

## **И Н Ф О Р М А Ц И Я**

**за**

**преценяване необходимостта от оценка за въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на обект за производство на млечни продукти“ по Наредба 26 от 14.10.2010 г. в съществуващ животновъден обект № 9395-0274, разположен в стопански двор в с. Овчарово, община Добричка.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:“ИДЕЯ ФАРМ“ ЕООД, гр. Добрич**

**Декември 2021 г.**

## Съдържание

№	Наименование	Страница
<b>I.</b>	<b>Информация за контакт с възложителя:</b> 1.Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице. 2.Пълен пощенски адрес. 3.Телефон, факс и e-mail. 4.Лице за контакти	4
<b>II.</b>	<b>Резюме на инвестиционното предложение:</b>	4
<b>1.</b>	<b>Характеристики на инвестиционното предложение:</b> а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води; д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда; е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение; ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.	
2.	Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.	8
3.	Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.	9
4.	Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.	9
5.	Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.	9
6.	Предлагани методи за строителство.	10
7.	Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.	10
8.	План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.	10
9.	Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.	11

*Информация по Приложение 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС за ИП „Изграждане на обект за производство на млечни продукти”с. Овчарово, община Добричка*

10.	Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.	11
11.	Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).	11
12.	Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.	11
<b>III</b>	<b>Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на внимание, и по-конкретно:</b>	12
<b>IV</b>	<b>Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:</b>	12
1.	Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.	12
2.	Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.	14
3.	Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.	14
4.	Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).	14
5.	Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).	14
6.	Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.	15
7.	Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.	15
8.	Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.	15
9.	Възможността за ефективно намаляване на въздействията.	15
10.	Трансграничен характер на въздействието.	15
11.	Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.	15
<b>V</b>	<b>Обществен интерес към инвестиционното предложение</b>	15

## I. Информация за контакт с възложителя:

**1. Име, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.**

Възложител е „Идея Фарм” ЕООД - юридическо лице, ЕИК: 201335391

Управител: Йордан Димитров Балчев

**2. Пълен пощенски адрес:**

гр. Добрич, ул. „Кирил и Методий“ № 51, вх. „Б”, ап. 9

**3. Телефон, факс и e-mail:**

телефон: + 359 888 861 376

e-mail : idea\_farm@abv.bg

**4. Лице за контакти:**

Йордан Димитров Балчев / Андрей Димитров Балчев

Телефон: + 359 888 861 376 / + 359 898 88 99 66

## II. Резюме на инвестиционното предложение

### I. Характеристика на инвестиционното предложение

Отнася се за НОВО инвестиционно предложение – изграждане и експлоатация на обект за производство на млечни продукти. Целта е осигуряване на необходимите условия за обработка и/или преработка на сурово овче мляко, което е добито само от собствено производство, съгласно изискванията на Наредба № 26 / 14.10.2021 за специфичните изисквания за директни доставки на малки количества суровини и храни от животински произход.

**Приложение №1** - Снимка с местоположение, общ изглед на терена, сегашно състояние на площадката).

Строителството е предвидено да започне през 2022 г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение №2 от ЗООС т. 1, буква „д” и точка 7, буква „в”.

С писмо с вх.№ 94-00-9340 / 22.11.2021 г. до Директора на РИОСВ-Варна е започната процедура по Глава Шеста от ЗООС чрез първоначално Уведомление.

Със свое писмо изх.№94-00-9340/ А1 от 08.12.2021 г. са дадени указания за следващи стъпки по процедурата, в изпълнение на които е изготвена настоящата информация. (В **Приложение №2** са представени писмата).

За инвестиционното намерение има изготвен ПУП-ПЗ от архитектурно бюро „Модус” – гр. Добрич (**Приложение №3**).

**а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.**

Обектът ще се реализира в нова сграда със стоманена носеща конструкция. Стените, таваните и покрива ще са от термоизолационни сандвич-панели, с подходящо покритие и дебелина на

изолационния материал в тях. Габаритните размери на помещението са 18.00 x 8.00 метра и височина 3.00 метра. Общата заета площ на обекта ще е 148 м<sup>2</sup>.

Сградата ще се построи в рамките на стопанския двор на фермата, в съседство със сградите за отглеждане на животните. Тя ще разполага с напълно самостоятелни подходи, площадки и входи.

