

**ДОКЛАД
ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПРИ
ПРИЛАГАНЕТО НА
ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА
ОБЩИНА ДОБРИЧКА
ЗА 2023 ГОДИНА**



СЪДЪЖАНИЕ

1. Въведение	3
2. Изменения на ОУПО Добричка	4
3. Процедирани ПУП във връзка с изпълнението на ОУПО.....	5
4. Издадени разрешения за строеж през 2023 година.....	6
5. Действия по отношение мерките, предвидени в становището по екологичната оценка	9
5.1. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП на община Добричка върху околната среда	9
5.1.1. А. Общи.....	9
5.1.2. Б. Мерки и условия за отразяване в окончателния проект за ОУП на община Добричка, описани в Становище №ВА-2/2018 година (стр.10 и 11).....	9
5.1.3. В. Мерки и условия за съобразяване и изпълнение при прилагането на ОУП на община Добричка	9
5.2. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на ОУП на община Добричка.....	10
5.2.1. Атмосферен въздух	10
5.2.2. Води.....	10
5.2.3. Почви.....	12
5.2.4. Отпадъци.....	12
5.2.5. Вредни физични фактори	13
5.2.6. Опасни вещества. Химикали.....	13
5.2.7. Други	13
Обобщена таблица за отчитането на мерките за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при изпълнението на ОУП Добричка.....	14

1. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящият доклад е разработен във връзка с разпоредбата на чл. 30 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, съгласно който Община Добричка следва да изготвя годишни доклади по наблюдението и контрола при прилагането на Общия устройствен плана на община Добричка, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда и човешкото здраве, съгласно Становище по екологична оценка №ВА-2/2018 година, издадено от РИОСВ – Варна. В същото становище¹ са определени и мерките, които следва да се отчитат при наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда, както и периодичността на тяхното отчитане. За част от тях отчитането следва да е ежегодно, за други – периодично, за трети – непрекъснато, а за четвърти – по график на съответната отговорна институция или структура.

Съгласно чл. 104, ал. 1 от Закона за устройство на територията *„общите устройствени планове са основа за цялостното устройство на териториите на общините, на части от тях или на отделни населени места с техните земища. Предвижданията на общите устройствени планове, с които се определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове“*. В същото време *„Общият устройствен план няма пряко приложение за разрешаване на строителство“* (чл. 104, ал. 3, ЗУТ).

Общият устройствен план на община Добричка – окончателен проект, придружен с необходимите схеми и Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на общината са одобрени с Решение №920 от 31.10.2018 г. на Добрички общински съвет.

Рамковата цел на новия Общ устройствен план на общината е *„да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на общината, както и да формулира подходяща политика и нормативни рамки за неговата реализация“*.

За изпълнението на горната цел са формулирани няколко подцели, както следва:

- Обвързване на развитието на общината с факторите от регионално, национално и над национално ниво;
- Оптимизиране на функционалната структура на общината спрямо съвременните социално-икономически и демографски процеси;
- Оптимизиране на начините на земеползване в съставните земища на общината;
- Оптимизиране на пространственото и функционалното развитие на различните подсистеми – функционални и интегриращи и взаимодействието между тях;
- Изявяване на пространствените потенциали и екологичните рамки за устойчиво развитие на територията;
- Създаване на предпоставки и условия за ефективно управление на общинската територия;
- Осигуряване на възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси.

Настоящият доклад обобщава извършеното и постигнатото от Общината през 2023 година в изпълнението на ОУПО Добричка.

¹ Становище по екологична оценка № ВА-2/2018 година, стр. 13-15, издадено от РИОСВ – Варна.

2. ИЗМЕНЕНИЯ НА ОУПО ДОБРИЧКА

Общински съвет одобрява Общия устройствен план (ОУП) на община Добричка през 2018 година с Решение №920 от протокол №42/31.10.2018 г.

През 2023 година са постъпили 2 искания за изменение на ОУП като и двете са процедурани и одобрени. Те се отнасят за смяна на предназначението на конкретни имоти от ниви в жилищно строителство. Всички те преминават през процедура за преценяване на необходимостта от извършване на Екологична оценка, съгласно глава шеста на Закона за опазване на околната среда. Като за едното от тях процедурите при РИОСВ – Варна започват още през 2021 година. Информацията за измененията е обобщена в следващата таблица.

