

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
"ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА И ПРИСТРОЙКА КЪМ НЕЯ
ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО И В ОБЩЕЖИТИЕ С ООХ И
МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ"**

I. Информация за контакт с инвеститора:

„НЕДКО НЕДКОВ - ОВЧАРОВО” ЕООД с. Овчарово, със седалище и адрес на управление с. Овчарово, общ. Добричка, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 124624016, представлявано от Недко Недков - Управител

Лице за контакти – Митьо Петков Митев
Тел. за връзка – 0887 308 606
адрес за кореспонденция: гр.Добрич, ул.“Страцин” №11

II. Резюме на инвестиционното предложение:

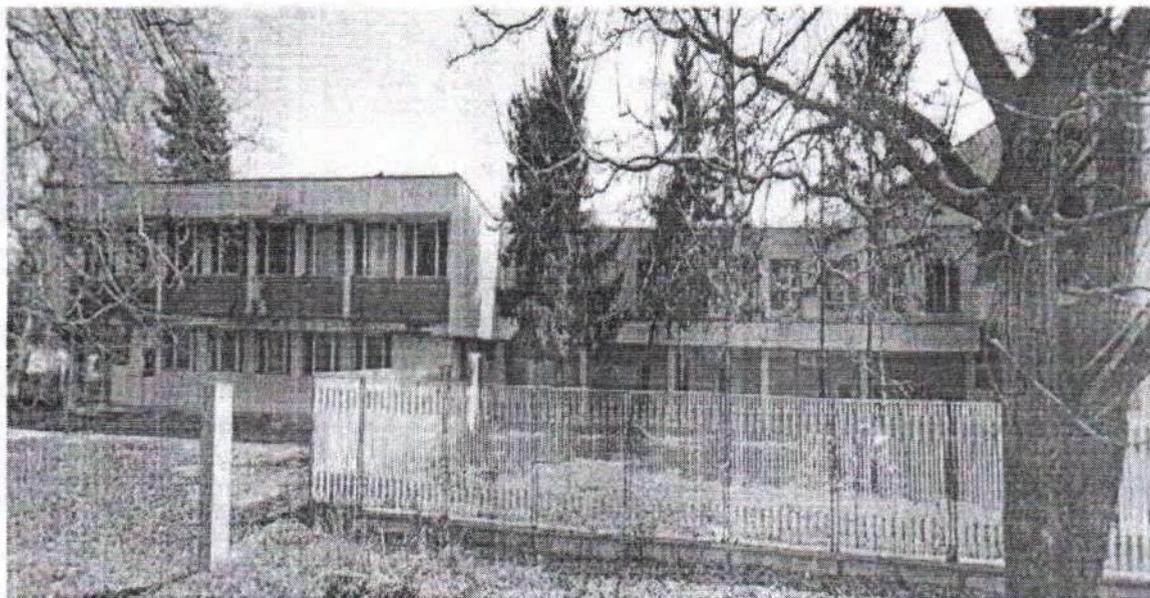
1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Инвестиционно предложение за преустройство на съществуваща сграда и пристройка към нея за промяна на предназначението и в общежитие с ООХ и магазин за хранителни стоки, в УПИ XXV, кв. 3, по плана на села Овчарово, общ. Добричка.

Съществуващата сграда е част от административно - производствен комплекс на бивше предприятие. В едноетажната част е решена столова с кухня с производствени и обслужващи помещения; с подходи за зареждане, самостоятелен вход за клиенти и същевременно с топла връзка към административната и производствената части. Двуетажната част е решена с директни вход и изход от и към прилежащото дворно пространство, и вътрешна връзка със столовата и производствените помещения. На първия етаж съществуват битови помещения, а на втория - административни. Конструктивно столовата и кухнята са решени с монолитен стоманобетонен скелет и тухлени стени. Двуетажната част е със смесена конструкция - монолитен стоманобетонен скелет, тухлени ограждащи и преградни стени, сглобяеми подова и покривна конструкция.

Сградата е водоснабдена и свързана към електрическата мрежа.



б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Фирма „Недко Недков- Овчарово“ ЕООД е собственик на кравеферма, кланицата и предприятието за месопреработка. Фирмата отглежда също ДПЖ и свине. Фирмата преработва и мляко, като произвежда млечни продукти.

За всички тези производства са необходими работници и служители. С реализацията на инвестиционното предложение ще се осигурят нормални условия за живот на работниците, които не са жители на село Овчарова, общ. Добричка.

