

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЕВРОКОРН“ ООД

**ОБЕКТ: ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПЗ
ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 36419.63.53 ПО КККР НА
С. КАРАПЕЛИТ, ОБЩ. ДОБРИЧКА, ОБЛ. ДОБРИЧ**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООПССЕБНОСТ	
	арх. Е. АМД
	Per 14.05.2005
	дата..... под.....

ПРОЕКТАНТ :
/ арх. Нежля . ева/

**м. Април 2025 г.
гр. Добрич**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Относно : ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПЗ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
С ИДЕНТИФИКАТОР 36419.63.53 ПО КККР НА С. КАРАПЕЛИТ,
ОБЩ. ДОБРИЧКА, ОБЛ. ДОБРИЧ**

I. ОБЩА ЧАСТ

За имот 36419.63.53 по КККР на с. Карapelит няма изработен ПУП-ПЗ.

Във връзка с инвестиционни намерения на собственика на имота е предвиден изработването на същия.

За изходни данни при работата послужиха следните материали, предоставени от инвеститора:

- Извадка от КККР в цифров вид
- Скица на имота
- Допускане за изработване на ПУП-ПЗ.
- Изработване на чертежи – 3бр. папки

II. ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Тази част от разработката е подробен устройствен план – план за застрояване на имота. Предвидени са линии на застояване в рамките на имота с котирани отстояния от границите на имотите, дадено с ограничителни линии.

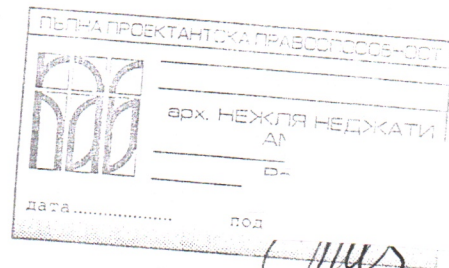
Стойностите на показателите като максимална плътност и интензивност на застрояване, процент на озеленена площ са показани на чертежа, а именно:

1. Имот - 36419.63.53 с площ от 10498 кв.м. е отредено за „ПСД - съхранение на селскостопанска техника“, със собственик „ЕВРОКОРН“ ООД, свободно застрояване с ограничителни линии на 5.0 м. от границата на пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници с височина на застрояване до 15 м. и устройствени показатели: плътност на застрояване до 80%, Кинт. до 2.0 и плътност на озеленяване мин. 20%, както и всичко позволено от закона.

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

При проектирането са спазени изискванията на Наредба №8.

При изчертаването на елементите е използвана квалификацията на задължителните графични елементи и изображения, представена в Таблица 3 на Приложение №2 от Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.