№ имот	НТП	Землище	Наименование	Дата на искане	Нов НТП	Приложима процедура	№ на решение	Решение	Линк към публичния регистър по ЕО/ОВОС
02871.25.12	Изоставена Нива;	с. Батово	Проект за изменение на ОУП на Община Добричка	02.08.2023	Жилищно строителство	Преценяване на необходимостта от извършване на ЕО	Решение №ВА – 4/ЕО/2023	Да не се извършва ЕО	https://registers.moew.government.bg/eo/lot/44941
06104.27.11	Др. вид нива	с. Бранище	Проект за изменение на ОУП на Община Добричка	08.11.2022	Жилищно строителство	Преценяване на необходимостта от извършване на ЕО	Решение №ВА - 5/ЕО/2023	Да не се извършва ЕО	https://registers.moew.government.bg/eo/lot/36008

3. ПРОЦЕДИРАНИ ПУП ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОУПО

През 2023 година в изпълнение на Общия устройствен план (ОУП) в Община Добричка са постъпили, процедурани и одобрени **11 броя подробни устройствени планове (ПУП)** – план за застрояване (ПЗ), както следва. Всички те са преминали съгласуване с РИОСВ – Варна по реда на Закона за опазване на околната среда.

1. ПУП – ПЗ на ПИ №05061.209.12, стопански двор в землището на с. Божурово, община Добричка за ПСД – склад за временно съхранение на селскостопанска продукция;

2. ПУП – ПЗ на ПИ №20359.31.86, складова база в землището на с. Дебрене, община Добричка за ПСД – Пп (фотоволтаичен парк);

3. ПУП – ПЗ на ПИ №20359.31.85, складова база в землището на с. Дебрене за ПСД – Пп (фотоволтаичен парк);

4. ПУП – ПЗ на ПИ №36419.189.5, стопански двор в землището на с. Карапелит, община Добричка за ПСД;

5. ПУП – ПЗ на ПИ №04580.532.1, стопански двор в землището на с. Богдан, община Добричка за ПСД – стопански двор, електропроизводство и фотоволтаична централа;

6. ПУП – ПЗ на ПИ №05061.210.17, животновъдна ферма в землището на с. Божурово, община Добричка за ПСД – работилница, стопанска постройка и административна сграда;

7. ПУП – ПЗ на ПИ №03860.38.10, животновъдна ферма в землището на с. Бенковски, община Добричка за ПСД – склад за съхранение на селскостопанска продукция;

8. ПУП – ПЗ на ПИ №02871.25.12, изоставена нива в землището на с. Батово, община Добричка за жилищно строителство;

9. ПУП – ПЗ на ПИ №37808.13.151, водоем в землището на с. Козлодуйци, община Добричка за ПСД – склад за съхранение на селскостопанска продукция и техника;

10. ПУП – ПЗ на ПИ №67622.14.66, водоем, в землището на с. Смолница, община Добричка, за ПСД – склад за съхранение на селскостопанска техника и продукция;

11. ПУП – ПЗ на ПИ №14862.61.70, животновъден комплекс в землището на с. Гешаново, община Добричка за ПСД – Пс за високотехнологично производство – ФЕЦ.

За периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. е процедуриран и одобрен **1 броя ПУП – ПП** (парцеларен план) за изграждане на нова техническа инфраструктура в общината, както следва:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПУП-ПП) за „Елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – Кабелна линия 20 kV за електрозахранване на цех за рафиниране на слънчогледово масло за ПИ №36419.189.5, стопански двор, през ПИ №39419.63.69, 36419.63.71, 36419.189.20, 36419.189.25, селскостопански, горски, ведомствени пътища и №36419.189.21, складова база в землището на с. Карапелит, община Добричка.

Изброените Подробни устройствени планове, процедурирани през 2023г. съответстват на предвижданията на Общия устройствен план на общината за определяне общата структура и преобладаващото предназначение на територията, видът и предназначението на техническата инфраструктура.

1. ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШЕНИЯ ЗА СТРОЕЖ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

През 2023 година в общината са издадени общо 163 разрешения за строеж (РС). Те са класифицирани и разпределени по населени места, за да покажат концентрацията на строителна активност в рамките на общината. Строителните разрешителни издадени през 2023 г. са описани в Таблица №1 към настоящия доклад. В таблицата не фигурират оттеглени и отменени РС.

Таблица 1. Издадени разрешение за строеж (РС) по населено място и предмет на РС през 2023 година

Населено място	Барбекю (лятна кухня)	ТИ - кабелна мрежа	Вилна сграда	ТИ - водопровод	Гаражи	Жилищни сгради	Рехабилитация на улици	Стопански постройки и складове	Фотоvoltaичн и инсталации до 30 kW	Фотоvoltaичн и инсталации над 30 kW	За производствен и дейности	За обществено обслужване	Огради и перголи	Други	Общо
Батово		1					2								3
Бдинци		2							2						4
Бенковски							1								1
Богдан					1			2							3
Божурово							1	1							2
Бранище	1				1	1		1	3			1	1	1	10
Ведрина		1							1						2
Владимирово		1						1	1						3
Врачанци						1			1						2
Гешаново		1													1
Дебрене						1			1						2
Долина						1									1
Дончево	1				1			1		1					4
Драганово															
Житница		1							1						2
Камен								1							1
Карапелит								1			2		1		4
Козлодуйци								3	1						4
Котленци										1					1
Ловчанци					1										1

Населено място	Барбекю (лятна кухня)	ТИ - кабелна мрежа	Вилна сграда	ТИ - водопровод	Гаражи	Жилищни сгради	Рехабилитация на улици	Стопански постройки и складове	ФотоVOLтаичн и инсталации до 30 kW	ФотоVOLтаичн и инсталации над 30 kW	За производствен и дейности	За обществено обслужване	Огради и перголи	Други	Общо
Лясково		1						1	1					1	4
Малка Смолница	1				1	1			1						4
Медово					1				3						4
Методиево							1						1		2
Миладиновци															
Овчарово		2						1			1				4
Одринци							1								1
Опанец									2						2
Орлова могила									1						1
Паскалево					2	5		3	2	1				1	14
Плачидол					2	1	1	1					2		7
Победа	1				1	3		3	6					1	15
Полк. Минково						1									1
Полк. Свещарово	1							1							2
Попгригорово								2							2
Приморци	2				1	1		1					3		8
Пчелино								1							1
Росеново		1					1	1							3
Самуилово	1							1							2
Свобода									1						1
Славеево										1					1

Населено място	Барбекю (лятна кухня)	ТИ - кабелна мрежа	Вилна сграда	ТИ - водопровод	Гаражи	Жилищни сгради	Рехабилитация на улици	Стопански постройки и складове	ФотоVOLтаични инсталации до 30 kW	ФотоVOLтаични инсталации над 30 kW	За производствен и дейности	За обществено обслужване	Огради и перголи	Други	Общо
Смолница								1							1
Стефан Караджа						4		1						1	6
Стефаново		2				2									4
Стожер	1	1				5			3				2	1	13
Хитово									1						1
Царевец										1					1

Забележка: ТИ – техническа инфраструктура.

Населените места, в които няма РС през 2023 година не са включени в таблицата.

5. ДЕЙСТВИЯ ПО ОТНОШЕНИЕ МЕРКИТЕ, ПРЕДВИДЕНИ В СТАНОВИЩЕТО ПО ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА

Действия по отношение мерките, предвидени в Становище по екологична оценка №ВА-2/2018 год. на директора на РИОСВ – Варна за спазване при изпълнението на ОУП на община Добричка:

5.1. МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА:

5.1.1. А. Общи:

Всички инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на чл. 31 от ЗБР) се одобряват/ разрешават само след влизане в сила на акт, издаден от компетентния орган по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки. Процедираните ПУП за реализацията на инвестиционни намерения и измененията на ОУП са **описани в предходните раздели** на настоящия доклад.

5.1.2. Б. Мерки и условия за отразяване в окончателния проект за ОУП на община Добричка, описани в Становище №ВА-2/2018 година (стр.10 и 11).