ИП не противоречи на действащите планове за района. За реализирането му има одобрен със Заповед № 1024/30.09.2019г. на кмета на общ. Добричка за одобряване изменението на ПУП-ПРЗ, по реда на Закона за устройство на териториите.



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 989; факс: 058/600 606;
e-mail: obshchina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№ 124

град Добрич, 30.09.2019 година

На основание чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията и Протокол №5 от 16.09.2019г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията:

ОДОБРЯВАМ:

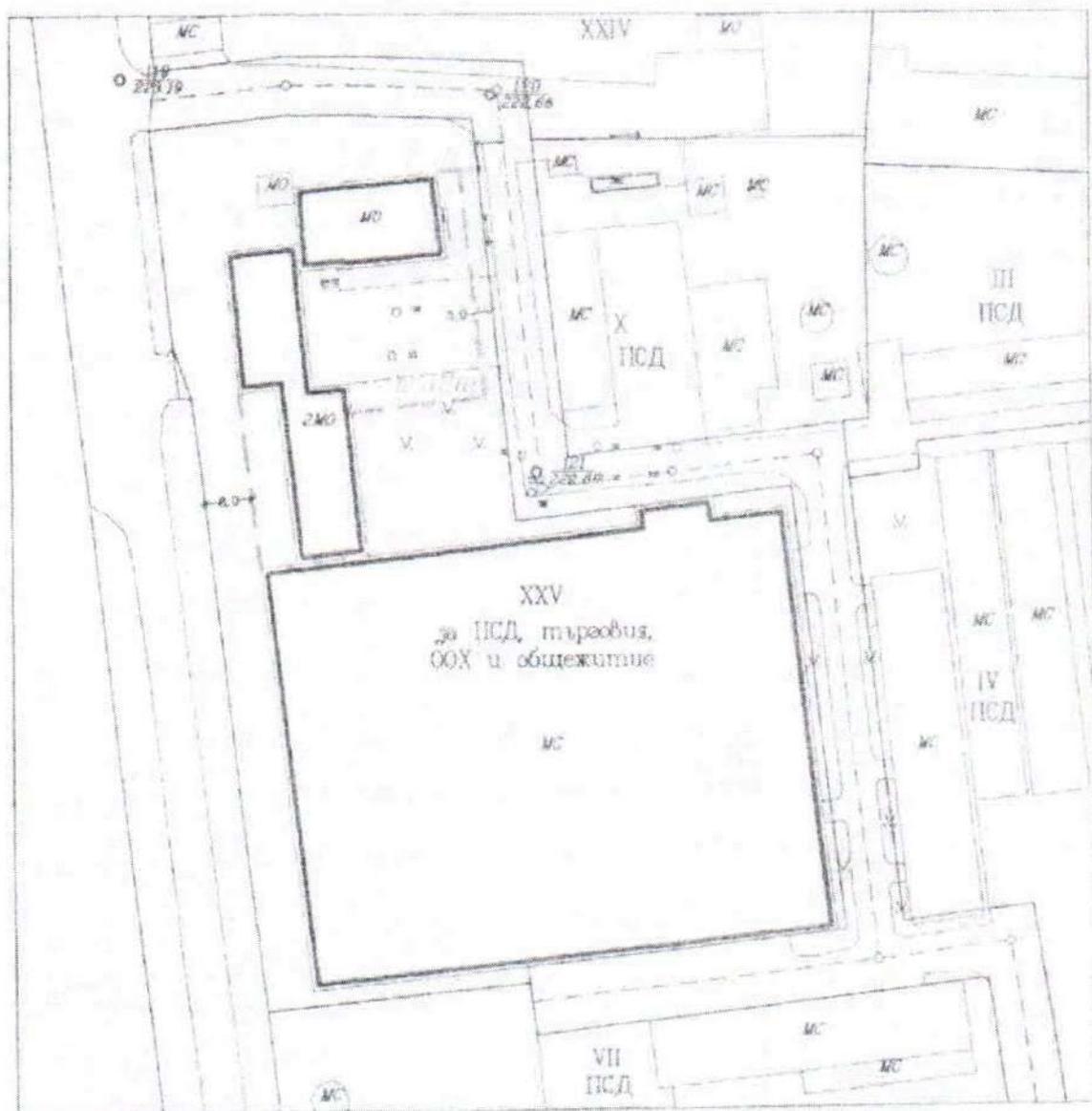
Изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на урегулирани поземлени имоти №VIII-квд и №IX-квд, кв.3 по плана на с.Овчарово за образуване на пол имот уиш №XXV за ПСД, търговия, ООХ и обществитие, както е посочено на проекта приложен към тази заповед.

