



ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ГРАД ДОБРИЧ
Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; тел.: 058/603 119
факс: 058/603124 ел.поща: obshtinskisavet@dobrichka.bg

СПРАВКА

с решения от проведено заседание на Добрички Общински съвет, град Добрич по

ПРОТОКОЛ № 63/ 21.08.2023г.

ОТНОСНО: Заповед № АдК-04-35 от 07.08.2023г. на Областен управител на област Добрич, във връзка с решение № 1081, по Протокол 62 от 26.07.2023г. на Добрички общински съвет

Внася: Д-р Даниела Йорданова
Председател на ДОБС

РЕШЕНИЕ 1097

1. На осн.чл.45, ал.9, предложение „първо“ ЗМСМА във връзка със Заповед № АдК-04-35 от 07.08.2023г. на Областен управител на област Добрич и становище на съставителя на Проекта с вх. № рег. № ОД-01-465/18.08.2023г., Добрички общински съвет, гр. Добрич отменя свое Решение № 1081, по Протокол 62 от 26.07.2023г.

2. На основание чл.79, във връзка с чл.76, ал.3 от АПК и чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и изразено становище с рег. № ОД-01-465/18.08.2023г. на вносителя/съставителя на проекта, Добрички общински съвет, град Добрич приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (Приета с Решение № 306/29.09.2016г., в сила от 20.10.2016г., Решение № 639/30.11.2017г., в сила от 20.12.2017г., изм. по решение № 141/06.04.17г. на АС- Добрич, в сила от 12.07.18, изм.по решение № 463/21.11.17г. на Ас – Добрич, в сила от 22.04.19г., изм. по решение № 399/20.10.17г. на АС-Добрич, в сила от 13.06.19г., изм. по решение № 1040/31.01.2019г., в сила от 11.12.2019г., изм. и доп. с решение № 175/30.04.2020г.) с текст, както следва:

§ 1. В чл. 3 се създават алинея 3:

„(3) Кметовете на кметства, кметските заместници или определени от тях служители от съответната администрация се включват в състава на комисиите по провеждането на търгове или конкурсите в случаите, в които предоставянето под наем, под аренда или разпореждането с имоти на територията на общината, както и в комисиите за възлагане изпълнението на дейности и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горските територии в съответното населено място – общинска собственост. (чл.8, ал.7 от ЗОС)“

§ 2. В чл.6 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал.4 думите „действащия“ и „и на директора на дирекция „Устройство на територията, строителство, общинска собственост и приватизация, опазване на околната среда“ се заличават;

2. В ал.6 след думата „предназначението“ се добавя „или начина на ползване“.

§ 3. Член 11 се изменя така:

„Даренията и завещанията се приемат от кмета на общината при условията на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството.“

§ 4. Чл. 15 се отменя.

§ 5. В чл. 16, ал. 4 думите „упражняват контрол по управлението на“ се заменят с „управляват“.

§ 6. В чл. 17, ал. 1 след „община Добричка“ се добавя „по тяхно искане“.

§ 7. В чл. 22 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „под наем“ се заличават.
2. В ал.3 думата „наем“ се заменя с „безвъзмездно предоставяне“ и след думата „срок“ се добавя „на действие“.
3. Създава се алинея 7 :

„(7)Правоотношенията се прекратяват със заповед на кмета на общината по реда на чл.15а от Закона за общинската собственост когато:

1. партията придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване;

2. партията, престане да отговаря на условията за предоставяне на общински имот, определени с отделен закон, както и в случаите по чл. 32, ал. 3 от Закона за политическите партии;

3. поради лошо стопанисване;

4. когато помещенията се ползват в нарушение на разпоредбите на чл.3, ал.1 и 2 от Наредбата.“

§ 8. В чл. 24, ал. 4 след думите „кметът на общината“ се добавя „издава заповед“.

§ 9. Създава се чл.24а :

„Чл.24а. (1) С решение на Общинския съвет могат да бъдат отдавани под наем помещения - частна общинска собственост, без търг или конкурс за здравни, образователни, социални и културни дейности.

(2) При подадено искане и наличие на помещения, кметът на общината прави предложение пред Общинския съвет за вземане на решение по ал.1.