Всички мерки и бележки са отразени преди приемането на окончателния проект за ОУП на община Добричка от Общински съвет.

5.1.3. В. Мерки и условия за съобразяване и изпълнение при прилагането на ОУП на община Добричка:

- През 2023 г. са издадени 35 бр. РС за малки фотоволтаични централи.
- Одобрените ПУП – ПЗ и разрешените строежи на складове и площадки за товарене и разтоварване, складиране или преработка на селскостопанска продукция са в територии с производствено предназначение и на достатъчно разстояние от жилищните територии.
- В населените места на община Добричка няма изградени канализационни системи за отпадъчни битови води, същите се отвеждат в изгребни ями (шахти).
- За всички проекти се извършва оценка на съответствието със съществените изисквания за проектиране и строителство.
- Всички водоземни съоръжения, публична общинска собственост, са предоставени за управление чрез Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация – Добрич“ АД, и са предадени за стопанисване на водоснабдителното дружество. Предмет на Договора по чл. 198п от Закона за водите е привеждането в съответствие на документацията за водоземните съоръжения.
- При допускане изработването на ПУП и разрешаване на строителството стриктно се спазват изискванията на Закона за водите за опазване на санитарно-охранителните зони на водоизточниците.
- През 2023 г. на територията на община Добричка не са изградени предприятия и/или съоръжения с висок или нисък рисков потенциал.

5.2. МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА

5.2.1. Атмосферен въздух

Мониторинг на качеството на атмосферния въздух

Националната система за наблюдение и контрол извършва оценка на качеството на атмосферния въздух (КАВ) върху територията на страната, разделена на райони за оценка и управление на КАВ (в повече случаи съвпадащи с границите на общините).

Контролът на КАВ се извършва чрез постоянни пунктове за мониторинг, част от Националната автоматична система за екологичен мониторинг към Изпълнителна агенция по околна среда (ИАОС) към Министерството на околната среда и водите (МОСВ). Станциите регистрират данни в реално време на основните показатели, характеризиращи КАВ.

Съгласно класификацията по чл.30, ал.1 от Наредба № 7 от 3.05.1999 г. за оценка и управление качеството на атмосферния въздух Община Добричка не попада в район за оценка и управление на КАВ, респ. не е включена в националната система за мониторинг.

Във връзка с горното, през 2023 година не е извършван мониторинг на КАВ с мобилната измервателна станция на Регионална лаборатория – Варна към ИАОС на територията на общината. В Общинска администрация също няма данни за постъпили сигнали за нарушаване качеството на атмосферния въздух.

За територията на община Добричка, по данни на РИОСВ – Варна и по резултати от собствения мониторинг на обектите с организирани неподвижни източници на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух, през 2023 година, са констатирани наднормени концентрации по контролираните замърсители от асфалтова база, находяща се в с. Врачанци, собственост на „Екострой“ АД, гр. Добрич и Маслодобивен завод на „Клас олио“ ЕАД, гр.София.

За констатираните превишения на над нормите на допустимите емисии, на дружествата са наложени съответните законови санкции от компетентния орган.

5.2.2. Води

Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора

През 2023 година на територията на община Добричка е извършен мониторинг от „ВиК Добрич“ АД при крана на потребителя в пълен обем, съгласно Наредба №9/2001 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

В осъществения от ВиК – Добрич са изпитан 70 броя проби от 17 водоснабдителни зони. От тях по физико-химични показатели нестандартни са 3 проби по показател „Нитрати“ в селата: Фелдфебел Дянково, Дряновец и Воднянци, които са от зона за водоснабдяване „Воднянци“ Измерените стойности на „Нитрати“ са в границите на 62-65 мг/л, при максимално допустима стойност – 50 мг/л.

Допълнително, по данни на РЗИ – Добрич, през 2023 година, при извършване на контролен мониторинг, са установени общо 13 броя нестандартни проби вода:

3 броя проби с отклонения по микробиологичен показател, от които:

- 2 броя – с отклонения по показател Колиформи в селата Одърци и Опанец, и 1 проба с отклонения по показатели Ешерихия коли, Колиформи и Ентерококи в с. Стожер;

7 броя проби с отклонения по физико-химични показатели:

- 6 броя проби с отклонение по показател нитрати в селата Воднянци, Ломница, Сливенци, Свобода, Паскалево и Дебрене;

- 1 брой проба с отклонения по показателите цвят и мътност – неприемливи за потребителите в с. Ведрина.

