



**ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ГРАД ДОБРИЧ**  
Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; тел.: 058/603 119  
факс: 058/603124 ел.поща: [obshtinskisavet@dobrichka.bg](mailto:obshtinskisavet@dobrichka.bg)

### СПРАВКА

с решения от проведено заседание на Добрички Общински съвет, град Добрич по

**ПРОТОКОЛ № 10/ 22.05.2020г.**

**ОТНОСНО: Заповед № АдК-04-28 от 12.05.2020г. на Областен управител на област Добрич, във връзка с решение № 164 по Протокол 9 от 30.04.2020г. на Добрички общински съвет**

**Внася: Дико Иванов**  
**Председател на ДОБС**

### РЕШЕНИЕ 188

На основание чл.21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Добрички общински съвет, град Добрич приема за сведение информация за разпределението и изразходването на средствата за зимно почистване за 2019-2020 година.

С явно гласуване с 9 гласа "за", 3 - "против", 8- "въздържал се" – решението не се приема.

**ОТНОСНО: Заповед № АдК-04-29 от 12.05.2020г. на Областен управител на област Добрич, във връзка с решение № 175 по Протокол 9 от 30.04.2020г. на Добрички общински съвет**

**Внася: Дико Иванов**  
**Председател на ДОБС**

### РЕШЕНИЕ 189

На основание чл.21, ал.2, вр ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.79 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) Добрички общински съвет приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /Приета с Решение №306/29.09.2016г., в сила от 20.10.2016г., Решение №639 от 30.11.2017г., в сила от 20.12.2017г, изм. по решение №141/06.04.17г. на АС-Добрич, в сила от 12.07.18г., изм. по решение №463/21.11.17г. на АС-Добрич, в сила от 22.04.19г., изм. по решение №399/20.10.17г. на АС-Добрич, в сила от 13.06.19г, изм. с решение № 1040/31.01.2019г., в сила от 11.12.2019г./

§ 1. В Член 20, алинея 5 след думата „цена“ се добавя „се определя от общинския съвет, като“.

§ 2. В член 22 се правят следните изменения

1. В алинея 1 след „предоставя“ се добавя „безвъзмездно“

2. В алинея 2 след „общината“ се поставя точка. Текстът „и се придружават от данни за финансовото състояние на организацията, установяващи възможностите ѝ за плащане на наема“ – се заличава.

3. Алинея 6 се отменя.

§ 3. В член 23 се правят следните изменения

1. В алинея 1 след „предоставя“ се добавя „безвъзмездно“;

2. Алинея 4 се отменя.

§ 4. В член 24 се правят следните изменения:

1. В алинея 2 след „общината“ се поставя точка, думите „придружено с удостоверение за актуално състояние и удостоверение за липса на задължения към община Добричка“ се заличават;

2. В алинея 6 след думата „цена“ се добавя „се определя от общинския съвет, като“

§ 5. В член 25 след думата „цена“ се поставя запетая и се добавя „определена от общинския съвет не по-ниска от определената в“, думата „съгласно“ се заличава.

§ 6. В член 33 се правят следните изменения:

1. в алинея 3 след думата „цена“ се добавя „се определя от общинския съвет и“;

2. алинеи 5, 6 и 7 се отменят.

§ 7. В член 34 се правят следните изменения:

1. В алинея 3 преди „предложение“ се добавя „мотивирано“, текстът „до пет години, а при спечелен проект - “ се заличава;

2. В алинея 5 след „кмета на общината“ се добавя „по реда на настоящата глава“, думите „след проведен търг или конкурс по реда на Наредбата“ се заличават.

§ 8. Заглавието на Глава XIII „Надзор, актуване, опазване и защита на общинската собственост“ се променя, както следва „Надзор, актуване и опазване на общинската собственост“

§ 9. В чл.101, т.2 думите „предоставени им за управление“ се заменят с „на територията на населеното място и землището“.

§ 10. Член 102, 103, 104 и 105 се отменят

§ 11. Член 108 се изменя, както следва:

1. Досегашния текст на член 108 става алинея 1;

2. Създава се нова алинея „(2) По реда на тази глава се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

1. учредяване право на строеж върху имот - частна общинска собственост в случаите по чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост;

2. учредяване право на надстройкаване или пристрояване върху имот - частна общинска собственост, по реда на чл.38, ал.1 от Закона за общинската собственост.“

§ 12. Член 110 се изменя, както следва:

„Чл.110. (1) Право на участие в търга или в конкурса имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

2. не се намират в ликвидация;

3. през последните три години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

4. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти;

5. нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

б. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 3, 4 и 5;

(2) Обстоятелствата по т. 1 - 5 се удостоверяват служебно, а обстоятелствата по т.6 се удостоверяват с декларации.

