента няма данни инвестиционното предложение да попада в границите на защитени територии по Закона за защитените територии.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството ще се образуват ограничени количества строителни отпадъци, които ще се събират разделно и предават на лица, притежаващи съответните разрешителни съгласно Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се образуват:

- битови отпадъци;
- отпадъци от опаковки;
- биоразградими отпадъци;
- утайки и отпадъчни води от производствения процес.

Отпадъчните води ще бъдат пречиствани чрез предвидената локална станция за пречистване на отпадъчни води (ЛСПОВ).

Всички отпадъци ще се съхраняват временно и ще се предават на лицензирани оператори.

АГРО СИМ 77 ЕООД има сключен договор с ВиК Добрич за осигуряване на питейна вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква емитиране на вещества във въздуха.

Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се образуват неопасни отпадъци, характерни за строително-монтажните дейности и млекопреработвателното производство.

По време на строителството:

Ще се образуват ограничени количества:

- строителни отпадъци;

- отпадъци от опаковки;
- смесени битови отпадъци от работещите на обекта.

Отпадъците ще се събират разделно на определени места и ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни или регистрационни документи по Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията:

Очаква се образуване на:

- битови отпадъци от персонала;
- отпадъци от хартиени, пластмасови и комбинирани опаковки;
- биоразградими отпадъци от производствения процес;
- утайки от локалната станция за пречистване на отпадъчни води (ЛСПОВ);
- ограничени количества отпадъци от почистващи материали и консумативи.

Възможно е формиране на суроватка като страничен продукт от производството на сирене. Същата ще се оползотворява при възможност или ще се предава за последващо третиране съгласно нормативните изисквания.

Не се очаква образуване на значителни количества опасни отпадъци.

Всички отпадъци ще се съхраняват временно в подходящи съдове и ще се предават на специализирани фирми за последващо транспортиране, оползотворяване и/или обезвреждане при спазване изискванията на Закона за управление на отпадъците.

При експлоатацията на обекта ще се прилагат мерки за:

- ограничаване количеството на образуваните отпадъци;
- разделно събиране;
- недопускане замърсяване на почви и води;
- екологосъобразно управление на отпадъците.

Не се очаква трансгранично въздействие.

9. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При експлоатацията на обекта ще се формират следните потоци отпадъчни води:

- битово-фекални отпадъчни води от санитарно-битовите помещения;
- производствени отпадъчни води от измиване на технологично оборудване, съдове, подове и производствени помещения;
- води от хигиенизиране на млекопреработвателните линии.

Основният поток отпадъчни води ще бъде с производствен характер и ще съдържа органични вещества, характерни за млекопреработвателната дейност (остатъци от мляко, суроватка, мазнини, миещи и дезинфекционни препарати, в допустими концентрации).

Очакваните количества отпадъчни води са сравнително малки и съответстват на капацитета на мандрата до 300 литра преработвано мляко дневно. Формирането им ще бъде целогодишно, с относително постоянен характер.

Предвижда се изграждане и експлоатация на локална станция за пречистване на отпадъчни води (ЛСПОВ), чрез която отпадъчните води ще бъдат предварително пречиствани.

След пречистване отпадъчните води ще се отвеждат съгласно изискванията на компетентните органи и техническите условия за конкретния имот, като окончателното

решение за начина на заустване ще бъде определено на етап инвестиционно проектиране и съгласуване.

Не се очаква замърсяване на повърхностни или подземни води при спазване на нормативните изисквания и правилна експлоатация на ЛСПОЗ.

Фирмата има договор с ВиК Добрич за пречистване на води.

10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: (в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При експлоатацията на обекта не се предвижда съхранение или употреба на опасни химични вещества и смеси в количества, попадащи в обхвата на приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

В производствената дейност ще се използват ограничени количества миенци и дезинфекциращи препарати, предназначени за хигиенизиране на технологично оборудване и производствени помещения, съгласно изискванията за производство на храни.

Същите ще се съхраняват в оригинални опаковки, в обособени места, съобразно изискванията за безопасност и инструкциите на производителя.

Не се предвижда наличие на:

- запалими газове;
- взривоопасни вещества;
- токсични химични вещества;
- опасни вещества в количества, класифициращи обекта като предприятие с нисък или висок рисков потенциал по реда на глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

Капацитетът на съдовете за съхранение на почистващи и дезинфекциращи препарати ще бъде в рамките на стандартни търговски опаковки, необходими за текущата експлоатация на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:
 - Скица на имота с виза за проектиране / разполагане на обекта;
 - Регистрация на животновъдният обект
 - Договор за наем на имота
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: Г.

Уведомятел:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

Вх. № 26-00-5458/22.05.2026 г.

22.6.2026 г.

X 26-00-5458-1/22.06.2026

Иск. №

Подписано от: РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - VARNA

ДО
Г-ЖА СОНЯ ГЕОРГИЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА
УЛ. "НЕЗАВИСИМОСТ" 20
ГРАД ДОБРИЧ
e-mail: obshtina@dobrichka.bg

Г-Н МИРОСЛАВ МАРКОВ
КМЕТСКИ НАМЕСТНИК НА
С. ВРАЧАНЦИ, ОБЩ. ДОБРИЧКА
e-mail: kmetstvo.vrachanci@abv.bg

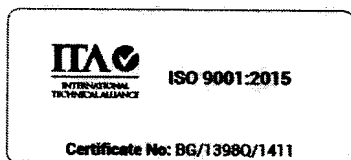
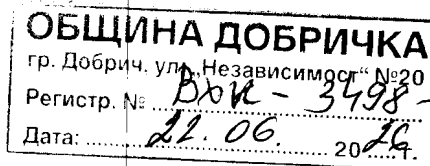
Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРКОВ,**

В РИОСВ-Варна постъпи уведомление за инвестиционно предложение за „Доставка и монтаж на модулен обект за преработка на мляко, с капацитет 300 литра на ден, и производство на сирене, кисело мляко, прясно пастъоризирано мляко“ в поземлен имот с идентификатор 12262.17.40, вид територия Земеделска, НТП За животновъден комплекс, площ 1807 кв. м, по КККР на с. Врачанци, общ. Добричка, с възложител: "АГРО СИМ 77" ЕООД.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019г., в сила от 12.04.2019 г.), приложено Ви предоставям уведомлението за гореописаното ИП.

Във връзка с чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



12.04.2019г.) имате задължение да обявите ИП на интернет страницата Ви, или на общественодостъпно място в срок от 3 дни от получаване на уведомлението, за което да предоставите информация на компетентния орган.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

19.6.2026 г.

X

Румен Костадинов
Директор на РИОСВ-Варна
Signed by: RUMEN NEDELICHEV KOSTADINOV