Предвижда се преработка на сурово овче мляко дневно, което е добито само от собствено производство, съгласно изискванията на Наредба № 26 / 14.10.2021 за специфичните изисквания за директни доставки на малки количества суровини и храни от животински произход. Предвижда се персонал 2-3 човека.

В двора ще се обособи площадка за събиране и експедиция на суроватката, която като отпаден продукт от производството на сирене, ще се използва за хранене на животните.

Водоснабдяването ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата водоснабдителна мрежа в имота.

Електроснабдяването ще се осъществява от съществуващата електро-разпределителна мрежа на „Енерго-Про” в имота по съществуващ договор от 24.11.2011 г. Фермата разполага със собствен трафопост с предоставена от „Енерго-Про” мощност 120 KW.

Обектът е планиран като интегрирана част от ферма с рег. № 9395-0274, за хуманно интензивно-подоово отглеждане на овце „Lacaune Lait” под селекционен контрол. Фермата разполага с 4 халета, като в 3 от тях с обща площ 2115 м<sup>2</sup> се отглеждат овцете, а четвъртото хале с площ 715 м<sup>2</sup> се използва за складиране на груби и концентрирани фуражи. Разрешеният от БАБХ капацитет към момента е за 1367 бр. ДПЖ.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения**

Обектът на Инвестиционното предложение няма връзка с други инвестиционни предложения и не протеворечи на действащите планове в района.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни производства.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

**• използване на природни ресурси по време на строителството**

При реализацията и експлоатацията на Инвестиционното предложение не се предвижда

използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период, всички строителни материали: пясък, чакъл, вода, бетон, дървесина, необходими за изграждане на постамент, върху който се планира да се ситиуира конструкцията се планира да се доставят в готов за влагане вид, без да се складираат или депонират.

Съгласно количествената сметка на проекта предвидените строителни материали са със следните показатели:

- Бетон— якост C30/37; водоплътност C<sub>w</sub> 0.6
- Армировъчна стомана- B500B. Покритие минимум 2.5см.

По време на експлоатацията ще се използва вода и електроенергия.

**Енергийни ресурси**

**• Електроенергия**

Проектните проучвания показват, че електроенергия ще се изразходва за:

- ✓ захранване на ел.оборудването на строителната площадка .
- ✓ ел.захранване на съоръжения, в т.ч. осветление

*Информация по Приложение 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС за ИП „Изграждане на обект за производство на млечни продукти”с. Овчарово, община Добричка*

• **Вода**

За нуждите на обекта няма да се използват повърхностни и/или подземни води.

Вода за питейно-битови нужди ще се ползва от водопроводната мрежа.

Вода за промишлени нужди не е необходима и няма да се ползва.

• **Други суровини и материали**

При строителството и експлоатацията не се предвижда използването или влагането на други природни ресурси.

Нефтопродукти на територията на обекта няма да се съхраняват.

При строителството на обекта не се предвижда влагането и използването на взривни, лесно-запалими, токсични, летливи, корозивни, канцерогенни материали.

• **Ползване на съществуваща пътна и техническа инфраструктура**

Не е необходима промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

• **земни недра и почви - предвидени изкопни работи, дълбочина на изкопите, укрепване на изкоп**

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква отрицателно въздействие върху земните недра и почвите в района.

• **биологичното разнообразие**

Територията на попада и не е в близост до територии на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“ на територията на областта.

Най близко разположената защитена зона, съгласно становище на РИОСВ Варна е ЗЗ ”Суха Река“.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

**Генерирани отпадъци по време на строителството и третиране**

При строителството на обекта се очаква да се формират минимални количества битови отпадъци, в резултат от жизнената дейност на работещите ще се събират разделно в метални/пластмасови съдове забитови отпадъци и транспортират от фирми, имащи договор с общината.

**Генерирани отпадъци по време на експлоатация и третиране**

По време на експлоатация на обекта ще се генерират основно отпадъци, представени в следващата таблица със съответните кодове, съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъците.

