

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО ДОБРИЧКА ЗА ПИ 06104.25.5,
ЗЕМЛИЩЕ на с. БРАНИЩЕ

Изменението на действащия ОУПО Добричка за ПИ 06104.25.5 в землището на с. Бранище е възложено от ЕТ "АЛТЕОС-Александър Стефанов" с цел промяна на предназначението на земеделския имот, поради възникване на нови инвестиционни намерения – производствено-складова дейност.

Настоящият проект за изменение на ОУПО Добричка е изготвен въз основа на Протокол №13, Решение №217 от заседание на Добрички Общински съвет, гр. Добрич, проведено на 25.06.2020г. на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ. С цитираното по-горе Решение, се разрешава на Инвеститора изработване на изменение на Общ устройствен план на община Добричка, землище с. Бранище и допускане за изработване на ПУП-ПЗ за цитирания по-горе ПИ.

Съгласно действащият ОУП на община Добричка - одобрен с Протокол №42 Решение №920 от заседание на Добрички Общински съвет град Добрич, проведено на 31.10.2018г., разглежданият поземлен имот в землището на с. Бранище по начин на трайно ползване представлява земеделска земя-нива.

С изменението на действащия ОУПО се предвижда промяна на предназначението на имота, предмет на разработката от земеделска земя-нива в устройствена зона **Пп** (за производствено-складови дейности), което съответства на бъдещите инвестиционни намерения на Инвеститора и не е в противоречие с общите постановки на ОУП на община Добричка.

Имотът с площ 4050 кв.м. е разположен северозападно от населеното място и от север граничи с територия (бивш стопански двор), предвидена за производствено - складова дейност, съгласно действащия ОУП на община Добричка. Достъпът до разглежданото ПИ 06104.25.5 се осъществява от три на брой местни пътища, обслужващи бившия стопански двор. През имота не преминават елементи на инженерната инфраструктура.

Изменението на ОУП на община Добричка ще бъде основание за изработване на ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 06104.25.5 в землището на с. Бранище с отреждане „за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ при следните показатели на устройствена зона **Пп**:

- К.к. – до 10м;
- Плътност – от 50% до 80%;
- Кинт – от 1,0 до 2,0.

Предложените с проекта градоустройствени показатели отговарят на приетите Правила и норми за прилагане на одобрения ОУПО Добричка, които са неразделна част от него.

Настоящото изменение на ОУПО Добричка за промяна на предназначението на земеделския имот с идентификатор ПИ 06104.25.5 е изработено в съответствие с нормативните изисквания на ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове зони (ДВ бр.3/2004г.) и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ бр.57/2001г., изм. и доп. бр.68/2004г.).

Изготвил:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ИВАН Д. ДИМИЧЕВ
	Рег. № 08235
	Подпис: ЗЗЛД
арх. Иван Димчев	

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА
ОБЛ. ДОБРИЧ

ОБЩИНА ДОБРИЧКА	
гр. Добрич, ул. „Независимост“ №20	
Регистр. №	№ 6-82
Дата	26.11.2020 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за провеждане на обществено обсъждане инвестиционно изменение на ОУПО Добричка

от ЕТ"АЛТЕОС-АЛЕКСАНДЪР СТЕФАНОВ"

Съпредставител Александър Тошков Стефанов

гр. Добрич ул."Река Тимок"№3, жх.Г, ет.6, ап.12

Пощенски адрес за кореспонденция: гр. Добрич ул."Река Тимок"№3, жх.Г, ет.6, ап.12

Телефон, факс и e-mail: 0887788000

Лице за контакти: Янка Христова 0899140220 ; yanina911@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,

Уведомяваме Ви, че ЕТ"АЛТЕОС-АЛЕКСАНДЪР СТЕФАНОВ"

Има следното инвестиционно предложение:

Изменение на ОУПО Добричка за ПИ №06104.25.5 с.Бранище

Изменението на ОУПО Добричка е с цел промяна предназначението на земеделския имот поради възникване на нови инвестиционни намерения за производствено складова дейност.

Изменението на ОУП на община Добричка ще бъде основание за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ №06104.25.5 по реда на Закона за опазване на земеделските земи и правилника за прилагането му, с цел отреждането им за „ Площадка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар". Съгласно скицата издадена от АГКК-Добрич за ПИ №06104.25.5 с площ 4050 кв.м е с трайно предназначение на територията – земеделска ,нива.

Имотът предмет на **ново** инвестиционното намерение се намира в землището на с.Бранище, община Добрич, област Добрич.

Намеренията на инвеститора са за **одобряване** на Общ устройствен план на община Добричка и на това основание насрочваме дата за обществено обсъждане в сградата на Кметството на с.Бранище, общ.Добричка на **29.12.2020г.от 14:00 часа.**

Общият устройствен план и ИП, са на разположение на заинтересованите лица за изразяване на становища в сградата на кметството на с.Бранище ,общ.Добрич-селска, обл.Добрич всеки работен ден от 8.00 до 12.00 и от 13.00 до 17.00 часа, както и в сградата на Община Добричка на ул."Независимост" №20 и на интернет адрес: <http://www.dobrichka.bg>, в срок от 30 дни от датата на публикуване на уведомлението.

Приложени:

- 1.Документ за собственост на имота
- 2.Скица
- 3.Решение ОС
- 4.Обяснителна записка.
- 5.Извадка от действащ ОУПО Добричка
- 6.Инвестиционно предложение
- 7.Пълномощно

26.11.2020г.