(3) С решението си Общинският съвет определя наемната цена и срока за наемните правоотношения, който не може да бъде по-дълъг от 10 (десет) години.

(4) Въз основа на решението на Общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем.“

§ 10. В чл. 28, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. В т. 5 думите „чл. 22, ал. 1“ се заличават;
2. В т. 7 след думите „чл. 3, ал. 1“ се добавя „и ал. 2“.

§ 11. В чл.33, ал.3 след думите „общинския съвет“ се добавя „и“.

§ 12. В чл. 36 думите „чл. 40, ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4 от ЗОС“ се заменят с „чл. 40 от ЗОС“.

§ 13. В чл. 39 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал.5, ал.1 думата „относно“ се заличава;
2. В ал.5, т.5 думите „не по-ниска от средното годишно рентно плащане за земището или за общината“ се заличават;
3. В ал.6 думите „Решението се обявява на таблото и в сайта на общината, в кметствата, в срок до 1 март на съответната година“ се заменят с „Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява на информационното табло в общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март на съответната година.“
4. В ал.7, т.1 думите „На правоимащите лица които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и от местни (автохтонни) породи се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от 1 до 7 категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от 8 до 10 категория.“ се заменят с „На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите.“
5. В ал.7, т.2 се изменя така :

„2.Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и задължения за земи по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ.“

6. В ал.7, т.5 след думите „за срок от 5 стопански години“ се заменят с „като минималният срок е 5 стопански години.“
7. В ал.8 изречение последно думата „незаети“ се заменя с „ненаети“;
8. В ал.9 се изменя така :

„(9) При сключване на договори за наем за имоти, които изцяло или частично не са допустими за подпомагане по Наредба № 2 от 26 март 2018 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемната цена за две стопански години от сключването на договора. Стопанските години, за които не се дължи заплащане на наемната цена (за имоти, които изцяло или частично не са допустими за подпомагане), не включват първата стопанска година, за която наемната цена е заплатена, при сключването на договора за наем.“

9. В ал. 10, т. 1 се правят следните допълнения:

- В буква „в“, точка 7 след думите „наемна цена“ се добавя „в срок“.
- Създава се буква „г“ :

„г. Договори за ползване на пасища и мери не се сключват с лица, които имат данъчни задължения, задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2.“

§ 14. В чл.40, ал.6 думите „на основание чл.38 и чл.41 от ЗСПЗЗ, своевременно сигнализируют областния управител, като за това уведомяват и кмета на общината“ се заменят с „да докладват на кмета на общината за предприемане на действия по образуване на административно-наказателно производство.“

§ 15. Чл.44 се отменя

§ 16. Чл.45 се отменя

§ 17. Чл.46 се отменя

§ 18. Създава се чл.46а :

„Чл.46а. До приемането на наредба по чл.79, ал.2, т.2 от Закона за горите, управлението на горските територии се осъществява по реда на глава Единадесета на Закона за горите.“

- § 19. В чл. 47 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 4 се изменя така:

„(4) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.“

2. Създава се алинея 5:

„(5) Предложенията и докладните записки на кметовете на кметства и кметските наместници, придружени с протокол от общото събрание на населението, съгласно чл.54 и следващите от Закона за пряко участие на гражданите в държавната власт и местното самоуправление, се внасят в общинския съвет чрез кмета на общината.“

10. Досегашната ал. 5 става ал. 6.

§ 20. В чл. 49, ал. 5 думите „чл. 45, ал. 1, т. 9“ се заменят с „чл. 47, ал. 1, т. 9“.

§ 21. В чл. 55, ал. 2 думите „Глава IX“ се заменят с „Глава XIV“.

§ 22. В чл. 56, ал. 3, т. 1 „и“ се заменя с „или“

§ 23. Член 57 се изменя така:

„Чл. 57. Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.“

§ 24. В чл. 60, ал. 4 се правят следните изменения и допълнения:

1. В изр. 1 думата „съгласно“ се заменя с „определен по реда на“.

2. В изр. 2 след „решението“ се добавя „на общинския съвет“.

§ 25. В чл. 61, ал. 3 думите „предходната алинея“ се заменят с „предходните алинеи“.