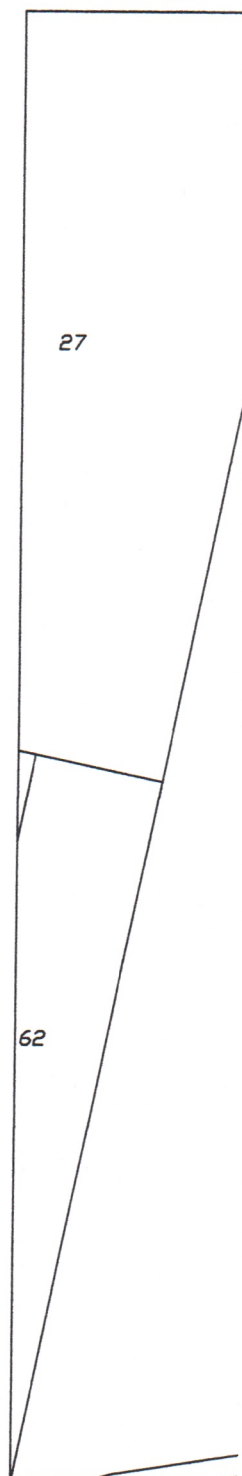
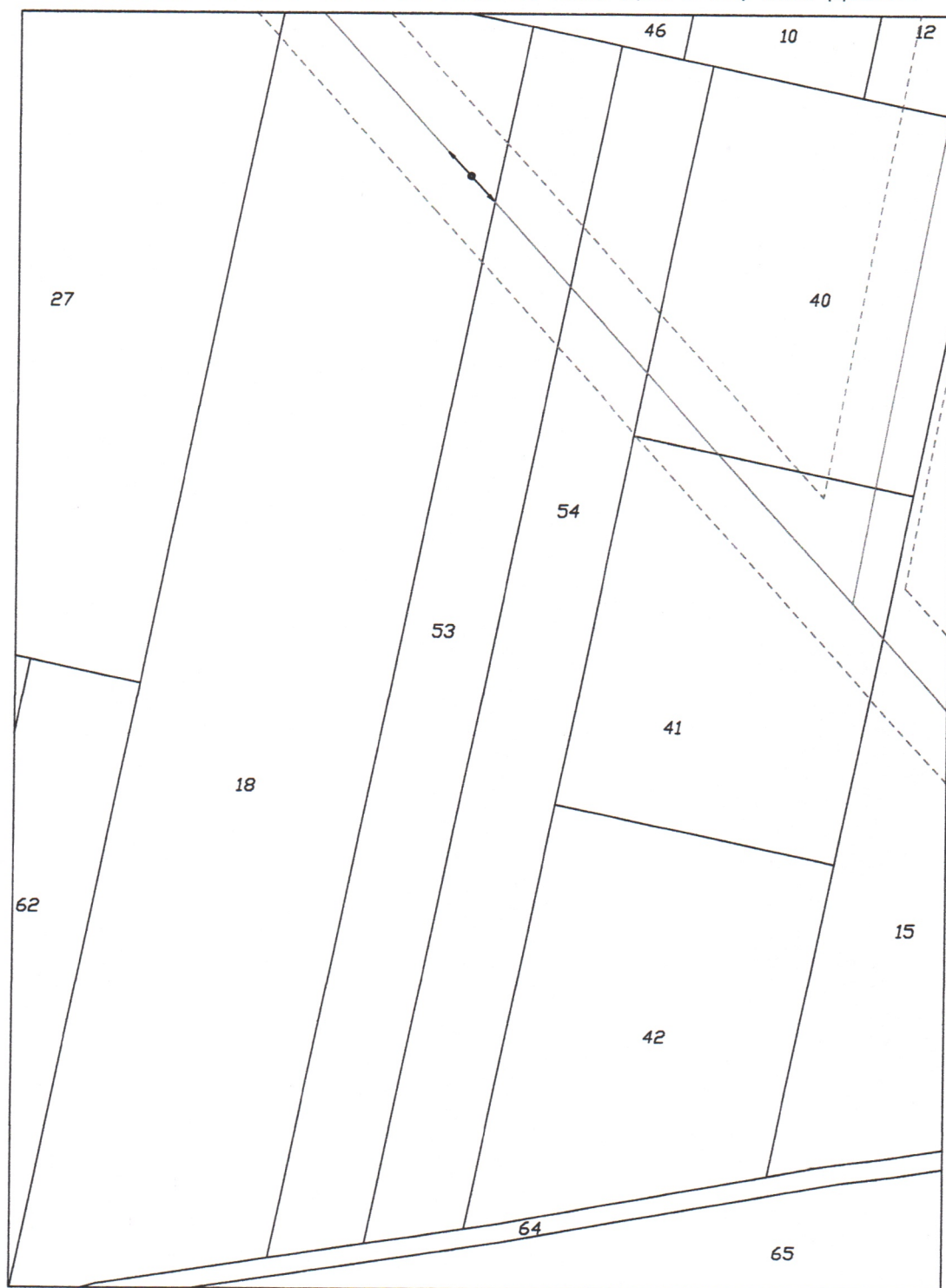
ПРОЕКТАНТ :
/ арх. Нежл.

м. Април 2025 г.

ИЗРАБОТВАНЕ ПУП-ПЗ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 36419.63.53