3 броя проби с отклонения едновременно по микробиологични и физико-химични показатели:

- 3 броя проби по показатели Колиформи и нитрати в селата Дряновец, Хитово и Дончево;

Във връзка с постъпили в РЗИ - Добрич сигнали за влошени качества на водата в с. Стожер, от инспекцията са изследвани 2 бр. проби вода, пробонабрани от пунктове при крана на потребителя, като и двете проби са били нестандартни по микробиологични показатели: Колиформи и Микробно число при 22 °С.

В хода на провеждания здравен контрол върху качеството на водата, използвана за питейно-битови цели е констатирано, че при извършения от “ВиК Добрич” АД мониторинг са установени 16 нестандартни проби вода: 3 бр. са с отклонения по микробиологичен показател – 2 проби с отклонения по показател Колиформи в селата Стожер и Карапелит и 1 проба с отклонения по показател; Микробно число при 22 °С в с. Сливенци, 10 бр. са пробите, дали отклонения по физико-химични показатели – всички проби са с отклонения по показател нитрати в селата: Дебрене, Фелдфебел Дянково, Алчек, Методиево, Стефан Караджа, Генерал Колево, Царевец, Ломница, Свобода и Добрево, както и 3 проби – нестандартни едновременно по микробиологични и физико-химични показатели: 2 проби нестандартни по показатели Колиформи и нитрати в селата Дряновец и Воднянци и 1 проба с отклонения по показатели Колиформи и мътност – неприемлива за потребителите в с. Врачанци.

Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа

С цел подобряване водоснабдяването и качеството на питейната вода на територията на община Добричка през 2023 г. е извършен капиталов трансфер към „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД за частична подмяна на водопроводни тръби в с. Владимирово, на стойност 10 000 лева.

За разрешаване на проблема с водоснабдяването на с. Стожер, през 2022 г. започна изграждането на захранващ водопровод на с. Стожер от магистрален водопровод Батово-Добрич през с. Соколник с целеви средства от одобрен трансфер. Строителството приключи през 2023 г. Водопровода е въведен в експлоатация от Държавна приемателна комисия (ДПК).

През декември 2022 г. бе осигурено финансиране за рехабилитацията на водопровода по улица „Първа“ в село Бранище. Дейностите по строителството започнаха през януари 2023 г. и приключиха през лятото на 2023 г. С назначена ДПК, обектът е въведен в експлоатация.

През есента на 2023 г. започнаха дейностите по рехабилитация на водопроводи по ул. „Първа“ в с. Славеево и ул. „Първа“ в с. Батово. Към 31.12.2023 г. рехабилитацията на водопровода в с. Славеево е завършена и продължават дейностите по водопровода в с. Батово. През настоящата 2024 г. година предстои да бъде назначена ДПК за въвеждането на обектите в експлоатация.

По този начин през 2023 година се изгради 8 977,20 м. захранващ водопровод и се рехабилитираха 2 465 м уличен водопровод.

По данни на „ВиК Добрич“ през 2023 година е извършена реконструкция на 2 705 м довеждаща водопроводна мрежа в населените места на община Добричка.

Проектиране и изграждане на канализационни мрежи

В населените места на общината няма изградена битова канализация. През 2023 година не са проектирани и изпълнени мероприятия свързани с изграждането на канализационна мрежа в община Добричка.

Изследване качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване

По отношение на подземните води за питейно-битово водоснабдяване през 2023 г. от В и К - Добрич са установени 2 бр. проби, които не отговарят на изискванията на Наредба №9/2001 г. Установените отклоненията са по показател „Нитрати“ в зона „Воднянци“, „Каптаж №2“ –

измерена стойност 197 мг/л NO₃ и в зона „Тянево“, „Каптаж №1“ – измерена стойност 68 мг/л NO₃.