(3) Право на участие в търг за предоставяне право на ползване на общински имот за нежилищни нужди имат лица, които не са лишени от правото да упражняват търговска дейност. Изискването се отнася за управителите или членове на управителните органи на кандидата. Обстоятелството се декларира от участника.“

§ 13. Член 111 се изменя, като следва:

„Чл. 111. (1) Процедурата по провеждане на търга с тайно наддаване се открива със заповед на кмета на общината или упълномощено от него лице, която съдържа:

1. описание на имота;
2. начална тръжна цена;
3. дата, място и час на провеждането на търга, като по преценка на органа издал заповедта може да се включи и втора дата, място и час за провеждане на търга;
4. вида, размера, начина и срока на плащане на депозита за участие, който не може да бъде по-малък от 10 на сто от началната тръжна цена, съответно 30 на сто от годишния наем;
5. условията за участие в търга;
6. срок, цена и място за закупуване на тръжната документация;
7. срок и място за подаване на документите за участие в търга;
8. условията за плащане на цената по договора;
9. стъпката на наддаване от началната тръжна цена в случаите по чл.116, ал.3.

(2) Със заповедта по ал.1 се утвърждава тръжната документация, съдържаща освен информацията по алинея 1 и

1. други условия, произтичащи от закона или решението на Общински съвет;
2. условията за оглед на обекта на търга;
3. образци на документи, които участникът следва да попълни;
4. указания за окомплектоване, попълване и подаване на документите;
5. срок за възстановяване на внесените депозити, който не може да е по-дълъг от 30 дни;
6. копие от акта за общинска собственост и скица на имота – при разпоредителни сделки;
7. проект на договор;
8. адрес и телефон на организатора.

(3) Заповедта се оповестява на сайта на общината. Търгът се провежда след изтичане на 14 дневен срок от датата на публикуване на съобщение в местен вестник.

(4) Заповедта се поставя на видно място в сградата на общината и в съответното населено място в 3-дневен срок от издаването.

(5) Съобщението по ал.3 съдържа освен номера, датата и мястото, на което е публикувана заповедта и

1. вида на търга;
2. обекта на търга
3. срок, цена и място за закупуване на тръжната документация;
4. срок и място за подаване на документите за участие в търга;“

§ 14. Член 112 се изменя, като следва:

„Чл. 112. (1) Кандидатите за участие в търга представят:

1. Предложение – оферта за участие по образец;
2. Оригинален документ за внесен депозит;
3. Оригинален документ за закупена тръжна документация или заверено копие;
4. Декларация за съгласие с клаузите на образца на договора;
5. Декларация за обстоятелствата по чл.110, ал.1, т.6, а при приложимост и по ал.3;

6. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

(2) Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят документите по ал.1, т. 1, 2 и 3, а ако е приложимо и т.4 за всеки имот поотделно.

(3) Документите по ал. 1, т. 5 и т.6, и документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното от него лице се представят на комисията в деня на провеждането на търга.

(4) Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените оферти.

(5) Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица-трите имена; за всички останали наименование и ЕИК/.

(6) Пликите се завеждат в деловодната система на общината, като на приносителя се издава документ, в който се вписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемане на документите.

(7) Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.“

§ 15. Член 113 се изменя, както следва:

„Чл. 113. (1) Когато след изтичане на срока за подаване на документи за участие в търга няма постъпили заявления или в обявената дата и час не се яви нито един участник, органът по чл.111 може да насрочи нов търг при условията на чл.111.

(2) При условията на ал.1 може да се насрочи нова дата за провеждане на търга. Съобщението на кмета, със съдържание съгласно чл.111, ал.5, се публикува в сайта на общината, поставя се на видно място в сградата на общината и в съответното населено място. Съобщението се публикува не по-късно от осем дни преди датата на подаване на документи за участие в търга.“

(3) Когато и на следващия насрочен търг с тайно наддаване не се яви нито един участник, кметът на общината може да предложи на общинския съвет намаляване на първоначалната цена.“

§ 16. Член 114 се изменя, както следва:

„Чл. 114. (1) След изтичане на срока за закупуване на тръжната документация кметът на общината или упълномощено от него лице назначава тръжна комисия.

(2) Тръжната комисия се състои от нечетен брой членове, най-малко трима, един от които е юрист, и от резервни членове.

(3) В състава на комисията не могат да участват :

1. лица, които са в родство по права и сребрена линия до четвърта степен, а по сватовство до трета степен с участници в търга;

2. свързани лица по смисъла на Търговския закон с участник в търга или с членовете на техните управителни или контролни органи.

(4) Членовете на комисията подписват декларация за липса на обстоятелствата по ал. 3 и за неразпространение на търговска, служебна и лична информация, свързана с участниците.“

§ 17. Член 115 се изменя, както следва:

„Чл. 115. (1) В деня и часа на провеждането на търга с тайно наддаване, председателят на комисията в присъствието на кандидатите:

1. проверява присъствието на членовете на комисията и декларациите по чл.114, ал.4;

2. обявява откриването на търга и неговия предмет и обект;

3. проверява присъствието на кандидатите по предоставеният му списък.

(2) Не се разглеждат предложения:

1. при отсъствие на кандидата или на упълномощено от него лице;

2. при наличие на някои от обстоятелствата на чл.110, ал.1 и ал.3;
3. когато не е спазено някое от изискванията на условията и заповедите за откриване и провеждане на търга.