№	Код	Наименование	Мярка
1	02 05 02	Утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им	t
2	02 05 99	Отпадъци, неупоменати другаде	t

**Извод:** При спазване на описаните основни изисквания съгласно ЗУО и Наредбите на Общинския съвет на Община Добричка, въздействието на различните по вид и количество, генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията върху околната среда може да се определи като незначително.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Елементи на екологосъобразно функциониране на площадките и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

➤ Недопускане на разпиляване на отпадъците извън означените и оградени места и закритите помещения.

➤ Договор за обслужване с фирма, притежаваща разрешително за източване на битово - фекални води.

➤ Ежедневно почистване на работните места

**ПОЧВА** – При експлоатация на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.

**ЗЕМНИ НЕДРА** – Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа, с произтичащи от това последици.

**ВЪЗДУХ** – При експлоатация на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата.

**ШУМ** – Не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи.

**ОТПАДЪЦИ** – Недопускане на разпиляване на битови отпадъци извън означените и оградени места и закрити помещения.

**ВОДИ** – Поради организираното третиране на отпадъчни води, не се очаква влошаване на качеството на водите в района.

**Извод:** Емисиите по време на експлоатация са незначителни и няма да се отразят на КАВ и околната среда.

**е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Предприятието не се класифицира като такова с нисък или висок рисков потенциал.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

По смисъла на този закон т. 12. "Факторите на жизнената среда" имащи конкретно отношение при реализирането на ИП не се очакват рискове за увреждане здравето на хората:

➤ **води, предназначени за питейно-битови нужди** – ще се доставят от ВиК – имотът е водоснабден. Качеството на ползваната вода се контролира от РЗИ.

➤ **води, предназначени къпане** – за битови нужди на персонала, ще се ползва вода от ВиК.

➤ **минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди** – не.

➤ **шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии** – Обектът е извън населеното място и урбанизирана територия. Няма предпоставки да увеличи шума в района.



Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни средства по време на строителните дейности. Приемане за отдалечено във времето строителство на отделните обекти важи и тук. По опитни данни, източниците на шум и шумовите нива при изграждане на сградата са:

Източник	Ниво Ш/А
Строителни работи	73
Строителни машини	75
Товарни камиони	68

Очаква се нивата на шум по време на строителството да оказват по-изразено негативно въздействие предимно върху работещите на строителната площадка и на водачите на строителните машини.

За живеещите в близост до строителната площадка това въздействие няма да надвишава санитарните норми. Зоната на акустичен дискомфорт е от порядъка на 20 m., поради което не се налага взимане на специални предпазни мерки за обитателите в с. Овчарово.

**Извод:** Рисковете за човешкото здраве вследствие влиянието на шума са слаби.

➤ **йонизиращи лъчения в жилищни, обществени и производствени сгради и урбанизирани територии** – с реализацията на обекта не се предвиждат източници на вредни лъчения. Обектът е извън населеното място и от съседни обекти няма въздействие на вредни лъчения и вибрации.

➤ **нейонизиращи лъчения в жилищни, производствени и обществени сгради и урбанизирани територии** – не.

➤ **химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение** – не.

➤ **курортни ресурси** – не.

➤ **въздух** – в разглежданата територия не се предвиждат промишлени дейности, които да замърсяват въздуха с прах, димни газове и други вещества. Не се очаква изпускане на замърсители в атмосферата, които да влошат качеството на атмосферния въздух в района над допустимите, заложи в Наредба 14 от 23.09.1997 г. за норма за ПДК на вредни вещества в атмосферния въздух. Отоплението на сградата ще се реши чрез използване на ел. енергия или алтернативни източници на топлинна енергия.

**Извод:** Рисковете за човешкото здраве вследствие влиянието на емисиите във въздуха са пренебрежимо малки.

## 2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

ИП ще се осъществи в ПИ 53210.15.3, на площ от 148 м<sup>2</sup>, в близост до с. Овчарово, община Добричка, област Добрич. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на имота. Материалите ще бъдат разположени на временна площадка в имота, а след извършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена.

В **Приложение №1** са показани **скица** на имота и местоположението на ИП във фермата.



**1.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

➤ **Описание на основни процеси**

Инвестиционните намерения са свързани с изграждане и експлоатация на обект за производство на млечни продукти, в овцефермата на „Идея Фарм“ ЕООД в с. Овчарово. Размерите на помещението са 18.00 x 8.00 метра и височина 3.00 метра. Общата заета площ на обекта ще е 148 м<sup>2</sup>, като сградата ще се построи в рамките на стопанския двор на фермата, в съседство със сградите за отглеждане на животните. Тя ще разполага с напълно самостоятелни подходи, площадки и входи.

