

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Относно : ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПЗ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
С ИДЕНТИФИКАТОР 36419.63.38 ПО КККР НА С. КАРАПЕЛИТ,
ОБЩ. ДОБРИЧКА, ОБЛ. ДОБРИЧ**

I. ОБЩА ЧАСТ

За имот 36419.63.38 по КККР на с. Карapelит няма изработен ПУП-ПЗ.

Във връзка с инвестиционни намерения на собственика на имота е предвиден изработването на същия.

За изходни данни при работата послужиха следните материали, предоставени от инвеститора:

- Извадка от КККР в цифров вид
- Скица на имота
- Допускане за изработване на ПУП-ПЗ.
- Изработване на чертежи – 3бр. папки

II. ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Тази част от разработката е подробен устройствен план – план за застрояване на имота. Предвидени са линии на застрояване в рамките на имота с котиран отстояние от границите на имотите, дадено с ограничителни линии.

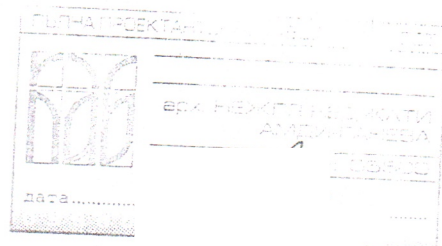
Стойностите на показателите като максимална плътност и интензивност на застрояване, процент на озеленена площ са показани на чертежа, а именно:

1. Имот - 36419.63.38 с площ от 13333 кв.м. е отредено за „ПСД - пречиствателна станция към обект за хранително вкусова промишленост“, със собственик „ЕВРОКОРН“ ООД, свободно застрояване с ограничителни линии на 5.0 м. от границата на пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници с височина на застрояване до 32 м. и устройствени показатели: плътност на застрояване до 80%, Кинт. до 2.5 и плътност на озеленяване мин. 20%, както и всичко позволено от закона.

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

При проектирането са спазени изискванията на Наредба №8.

При изчертаването на елементите е използвана квалификацията на задължителните графични елементи и изображения, представена в Таблица 3 на Приложение №2 от Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.



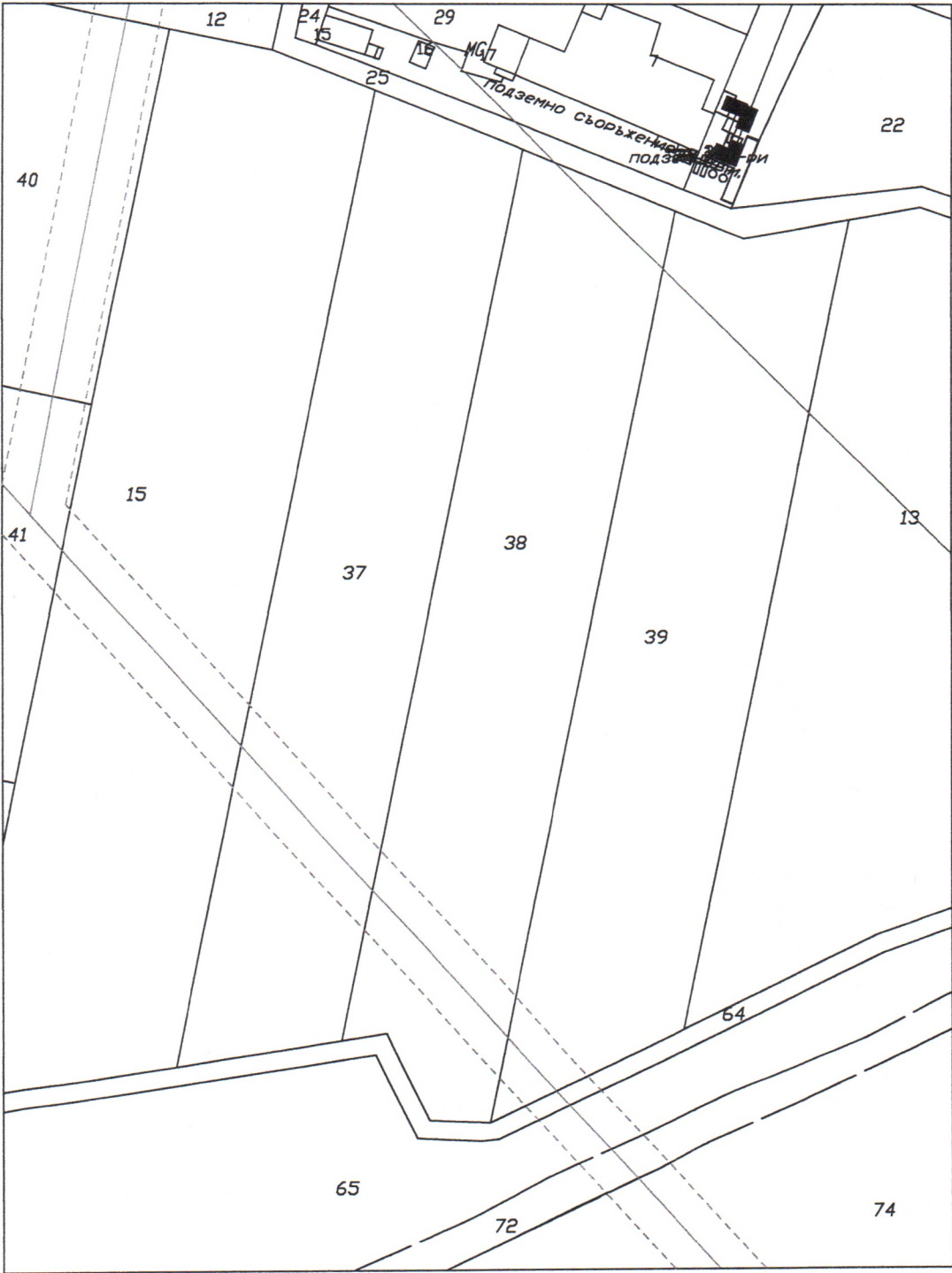
ПРОЕКТАНТ :

