



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;

e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ДО
ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ - ВАРНА
УЛ. „ЯН ПАЛАХ“ № 4 ГР. ВАРНА

Относно: Доклад за наблюдение и контрол при прилагането на Общия устройствен план на община Добричка.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕНОВА,

Настоящият доклад е разработен във връзка с разпоредбата на чл.30 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, съгласно, който възложителят изготвя доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана върху околната среда и човешкото здраве. Съгласно Закона за устройство на територията Общият устройствен план (ОУП) е основа за цялостното устройство на територията на общината и определя преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните територии. Предвижданията на общия устройствен план са задължителни при изработването на подробни устройствени планове, като общият устройствен план няма пряко приложение за разрешаване на строителство.

Общият устройствен план на община Добричка - окончателен проект, придружен с необходимите схеми и Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на общината са одобрени с решение №920 от 31.10.2018 г. на Добрички общински съвет.

Рамковата цел на новия Общ устройствен план на общината е да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на общината, както и да формулира подходяща политика и нормативни рамки за неговата реализация.

В обхвата на тази цел, подцелите се формулират като: Обвързване на развитието на общината с факторите от регионално, национално и над национално ниво; Оптимизиране на функционалната структура на общината спрямо съвременните социално-икономически и демографски процеси; Оптимизиране на начините на земеползване в землищата на общината; Оптимизиране на пространственото и функционално развитие на различните подсистеми – функционални и интегриращи и взаимодействието между тях; Изявяване на пространствените потенциали и екологичните рамки за устойчиво развитие на територията; Създаване на предпоставки и условия за ефективно управление на общинската територия; Осигуряване на възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси, при равнопоставяне на различните видове собственост.

В изпълнение на одобрения ОУП на община Добричка са процедирани и одобрени на подробни устройствени планове-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за шест инвестиционни намерения в съответствие с предназначението на територията,

определено с ОУП:

За ПИ 56695.13.22 в землището на с.Плачи дол за ПСД – съхранение и преработка на селскостопанска продукция;

За ПИ 55511.170.5, животновъдна ферма в землището на с.Паскалево – за ПСД – дестилерия;

За ПИ 69300.19.24 в землището на с.Стожер – цех за винопроизводство и винарна;

За ПИ 69198.33.31, стопански двор в землището на с.Стефан Караджа за ПСД – дестилерия и трафопост;

За ПИ 02871.25.15, стопански двор в землището на с.Плачидол за ПСД и къща за гости;

За ПИ 69300.55.9, за жилищни нужди в землището на с.Стожер за ПСД – производство на тестени изделия, търговски обект и паркинг.

С цел извършване на ремонтни дейности на язовирната стена на яз.“Смолница 2“ и изграждане на преливник-бързоток и отводящ канал на язовира е процедиран ПУП-ПП за поземлени имоти в землището на с.Козлодуйци. От директора на РИОСВ Варна на основание чл.93, ал.1, т.1 и 2, ал.3 и ал.6 от закона за опазване на околната среда е издадено решение ВА-94 –ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Предвид това, че язовирът не е необходим за нуждите на населението и общината не разполага с необходимите средства да го приведе и поддържа в изправно състояние, правото на собственост върху язовира е прехвърлено безвъзмездно на държавата по реда на чл.19а от Закона за водите, като са предоставени всички изготвени проекти.

За периода от главния архитект на общината са издадени 143 разрешения за строеж, от които:

29 броя за строежи на огради, стопански постройки и други VI-та категория, съгласно чл.137, ал.1, т.6 от ЗУТ в населените места;

27 броя за жилищни сгради в населените места;

7 броя за сгради с обществено предназначение в населените места;

6 броя за сгради с производствено предназначение в населените места;

15 броя за сгради с производствено или селскостопанско предназначение извън населените места в съответствие с предвижданията на подробен устройствен план;

3 броя за водни обекти – тръбен кладенец, резервоар и сградно водопроводно отклонение;

13 броя на енергийна и съобщителна инфраструктура в и извън населените места;

43 броя за рехабилитация на улици в населените места;

Одобрени са 11 проекта за управление на строителните отпадъци, както следва: за жилищна сграда в с.Плачидол, за две производствени сгради в селата Паскалево и Овчарово, за ремонтни дейности и преустройства на обществена сграда и три склада за съхранение на селскостопанска продукция и за 4 обекта на енергийната инфраструктура (3 съоръжения и 1 въздушен електропровод).