(3) Комисията в присъствие на кандидатите:

1. поканва участниците да се легитимират и отваря пликовете с документи за участие в търга;
2. проверява самоличността и пълномощията на представителя на кандидата;
3. трима от членовете на комисията заверяват с подписите си предложенията;
4. проверява редовността на документите, съдържащи се в плика, като констатира дали са изпълнени условията за провеждане на търга;
5. обявява допуснатите до участие кандидати и кандидатите, които се декласират поради неспазване на някое от условията за участие, като посочва конкретното основание.

(4) В случай че отсъства кандидат, подал предложение за участие в търга, или негов пълномощник, тръжната сесия се отлага с един час.

(5) Когато на търга се яви само един участник и след отлагане на тръжната сесия с един час не се яви друг участник, комисията разглежда офертата и при положение, че отговаря на тръжните условия участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(6) Комисията служебно проверява обстоятелствата по чл.110, ал.1, т. 1 – 5, като може служебно да събира доказателства по чл.110, ал.1, т.6 и ал.3.

(7) При възникване на обективни обстоятелства, които правят невъзможни провеждането или продължаването на търга, комисията съставя протокол, който се представя на органа по чл.111, въз основа на който се насрочва нова дата. Съобщението за новата дата се публикува на сайта на общината не по-късно от три дни преди датата за отваряне на предложенията.

(8) В случаите по предходната алинея, когато се прекрати вече започнал търг поради невъзможност за продължаването му и се насрочи нов търг, обявените до този момент за спечелили участници за отделни обекти, запазват правата си.“

§ 18. Член 116 се изменя, както следва:

„Чл. 116. (1) Комисията подрежда в зависимост от размера на предложената цена редовните оферти за всеки от имотите - обект на търга. Председателят на комисията обявява на присъстващите класираните на първо, второ и трето място кандидати и подреждането на останалите предложения.

(2) Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена за съответния имот. В случай че в резултат на декласиране на участниците поради нередовност остане само един кандидат, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(3) В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите цена. Участниците отказали участие в наддаването се отстраняват..

(4) Комисията взема решенията си с обикновено мнозинство.

(5) За търга се води протокол, в който се отбелязват:

1. заповедта за откриване на търга, заповедта за назначаване на тръжната комисия, датата и часа на търга;
2. проверката за редовност на предложенията на участниците;
3. класираните на първите три места и подреждането на останалите кандидати;
4. недопуснатите до участие кандидати и кандидатите, които се декласират поради неспазване на някое от условията за участие. Посочва се конкретното основание.

5. провеждането и резултатът от търг с явно наддаване;

6. определянето на печеливш участник, който е бил единствен кандидат.

(6) Протоколът по ал. 5 се изготвя в 2 екземпляра и се подписва от членовете на комисията.“

§ 19. Член 117 се изменя, както следва:

„Чл.117. (1) В срок от три работни дни след провеждане на търга кметът на общината или упълномощено от него лице издава заповед, с която се определя спечелилия търга и класираните на второ и трето място. Неразделна част от заповедта е протоколът по чл.116, ал.6.

(2) Заповедта се съобщава на участниците в търга чрез изпращане на посочен от съответния участник електронен адрес. При положение, че участник не е посочил такъв заповедта се съобщава чрез устно уведомяване. На адресата се съобщава, че може да получи копие от заповедта в 7-дневен срок, след изтичането на който тя се смята за връчена. Длъжностното лице удостоверява устното уведомление чрез протокол, приложен към преписката по заповедта.

(3) Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез община Добричка.“

§ 20. Член 118 се изменя, както следва:

„Чл. 118. (1) Кметът на общината или упълномощено от него лице в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта сключва договор със спечелилия кандидат.

(2) Договорът се сключва след представяне на платежен документ за дължимото. При договори за наем се дължи първия наем (годишен или месечен).

(5) При не внасяне на дължимото от определения кандидат в срока по алинея 1 или при отказ да се сключи договор по чл.1, се предлага на класирания на второ място участник по предложената от него цена и така до изчерпване на всички участници, класирани на първите три места. Ако не се стигне до сключване на договор се прилагат разпоредбите на чл.113.“

§ 21. Член 119 се изменя, както следва:

„Чл. 119. (1) Внесените депозити се възстановяват в срока, посочен в тръжната документация.

(2) Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение в срока посочен в тръжната документация.

(3) Депозитите на класираните на първите три места участници се възстановяват след сключване на договор в срока, посочен в тръжната документация.

(4) Не се възстановява депозит на класиран участник отказал да сключи договор.

(5) Депозитът се освобождава без да се дължат лихви за периода, през който средствата законно са престояли в общината.“

§ 22. В член 120 изречение второ се заличава.