5.2.3. Почви

Рекултивация на нарушени терени

През 2023 година на територията на община Добричка не са изпълнявани проекти за рекултивация на нарушени терени, които съставляват едва 0,13% от общата територия на общината по баланс от ОУП.

През отчетната година в общинска администрация постъпи искане за рекултивация на нарушен терен, находящ се в землището на с. Владимирово, общинска собственост. В тази връзка Добрички общински съвет прие Решение №1065/ 27.06.2023 г., с което дава съгласие кмета на община Добричка да сключи Споразумение с „Екоинвест Асетс“ АД за рекултивация на общинския поземлен имот. В резултат на предприетите действия на 20.09.2023 г. между община Добричка и „Екоинвест Асетс“ АД се сключи Споразумение за рекултивация на нарушения терен, въз основа на одобрен и съгласуван проект при спазване изискванията на Наредба №26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт, Закона за опазване на земеделските земи и правилникът по неговото прилагане.

При извършен контрол на складовете за негодни за употреба и залежали препарати за растителна защита от страна на РИОСВ – Варна През 2023 година са констатирани несъответствия в складовете в населените места Смолница и Дончево, изразяващи се в наличието на тревна растителност около складовете. За констатираните несъответствия са дадени 2 бр. предписания от комисията, извършваща проверките. Предписанията са изпълнени в срок от собствениците на съответните складове.

5.2.4. Отпадъци

Контрол относно нерегламентирано изхвърляне на отпадъци

Регулярно се провеждат обходи на територията на община Добричка с цел установяване на локални замърсявания, които съобразно своите възможности се стреми да премахне във възможно най- кратък срок.

За 2023 година са установени и почистени 192 дка терени с локални замърсявания.

В следващата таблица те са представени по населено място.

Населено място	Почистена площ (дка)	Населено място	Почистена площ (дка)	Населено място	Почистена площ (дка)
Алцек	3	Камен	3	Смолница	3
Батово	3	Карапелит	3	Соколник	3
Бдинци	3	Козлодуйци	6	Стожер	24
Бенковски	3	Крагулево	3	Тянево	3
Богдан	12	Ловчанци	3	Ф. Дянково	12
Божурово	6	Лясково	6	Черна	6
Бранище	3	Миладиновци	3		
Ведрина	3	Одринци	3		
Владимирово	3	Одърци	6		
Воднянци	3	Опанец	3		
Врачанци	3	Орлова могила	3		
Ген. Колево	3	Плачидол	3		
Гешаново	3	Подслон	3		
Добрево	3	Полк. Иваново	6		
Долина	3	Полк. Минково	3		
Дончево	6	Полк.	3		

		Свещарово			
Енево	3	Попгригорово	3		
Житница	6	Приморци	3		
Златия	3	Росеново	6		

Контрол на плановете за управление на строителните отпадъци преди започване на СМР и/или премахване на строежи

През 2023 година са одобрени 6 проекта за управление на строителни отпадъци. Те са свързани с инициативи за:

- Изграждане на складове за съхранение на селскостопанска продукция – 3 бр. в населените места Божурово, Владимирово и Паскалево;
- Реконструкция на два пилчарника в склад за съхранение на суха птича тор с. Дончево;
- Пристройка на производствена и складова част към цех за бутилиране на олио с. Карапелит;
- Изграждане на ферма за отглеждане на телета в с. Овчарово.

5.2.5. Вредни физични фактори

Спазване на граничните стойности на показателите за шум за отделните територии и устройствени зони в рамките на общината

По отношение на фактора „Шум“ на територията на община Добричка не са установени нива на шум над граничните стойности, определени в Таблица №2 от Приложения №2 към чл. 5 от Наредба №6 за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Регионална здравна инспекция - Добрич извършва контрол при постъпили сигнали и жалби, съгласно изискванията на Закона за защита от шума в околната среда и Наредба №36/2009 г. за условията и реда за провеждане на държавен здравен контрол. Такива за обекти, локални източници на шум в населените места на община Добричка през 2023 г. в инспекцията не са получавани.

5.2.6. Опасни вещества. Химикали

Контрол при разположение на нови или изменения в съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал

През 2023 година в общината не са постъпили искания за разрешаване на строителство на предприятия с рисков потенциал.