В обекта се предвижда преработка на сурово овче мляко до 1000 л/ден, което е добито само от собствено производство.

Не се предвижда преработка на външни млека.

Асортиментът за момента се свежда само до производство на сирене, като се очаква дневно да се получават около 250 кг/ден саламурено сирене.

В обекта ще работят 2-3 души.

Пълното описание на основните процеси и дейности, които ще се извършват в обекта са посочени в инвестиционният проект, приложен към документацията- **Приложение №5.**

➤ **Описание на опасните вещества, които са или се планира да са налични в предприятието / съоръжението:**

Не се предвижда да се използват опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Имотът разполага с необходимата инфраструктура и при строителството не се предвижда изграждане на временни пътища. Доставка на суровини и строителни материали ще се извършва по съществуващата в с. Овчарово пътна мрежа.

Имотът е свързан с електропреносната мрежа на „Енерго-Про“ и към водопреносната мрежа на ВиК.

**5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

➤ *Дейности, които ще се извършват в процеса на*

*строителството:* За реализиране на инвестиционното предложение Инвеститорът ще изготви и съгласува Програма за дейностите за строителство на площадката, върху която ще се монтира обектът. Ще се изготви и изпълнява строителен график за процеса на изграждането на обекта.

➤ *Дейности, които ще се извършват по време на експлоатация:*

Пълното описание на технологичният процес и дейностите, които ще се извършват са посочени схематично в приложеният инвестиционен проект.

➤ *Закриване на обекта:*

Закриването на обекта ще се извърши по утвърден проект за крайна рекултивация и грижи за площадката след преустановяване на дейността. В задълженичта на възложителя е да възстанови чистотата на площадката, като отстрани всички отпадъци по съответния законов ред. Ще се предприемат следните мерки за крайна рекултивация и грижа за площадката, след закриване на дейността:

- Предаване на всичко налични отпадъци и продукти в тях
- Извеждане на наличната техника и инвентар от площадката
- Рекултивация, в това число и насипване с почвен слой и възстановяване на затревеността и растителността, където има такава.

#### **6.Предлагани методи за строителство.**

Ще се работи по класически строителни методи.

Ще се използват готови строителни смеси и строителни материали.

Обектът ще бъде изграден от метална конструкция. Подът ще е от водонепромокаем и нехлъзгащ се материал, със заоблени ръбове за лесно измиване и дезинфекция. Стените и таваните ще са изградени от сандвич панели с полиуретанова пяна, отговарящи на условията за хранително предприятие. Таванът ще от гладък термопанел в два пласта, между които ще са поместени всички комуникации – ел, ВиК, хладилни тръби. Водните и канализационни връзки ще са положени в площадката.

Основното количество топлина за обекта се осигурява от ел. нагревател. Общата инсталирана ел. мощност 70 kW.

Разходът на вода за производство може да се раздели на 2 потока. Единият е около 0.2 м<sup>3</sup> дневно за измиване на помещения, амбалаж и оборудване, който евентуално може да е замърсен с мазнини. Другият обем служи за индиректно охлаждане на млякото, като водата не се замърсява и може да се използва за напояване на овощната градина във фермата.

Отпадните води (производствени и битово-фекални) ще се включат в предварително положени канали.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Необходимостта от изграждане на обекта се обуславя от:

- затваряне на цикъла на производство от фермата до пазара;
- предлагане на истински и качествен продукт – бяло саламурено сирене от овце под селекционен контрол от породата „Lacaune Lait” .
- обогатяване на родните традиции в производството на класическо българско саламурено сирене;

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Приложенията към настоящата информация планове и скици указват границите на инвестиционното предложение.

Разположени в близост елементи на Националната екологична мрежа:

На територията на обекта няма чувствителни и влажни зони.

Имотът не попада на територията на:

- Защитени зони
- Национален парк или природен резерват или други защитени територии
- Археологически, архитектурни и други резервати и обекти, обявени за недвижими паметници на културата.