/ арх. Нежля А.

м. Април 2025 г.

ИЗРАБОТВАНЕ ПУП-ПЗ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР

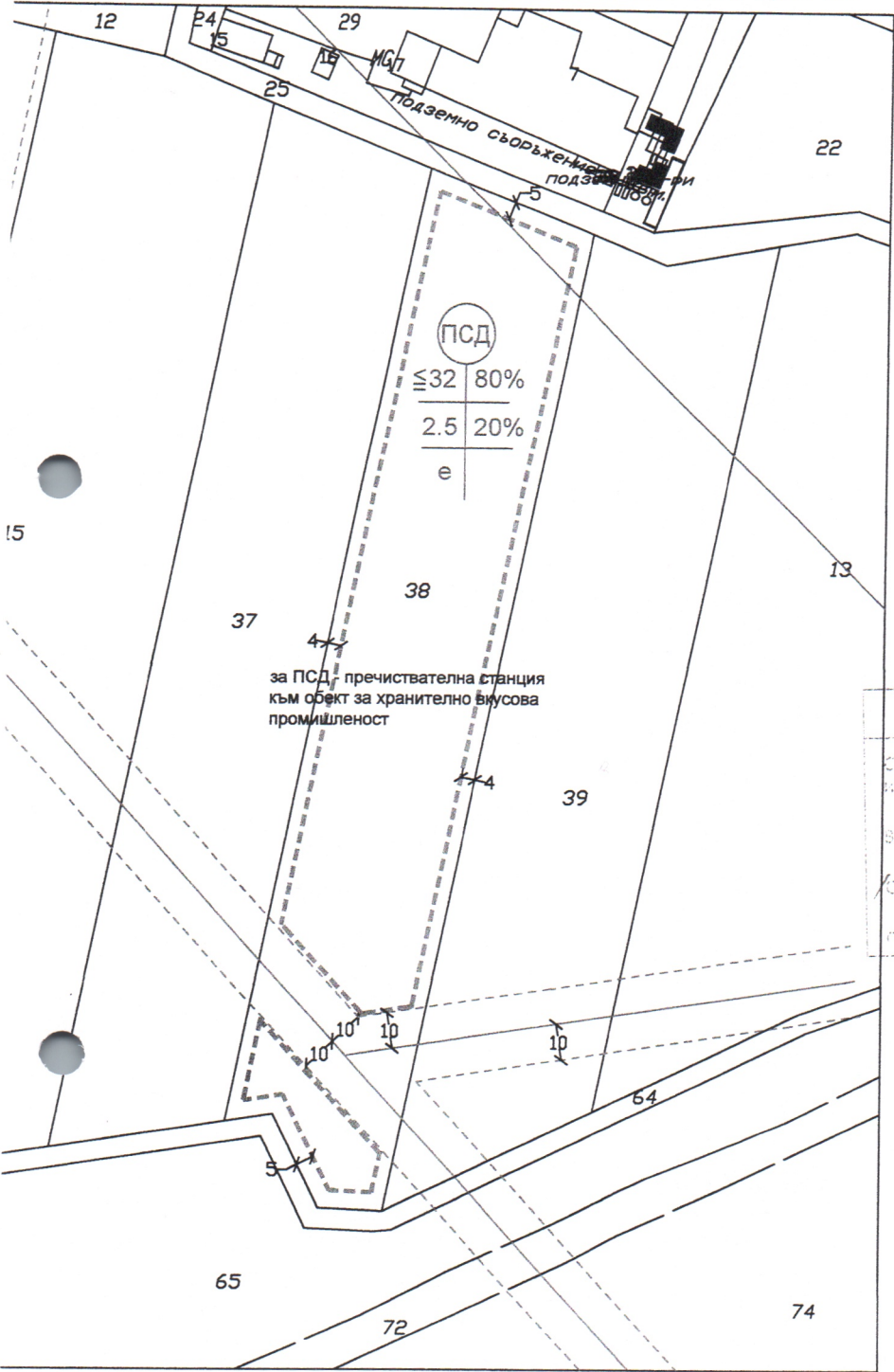
ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР
36419.63.38 ПО ККР НА С. КАРАПЕЛИТ, ОБЩ. ДОБРИЧКА, ОБЛ. ДОБРИЧ