Планиране на нови строежи, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник на или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения

През 2023 година няма искания за разрешаване на строителство на обекти в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

5.2.7. Други

Културно-историческо наследство

Вследствие одобряване на ПУП и разрешаване на строителство няма засегнати културни ценности. Паметниците на културата се опазват съобразно финансовите и юридическите възможности на Общината.

Обобщена таблица за отчитането на мерките за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при изпълнението на ОУП Добричка.

Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Мярка	Орган отговорен за изпълнението	Докладване
<i>Атмосферен въздух</i>				
Мониторинг на качеството на атмосферния въздух	Превишения на стойностите за среднодневната и средногодишната норма на замърсителите прах и серен диоксид	брой	Постоянно. РИОСВ - Варна, РЗИ - Добрич	По резултати от СПИ на обектите с организирани неподвижни източници на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух, през 2023 година, са констатирани наднормени концентрации по контролираните замърсители на 2 дружества. (подробно описани в точка 5.2.2).
<i>Води</i>				
Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора	Отклонения от нормите за физико-химичните показатели по <i>Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови нужди</i>	брой	Ежегодно. РЗИ - Добрич, „ВиК Добрич“ АД - Добрич	През 2023 г. са изпитани 70 проби за качеството на водата от „ВиК Добрич“ АД. От общо изследваните проби от - 3 бр. са нестандартни по физико-химични показатели. При извършен от РЗИ - Добрич контролен мониторинг са установени общо 13 проби с отклонения от изискванията на Наредба №9/2001г. Допълнително, във връзка с постъпили сигнали са изследвани още две проби, които също са с отклонения. Констатираните несъответствия са (подробно описани в точка 5.2.2).
Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Мярка	Орган отговорен за изпълнението	Докладване
Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Дължина на изградената и реконструирана водопроводна мрежа	км	Ежегодно. Община Добричка, „ВиК Добрич“ АД - Добрич	През 2023 година се изгради 8 977,20 м. захранващ водопровод и се рехабилитираха 2 465 м уличен водопровод. От ВиК е реконструирана 2 705 м. довеждаща водопроводна мрежа
Проектиране и изграждане на канализационни мрежи	Дължина на реконструирана и изградена нова канализационна мрежа	км	Ежегодно. Община Добричка, „ВиК Добрич“ АД - Добрич	През 2023 година не са проектирани и изпълнени мероприятия, свързани с изграждането на канализационна мрежа в община Добричка.

Пречистване на отпадъчни води	Съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството отпадъчни води, отведени за пречистване	%	Ежегодно. Община Добричка, „ВиК Добрич“ АД - Добрич	Липсва канализационна мрежа в населените места, поради тази причина отпадъчните води не се пречистват.
Изследване качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване	Физико-химични показатели по разрешителни за водоземане и <i>Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели</i>	брой	По график БД, „В и К Добрич“ АД - Добрич, Община Добричка	Установени от ВиК – Добрич са 2 проби, неотговарящи на изискванията на Наредба №9/2001 г. Зона „Воднянци“, „Каптаж №2“ - 197 мг/л NO ₃ и зона „Тянево“, „Каптаж №1“ – 68 мг/л NO ₃ .
Почви				
Рекултивация на нарушени терени	Рекултивирани площи/год.		Периодично. Община Добричка	През 2023 г не са изпълнявани проекти за рекултивация на нарушени терени.
1. При ремонти, реконструкция или изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура да се посочат местата за депониране на отстранения хумусен пласт и изкопните земни маси от засегнатите площи, начините за оползотворяването им.	1. Засегнати площи при ремонти, реконструкция или изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура	кв. м	Периодично. Община Добричка	През 2023 година са одобрени 6 проекта за управление на строителни отпадъци като за всички обекти не е имало нужда да се депонира отстранения хумусен пласт.
2. Контрол върху използването на хумусния субстрат - за рекултивация на нарушени терени или подобряване на слабопродуктивни земи.	2. Възстановени площи, нарушени от строителни дейности, както и временни строителни площадки	кв. м	Община Добричка	В общината няма информация за площите на възстановените строителни площадки. Строителството в общината е малко по обем, като характерът му не предполага големи строителни площадки.
3. Възстановяване на всички съседни площи, евентуално нарушени от строителни дейности, както и временните строителни площадки в рамките на отредения терен.	3. Площи на опазена почва от ерозия, със запазена структура и органичните вещества в нея, насочени към поддържане и съхранение на местообитанията	кв. м	Община Добричка	Строителството в общината е малко по обем, като характерът му не предполага големи строителни площадки. Едно от условията за издаване на разрешение за строеж е след завършване на строежа и преди въвеждане в експлоатация възложителят да възстанови околното пространство