§ 23. Член 122 се изменя, както следва:

„Чл. 122. (1) Процедурата за провеждане на търга с явно наддаване се открива със заповед на кмета на общината или упълномощено от него лице, която съдържа:

1. описание на имота;
2. начална тръжна цена;
3. дата, място и час на провеждането на търга, като по преценка на органа издал заповедта може да се включи и втора дата, място и час за провеждане на търга;
4. вида, размера, начина и срока на плащане на депозита за участие, който не може да бъде по-малък от 10 на сто от началната тръжна цена, съответно 30 на сто от годишния наем;
5. условията за участие в търга;
6. срок, цена и място за закупуване на тръжната документация;
7. срок и място за подаване на документите за участие в търга;
8. условията за плащане на цената по договора;

9. стъпката на наддаване от началната тръжна цена в размер между едно и десет на сто от началната тръжна цена.

(2) Заповедта се оповестява на сайта на общината. Търгът се провежда след изтичане на 14 дневен срок от датата на публикуване на съобщение в местен вестник.

(3) Заповедта се поставя на видно място в сградата на общината и в съответното населено място в 3-дневен срок от издаването.

(4) Съобщението по ал. 2 съдържа освен номера, датата и мястото, на което е публикувана заповедта и

1. вида на търга;
2. обекта на търга
3. срок, цена и място за закупуване на тръжната документация;
4. срок и място за подаване на документите за участие в търга.“

§ 24. Член 123 се изменя, както следва:

„Чл.123. Със заповедта за откриване на търга се утвърждава тръжната документация, съдържаща освен информацията по чл.122, ал. 1 и

1. други условия, произтичащи от закона или решението на Общински съвет;
2. условията за оглед на обекта на търга;
3. образци на документи, които участникът следва да попълни;
4. указания за окомплектоване, попълване и подаване на документите;
5. срок за възстановяване на внесените депозити, който не може да е по-дълъг от 30 дни;
6. копие от акта за общинска собственост и скица на имота – при разпоредителни сделки;

7. проект на договор.

8. адрес и телефон на организатора.“

§ 25. Член 124 се изменя, както следва:

„Чл. 124. (1) Кандидатите за участие в търга представят:

1. Заявление за участие по образец;
2. Оригинален документ за внесен депозит;
3. Оригинален документ за закупена тръжна документация или заверено копие;
4. Декларация за съгласие с клаузите на образца на договора;
5. Декларация за обстоятелствата по чл.110, ал.1, т.б, а при приложимост и по ал.3;
6. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

(2) Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят документите по ал.1, т. 1, 2 и 3, а ако е приложимо и т.4 за всеки имот поотделно.

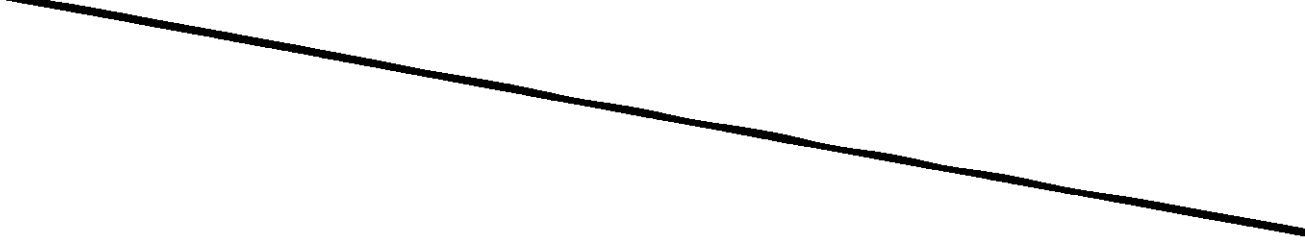
(3) Документите по ал. 1, т. 5 и 6, и документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното от него лице се представят на комисията в деня на провеждането на търга.

(4) Документите за участие в търга се представят в запечатан плик, адресиран до община Добричка. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, датата на търга и името на участника /за физически лица-трите имена; за всички останали наименование и ЕИК/.

(6) Пликовете се завеждат в деловодната система на общината, като на приносителя се издава документ, в който се вписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемане на документите.

(7) Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.“

§ 26. Член 125 се изменя, както следва:





„Чл. 125. (1) Когато след изтичане на срока за подаване на документи за участие в търга няма постъпили заявления, кметът на общината може да насрочи нов търг при условията на чл.122.

(2) При условията на ал.1 кметът на общината може да насрочи нова дата за провеждане на търга. Съобщението на кмета, със съдържание съгласно чл.122, ал.4, се публикува в сайта на общината, поставя се на видно място в сградата на общината и в съответното населено място. Съобщението се публикува не по-късно от осем дни преди датата на подаване на документи за участие в търга.“

§ 27. Член 126 се изменя, както следва:

„Чл. 126. (1) След изтичане на срока за закупуване на тръжната документация кметът на общината или упълномощено от него лице назначава тръжна комисия.

(2) Тръжната комисия се състои от нечетен брой членове, най-малко трима, един от които е юрист, и от резервни членове.

(3) В състава на комисията не могат да участват :

1. лица, които са в родство по права и съребрена линия до четвърта степен, а по сватовство до трета степен с участниците в търга;

2. свързани лица по смисъла на Търговския закон с участник в търга или с членовете на техните управителни или контролни органи.

