

Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ВАРНА

МОСВ - Регионална Инспекция
гр. Варна ул. „Ян Палах“ 4,
тел.: 052 / 678 845; 678 846

Вх. № 94-00-5218
17. 06. 2025

УВЕДОМЛЕНИЕ

за изготвяне на план/програма

ОТ

Здравейте, добри дни
(име, фирма, включително администрация, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на Община Добрич к.г. 5 март 2025 г.
с. Котленска община Добрич

(наименование на плана/програмата)

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име:

Пълен пощенски адрес:

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка:

Пълен пощенски адрес:

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Валентин Захариев Рачков

Добрич ул. Ален Мали №3

0896 690194

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Приложение:

(прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

1. Задание за изработване на плана/програмата, изменение на план/програма в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата.

2. Електронен носител - 1 бр.

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.06.25.

Уведомител: 4

35

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. КОТЛЕНЦИ, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 №1093/18.03.1950 Г. В ОБХВАТ ЗА УПИ V-49, VI-49, VII-50, VIII-50, IX-50, XI-48 И XII-50 В КВ. 9

М 1:1000

ОБЩИНА ДОБРИЧКА

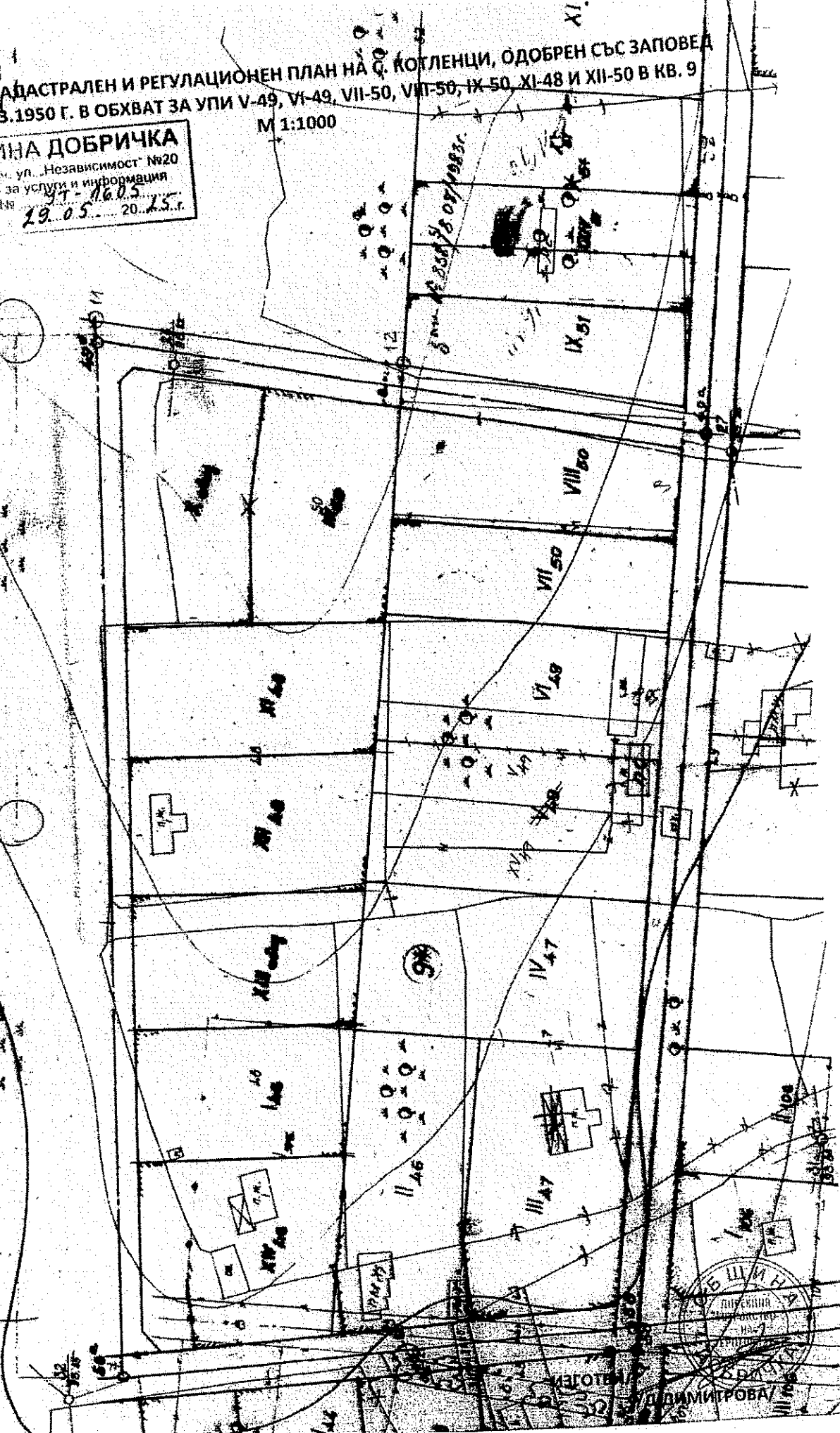
гр. Добрич, ул. "Независимост" №20
 Център за услуги и информация
 Регистр. № 47-1605
 Дата: 19.05.2015 г.