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 36419.63.53 ПО КККР НА С. КАРАПЕЛИТ, ОБЩ. ДОБРИЧКА, ОБЛ. ДОБРИЧ

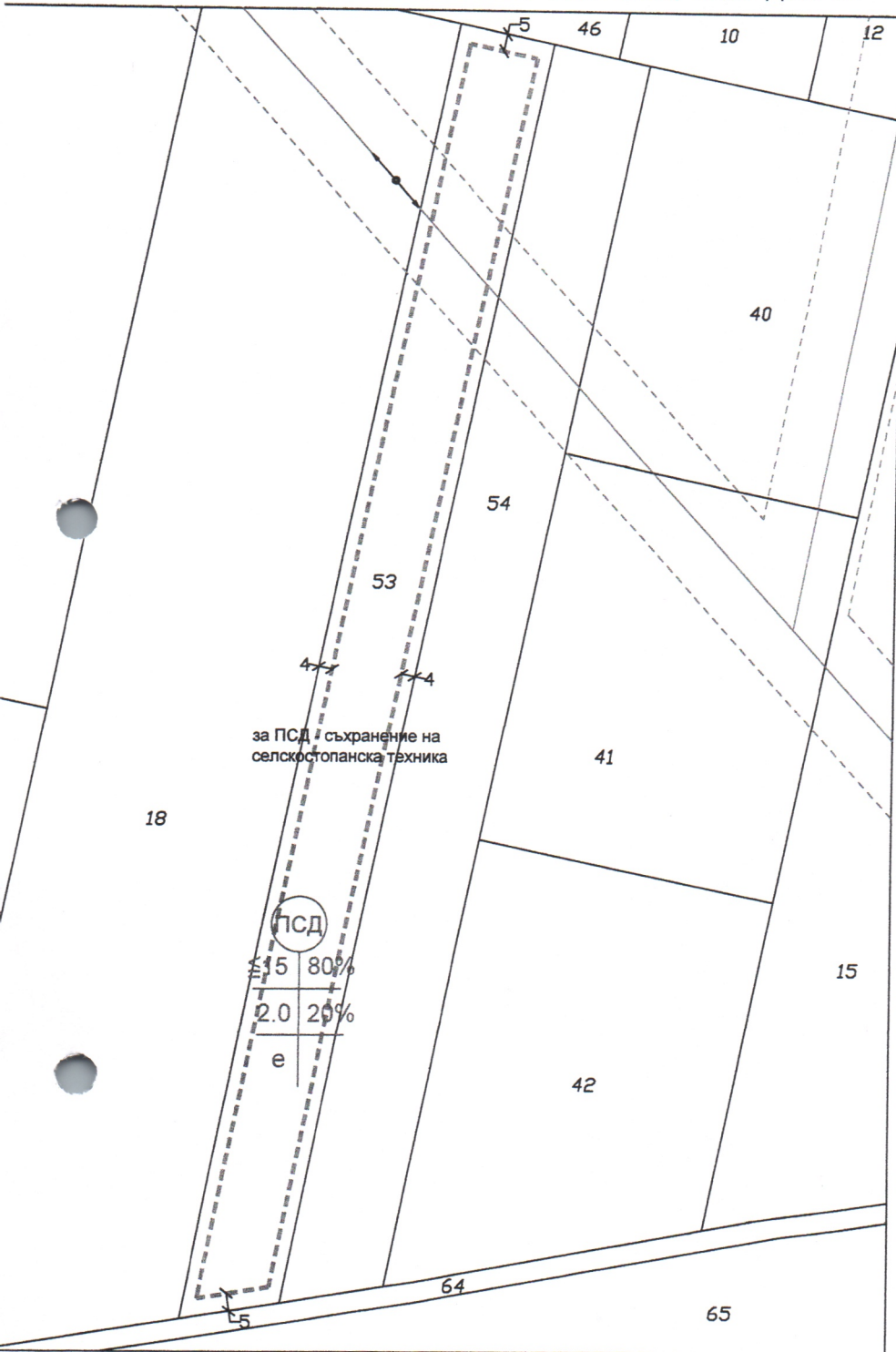
ИЗРАБОТВА
36419.63.53 Г



номер поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		
			задължителна	максимална	възможна "СТ-ЛО"
36419.63.53	ПСД	ПСД		(15)	

ОП 36419.63.53 ПО ККР НА С. КАРАПЕЛИТ, ОБЩ. ДОБРИЧКА, ОБЛ. ДОБРИЧ

ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПЗ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР
19.63.53 ПО ККР НА С. КАРАПЕЛИТ, ОБЩ. ДОБРИЧКА, ОБЛ. ДОБРИЧ

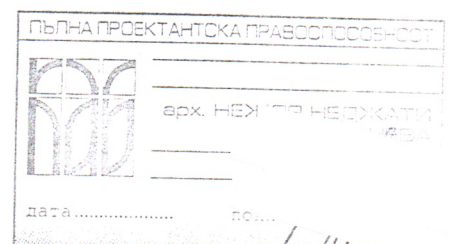


ОДОБРЯВАМ СЪС ЗАПОВЕД No.....
КМЕТ:

(С. Георгиева)

ПРЕДЛОЖИЛ,
ГЛ. АРХИТЕКТ:

(арх. Д. Георгиева)



Ност на в м)		Градостроителни параметри			Начин на застроя- ване			Площ, кв. м
Възможна "от-до"	Максимална плътност на застрояване	Максимален К инт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота	Свързано - с		
	80%	2.0	20%	е			10498	

ОБЕКТ		ИЗРАБОТВАНЕ ПУП-ПЗ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 36419.63.53 ПО ККР НА С. КАРАПЕЛИТ, ОБЩ. ДОБРИЧКА, ОБЛ. ДОБРИЧ		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ		"ЕВРОКОРН" ООД		
ПРОЕКТАНТ	ПЗ	арх. Н. Ганева		
ДАТА: 04.2025 г.		МАЩАБ 1:2000		