Територията, предмет на разработката не попада в територията на защитени територии и защитени зони.

Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях, съгласно §1, т.3 от ДР на НУРИОВОС:

Имотът е частна собственост, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект.

В близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита, съгласно §1, т.3 от ДР на НУРИОВОС. Съседните имоти са със земеделско предназначение.

Приблизително отстояние до обекти на най-близко разположеното населено място, подлежащи на здравна защита по смисъла на §1, т.3 от ДР на НУРИОВОС са както следва (по права линия):

Жилищни сгради – около 800 м от границите на имота.

Лечебни заведения – няма;

Училища – няма;

Детски градини и заведения – няма;

Спортни обекти – няма;

Врем. настаняване – няма;

Отдых и развлечения – няма;

Обекти за производство на храни – няма;

#### **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение**

Имотът е урегулиран. Съседните имоти са земеделски. Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещо ползване на други земи в района.

#### **10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

В съседство и в близост до имота няма чувствителни зони, уязвими зони, санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

#### **11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Към настоящия момент, проектът няма връзка с други съществуващи инвестиционни предложения.

#### **12.Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение..**

не

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на внимание, и по-конкретно:**

**1. Съществуващо и одобрено земеползване;**

Обектът ще се построи в имот с отстъпено право на строеж, собственост на Управителя на „Идея Фарм” ЕООД.

**2. Мочурища, крайречни области, речни устия;**

Не се отнася. Около и в близост до имота няма мочурища, крайречни области, речни устия.

**3. Крайбрежни зони и морска околна среда;**

Не се отнася. Около и в близост до имота няма крайбрежни зони и морска околна среда.

**4. Планински и горски райони;**

Не се отнася. Около и в близост до имота няма планински и горски райони.

**5. Защитени със закон територии;**

Площадката на ИП не попада и не е в близост до защитени със закон територии.

**6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Няма – територията, предмет на ИП не попада в границите на ЗТ по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000”.

**7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

**Ландшафт**

Имотът не попада на територията на:

- национален парк или природен резерват или други защитени територии
- културни, исторически и археологични паметници, резервати и обекти, обявени за недвижими паметници на културата
- райони с неблагоприятни инженерно-геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.

**8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

В имота и в непосредствена близост около него не попадат обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

**1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве**

Съобразно дейностите, които се предвиждат в имота, при експлоатацията на обекта не се очакват рискови фактори за увреждане здравето на хората. Реализацията на инвестиционното

предложение няма да доведе до промени в съществуващото състояние на околната среда и здравето на хората.

Риска от инциденти по време на експлоатация на обекта ще се контролира, съгласно действащата нормативна уредба за осигуряване на безопасни условия на труд.

#### **1.2. Въздействие върху материалните активи**

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.

#### **1.3 Въздействие върху културното наследство**

Не се очаква.

#### **1.4. Въздействие върху качеството въздуха**

В разглежданата територия не се предвиждат промишлени дейности, които да замърсяват въздуха с прах, димни газове и други вещества. Въздействие върху КАВ в тази връзка не би трябвало да има, освен при евентуални нови инвестиционни намерения, за които съответно ще се иска и становище от РИОСВ. По време на експлоатацията не се очаква изпускане в атмосферата на замърсители, които да влошат качеството на атмосферния въздух в района над допустимите, заложиени в Наредба 14 от 23.09.1997 г., за норми за ПДК на вредни вещества в атмосферния въздух.

#### **1.5. Въздействие върху водата**

Не се очаква негативно въздействие върху качеството на водите в района, поради организираното третиране на отпадъчните води.

#### **1.6. Въздействие върху почвата**

Не се очаква замърсяване на земите и почвите, както и в почвеното плодородие на съседните земи.

#### **1.7. Въздействие върху земните недра**

При направеното обследване на имота, не са установени прояви на физикогеоложки явления и процеси. Имотът не е засегнат от свлачищни процеси.

#### **1.8. Въздействие върху ландшафта**

Не се очаква промяна в ландшафта

#### **1.9. Въздействие върху климата**

Не се очаква. При експлоатацията не се очаква измененията да окажат въздействие върху другите климата.

#### **1.10. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Не се очаква.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи в района, нито върху най-близката защитена зона.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение**

Няма и не се очаква такова въздействие.