ОБЩИНСКО МЕРО

2100

2000

0001



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за
УПИ V-49, VI-49, VII-50, VIII-50, IX-50, XI-48, XII-48, кв. 9 по РП на с.
Котленци, общ. Добричка, обл. Добрич

ВИД НА ИЗМЕНЕНИЕТО: Изменение на ПУП-ПР – обединяване на собствени УПИ

ОБХВАТ НА ИЗМЕНЕНИЕТО: УПИ V-49, VI-49, VII-50, VIII-50, IX-50, XI-48, XII-48, кв. 9 по РП на с. Котленци

Собственици/лица с правен интерес по чл. 131 от ЗУТ:

Уг	РАНКОВ, ЕГН 6307197948
Зг	ставител на: Ранков, ЕГН 8901027960

ВАЛЕНТИН ВЕЛИКОВ ВЕЛИКОВ, ЕГН 6308287922

Възложители на проекта: ВАЛЕНТИН ЗАХАРИЕВ РАНКОВ, ЕГН 6307197948
Упълномощен представител на Здравко Валентин
Ранков

Изработил проекта: инж. В. НИКОЛОВ, притежаващ ПИ III, рег. № 12150 към КИИП и застрахователна полица № 1317X0000183 от 17.12.2023 г.

Цел на проекта: Обединяване на УПИ собственост на Възложителя и поставяне на границата на новообразувания УПИ XVIII-49,50, кв. 9 по границата на ПИ пл. № 49 от кадастралната основа на РП.

Засегнати урегулирани поземлени имоти: УПИ V-49, VI-49, VII-50, VIII-50, IX-50, XI-48, XII-48, кв. 9 по РП на с. Котленци

Правно основание за изменението: Проектът е изработен на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.135а, ал. 1, във връзка с §8, ал. 2, т. 2 и 3 от ПР на ЗУТ, и съгласно документите, доказващи правата на собственост на заявителите.

Действащи планове и изходни данни: За територията на обекта няма приета КККР. Има действащ регулационен план одобрен със заповед № 1093/18.0.1950 г. За изходни данни за разработката на проекта е използвана оцифрена извадка от действащия регулационен план на с. Котленци, получена от общ. Добричка, с заявление УТ-227/30.01.2025 г. Регулационният план е в координатна система 1930 г. като разработката е в тази координатна система.

Собственост:

УПИ V-49, VI-49, VII-50, VIII-50, IX-50, кв. 9 са собственост на:

1. ЗДРАВКО ВАЛЕНТИНОВ РАНКОВ, съгласно:

УПИ XI-48 и XII-48, кв. 9 са собственост на:

1. ВАЛЕНТИНОВ ВЕЛИКОВ, съгласно:

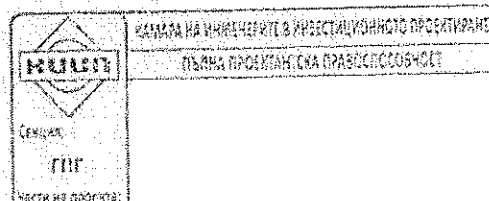
- нотариален акт вписан под № 164, том VII, дело 1558, вх. рег. № 5106 от 09.03.2005 г.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Изменението се състои в обединяване на УПИ V-49, VI-49, VII-50, VIII-50, IX-50, кв. 9 в един общ УПИ с проектен номер XVIII-49,50, кв. 9 и поставянето на границата му с УПИ XI-48 и XII-48, кв. 9 по границата между ПИ пл. № 48 и 49 съгласно предвижданията на §8, ал. 2, т. 2 и 3 от ПР на ЗУТ, като последните получават нови номера си съответно - УПИ XVII-48 и УПИ XVI-48, кв. 9

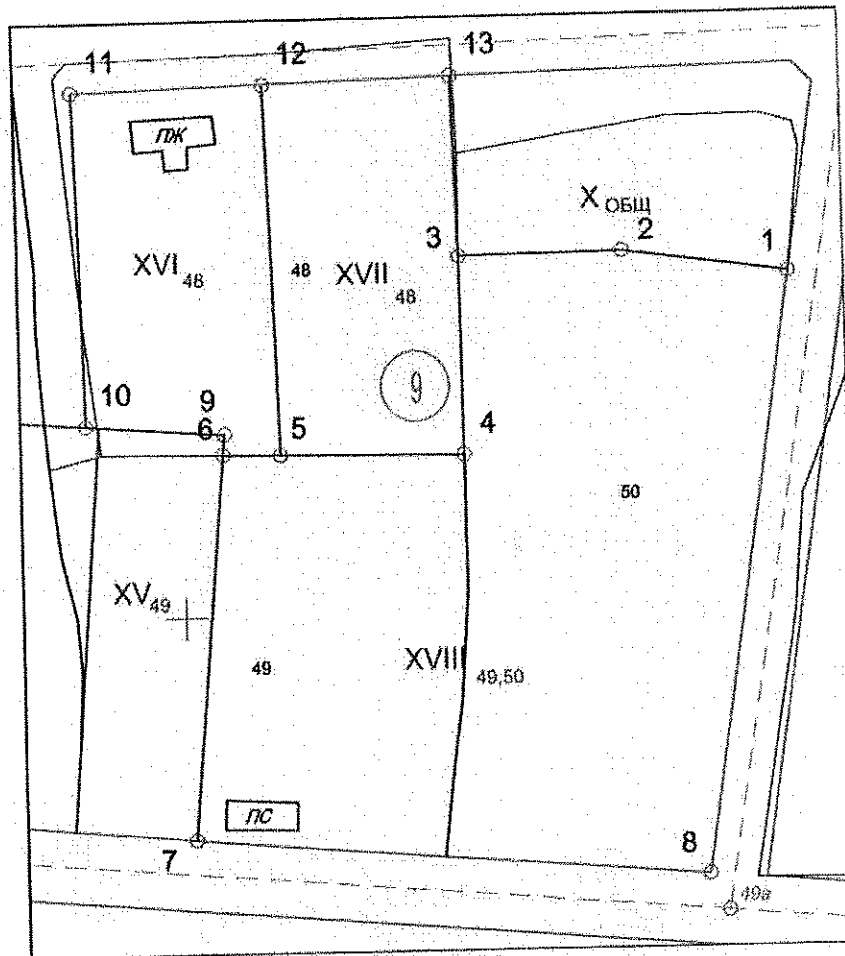
Площите на новообразуваните УПИ са показани в приложената по-долу таблица:

Номер на квартал	Номер на стар УПИ	Номер на нов УПИ	Площ (стара) [м²]	Площ (нова) [м²]
9	V	XVIII	1070	5614
	VI		1070	
	VII		1140	
	VIII		1200	
	IX		1200	
	XI	XVII	1370	1414
	XII	XVI	1348	1370
	Общо:		8398	8398



юни 2025 г.