При процедирането подробните устройствени планове и при издаването на разрешенията за строеж стриктно са спазвани разпоредбите на Закона за устройство на територията изискващи съгласуване по специалните закони включително закона за опазване на околната среда и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

По отношение реализиране на предвижданията на ОУП от одобряването му до 31.12.2019год.:

- Не е налице нарастване на жилищните територии. Не са предприети действия по увеличаване площта на урбанизираните територии, на

зеделските и горските територии. Не са процедирани ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на земеделските земи. Не е разрешавано строителство по реда на Наредба №19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им;

- Транспортна инфраструктура – не са налице инвестиционни инициативи на Агенция пътна инфраструктура за изграждане на обходи на селата Бранище и Стожер;

Със средства от бюджета на община Добричка е извършена рехабилитация на общински път DOB 1108 от км 0+000 до км 1+450.

- Водоснабителна инфраструктура – рехабилитирани са участъци от вътрешната водопроводна мрежа в населените места. По информация от „Водоснабдяване и канализация-Добрич“ АД дължината на подменената на водопроводна мрежа е 3335 метра.
- Със средства от бюджета на община Добричка е извършена рехабилитация на 57 улици в 46 населени места на общината. За над 170хил.лева са извършените ремонти и благоустрояване на публични пространства в населените места.

За периода изменения в Общия устройствен план на общината не са извършени.

Не се предвижда по инициатива на общината да се процедира изменение на ОУП предвид това, че :

1. не са настъпили съществени промени в общественно-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен ОУП;
2. не са възникнали нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества или отпадне необходимостта от изграждане на такива обекти;
3. не са възникнали инвестиционни инициативи, които ще се реализират със средства, осигурени по международни договори или от държавния бюджет, както и от инвеститори, сертифицирани по реда на Закона за насърчаване на инвестициите;
4. не е констатирана явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана.
5. не е установено несъответствие с одобрен парцеларен план, разрешен на основание чл. 124а, ал. 9 от ЗУТ;

Действия по отношение мерките, предвидени в Становище по екологична оценка №ВА-2/2018год. на директора на РИОСВ Варна за спазване при изпълнението на ОУП на община Добричка:

- I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на община Добричка върху околната среда:

A. Общи:

Всички инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на чл. 31 от ЗБР) се одобряват/ разрешават само след влизане в сила на акт, издаден от компетентния орган по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Б. При допускане изработването на ПУП и разрешаване на строителството се спазват стриктно правилата и нормативите за прилагане на ОУП, в които са отразени изискванията на т.Б от Становище №ВА-2/2018год. (стр.10 и 11).

В. Мерки и условия за съобразяване и изпълнение при прилагането на ОУП на община Добричка:

1. През 2019 год. от Добрички общински съвет е приета Краткосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива, в която една от поставените цели е стимулиране използването на енергия от възобновяеми източници.
2. Одобрените ПУП –ПЗ и разрешените строежи на складове и площадки за товарени и разтоварване, складиране или преработка на селскостопанска продукция, в частност зърнени храни са в територии с производствено предназначение и на достатъчно разстояние от жилищните територии.
3. При одобряване на инвестиционни проекти се спазва изискването на чл.142, ал.10 от ЗУТ на част конструктивна да е извършена оценка за съответствие от технически правоспособно лице, което гарантира спазването на Нормите за проектиране на плоско фундиране.
4. Всички водовземни съоръжения, публична общинска собственост, са предоставени за управление на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация –Добрич“ АД. Община Добричка не разполага с необходимата информация и необходимите финансови средства да „узакони“ водовземането от всички водоизточници.
Натрупаните проблеми в експлоатационното дружество водят до значителни проблеми с водоснабдяването по населените места не само на общината и на цялата територия, обслужвана от дружеството.
Общината няма възможност да задели необходимия финансов ресурс за рехабилитация на водоснабдителната мрежа.
Предвид завишените показатели на критериите за подбор общината няма достъп до Европейските фондове за изграждане/рехабилитация на водоснабдителни мрежи .
5. При допускане изработването на ПУП и разрешаване на строителството стриктно се спазват изискванията на закона за водите за опазване на санитарно-охранителните зони на водоизточниците.

Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Единица мярка	Орган отговорен за изпълнението.	Докладване
1	2	3	4	5
<i>„Атмосферен въздух“</i>				
Мониторинг на качеството на атмосферния въздух	Превишения на стойностите за среднодневната и средно-годишната норма на замърсителите прах и серен диоксид	брой	Постоянно. РИОСВ-Варна, РЗИ-Добрич	Община Добричка се характеризира с климатични фактори, обуславящи нисък потенциал на замърсяване на атмосферния въздух от местни източници и на територията на общината не е установена обща маса на емисиите, довеждаща до превишаване на нормите за вредни вещества в атмосферния въздух и на нормите за отлагания и по тази причина за територията на община Добричка няма разработена и приета програма за намаляване нивата на замърсителите по чл.27 от ЗЧАВ. В населените места на общината не е

				налице автомобилен трафик, който би предизвикал влошаване на качествата на атмосферния въздух. През 2019 не са предприемани действия по чл.30 от ЗЧАВ предвид липсата на подобни явления. Мониторинг на качеството на атмосферния въздух не е извършван от Регионална здравна инспекция-Добрич и от РИОСВ Варна. При извършване на мониторинг на обекти с организирани неподвижни източници на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата РИОСВ Варна е установила наднормени концентрации на въглероден диоксид , изпускан от парни котли на „Клас олио“ АД, с.Карапелит: парен котел №1 – 829 [µг/м³] при НДЕ-250 [µг/м³]; парен котел №2 – 984 [µг/м³] при НДЕ-250 [µг/м³] парен котел №3 – 982 [µг/м³] при НДЕ-250 [µг/м³]
"Води"				
Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора	Отклонения от нормите за физико-химичните показатели по <i>Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови нужди</i>	РЗИ - 2бр. ВиК Добрич“ АД - “4бр .	Ежегодно. РЗИ-Добрич, "ВиК Добрич" АД - Добрич.	При извършени проби от РЗИ Добрич в периода 2017, 2018 и 2019 година са установени: 2 проби вода, пробонабрани от с. Бенковски: 1 проба вода с отклонения по показателите цвят и мътност – неприемливи за потребителите и 1 проба вода с отклонение по показател остатъчен свободен хлор - 0,8 мг/л. Извършеният от „ВиК Добрич“ АД мониторинг През периода 2017-2019 г. са установени общо 4 проби вода, нестандартни по физико-химични показатели: 2 проби в с. Приморци по показател мътност – неприемлива за потребителите и с. Бранище по показател остатъчен свободен хлор - 0,42 мг/л; 1 проба в с. Ведрина по показател желязо 550 мкг/л и 1 проба в с. Владимирово по показател остатъчен свободен хлор 1,0 мг/л.
Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	дължина на изградената и реконструиран а водопроводна мрежа	3335 м	Ежегодно. Община Добричка, "ВиК Добрич" АД - Добрич.	Рехабилитирани са участъци от вътрешната водопроводна мрежа в населените места с обща дължина 3335 метра, от които 540м със средства от бюджета на община Добричка.
Проектиране и изграждане на канализационни мрежи	Дължина на реконструиран а и изградена нова	няма	Ежегодно. Община Добричка, "ВиК	В община Добричка няма населено място с над 2000е.ж. Не е извършвано и не се предвижда проектиране и изграждане на канализационна

	канализационна мрежа		Добрич" АД - Добрич	мрежа. „ВиК Добрич“ АД не е извършвало и не предвижда изграждане на канализационна мрежа в някое от населените места на общината.
Пречистване на отпадъчни води	Съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството отпадъчни води, отведени за пречистване	няма	Ежегодно. Община Добричка, "ВиК Добрич" АД - Добрич	
Изследване качеството на подземните води за питейно - битово водоснабдяване	Физико-химични показатели по разрешителни за водовземане и <i>Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели</i>	-	По график БД, "ВиК Добрич" АД-Добрич, Община Добричка	
„почви“				
Рекултивация на нарушени терени	рекултивирани площи/год.	няма	Периодично. Община Добричка	
1. При ремонти, реконструкция или изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура да се посочат местата за депониране на отстранения хумусен пласт и изкупните земни маси от засегнатите площи, начините за оползотворяването им. 2. Контрол върху използването на хумусния субстрат - за рекултивация на нарушени терени или подобряване на слабопродуктивни земи. 3. Възстановяване на всички съседни	1. Засегнати площи при ремонти, реконструкция или изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура; 2. Възстановени площи, нарушени от строителни дейности, както и временни строителни площадки; 3. Площи на опазена почва	няма няма няма	Периодично. Община Добричка Община Добричка Община	През 2019год. са одобрени 11 проекта за управление на строителни отпадъци, като за всички обекти не е имало нужда да се депонира отстранения хумусен пласт, предвид това, че възложителите на строежите са използвали хумуса на собствени имоти. В общината няма информация за площите на възстановените строителни площадки. Строителството в общината е малко по обем, като характерът му не предполага големи строителни площадки. Строителството в общината е