(4) Членовете на комисията подписват декларация за липса на обстоятелствата по ал. 3 и за неразпространение на търговска, служебна и лична информация, свързана с участниците.“

§ 28. Член 127 се изменя, както следва:

„Чл. 127. (1) В деня и часа на провеждането на търга, председателят на комисията в присъствието на кандидатите:

1. проверява присъствието на членовете на комисията и декларациите по чл.126, ал.4;

2. обявява откриването на търга, неговия предмет и обект;

3. проверява присъствието на кандидатите по предоставеният му списък.

(2) Комисията поканва участниците да се легитимират и проверява самоличността и пълномощията на представителя на кандидата;

(3) В случай че отсъства кандидат, подал предложение за участие в търга, или негов пълномощник, тръжната сесия се отлага с един час.

(4) От момента на обявяване откриването на търга участниците нямат право да разговарят по между си, да провеждат телефонни разговори, както и да разменят информация по между си по друг начин.

(5) Комисията проверява:

1. редовността на документите, съдържащи се в плика, като констатира изпълнени ли са условията на търга.

2. обстоятелствата по чл.110, ал.1, т. 1 – 5, като може служебно да събира доказателства по чл.110, ал.1, т.6 и ал.3.

(6) Комисията взема решенията си с обикновено мнозинство.“

§ 29. Член 128 се изменя, както следва:

„Чл. 128. (1) В случай, че има подадени заявления за участие и в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга се яви един кандидат, търгът се отлага с един час. При положение че не се яви втори участник се разглежда офертата на единствения участник.

(2) В случай, че има подадени заявления за участие и в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга не се явят кандидати, търгът се отлага с един час. При положение че не се явят кандидати се процедира по реда на чл.125.“

§ 30. Член 129 се изменя, както следва:

„Чл.129 (1) При възникване на обективни обстоятелства, които правят невъзможни провеждането или продължаването на търга, комисията съставя протокол,

който се представя на органа по чл.122, ал.1 въз основа на който се насрочва нова дата. Съобщението за новата дата се публикува на сайта на общината не по-късно от три дни преди датата за отваряне на предложенията.

(2) В случаите по предходната алинея, когато се прекрати вече започнал търг поради невъзможност за продължаването му и се насрочи нов търг, участниците, обявени до този момент за спечелили за отделни имоти, запазват правата си.“

§ 31. Член 130 се изменя, както следва:

„Чл. 130. (1) Комисията обявява допуснатите до участие кандидати и кандидатите, които се декласират поради неспазване на някое от условията за участие, като посочва конкретното основание.

(2) Процедурата по наддаване започва с обявяване от председателя на комисията на началната тръжна цена и стъпката на наддаване, след което председателят открива наддаването.

(3) Наддаването се извършва чрез устно обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на комисията.

(4) Преди третото обявяване на всяка предложена сума, председателят на комисията прави предупреждение, че е последно и ако няма друго предложение обявява приключването на наддаването.

(5) Председателят обявява спечелилия участник и закрива търга.“

§ 32. Член 131 се изменя, както следва:

„Чл. 131. (1) При един кандидат, комисията разглежда офертата и при положение, че отговаря на тръжните условия участникът се обявява за спечелил търга по цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.

(2) В случай, че в резултат на отстраняване или допускане е останал само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга по предложената от него цена. Ако участникът не е участвал в наддаването, той се обявява за спечелил търга по цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.“

§ 33. Член 132 се изменя, както следва:

„Чл. 132. Когато след започване на процедурата по наддаване никой от участниците не обяви цена, по-висока от началната тръжна цена с определената стъпка на наддаване, търгът се прекратява.“

§ 34. Член 133 се изменя, както следва:

„Чл.133 (1) За търга се води протокол, в който се отбелязват:

1. заповедта за откриване на търга, заповедта за назначаване на тръжната комисия и датата на търга ,
2. проверката за съответствието на участниците с изискванията на чл.110а;
3. отстранените участници и недопуснатите кандидати и причините за това;
4. класираните на първо, второ и трето място участници и подредането на останалите кандидати;
5. определянето на печеливш участник, който е бил единствен кандидат.

(2) Протоколът се изготвя в 3 екземпляра – един за спечелилия търга и два за общината. Протоколът се подписва от комисията и от всички участници.“

§ 35. Член 134 се изменя, както следва:

Чл.134. (1) В срок от три работни дни след провеждане на търга кметът на общината или упълномощено от него лице издава заповед, с която се определя спечелилия търга и класираните на второ и трето място. Неразделна част от заповедта е протоколът по чл.133, ал.2.

(2) Заповедта се съобщава на участниците в търга чрез изпращане на посочен от съответния участник електрон адрес. При положение, че участник не е посочил такъв заповедта се съобщава чрез устно уведомяване. На адресата се съобщава, че може да получи копие от заповедта в 7-дневен срок, след изтичането на който тя се смята за

връчена. Длъжностното лице удостоверява устното уведомление чрез протокол, приложен към преписката по заповедта.

