

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** "ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП и ПУП –ПЗ за ПИ  
06104.30.75,с.БРАНИЩЕ,общ.ДОБРИЧКА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „АГРО БАЛАНС“ ЕООД

**ЧАСТ:** ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ФАЗА:** ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектът е разработен въз основа на Решение 218/25.06.2020г. и Протокол №13 на Общински съвет Община Добричка и съгласно задание на възложителя.

Изменението на ОУП и ПУП-ПЗ за ПИ 06104.30.75,с.БРАНИЩЕ,общ.ДОБРИЧКА са допуснати на основание чл.21,ал.1,т.8 и т.11от ЗМСМА и чл.124а,ал.1 от ЗУТ.

Променя се предназначението на земеделския имот в за „ПСД-Производствено-складова дейност“ с конкретното предназначение за „Съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“,зона Пч.

В ПЗ е предвидено ново,свободно застрояване ,дадено с ограничителни линии на застрояване и на съответните нормативно определени отстояния до границите на ПИ-на 5,0м от обслужващ общински път и на 3,0м от страничните граници.Нанесено е трасето на електропровод с необходимите му сервитути,който преминава през ПИ,като застрояването е съобразено с тях.

В таблици по чертежите са показани градоустройствените показатели за плътност и интензивност на застрояване,озеленена площ,начин на застрояване и етажност.

Градоустройствени показатели:

Пзастр < 80%

Кинт < 2,5

Позел > 20%

### ЗДРАВНО ХИГИЕННИ АСПЕКТИ

Характера на дейността в имота – Производствено-складова дейност не попада в границите на защитени територии и зони и не представлява риск за защитени обекти съгласно пар.1, т.3 от Наредба за ОВОС. Проектът ПУП-ПЗ не попада в обхвата на гл. VI от ЗООС. Дейността не генерира риск за здравето на хората. Няма вероятност от вредни шумови въздействия, замърсяване на въздуха, водите, почвата, радиационни излъчвания и рискови енергийни източници.

При бъдещото строителство ще се генерират строителни отпадъци в обичайните рамки, които ще се депонират на регламентираните места.

**ПРОЕКТАНТ:**

/арх.М.БОЯДЖИЕВА/

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА	№
	ИРХ МАРИЕТА БОЯДЖИЕВА
	Рег. № 012345
дата: .....	подпис:

ЗЗЛД

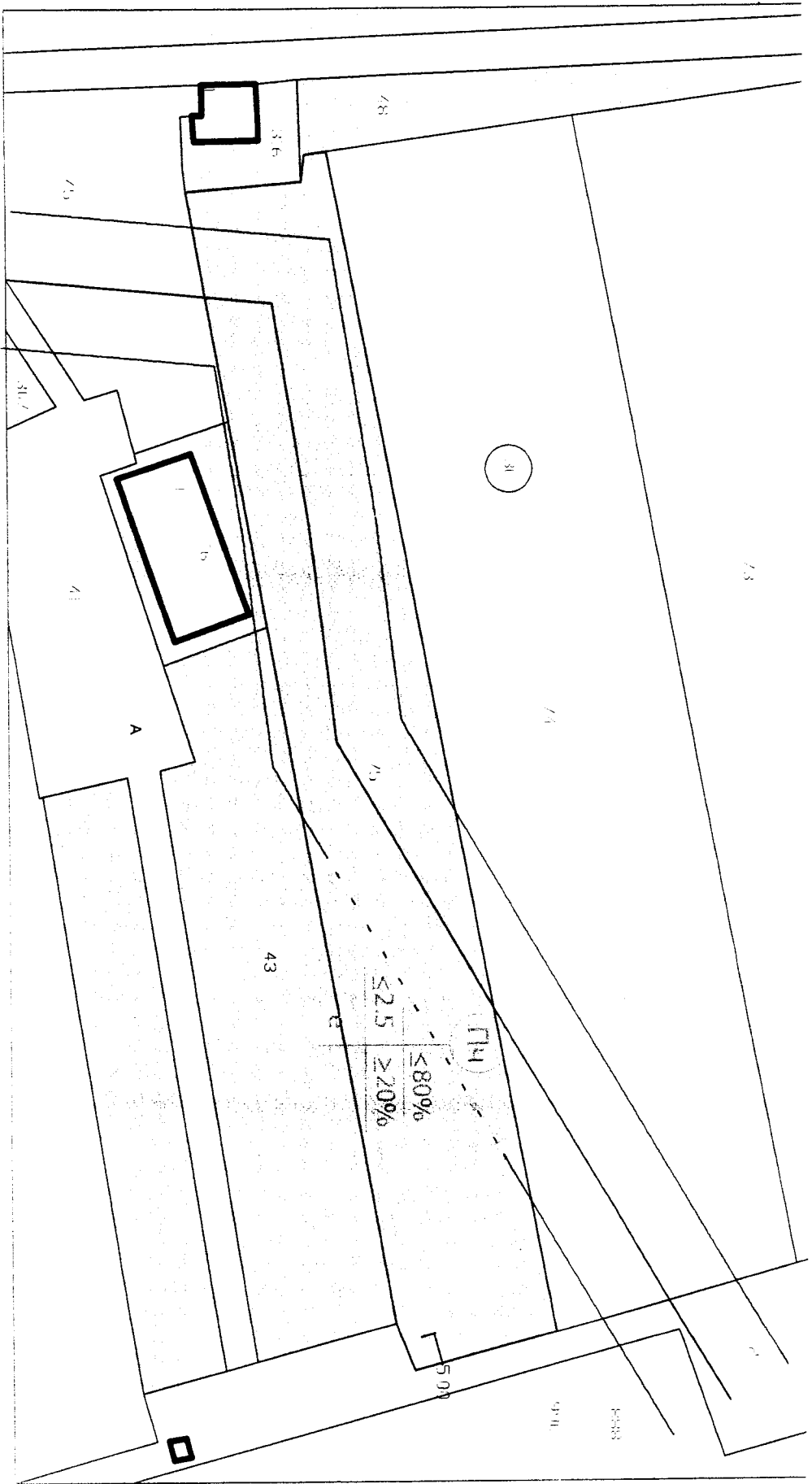
„АГРО БАЛАНС“ ЕООД гр. Добрич, собственик на имот 06104.30.75 по КККР на с. Бранище, общ. Добричка, обл. Добрич с площ 4.785 дка, чрез пълномощника си Костадин Христов Батанов, пълномощно № 115 от 06.02.2020 г. на нотариус № 301

## **О Б Я В А В А**

на населението на с. Бранище и община Добричка, че на 05.01.2021 г. в 10.00 часа в кметство с. Бранище, общ. Добричка ще се състои публично обсъждане на инвестиционното намерение: „ПСД – за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в имот 06104.30.75 по КККР на с. Бранище, общ. Добричка, съгласно Решение № 218, Протокол № 13 от заседанието на Добрички Общински съвет от 25.06.2020 г.

Проекта е представен в Техническа служба на общината.

Адрес за контакти: гр. Добрич, бул. „Добруджа“ № 28, офис 205, тел: 0888 706 427, mail: total2000@mail.bg