площи, евентуално нарушени от строителни дейности, както и временните строителни площадки в рамките на отредения терен.	от ерозия, със запазена структура и органичните вещества в нея, насочени към поддържане и съхранение на местообитанията.		Добричка	малко по обем, като характерът му не предполага големи строителни площадки. Едно от условията за издаване на разрешение за строеж е след завършване на строежа и преди въвеждане в експлоатация възложителят да възстанови околното пространство
4. Прилагане на Националните стандарти за Добрите земеделски и екологични условия (ДЗЕУ), свързани с опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата, ограничаване вещества в нея, насочени към поддържане и съхраняване на местообитанията.	4. Площи на опазена почва от ерозия, със запазена структура и органичните вещества в нея, насочени към поддържане и съхраняване на местообитанията.	няма	Община Добричка	В общината няма информация за количествата площи със запазена структура и органичните вещества в нея, но условия в договорите, чрез които се отдават под наем земеделски земи е опазване на почвите. В общината няма информация и не са постъпвали сигнали, свързани с нарушаване структурата на почвите.
<i>„Отпадъци“</i>				
Контрол относно нерегламентирано изхвърляне на отпадъци	Площи, замърсени с нерегламентирано изхвърлени отпадъци	3000 кв.м.	Периодично. Община Добричка, РИОСВ-Варна	Изхвърлянето на отпадъци на нерегламентирани места е проблем, с който общината работи. Всяка година се възлага почистване на нерегламентирани локални замърсявания, като през пролетта и есента се почистват замърсените територии.
Контрол на планове за управление на строителните отпадъци преди започване на СМР и/или премахване на строежи	Съответствие на планове с целите за рециклиране и оползотворяване на строителните отпадъци	11 броя	Община Добричка	Одобрени са 11 проекта за управление на строителните отпадъци, както следва: за жилищна сграда в с.Плачидол, за две производствени сгради в селата Паскалево и Овчарово, за ремонтни дейности и преустройства на обществена сграда и три склада за съхранение на селскостопанска продукция и за 4 обекта на енергийната инфраструктура (3 съоръжения и 1 въздушен електропровод).
<i>"Вредни физични фактори"</i>				
Спазване на граничните стойности на показателите за шум за отделните	Превишения на граничните стойности на шума	няма	РЗИ-Добрич, Община Добричка, РИОСВ-	В населените места на община Добричка няма предпоставки за превишаване на допустимите нива на шума в населените места. Не са провеждани мониторингови

територии и устройствени зони в рамките на общината.			Варна	измервания на нивата шум. При извършваните периодични проверки на строителни площадки не са установени нарушения на забраната на чл.16а, ал.5 от ЗЗШОС В общината не са постъпвали жалби или сигнали за превишаване на допустимите нива на шума
<i>"Опасни вещества. Химикали"</i>				
Контрол при: -разположение на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; -изменения в предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; -планиране на нови строежи, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник на или да повиши опасните или последиците от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения	При устройство и инвестиционн о проектиране	Няма Няма Няма	Община Добричка, РИОСВ - Варна	През периода няма искания за разрешаване на строителство на предприятия с рисков потенциал; През периода няма искания, свързани с изменение на предприятия с рисков потенциал; Няма инвестиционни инициативи за изграждане на нови строежи до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.
<i>Други</i>				
Културно-историческо наследство	Засегнати или нарушени културни ценности спрямо	не	Община Добричка, Регионален ист.	Вследствие одобряване на ПУП и разрешаване на строителство няма засегнати културни ценности

	общия брой културни ценности на територията на общината		музей - Добрич	
--	---	--	-------------------	--

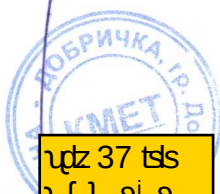
Приложение:

Докладна записка на кмета на общината с изх.№ 1741 от 08.06.20год.