(3) Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез община Добричка.“

§ 36. Член 135 се изменя, както следва:

„Чл. 135. (1) Кметът на общината или упълномощено от него лице в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта сключва договор със спечелилия кандидат.

(2) Договорът се сключва след представяне на платежен документ за дължимото. При договори за наем се дължи първия наем (годишен или месечен).

(5) При не внасяне на дължимото от определения за спечелил в срока по чл.2 или при отказ да се сключи договор по чл.1, се предлага на класирания на второ място участник по предложената от него цена и така до изчерпване на участниците, класирани на първите три места.“

§ 37. Член 136 се изменя, както следва:

„Чл. 136. (1) Внесените депозити се възстановяват след провеждане на търга в срока посочен в тръжната документация.

(2) Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение в срока посочен в тръжната документация.

(3) Депозитите на класираните на първите три места участници се възстановяват след сключване на договор в срока, посочен в тръжната документация.

(4) Не се възстановява депозит на класиран участник отказал да сключи договор.

(5) Депозитът се освобождава без да се дължат лихви за периода, през който средствата законно са престояли в общината.“

§ 38. Член 137 се изменя, както следва:

„Чл. 137. Плащането на цената по договора се извършва по посочена в тръжната документация банкова сметка.“

§ 39. Член 138 се изменя, както следва:

„Чл. 138. Вписването на договора, когато това се изисква, се извършва в Агенцията по вписванията от спечелилия търга.“

§ 40. Член 140 се изменя, както следва:

„Чл. 140. Кметът на общината или упълномощено от него лице открива процедурата по провеждането на конкурса със заповед, която съдържа :

1. описание на обектите - предмет на конкурса;
2. начална конкурсна цена;
3. условия за участие в конкурса;
4. срок и място за закупуване на конкурсната документация;
5. срок за подаване на оферти.“

§ 41. Член 141 се изменя, както следва:

„Чл. 141. Със заповедта за откриване на конкурса се утвърждава конкурсна документация със съдържание:

1. описание на обекта - предмет на конкурса;
2. начална конкурсна цена;
3. условията за участие в конкурса;
4. други условия, произтичащи от Закона или решението на Общинския съвет;
5. вида, размера, начина и срока на внасяне на гаранцията за участие;
6. дата, място и краен срок за подаване на офертите за участие;
7. дата, място и час на провеждане на конкурса;
8. условията за оглед на предмета на конкурса;
9. образци на документи, които участникът следва да попълни;
10. проект за договор;
11. копие от акта за общинска собственост, служебна скица на имота;
12. критерии и методика за оценка;



13. срок за възстановяване на гаранцията, който не може да бъде по-дълъг от 30 дни;

14. адрес и телефон на организатора.“

§ 42. Член 142 се изменя, както следва:

„Чл. 142 (1) Заповедта се оповестява на сайта на общината. Съобщение за издадената заповед се публикува в местен вестник.

(2) Конкурсът се провежда най-рано тридесет дни след публикацията в местен вестник.

(3) Заповедта се поставя на видно място в сградата на общината и в съответното населено място в 3-дневен срок от издаването.

(4) Съобщението по чл.1 съдържа датата и мястото, на което е публикувана заповедта и предмета на конкурса, срок, цена и място за закупуване на тръжната документация, срок и място за подаване на документите за участие.“

§ 43. Член 143 се изменя, както следва:

„Чл. 143. (1) Когато след изтичане на срока за подаване на документи за участие в търга няма постъпили заявления, органът по чл.140 може да насрочи нов конкурс при условията на чл.140 или да насрочи нова дата за провеждане на конкурса.

(2) Когато след изтичане на срока има постъпила само една оферта органът по чл.140 насрочва нова дата за провеждане на конкурса.

(3) Насрочването на нова дата се извършва със съобщение, публикувано в сайта на общината, поставено на видно място в сградата на общината и в съответното населено място. Съдържанието на съобщението е съгласно чл.142, ал.4 и се публикува не по-късно от осем дни преди датата на подаване на документи за участие.“

§ 44. Член 144 се изменя, както следва:

„Чл. 144. (1) В деня на провеждането на конкурса органът по чл.140, ал.1 назначава със заповед комисия за провеждане на конкурса.

(2) Комисията е в състав от нечетен брой членове, най-малко пет, един от които е юрист. При необходимост се включват квалифицирани специалисти с практически опит в съответната област.

(3) В случаите, когато предмет на конкурса е имот или част от имот, предоставен за управление на юридически лица, в състава на комисията задължително се включват и техни представители.

(4) В състава на комисията не могат да участват :

1. лица, които са в родство по права и съребрена линия до четвърта степен, а по сватовство до трета степен с участници в конкурса;

2. свързани лица по смисъла на Търговския закон с участници в конкурса или с членовете на техните управителни или контролни органи.