§ 26. В чл. 62 се правят следните изменения:

1. В ал. 1, т. 5 думата „изкупуване“ се заменя с „откупуване“.

2. В ал. 3 думите „с решение на“ се заменят с „след решение на“.

§ 27. В чл. 75, ал. 1 думите „Глава IX“ се заменят с „Глава XIV“.

§ 28. В чл. 76, т. 3 след думата „семејства“ се допълва „върху имоти в населени места или горска територия“.

§ 29. Създава се чл. 76а :

„Чл. 76а. (1) За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семејства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.

(2) При устройване на постоянен пчелин върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се осигурява не по-малко от 3 кв. м и не повече от 10 кв. м площ на едно пчелно семејство, като пчелинът следва да е на разстояние не по-малко от:

1. десет км от регистриран пчелин за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;

2. пет км от регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки;

3. три км от съседни пчелини, регистрирани за отглеждане на пчелни семејства по биологичен начин.

(3) Постоянните пчелини се регистрират в съответствие с чл. 51, ал. 1 и 3 от Закона за ветеринарномедицинската дейност и чл. 8 от Закона за пчеларството. Кошерите и пчелните семејства се идентифицират съгласно чл. 51, ал. 9 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

(4) Правото на ползване по ал. 1 се учредява от кмета на общината.

(5) За учредяване право на ползване по ал. 1 собственикът на пчелина подава заявление до кмета на общината, в което посочва срока, за който желае да му бъде учредено правото на ползване.

(6) Въз основа на подаденото заявление се комплектува преписка, към която се прилагат:

1. документ, удостоверяващ, че заявителят има регистриран животновъден обект - постоянен пчелин с над 10 пчелни семејства, който е вписан в регистъра по чл. 8 от Закона за пчеларството;

2. пазарна оценка на имота, изготвена от независим оценител, за която заявителят е уведомен писмено, с обратна разписка;

3. писмено съгласие на заявителя с изготвената от независимия оценител оценка на имота;

4. други документи, които се изискват от специални закони.

(7) Кметът на общината се произнася по заявлението, като издава заповед за учредяване право на ползване или постановява отказ.

(8) Заповедта по ал.7 се съобщава и може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(9) Цената за учредяване право на ползване по ал. 1 се заплаща в едномесечен срок от влизането в сила на заповедта за учредяване право на ползване. В случай че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

(10) Въз основа на влязлата в сила заповед за учредяване право на ползване и извършеното плащане кметът на общината сключва договор със заявителя.

(11) Договорите за учредяване право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства се сключват за срок, не по-дълъг от 10 години.

(12) Договорите по ал. 11 се вписват в службата по вписванията по местонахождението на имота и се регистрират в съответната общинска служба по земеделие за сметка на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване.

(13) Лицата, които са сключили договори за право на ползване за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, след изразено писмено съгласие на кмета на общината, могат да изграждат в имота временни спомагателни постройки и съоръжения, свързани с дейността им, които не представляват строежи по смисъла на Закона за устройство на територията.

(14) В едномесечен срок от изтичането на срока на договора или предсрочното му прекратяване лицата по ал. 13 премахват изградените в имота спомагателни постройки и съоръжения. При неизпълнение на задължението в определения срок правата на собственост върху постройките и съоръженията се упражняват от собственика на имота.

(15) Правото на ползване се прекратява при условията на чл. 11, ал. 3 от Закона за пчеларството.

(17) За настаняване или преместване на временен пчелин по смисъла на Закона за пчеларството не се учредява право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, а се издава разрешение от кмета на общината. Издаването на разрешение е безвъзмездно. „

§ 30. В Член 77 се правят следните изменения и допълнения :

1. Досегашният текст „Правото на ползване се учредява безвъзмездно след решение на Общински съвет, взето с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници“ се заличава.

2. Създава се ал.1 и ал.2 :

„(1) Безвъзмездно право на ползване се учредява след решение на общинския съвет, взето с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.“

„(2) Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор.“

§ 31. В чл. 80, ал. 4 думата „описано“ се заменя с „описани“.

§ 32. В чл. 81, ал. 1 думите „чл. 77б, ал. 2“ се заменят с „чл. 80, ал. 2“.