В границите на имота няма защитени зони.

На територията на обекта няма чувствителни и влажни зони.

Имотът не попада на територията на:

- национален парк или природен резерват или други защитени територии
- културни, исторически и археологични паметници, резервати и обекти, обявени за недвижими паметници на културата
- геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.

На терена не са извършени дейности, които да създават потенциална опасност от слягане и пропадане.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитени територии, не попада в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000”.

Теренът, предвиден за реализация на ИП не попада в границите на ЗЗ. Най-близко разположената ЗЗ, съгласно становище на РИОСВ Варна е ЗЗ „Суха река” BG 0000107.

Защитена зона BG 0000107 “Суха Река” по Директива 92/43 ЕЕС.

В предмета и целите за опазване на ЗЗ са посочени местообитания от Приложение I към Директива 92/43 ЕЕС.

Предмет на опазване в ЗЗ са посочените в Приложение II към Директива 92/43 ЕЕС консервационно значимите видове животни, общо ЗЗ вида птици, потенциално срещащи се в района.

В заключение, осъществяването на ИП няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху ЗЗ „Суха река” BG 0000107 поради отдалечеността си от границите на ЗЗ.

## **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Не се очакват. ИП не е уязвимо по отношение на риск от голяма производствена авария.

Опасни химични вещества няма да се използват и няма да бъдат налични на обекта нито по време на строителството, нито по време на експлоатацията.

## **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Краткотрайно и незначително. Основното въздействие на инвестиционното намерение ще е с локален характер.

## **5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Обхвата на въздействието е локален.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятността от поява на неблагоприятни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда и човешкото здраве по време на експлоатацията е сведена до минимум.

По отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физически фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо и възстановимо след ликвидирането им.

Поява на отрицателно въздействие е малко вероятна.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимост на въздействието**

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Не се очаква.

**9. Възможност за ефективно намаляване на въздействията**

Значително се намалява въздействието чрез организирано третиране на отпадни води. При дейностите с предвидените мерки не се отделят вредности, както в работната, така и в околната среда.

**10. Трансграничен характер на въздействието**

Няма.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве**

- Недопускане на разпиляване на отпадъците извън означените и оградени места и закритите помещения.
- Договор за обслужване с фирма, притежаваща разрешително за източване на замърсените води и почистване на събраните утайки.
- Ежедневно почистване на работните места.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение**

В изпълнение на чл.4 и чл. 6 от Наредба по ОВОС, възложителят е информирал Кмета на община Добричка и Кмета на с. Овчарово, както и засегнатото население на <https://dobrichplus.com/full.php?id=458764>, реф. № 458764, от дата: 11.12.2021 в 10:00 ч. и на информационното табло в с. Овчарово.

До настоящият момент няма проявен обществен интерес.

**Приложения**

**Приложение №1** - Снимка с местоположение, общ изглед на терена, сегашно



*Информация по Приложение 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС за ИП „Изграждане на обект за производство на млечни продукти”с. Овчарово, община Добричка*

*състояние на площадката.*

**Приложение №2:**

2.1. Уведомление за инвестиционно предложение писмо вх. № 94-00-9340 / 22.11.2021 г. от Йордан Димитров Балчев, Управител на „Идея Фарм” ЕООД до РИОСВ - Варна;

2.2 писмо изх.№94-00-9340/ А1 от 08.12.2021 г. от РИОСВ - Варна до Йордан Балчев.

**Приложение №3-** ПУП-ПЗ, изготвен от архитектурно бюро „Модус”

**Приложение №4-** Скица на имота № 15-204776

**Приложение №5-** Инвестиционен проект, изготвен от „Глобал консулт РА” гр. Варна, с подробна характеристика на съпътстващите обекти в мандрата.

**Приложение №6 :**

6.1– Обявление за инвестиционно предложение с вх. № ДО-344, от дата: 09.12.2021.

6.2– Обявление за инвестиционно предложение <https://dobrichplus.com/full.php?id=458764>, реф. № 458764, от дата: 11.12.2021.

**Приложение №7** - Документ за платена такса от 29.12.2021 г. № FT21363730307312.

Възложител: .....

Йордан Димитров Балчев  
Управител на „Идея Фарм” ЕООД