



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-.....59/ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за частично изменение на Общ устройствен план ОУП на община Добричка и изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 06104.30.75 с НТП „нива“ в з-щето на с. Бранище, общ. Добричка за ПСД – за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: община Добричка и „Агро Баланс“ ЕООД

**Характеристика на плана:**

Изработването на частично изменение на ОУП на общ. Добричка и ПУП-ПЗ е с цел устройване на ПИ № 06104.30.75, нива в землището на с. Бранище за ПСД - за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар за промяна в предназначението на „Земеделска земя в „Устройствена зона за производствено-складова дейност“ (ПСД). Имотът е с начин на трайно ползване - нива.

Територията, предмет на плана за частично изменение на ОУП на общ. Добричка и проект на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, частичното изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони.



На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 91, ал. 2 от ЗООС* разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

### МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение цели изработването на частично изменение на ОУП на общ. Добричка и ПУП-ПЗ с цел устройване на ПИ № 06104.30.75, нива в землището на с. Бранище в за ПСД - за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар за промяна в предназначението на „Земеделска земя в „Устройствена зона за производствено-складова дейност“ (ПСД). Имотът е с начин на трайно ползване - нива.

С Решение № 218 по Протокол № 13/ 25.06.2020 г. общински съвет на общ. Добричка разрешава дава съгласие за изменение на Общия устройствен план на община Добричка и допуска изработване на ПУП-П за ПИ № 06104.30.75 нива в землището на с. Бранище, общ. Добричка за ПСД- за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар.

Застрояването на имота се предвижда да е свободно, определено с ограничителни линии: 5 м от границата към пътя и на нормативно определени отстояния до вътрешните граници и сервитута на подземни комуникации, при следните устройствени показатели:

- Свободно застрояване
- Плътност на застрояване - 40%
- Озеленяване - 50%
- Височина - до 7 м
- Кинт до 0,8

За реализацията му първо ще се промени частично действащия ОУП на Община Добричка, след което ще се одобри и ПУП-ПЗ на имота.

Намерението на инвеститора на първо време е на открита площадка в имота да се съхранява собствената техника, която да обслужва складовата база на фирмата - трактори, фадроми, челни товарачи и др. техника. Ограждането и охраната на обекта ще се осъществява заедно със съседните имоти, собственост на фирмата.

Основно ще се асфалтира площадката за техниката, като движението ще бъде съобразено изцяло със съществуващият ел-провод от 20 kW, чиято охранна зона заема съществена част от имота и значително затруднява възможностите за строителство.

Отпадъчни води ще се формират от работещите в базата. Поради липса на канализация, отпадъчните води в началото ще се заустват в черпателна водоплътна шахта с проектен обем 10 м<sup>3</sup>. Ще се сключи договор с фирма, имаща необходимите разрешителни за обслужването ѝ. Изпълнението ще стане от стомано - бетонови елементи, като по стените и дъното задължително ще се направи замазка. При запълване на ямата същата ще се почиства и отпадъчните води да се извозват до най-близката ПСОВ.

Имота попада в район с изградена техническа инфраструктура – водопровод, ел. провод и улица.

2. Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района.

3. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа на района.

4. С реализацията на плана няма да се допускат дейности с вредни отделяния и влияния, изсичане на ценна дървесна растителност и засипване на водни течения.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Регионална здравна инспекция – Добрич в становище с изх. № 10-102-1/27.10.2020 г. е съгласувала проекта и счита, че реализацията на плана няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

7. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

8. Предвид местоположението, характера и мащаба на предложения план, разгледаното съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори в представената документация е направено заключение, че реализацията на плана и инвестиционно намерение няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

9. Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), е, че предвидените с проектите дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

9.1. Територията, предмет на частичното изменение на Общ устройствен план ОУП на община Добричка и допускането за изработване на ПУП-ПЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 “Суха река”, на около 7.5 км по права линия.

9.2. Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Орлова могила”, която се намира на около 16 км в северозападна посока.

9.3. С реализацията на предвидените с проекта на частичното изменение на Общ устройствен план ОУП на община Добричка и допускането за изработване на ПУП-ПЗ дейности, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 65 км, а най-близката влажна зона – яз. Малка Смолница, е на около 11 км от територията, предмет на плана.

9.4. С реализацията на проекта на частичното изменение на Общ устройствен план ОУП на община Добричка и допускането за изработване на ПУП-ПЗ, няма да се засегнат пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000107 “Суха река”, тъй като:

- имотът се намират извън границите на защитената зона;
- територията граничи с главен път с. Кранево-гр. Добрич, на около 2 км от регулацията на гр. Добрич, граничи с кравеферма и урбанизирани територии, което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна.

9.5. Не се очаква косвено влияние, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху типове природни местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:

- характера и предвижданията на проекта са свързани с локално въздействие върху територия, която е вече антропогенно повлияна;
- територията предмет на проекта, е значително отдалечена от защитената зона.

В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.*

*На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 03.12.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА  
Директор на РИОСВ

ЗЗЛД