§ 33. В чл.81, ал.2, т.1 думите “приложение № 2 от Програмата за управление, разпореждане с имотите общинска собственост за 2010 г.“ се заменят с „приложение № 1 към наредбата“

§ 34. В чл. 85, ал. 1 думите „чл. 41, ал. 2“ се заменят с „чл. 80, ал. 2“.

§ 35. В чл. 86, т. 4 думите „чл. 41, ал. 2“ се заменят с „чл. 80, ал. 2“.

§ 36. В чл. 87, ал. 2 думите „чл. 85, ал. 1“ се заменят с „чл. 86“.

§ 37. Член 90 се изменя така:

„Чл. 90. Надзорът по придобиването, стопанисването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, както и тяхното актуване и деактуване, се извършват от кмета на общината.“

§ 38. В чл. 92, ал. 3 думите „чл. 63, ал. 3 от ЗС“ се заменят с „чл. 63, ал. 3 от ЗОС“.

§ 39. В чл. 100, ал. 1 думите „по ред установен от Общинския съвет“ се заличават.

§ 40. В чл. 101, ал. 1, т. 1 се изменя така :

„т. 1 са длъжни да оказват необходимото съдействие на общинската администрация във връзка с управлението и разпореждането с общинска собственост.“

§ 41. В чл. 106 се правят следните изменения и допълнения:

1. създава се ал. 1:

„(1) Забранява се владееенето или държането без основание, както и неизползването по предназначение по закон, план или договор на имот общинска собственост.“ ;

2. създава се ал. 2 :

„(2) Забранява се унищожаване и повреждане на пасища или мери и превръщането им в обработваема площ – нива“.

§ 42. В чл. 110 се правят следните изменения и допълнения :

1. В ал. 1, т. 6 след думите „търговския закон“ се допълва „и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия“;

2. Създава се ал. 4 :

„(4) Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници за един и същи имот.“

§ 43. В чл. 112 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Кандидатите за участие в търга представят:

1. Предложение – оферта за участие - по образец;

2. Документ за внесен депозит – оригинал или заверено копие;

3. Документ за закупена тръжна документация – оригинал или заверено копие;

4. Декларация за оглед на имота и за съгласие с клаузите на проекта на договора - по образец.“

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят документите по ал. 1 за всеки имот поотделно.“

3. Алинея 3 се изменя така:

„(3) След откриване на търга, участниците или техни упълномощени представители представят на тръжната комисия:

1. Документ за самоличност;

2. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 110, ал. 1, т. 6 от кандидата за участие в търга – по образец;

3. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник.“

4. В ал. 4 се създава изречение второ : „Участниците имат право да оттеглят офертата си преди нейното отваряне.“

§ 44. В чл. 114 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 след думата „назначава“ се добавя „със заповед“.

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Тръжната комисия се състои от нечетен брой членове, най-малко трима. В състава ѝ се включват задължително:

1. Кмет на кметство или кметски наместник, за имоти - общинска собственост на територията на съответното населено място;

2. Длъжностно лице от общинската администрация;

3. Юрист.“

3. Създава се ал. 5:

- „(5) Със заповедта по ал. 1 се назначават и резервни членове, най-малко двама.“
- § 45. В чл. 115, ал. 3, т. 5 думата „декласират“ се заменя с „отстраняват от участие“.
- § 46. В чл. 116 се правят следните изменения и допълнения :
1. В ал.2 думата „декласират“ се заменя с „отстраняване от участие“;
 2. ал.5, т.4 се изменя така :
„ т.4. недопуснатите до участие кандидати и отстранените кандидати, като се посочва се конкретното основание“.
- § 47. В чл. 117 се правят следните допълнения:
1. В ал. 2, изр. 1 след думите „се съобщава“ се добавя „в тридневен срок от издаването ѝ“.
 2. Създава се алинея 3:
„(3) Когато съобщаването не може да бъде извършено по реда на ал. 2, то се извършва от кмета на кметство или кметския наместник чрез връчване на последния адрес, посочен от участника. Когато няма адрес, който участникът е посочил или на който е получавал съобщения, заповедта се връчва:
1. за граждани - по настоящия адрес, а при липса на такъв или когато не могат да бъдат намерени на този адрес - по постоянния адрес; ако и по постоянен адрес няма кой да получи съобщението, се връчва по месторабота;
2. за организации - ако са вписани в нормативно уреден регистър - на вписания в регистъра адрес.“
 3. Създава се алинея 4:
„(4) Когато участникът не може да бъде намерен на адреса и не се намери лице, което е съгласно да получи заповедта, съобщаването се извършва чрез залепване на уведомление на вратата или на пощенската кутия, а когато до тях не е осигурен достъп - на входната врата или на видно място около нея. Когато има достъп до пощенската кутия, съобщението се пуска и в нея. В съобщението се посочва, че документите или книгата са оставени в общинската администрация и могат да се получат в едномесечен срок. Документите или книгата се смятат за връчени с изтичането на срока за получаването им от общинската администрация.“
 4. Създава се алинея 5:
„(5) Когато съобщаването не може да бъде извършено по реда на предходните алинеи, заповедта се поставя на таблото за обявления или в Интернет страницата на съответния орган за срок, не по-кратък от 7 дни, след изтичането на който заповедта се смята за връчена.“
 5. Досегашната ал. 3 става ал. 6.
- § 48. В чл.124 се правят следните изменения и допълнения:
2. Алинея 1 се изменя така:
„(1) Кандидатите за участие в търга представят:
1. Предложение – оферта за участие - по образец;
2. Документ за внесен депозит – оригинал или заверено копие;
3. Документ за закупена тръжна документация – оригинал или заверено копие;
4. Декларация за оглед на имота и за съгласие с клаузите на проекта на договора - по образец.“
 2. Алинея 2 се изменя така:
„(2) Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят документите по ал.1 за всеки имот поотделно.“
 3. Алинея 3 се изменя така:
„(3) След откриване на търга, участниците или техни упълномощени представители представят на тръжната комисия:
1. Документ за самоличност;
2. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 110, ал. 1, т. 6 от кандидата за участие в търга – по образец;
3. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник.“

§ 49. В чл.126 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал.1 след думата „назначава“ се добавя „със заповед“;
2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Тръжната комисия се състои от нечетен брой членове, най-малко трима. В състава ѝ се включват задължително:

6. Кмет на кметство или кметски наместник, за имоти - общинска собственост на територията на съответното населено място;
7. Длъжностно лице от общинската администрация;
8. Юрист.“

§ 50. В чл.130, ал.1 думата „декласират“ се заменя с „отстраняват“.

§ 51. В чл.134 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2, изр. 1 след думата „заповедта“ се добавя „в тридневен срок от издаването ѝ“;

2. Създава се алинея 3:

„(3) Когато съобщаването не може да бъде извършено по реда на ал. 2, то се извършва от кмета на кметство или кметския наместник чрез връчване на последния адрес, посочен от участника. Когато няма адрес, който участникът е посочил или на който е получавал съобщения, заповедта се връчва:

1.за граждани - по настоящия адрес, а при липса на такъв или когато не могат да бъдат намерени на този адрес - по постоянния адрес; ако и по постоянен адрес няма кой да получи съобщението, се връчва по месторабота;

2.за организации - ако са вписани в нормативно уреден регистър - на вписания в регистъра адрес.“

3. Създава се алинея 4:

„(4) Когато участникът не може да бъде намерен на адреса и не се намери лице, което е съгласно да получи заповедта, съобщаването се извършва чрез залепване на уведомление на вратата или на пощенската кутия, а когато до тях не е осигурен достъп - на входната врата или на видно място около нея. Когато има достъп до пощенската кутия, съобщението се пуска и в нея. В съобщението се посочва, че документите или книгата са оставени в общинската администрация и могат да се получат в едноседмичен срок. Документите или книгата се смятат за връчени с изтичането на срока за получаването им от общинската администрация.“ ;

4. Създава се алинея 5:

„(5) Когато съобщаването не може да бъде извършено по реда на предходните алинеи, заповедта се поставя на таблото за обявления или в Интернет страницата на съответния орган за срок, не по-кратък от 7 дни, след изтичането на който заповедта се смята за връчена.“

5. Досегашната ал. 3 става ал. 6.