(5) Членовете на комисията подписват декларация за липса на обстоятелствата по ал. 4 и за неразпространение на търговска и служебна информация, свързана с участниците и техните оферти.“

§ 45. Член 145 се изменя, както следва:

„Чл. 145. (1) В деня и часа на провеждането на конкурса, председателят на комисията в присъствието на кандидатите:

1. проверява присъствието на членовете на комисията и декларациите по чл.144, ал.5;

2. обявява откриването на конкурса, неговия предмет и обект;

3. проверява присъствието на кандидатите по предоставеният му списък.

(2) Комисията поканва участниците да се легитимират и проверява самоличността и пълномощията на представителя на кандидата;

(3) В случай че отсъства кандидат, подал предложение за участие в търга, или негов пълномощник, тръжната сесия се отлага с два часа.

(4) Комисията отваря офертите по реда на постъпването.

(5) В открито заседание комисията разглежда представените от кандидатите оферти по отношение допустимостта на кандидатите и съответствието с изискванията на конкурсната документация.

(6) Комисията обявява недопуснатите до участие кандидати и продължава работата си в закрито заседание.

(7) Комисията може по всяко време да проверява заявените от кандидатите данни, както и да изисква писмено представяне в определен срок на допълнителни доказателства за обстоятелствата, посочени в офертата.“

§ 46. Член 146 се изменя, както следва:

„Чл. 146. Когато има подадена само една оферта и същата е допустима, както и когато в резултат на действията по чл.145, ал.5-7 остане само една оферта, комисията разглежда офертата и в случай, че тя отговаря на условията на конкурса, предлага на кмета издаването на заповед по чл. 148, ал. 1.“

§ 47. Член 147 се изменя, както следва:

„Чл. 147. (1) В закрито заседание комисията оценява и класира представените оферти съобразно критериите и методиката за оценка.

(2) Ако след разглеждане и оценка на офертите на допуснатите участници, съобразно обявените критерии и методика за оценка, не може да се направи класиране, комисията има право да поиска еднократно подобряване на офертите от участниците в 7-дневен срок.

(3) След изтичане на този срок комисията разглежда подобрените оферти и извършва класиране.

(4) Ако офертите на допуснатите кандидати не отговарят на предварително обявените условия в конкурсната документация, комисията предлага на кмета да издаде заповед за прекратяване на конкурса.

(5) За работата си комисията съставя протокол със съдържание най-малко:

1. проверката за редовност на предложенията на участниците;
2. класираните на първите две места и подреждането на останалите кандидати;
3. недопуснатите кандидати и мотивите за това;“

§ 48. Член 148 се изменя, както следва:

„Чл. 148. (1) В тридневен срок след приключване на конкурса органът по чл.140, ал.1 издава заповед за утвърждаване на класирането и определяне на спечелилия конкурса кандидат. В заповедта се посочват недопуснатите кандидати и мотивите за отстраняването им.

(2) Заповедта по ал. 2 се съобщава по реда на Административнопроцесуалния кодекс на всички участници в конкурса.

(3) Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК.“

§ 49. Член 149 се изменя, както следва:

„Чл. 149. (1) Класираният на първо място в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта по 148, ал.1 заплаща дължимото – първи месечен, съответно годишен наем.

(2) Кметът на общината или упълномощено от него лице сключва договор със спечелилия кандидат не по-късно от 21 дни след влизане в сила на заповедта.“

§ 50. Член 150 се изменя, както следва:

Чл. 150. (1) В случай, че класираният на първо място участник писмено откаже да подпише договора или неизпълни задължението си по чл.149, ал.1 или не се яви и не подпише договора в срока по чл.149, ал.2, органът по чл.140, ал.1 може:

1. да сключи договор с класирания на второ място участник, или
2. да прекрати процедурата или
3. да насрочи нов конкурс при условията на чл.140.“

§ 51. Член 151 се изменя, както следва:

„Чл. 151. (1) Внесените гаранции за участие в конкурса се освобождават в срока, посочен в конкурсната документация.

(2) Гаранцията на обжалвания заповедта участник се освобождава в срока посочен в тръжната документация след влизане в сила на съдебното решение.

(3) Гаранциите на класираните на първите две места участника се освобождават след сключване на договор в срока, посочен в тръжната документация.

(4) Не се възстановява депозит на класиран участник отказал да сключи договор.

(5) Гаранцията за участие се освобождава без да се дължат лихви за периода, през който средствата законно са престояли в общината.“

§ 52. Член 152 се изменя, както следва:

„Чл.152. Плащането на цената по договора се извършва по посочената в конкурсната документация банкова сметка.“

§ 53. Член 153 се изменя, както следва:

„Чл. 153. Вписването на договора, когато това се изисква, се извършва в Агенцията по вписванията от спечелилия търга.“

§ 54. Член 154 се изменя, както следва:

„Чл. 154. Лицата нарушили разпоредбите на тази наредба или увредили общинско имущество, когато деянието не съставлява престъпление по НК, се наказват независимо от имуществената отговорност за причинените вреди.“

§ 55. Член 155 се изменя, както следва:

„Чл.155. (1) Лице, което превърне пасища и мери в обработваема площ – нива, или унищожи и повреди общински пасища и мери се наказва с глоба в размер от 200 до 3000 лева за физически лица, и от 3000 до 30000 лева имуществена санкция за еднолични търговци и юридически лица.