С уважение:

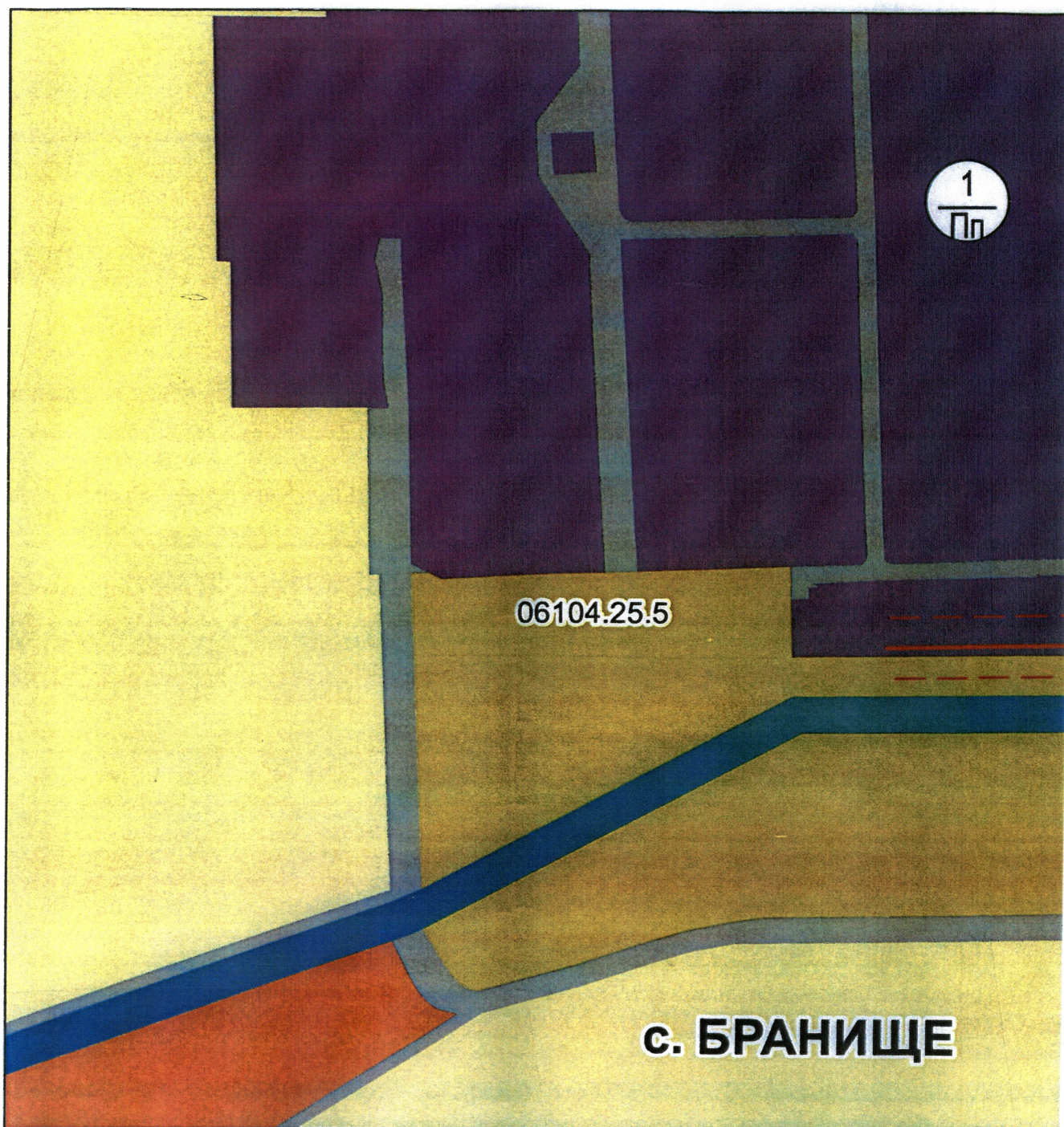
Александър Стефанов

ЗЗЛД

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.



ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛА ЗА ПИ 06104.25.5 - ЗЕМЛИЩЕ с. БРАНИЩ

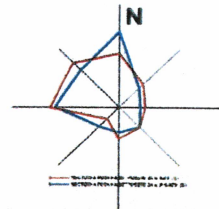


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУПО ДОБРИЧКА,
ОДОБРЕН С ПРОТОКОЛ 42/31.10.2018г., РЕШЕНИЕ 920
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

0 0,025 0,05 0,1 0,15 0,2
КМ

А ОБЩИНА ДОБРИЧКА

М 1:2 000



www.convector.bg

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО ДОБРИЧКА

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

НПД

арх. ИВАН Д. ДИМЧЕВ

№ 02235

ЗЗЛД

ДАТА

"АВС - 04" ЕООД		
ОБЕКТ:	ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО ДОБРИЧКА ЗА ПИ 06104.25.5, ЗЕМЛИЩЕ на с. БРАНИЩЕ	
ИНВЕСТИТОР:	ЕТ "АЛТЕОС-Александър Стефанов"	
Р-Л ОБЕКТ:	АРХ. ИВ. ДИМЧЕВ ЗЗЛД	ЛИСТ: 1/1
ПРОЕКТАНТИ:	АРХ. Н. СТЕФАНОВА ИНЖ. Д. АНТОНОВА ЗЗЛД	ФАЗА:
УВЕЩАТЕЛ:		М 1:2000