Препис-извлечение на решение №216 от 25.06.2020год. на Добрички общински съвет;

С уважение,
СОНИЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

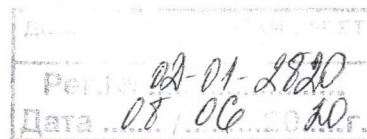
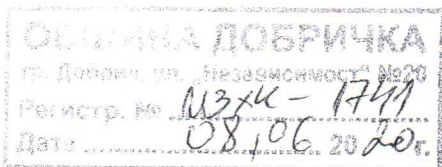


уцз 37 тс
л л л ѓ ѓ
ѓ ѓ л ѓ ѓ
уцз 5, лс 1,
в. "ѓ" тс
т ѓ ѓ ѓ ѓ ѓ
(г ѓ)
2016/679



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА
Кмет на Община Добричка**

ОТНОСНО: Доклад за изпълнение на Общия устройствен план(ОУП) на община Добричка през 2019г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на изискванията на чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, предлагам на Вашето внимание доклад за изпълнение на Общия устройствен план(ОУП) на община Добричка през 2019г..

Общия устройствен план е основа за цялостното устройство на територията на общината. Предвижданията му определят общата структура и преобладаващото предназначение на територията, видът и предназначението на техническата инфраструктура.

Общинския съвет на община Добричка с Решение №920 от Протокол №42/31.10.2018г. одобрява Общия устройствен план(ОУП) на община Добричка.

За периода от 01.11.2018г. до 31.12.2019г. в изпълнение на Общия устройствен план(ОУП) в общината са постъпили, процедурани и одобрени следните Подробни устройствени планове(ПУП) – План за застрояване(ПЗ):

1. ПУП – ПЗ на пи №56695.13.22, нива в землището на с.Плачидол за ПСД – съхранение и преработка на селскостопанска продукция.

2. ПУП – ПЗ на пи №55511.170.5, животновъдна ферма в землището на с.Паскалево за ПСД – дестилерия.

3. ПУП – ПЗ на пи №69300.19.24, нива в землището на с.Стожер за ПСД – цех за винопроизводство и винарна

4. ПУП – ПЗ на пи №69198.33.31, стопански двор в землището на с.Стефан Караджа за ПСД – дестилерия и трафопост

5. ПУП – ПЗ на пи №02871.25.15, стопански двор в землището на с.Плачидол за ПСД и къща за гости.

6. Изменение на действащ ПУП – План за регулация и застрояване на пи №69300.55.9 за жилищни нужди в землището на с.Стожер за ПСД – производство на тестени изделия, търговски обект и паркинг.

За изграждане на нова техническа инфраструктура е процедуран и одобрен Подробен устройствен планове(ПУП) – Парцеларен план(ПП) за Преливник – бърз отток и отводняващ канал от язовирната стена на язовир „Смолница 2“, през землището на с.Козлодуйци до дере Малка Смолница.

Избрoените Подробни устройствени планове, процедирани през 2019г. съответстват на предвижданията на Общия устройствен план на общината за определяне общата структура и преобладаващото предназначение на територията, видът и предназначението на техническата инфраструктура.

Във връзка с гореизложеното, съгласно чл.127, ал.9 от ЗУТ, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното,

ПРОЕКТ!

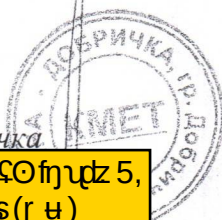
РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1, т.11, т.24 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, Добрички общински съвет приема Доклада за изпълнение на Общия устройствен план(ОУП) на община Добричка през 2019г.

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на Община Добричка



Удължителен срок за изпълнение на работата, свързана с изготвянето на доклад за изпълнение на ОУП за 2019г. е 1 месец, считано от датата на приемане на решението. (чл. 24, т. 2 от ЗМСМА)
2016/679



ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ГРАД ДОБРИЧ

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; тел.: 058/603 119
факс: 058/603124 ел. поща: obshtinskisavet@dobrichka.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

по протокол № 13 от заседание на Добрички Общински съвет, гр. Добрич,
проведено на 25.06.2020 година

**ОТНОСНО: Доклад за изпълнение на Общия устройствен план (ОУП) на община
Добричка през 2019г.**

Внася: Соня Георгиева

Кмет на община Добричка

РЕШЕНИЕ 216

На основание чл.21, ал.1, т.11, т.24 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ,
Добрички общински съвет приема Доклада за изпълнение на Общия устройствен
план(ОУП) на община Добричка през 2019г.

С явно гласуване с 20 гласа "за", 0 - "против", 0 - "въздържал се" –
решението се приема.

Д-р Ердинч Хаджиев
Председател на Добрички Общински съвет