§ 52. Създава се чл.141а :

„Чл.141а. Право на участие в конкурса имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на изискванията посочени в чл.110, ал.1.“

§ 53. В чл. 155 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал.1 се изменя така :

„(1). Лице, което превърне пасища или мери в обработваема площ – нива, или унищожи и повреди общински пасища и мери се наказва с глоба в размер на три пъти средното годишно рентно плащане за земеделска земя за землището за съответната стопанска година на декар площ за физически лица, и имуществена санкция в размер на три пъти средното годишно рентно плащане за земеделска земя за землището за съответната стопанска година на декар площ за еднолични търговци и юридически лица.

2. Създава се алинея 4:

„(4) Лице, което ползва имот – общинска собственост без правно основание, се наказва с глоба в размер от 200 до 3000 лева за физически лица, или с

имуществена санкция в размер от 3000 до 30000 лева за еднолични търговци и юридически лица.“

3. Създава се алинея 5:

„(5) Лице, наемател на имот – общинска собственост, което преотдаде под наем същия, се наказва с глоба в размер от 200 до 3000 лева за физически лица, и имуществена санкция в размер от 3000 до 30000 лева за еднолични търговци и юридически лица.“

4. Досегашната ал. 4 става ал.6.

§ 54. В „Допълнителни разпоредби“ се правят следните допълнения:

1. Създава се параграф 6:

„§ 6.Унищожаване и повреждане на общински мери и пасища“ е действие, което води до невъзможност имота да се ползва съгласно предназначението му.“

2. Създава се параграф 7:

„§ 7.Превърне пасища или мери в обработваема площ-нива“ е разораване на имот с начин на трайно ползване „пасище, мера“.

3. Създава се параграф 8:

„§ 8.Размерът на средното годишно рентно плащане за съответното землище от общината за предходната година се определя в левове за декар от комисия, назначена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", въз основа на данни, предоставени от съответната общинската служба по земеделие, за средната стойност на рентните вноски, изчислена на база повече от половината договори, вписани в службата по вписванията и регистрирани в общинската служба по земеделие, съгласно § 2е от ДР на ЗСПЗЗ.“

§ 55. В Приложение № 1 се правят следните допълнения:

1.„В т.І се създават :

- колона 10 „Помещения/терени за складови дейности“

„първа група населени места 2.00“ „втора група населени места 1.50“ „трета група населени места 1.00“;

- колона 11 „Помещения за офиси“;

„първа група населени места 2.50“ „втора група населени места 2.00“ „трета група населени места 1.00“;

- колона 12 „Помещения/терени за поставяне на съоръжения/оборудване на мобилни оператори/интернет/тв. услуги“

„първа група населени места 4.00“ „втора група населени места 3.00“ „трета група населени места 2.00“;

- колона 13 „Помещения за изваряване на ракия“

„първа група населени места 2.00“ „втора група населени места 2.00“ „трета група населени места 2.00“;

2.Създава се т.VII. :

„VII. Наемната цена за предоставяне на общински жилища се определя всяка година с Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост.“.

С явно поименно гласуване с 18 гласа “за”, 0 - “против”, 0- “въздържал се” – решението се приема.

„За“- Д-р Даниела Йорданова, Донко Марев, Петко Игнатов, Теодора Василева, Георги Драгнев, Теодора Иванова, Йордан Йорданов, Димитър Чернев, инж. Пламен Станчев, д-р Добромир Дечев, д-р Ердинч Хаджиев, Пламен Петров, Илдъз Юнус, Зелиха Караали, Икбал Мариянов, Джевдет Мехмед, Сибел Осман, Денис Фаик, „против“- няма, „въздържал се“- няма

Отсъстват: Ярослава Василева, Гинка Христова, Димитър Димитров

ОТНОСНО: Заповед № АдК-04-36 от 07.08.2023г. на Областен управител на област Добрич, във връзка с решение № 1092, по Протокол 62 от 26.07.2023г. на Добрички общински съвет

РЕШЕНИЕ 1098

На осн.чл.45, ал.9, предложение „второ“ ЗМСМА във връзка със Заповед № АдК-04-36 от 07.08.2023г. на Областен управител на област Добрич и изразено становище с рег. № ОД-01-464/18.08.2023г. на вносителя, Добрички общински съвет, гр. Добрич изменя свое Решение № 1092, по Протокол 62 от 26.07.2023г., както следва:

„1.На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.6, ал.5 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет, при условията на чл.6, ал.3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.6, ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет, град Добрич дава съгласие за процедиране на изменение по чл. 134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията на подробен устройствен план - План за регулация за УПИ XVII в кв.8 по плана на с.Полковник Иваново, общ.Добричка за образуване на два нови имота – УПИ XVIII с площ 340кв.м. за обществено обслужване и УПИ XIX с площ 320 кв.м. за здравна служба.