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН НА ПРОЕКТНИТЕ ГРАНИЦИ
 на новообразувани УПИ XVI-48, XVII-48 и XVIII-48, кв. 9 по РП на с. КОТЛЕНЦИ, общ.
 Добрич, обл. Добрич



М 1:1000

Координати на точките от новата граница в ККС 2005

№	X[m]	Y[m]	№	X[m]	Y[m]
1	4829184.87	695457.82	8	4829097.83	695446.11
2	4829187.75	695433.57	9	4829161.53	695375.42
3	4829187.01	695409.75	10	4829162.63	695355.19
4	4829158.66	695410.42	11	4829210.68	695353.24
5	4829158.59	695383.53	12	4829211.80	695381.17
6	4829158.57	695375.21	13	4829213.05	695408.67
7	4829102.71	695371.18			

ИЗРАБОТИ

ПРОЕКТАНТ	ИЗДАВА	ПРОЕКТИРА	ПРОЕКТИРА
ПРОЕКТАНТ	ИЗДАВА	ПРОЕКТИРА	ПРОЕКТИРА
ПРОЕКТАНТ	ИЗДАВА	ПРОЕКТИРА	ПРОЕКТИРА
ПРОЕКТАНТ	ИЗДАВА	ПРОЕКТИРА	ПРОЕКТИРА



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№.....556.....
Гр.Добрич.....13.05.....2025г.

На основание чл.44 ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА и чл.124а ал.2 и ал.5, чл. 124б, ал.1, пар. 8, ал.2, т.3, във връзка с чл.125 от ЗУТ и с постъпило заявление с входящ рег. рег. № УТ-829/12.03.2025г. от В. Великов и Е. Заварцов Ранков, собственици на УПИ V-49, УПИ VI-49, УПИ VII-50, УПИ VIII-50, УПИ IX-50, УПИ XI-48, УПИ XII-48, кв. 9 по плана на с. Котленци, община Добричка, придружено със задание, съгласно изискванията на чл.124а, ал.7 от ЗУТ, за разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ и дадено положително становище на главния архитект на община Добричка

РАЗРЕШАВАМ:

I. Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват: УПИ V-49, УПИ VI-49, УПИ VII-50, УПИ VIII-50, УПИ IX-50, УПИ XI-48, УПИ XII-48, кв. 9 по плана на с. Котленци, община Добричка, с цел създаване на устройствени условия за реализиране на бъдещо инвестиционно намерение за строителство, като се преместват вътрешните регулационни граници между УПИ V-49, УПИ VI-49, УПИ XI-48 и УПИ XII-48, кв. 9 по плана на с. Котленци по кадастралните граници поради неприложена регулация в тази част на имотите, обединяване на УПИ V-49, УПИ VI-49, УПИ VII-50, УПИ VIII-50 и УПИ IX-50 и промяна на предназначението на новообразувания имот с конкретно предназначение - ПСД „за ферма за охлюви“ със свободно застрояване при спазване на следните устройствени показатели: Пл. застр. ≤ 80 %, Кинт ≤ 2,0, Пл. озел. ≥ 20 % и Н ≤ 10м.

II. Изработеният проект да се представи на хартия в три екземпляра – един оригинал и две копия, и в цифров формат – PDF, като графичната част се представи и в CAD формат, съгласно чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание чл.128, ал.6 от ЗУТ да се представят становища от експлоатационните дружества: „ВиК Добрич“ АД, „Електроразпределение-Север“ АД, и положителни становища от РЗИ гр.Добрич и РИОСВ гр.Варна – преди внасянето на ПУП – ПРЗ за процедиране и одобряване.

III. ОДОБРЯВА задание за изработване на ПУП-ПРЗ в обхват: УПИ V-49, УПИ VI-49, УПИ VII-50, УПИ VIII-50, УПИ IX-50, УПИ XI-48, УПИ XII-48, кв. 9 по плана на с. Котленци, община Добричка за преместване на вътрешните регулационни граници между УПИ V-49, УПИ VI-49 и УПИ XI-48, УПИ XII-48, кв. 9 по плана на с. Котленци по кадастралните граници, обединяване на УПИ V-49, УПИ VI-49, УПИ VII-50, УПИ VIII-50 и УПИ IX-50 и промяна на предназначението на новообразувания имот с конкретно предназначение - ПСД „за ферма за охлюви“, предвиждане на ново свободно застрояване, съгласно приложената скица-предложение.

III. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува в единния публичен регистър по устройство на територията по чл.5а от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, Заповедта да се постави на определените за това места в сградата на Общината, кметството и да се публикува на интернет страницата на Общината.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131, ал.1 от ЗУТ за сведение и изпълнение.

Съгласно условията на чл.135, ал.8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

/

СОНЯ Г
Кмет на Об

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: Изменение ПУП-ПР упи XI-48 и УПИ VI-49, кв.9 /по вътрешни кадастрални граници/ и изменение ПУП-ПР /обединяване/ УПИ VI-49, VII-50, VIII -50 и IX-50, кв.9, с. Котленци, община Добричка, за ПСД, с конкретно предназначение „ферма за охлюви“.

Възложител: 1. L..... Великов
2. E..... Ранков

Част: ПУП-ПРЗ

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящото задание за проектиране е изготвено на основание чл.124а/7/ и чл.125/1/ от ЗУТ и има за цел да осигури възможността за застрояване на ферма за охлюви в обединените четири упи в с. Котленци.

II. ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

Заявителите са собственици на засегнатите УПИ.. Налице са основанията на §8, ал.3 от ДР ЗУТ за промяна на регулацията по вътрешната кадастрална граница между първите два упи /дъното/и обединяване на останалите, собственост на втория възложител, с цел целесъобразно застрояване на ферма за охлюви от еки конструкции оранжерия тип.

III. ОБХВАТ

Проектът –ПУП-ПР ще бъде реализиран в обхвата упи, съгласно скицата –предложение.. ПУП-ПР ще се разработи съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УСП. Градоустройствените показатели ще се съобразят с изискванията на чл.25 от Наредба №7 за ПН за УОВТУЗ.

Възл

ОБЕКТ: „ Изменение ПУП-ПРЗ упи V-49.V-49,VII-50,VIII-50,IX-50,XI-48,XII-48, кв.9, с. Котленци, Общ. Добричка.”-/чл.134, ал.2, т. 6, , §8,ал.3 и чл.134, чл.135а /1/ , ЗУТ/

ЧАСТ: пуп-прз

ФАЗА: оп

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВАЛЕНТИН ВЕЛИКОВ ВЕЛИКОВ
ВАЛЕНТИН ЗАХАРИЕВ РАНКОВ



Арх. Д. БОЯ/
Инж. В. НИК

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ УПИ V-49, VI-49, VII-50, VIII-50, IX-50, XI-48, XII-48,
КВ.9, С. КОТЛЕНЦИ, ОБЩ. ДОБРИЧКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВАЛЕНТИН ВЕЛИКОВ ВЕЛИКОВ
ВАЛЕНТИН ЗАХАРИЕВ РАНКОЕ

ЧАСТ: ПУП-ПРЗ

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛНА

Проектът ПУП-ПЗ е разработен въз основа на искане на собствениците на засегнатите имоти, на основание чл. 134/ 2/, т.6 и във връзка с чл.135а/1/ и §8/3/ ЗУТ и Заповед №556/23.05.2025г. на кмета на общ. Добричка.

ПР предвижда обединяване на упи собственост на втория възложител, като ги отрежда „за ПСД“, с конкретно предназначение „ферма за охлюви-оранжерии тип“, при спазване условията на §8, ал.3 относно неприложените придаваеми части от пи с кад.№48. Отреждането е в съответствие на чл.106, ал.1 ЗУТ, като се запазва преобладаващото предвиждане на имотите.

ПУП-ПЗ е разработен с ограничителни линии на застрояване, с отстояния от границите съгласно изискванията на чл.35, ал.2 от ЗУТ за нежилищни сгради и чл.27, ал.1 ЗУТ.

Разработката да се съобрази с изискванията на Наредба №8 за ОС на УСПл.

Градоустройствените показатели за новообразувания общ упи са в рамките на регламентираните в чл.25 от Наредба №7 за ПН за УОВТУЗ- за „предимно производствена зона Пп-- Пзастр. до 80%, Кинт. до 2.5 и Н до 10м., Позел. Над 40%. Горните показатели са отразени в графичната част и в табличен вид.