4. Прилагане на Националните стандарти за Добрите земеделски и екологични условия (ДЗЕУ), свързани с опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата, ограничаване вещества в нея, насочени към поддържане и съхраняване на местообитанията.	4. Площи на опазена почва от ерозия, със запазена структура и органичните вещества в нея, насочени към поддържане и съхраняване на местообитанията	кв. м	Община Добричка	В общината няма информация за количествата площи със запазена структура и органичните вещества в нея, но условия в договорите, чрез които се отдават под наем земеделски земи е опазване на почвите. В общината няма информация и не са постъпвали сигнали, свързани с нарушаване структурата на почвите.
5. Мониторинг на складовете с негодни и залежали пестициди и ББ кубовете	5. Цялост на конструкцията, наличност на пестицидите, безопасност, информация за наличие на опасни вещества	кв. м	Община Добричка	Община Добричка, както и РИОСВ – Варна извършват регулярен мониторинг на складовете с пестициди и други препарати за растителна защита с изтекъл срок на годност и ББ-кубовете, които са потенциална заплаха за околната среда. През 2023 година са констатирани несъответствия в складовете в населените места Смолница и Дончево, изразяващи се в наличието на тревна растителност около складовете. За констатираните несъответствия са дадени 2 бр. предписания от комисията, извършваща проверките. Предписанията са изпълнени в срок от собствениците на съответните складове.
<i>Отпадъци</i>				
Контрол относно нерегламентирано изхвърляне на отпадъци	Площи, замърсени с нерегламентирано изхвърлени отпадъци	кв. м	Периодично. Община Добричка, РИОСВ - Варна	За 2023 година са установени и почистени 192 дка терени с локални замърсявания (подробно описани в точка 5.2.4).
Контрол на плановете за управление на строителните отпадъци преди започване на СМР и/или премахване на строежи	Съответствие на плановете с целите за рециклиране и оползотворяване на строителните отпадъци	постоянно	Община Добричка	През 2023 година са одобрени 6 проекта за управление на строителни отпадъци за различни инициативи (подробно описани в точка 5.2.4).

<i>Вредни физични фактори</i>				
Спазване на граничните стойности на показателите за шум за отделните територии и устройствени зони в рамките на общината.	Превишения на граничните стойности на шума	брой случаи/ годишно	РЗИ - Добрич, Община Добричка, РИОСВ - Варна	През 2023 година не са установени нива на шум над граничните стойности.
<i>Опасни вещества. Химикали</i>				
Контрол при: - разположение на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал;	При устройствено и инвестиционно проектиране	постоянно	Община Добричка, РИОСВ - Варна	През 2023 година няма постъпили искания за разрешаване на строителство на предприятия с рисков потенциал.
- изменения в предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал;	При устройствено и инвестиционно проектиране	постоянно	Община Добричка, РИОСВ - Варна	През 2023 година няма постъпили искания за разрешаване на строителство на предприятия с рисков потенциал.
- планиране на нови строежи, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник на или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения	При устройствено и инвестиционно проектиране	постоянно	Община Добричка, РИОСВ - Варна	През 2023 година няма искания за разрешаване на строителство на обекти в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал
<i>Други</i>				
Културно-историческо наследство	Засегнати или нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината		Община Добричка, Регионален исторически музей – Добрич	Вследствие одобряване на ПУП и разрешаване на строителство няма засегнати културни ценности. Паметниците на културата се опазват съобразно финансовите и юридическите възможности на Общината.