2.Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.“

С явно поименно гласуване с 18 гласа “за”, 0 - “против”, 0- “въздържал се” – решението се приема.

„За“- Д-р Даниела Йорданова, Донко Марев, Петко Игнатов, Теодора Василева, Георги Драгнев, Теодора Иванова, Йордан Йорданов, Димитър Чернев, инж. Пламен Станчев, д-р Добромир Дечев, д-р Ердинч Хаджиев, Пламен Петров, Илдъз Юнус, Зелиха Караали, Икбал Мариянов, Джевдет Мехмед, Сибел Осман, Денис Фаик, „против“- няма, „въздържал се“- няма

Отсъстват: Ярославa Василева, Гинка Христова, Димитър Димитров

ОТНОСНО: Кандидатстване с предложение за изпълнение на инвестиция (проектно предложение) по процедура BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“ с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост, осигуряване на собствен принос и подписване на партньорско споразумение

Внася: Соня Георгиева

Кмет на община Добричка

РЕШЕНИЕ 1099

На основание чл.21, ал.1, т.6, т. 8 и т.23 и ал.2 и чл. 59-61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с утвърдени насоки за кандидатстване по процедура BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“, Добрички общински съвет:

1. Дава съгласие за участие на Община Добричка в предложение за изпълнение на инвестиция по процедура BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“ с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост.

2. Дава съгласие, при одобрение на предложение за изпълнение на инвестиция, в срока за изпълнение на проекта Община Добричка да осигури собствен принос в размер на 10% от допустимите разходи по ПИИ, но не повече от 20 000,00 лв., по дейностите, които ще бъдат извършени от Община Добричка.

3. Дава съгласие придобитите в резултат от финансирането по процедурата активи да останат собственост на община Добричка в качеството ѝ на краен получател, изпълняващ ПИИ.

4. Дава съгласие Община Добричка да подпише партньорско споразумение с Община град Добрич и оператора на обществени услуги за обществен превоз на пътници, като одобрява проекта на партньорско споразумение.

5. Упълномощава и възлага на Кмета последващи съгласно закона действия.

6. На основание чл. 60 ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение, при следните мотиви:

Допускането на предварително изпълнение безспорно се явява в обществен интерес, тъй като при одобрение на ПИИ ще бъдат реализирани дейности, които ще подобрят значително условията в различни аспекти на социално-икономическия живот на жителите на партньорските общини. На първо място ще се повиши качеството на предлаганите от оператора „Градски транспорт Добрич“ ЕООД услуги в полза на жителите на общините, като същевременно ще се създаде обществен транспорт с пониско потребление на енергия, което ще доведе до спестяване на публичен ресурс и подобряване на качеството на околната среда. На следващо място ще се повиши безопасността на едни от най-уязвимите участници в движението – пешеходците.

С явно поименно гласуване с 13 гласа “за”, 0 - “против”, 15- “въздържал се” – решението се приема.

„За“- Д-р Даниела Йорданова, Донко Марев, Петко Игнатов, Теодора Василева, Георги Драгнев, Теодора Иванова, Йордан Йорданов, Димитър Чернев, инж. Пламен Станчев, д-р Добромир Дечев, Зелиха Караали, Икбал Мариянов, Джевдет Мехмед, **„против“**- няма, **„въздържал се“**- д-р Ердинч Хаджиев, Пламен Петров, Илдъз Юнус, Сибел Осман, Денис Фаик

Отсъстват: Ярослава Василева, Гинка Христова, Димитър Димитров

Д-р Даниела Йорданова
Председател на Добрички Общински съвет

ЗЗЛД



Изготвил:

Женя Александрова

ЗЗЛД

Гл. експерт „Секретариат на ОБС“