(2) Лице което унищожи, повреди, извади или премести траен знак за обозначаване на границите на общинските пасища и мери, се наказва с глоба в размер от 250 до 500 лв.

(3) Забранява се паленето на растителност в пасища, нарушителите се наказват с глоба в размер от 500 до 1000 лв.

(4) За нарушения на Наредбата извън описаните по-горе на физически лица се налага глоба в размер от 50 до 3000 лева, а на еднолични търговци и юридически лица – имуществена санкция в размер от 200 до 30 000 лева.“

§ 56. В чл.156, алинея 2 след „оправомощени от него лица“ се поставя запетая и се добавя „като при издаването му се произнася и за обезщетения на причинени от нарушението вреди“.

§ 57. В Приложение №1 се правят следните изменения:

1. т. I. „Помещения и терени – лева за кв.м. за месец, без включен ДДС“ се правят следните изменения

а) В наименованието на колона 5 се добавя „и имоти, отдавани под наем по реда на чл.24“;

б) Колона 7 „Помещения за политически партии и синдикални организации“ се изменя както следва „Терени за организиране на пазари на открито“ за Първа група населени места – 0,60лв/кв.м.; за Втора група населени места – 0,50лв/кв.м.; за Трета група населени места – 0,40лв/кв.м.;

в) Колона 9 „Терени за монтаж на павилиони за търговска дейност“ се изменя: за Първа група населени места – 1,20лв/кв.м.; за Втора група населени места – 1,00лв/кв.м.; за Трета група населени места – 0,50лв/кв.м.;

г) Колона 10 „Терени за паркинги, изкупвателни пунктове и други“ се изменя: за Първа група населени места – 0,60лв/кв.м.; за Втора група населени места – 0,40лв/кв.м.; за Трета група населени места – 0,30лв/кв.м.;

2. т. III. „Земи от общинския поземлен фонд отдавани за срок до 10 години“ се изменя, както следва:

Кат-я	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Цена лв./дка	85	82	80	78	77	75	73	69	64	60

3. в т. IV. „Свободни общински парцели, намиращи се в регулацията на населените места“ „в регулацията“ се заменя с „в границите“, „25 лв./дка, без вкл.ДДС“ се заменя с „56 лв./дка, без включен ДДС за една стопанска година.“

**С явно поименно гласуване с 20 гласа “за”, 0 - “против”, 0- “въздържал се” – решението се приема.**

„За“ - Д-р Даниела Йорданова, Донко Марев, Петко Игнатов, Теодора Василева, Йордан Йорданов, Георги Драгнев, Теодора Иванова, Дико Иванов, Гинка Христова, Димитър Димитров, инж. Пламен Станчев, Димитър Чернев, д-р Ердинч Хаджиев, Илдъз Юнус, Джевдет Мехмед, Пламен Петров, Икбал Мариянов, Асибе Зия, Сибел Осман, Денис Фаик „против“- няма, „въздържал се“- няма

**ОТНОСНО: Заповед № АдК-04-30 от 12.05.2020г. на Областен управител на област Добрич, във връзка с решение № 176 по Протокол 9 от 30.04.2020г. на Добрички общински съвет**

**Внася: Дико Иванов  
Председател на ДОБС**

### **РЕШЕНИЕ 190**

На основание чл.21, ал.2, вр ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 6 а от ЗМДТ, чл.79 от Административно – процесуалния кодекс (АПК), Добрички общински съвет, гр. Добрич приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 8 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Добричка, както следва:

**§ 1** В Преходните и заключителни разпоредби се създава § 3а :

„§ 3а През 2020 г. отстъпка 5 на сто се прави на лицата, предплатили до 30 юни таксата за битови отпадъци за цялата година.“

**§ 2** Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 8 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Добричка, приета с Решение № ....., взето с протокол № ..... от ..... г. на Добрички общински съвет влиза в сила от 30.04.2020 г.

**С явно поименно гласуване с 20 гласа “за”,0 - “против”, 0- “въздържал се” – решението се приема.**

„За“ - Д-р Даниела Йорданова, Донко Марев, Петко Игнатов, Теодора Василева, Йордан Йорданов, Георги Драгнев, Теодора Иванова, Дико Иванов, Гинка Христова, Димитър Димитров, инж. Пламен Станчев, Димитър Чернев, д-р Ердинч Хаджиев,



Илдъз Юнус, Джевдет Мехмед, Пламен Петров, Икбал Мариянов, Асибе Зия, Сибел Осман, Денис Фаик „против“- няма, „въздържал се“- няма

Дико Иванов *3314*  
Председател на Добрички Общински съвет

*3314*  
Съгласувал:  
Веселина Георгиева  
юрист

*3314*  
Изготвил:  
Жея Александрова  
главен експерт ОБС