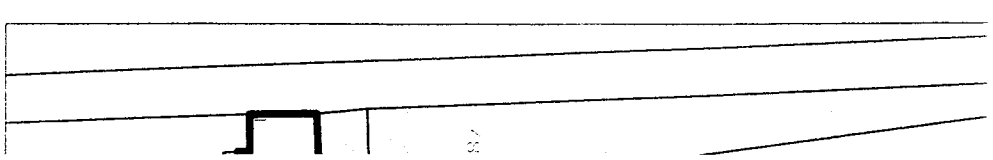
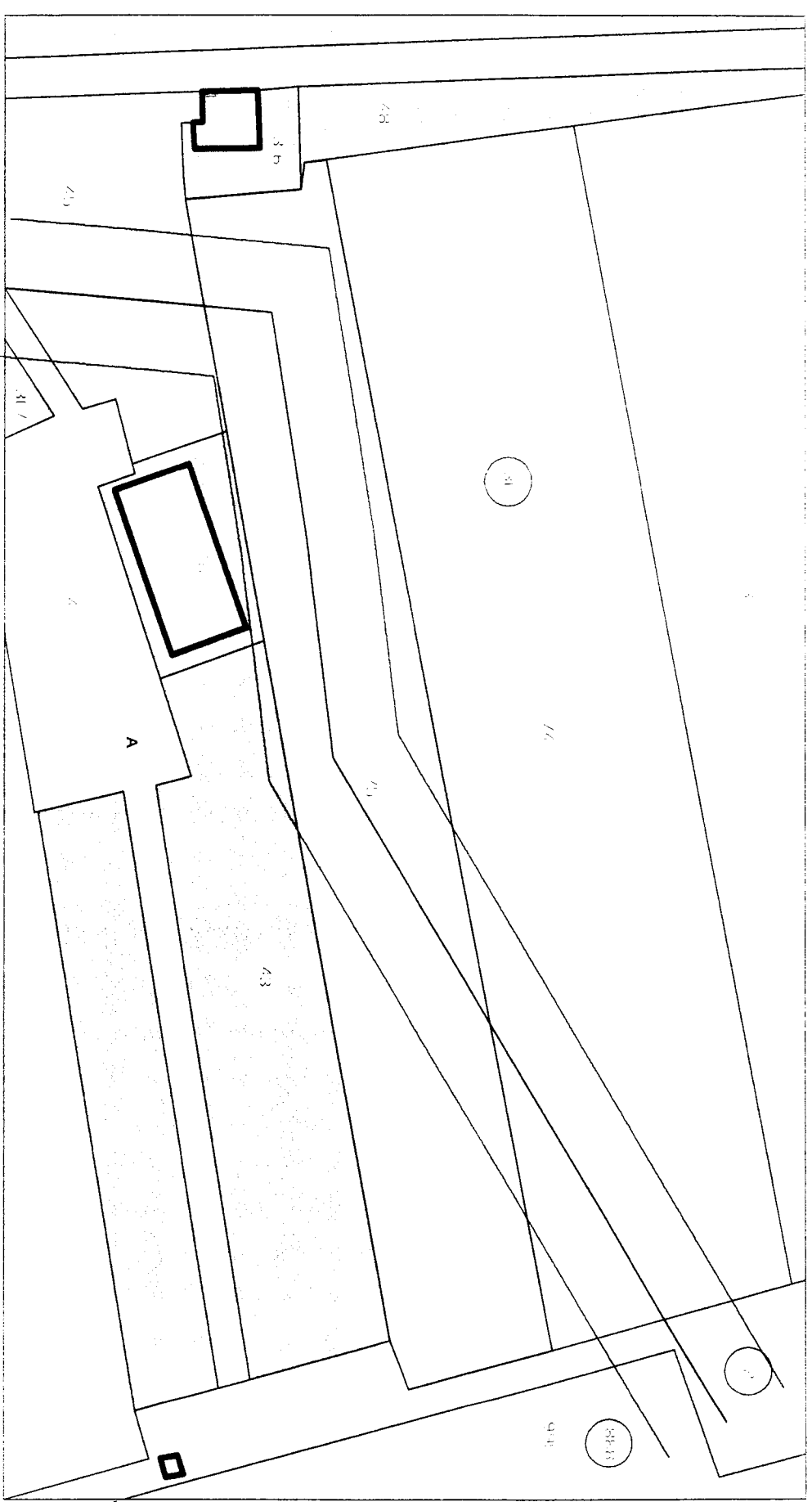


**ПУП-ПЗ за ПИ 06104.30.75**  
**С.БРАНИЩЕ, ОБЩ. ДОВРИЧКА М 1/1000**

номер на квартал	06104.30.75
номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	ПЧ за ПДА
Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение
задължителна	максимална
етажност (височина в м)	възможна "от-до"
Градостроителни параметри	плътност на застрояване
Начин на застрояване	К инт
свободно - в	минимална озеленена площ
свързано в два имота - д	свободно - в
свързано - с	свързано в два имота - д
Забележка	

ДОБРЕВАМ СКА ЗА ПОВЕДЕНИЕ		КМЕТ
ПРИДЛОЖЕНИЕ		
АРХИТЕКТ		
АРХИТЕКТ	ПУП-ПЗ за ПИ 06104.30.75	
АРХИТЕКТ	С.БРАНИЩЕ, ОБЩ. ДОВРИЧКА	
АРХИТЕКТ	АРХ. БЛАГОВЕСТЪТ НОДИ	
АРХИТЕКТ	АРХ. М. БОЯДЖИКОВА	
АРХИТЕКТ	МАЩАБ 1:1000	ФАЗА: 011

ПЛАН - ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОИСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА  
за ПИ 06104.30.75 - НТП "НИВА" по КК - ЗЕМЛИЩЕ С.БРАНИЩЕ М 1/1000



квартал

ИМСТ  
Улиран  
ИМСТ

М 1/1000