Номер поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етаж (височина)	
			зодь/жителина	максимална
36419.63.38	ПСД	ПСД		(32)

36419.63.38 ПО ККР НА С. КАРАПЕЛИТ, ОБЩ. ДОБРИЧКА, ОБЛ. ДОБРИЧ

ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПЗ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 3.38 ПО ККР НА С. КАРАПЕЛИТ, ОБЩ. ДОБРИЧКА, ОБЛ. ДОБРИЧ



ОДОБРЯВАМ СЪС ЗАПОВЕД No.....
КМЕТ:
(С. Георгиева)

ПРЕДЛОЖИЛ,
ГЛ. АРХИТЕКТ:
(арх. Д. Георгиева)

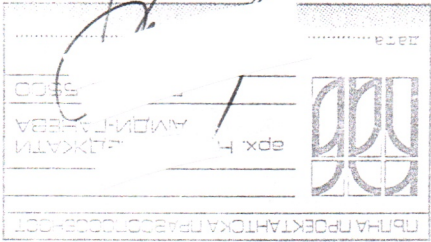
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД

Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти

Възниква за срок от 1 година *считано от 13.07.2025 г.*

Съгласувал: *Бр. Плузаро*

Подписан: *Ф. Фердинанд*



ВЪЗМОЖНО "ОТ-ДО"		Градостроителни параметри			Начин на застроя- ване			Площ, кв. м
МАКСИМАЛНА ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ		МАКСИМАЛЕН К И Н Т	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО - е	СВЪРЗАНО ВЪВЪ СЪСЕДНИ ИМОТИ	СВЪРЗАНО -С		
80%		2.5	20%	е				
13333								

ОБЕКТ	ИЗРАБОТВАНЕ ПУП-ПЗ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 36419.63.38 ПО ККР НА С. КАРАПЕЛИТ, ОБЩ. ДОБРИЧКА, ОБЛ. ДОБРИЧ		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"ЕВРОКОРН" ООД		
ПРОЕКТАНТ	ПЗ	арх. Н. Ганева	
ДАТА: 04.2025 г.	МАЩАБ 1:2000		