ЗЗЛД

инж. ТОШКО ПЕТКОВ:
Кмет на община Добричка

В района на с. Овчарово, общ. Добричка няма други обекти с подобна дейност. Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни.

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 НА УЛИ XXV, КВ. 3, С. ОБЧАРОВО, ОБЩ. ДОБРИЧКА



в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, стомана и др.) и ресурси (електроенергия и вода). Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните фирми.

В процеса на експлоатацията основно ще се използват вода и електроенергия.

До имота има достъп по съществуващи път от общинската пътна мрежа. За нуждите на функциониране на обектите е положена трайна настилка.

Няма да се засегнат представители на биологичното разнообразие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

Строителни отпадъци. Строителните отпадъци ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците и ще се транспортират до депо „Стожер“.

Отпадъци генерирани през строителния период:

бетон 17 01 01;

тухли 17 01 02;

керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия 17 01 03;

смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 - 17 01 07;

дървесен материал от кофражи - 17 02 01;

смеси от метали - 17 04 07.

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от общината.

Общото количество строителни отпадъци ще е около 30 м³.

При експлоатацията:

Отпадъците ще са предимно битови, обхванати от системата за управление на общината.

Отпадъчните води постъпват в съществуваща сградна канализационна мрежа и после в съществуваща площадкова канализация.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

В процеса на *строителството* е възможно само временно замърсяване чрез запрашване на въздуха през периода на работа на товарните машини - при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.

- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложиени в техническите проекти, замърсяването ще бъде минимално,

локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика въздействие върху жителите на селото и растителния и животински свят.

По време на *експлоатацията* на обекта не се очакват вредни въздействия върху околната среда. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

Почва - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.

Земни недра - реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

Въздух - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата. Отоплението на сградата ще е с климатични системи.

Шум - не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи. На площадката, където се предвижда реализация на инвестиционното предложение няма източници извън нормите за шум. Съоръженията в кухнята и общежитието ще бъдат придружени със сертификати за качество и упоменатите нива на шум ще бъдат съобразени с нивата, допустими по БДС и нормативната база, регламентираща допустимите стойности. Прогнозираните нива на шума в района налагат извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми.

Електромагнитни полета и радиационни лъчения няма.

Оптичните ефекти се разделят на ефекти на засенване и на отражение на светлина. На практика нито едно от двете явления само по себе си не води до замърсяване на околната среда.

Вибрации - По време на строително-монтажните работи вибрациите са фактор на работната среда при извършване на специфични дейности. По време на експлоатацията естеството на проекта не е свързано с въздействие на вибрации.

Отпадъци - при експлоатацията на обекта, формираните битовите отпадъци няма да затрудняват съществуващата система за сметосъбиране в района.

Прогнозна оценка за въздействие на вредните физични фактори:

Териториален обхват на въздействие: локален;

Степен на въздействие: незначително, обратимо;

Продължителност на въздействието: временно за строителство;

Честота на въздействието: ежедневно - за ограничен период от време;

Кумулативен ефект: не се очаква

Трансгранични въздействия - не се очакват.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Миeци, дезинфектиращи и детергентни препарати ще се доставят от съответните фирми притежаващи разрешителни за дейността. Общото налично количество съхранявано в обекта няма да надвишава 20кг. За тяхното използване ще се ползват лица със съответните лицензи, съгласно изискванията на Закона за защита на растенията. *Инвестиционното предложение не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.*

В зависимост от предназначението на сградата и технологичните й особености, в зависимост от възможностите за доставката на енергоносител и по искане на инвеститора е предвидено сградата да се отоплява чрез отоплителни инсталации на директно изпарение - единичен сплит системи, като се поддържа дежурно отопление от 12-17°C през зимния период в зависимост от технологичните изисквания. За всички помещения, в които се изисква дежурно отопление са предвидени единични климатици с вътрешни тела за висок степенен монтаж. Тръбната връзка между вътрешно и външно тяло ще е от медни тръби - топлоизолирани.

Не се предвижда дизел-генератор.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Общеститието ще е изградено съгласно условията и по реда на Наредба № 10/2000 г. за хигиенните изисквания и за здравната защита.

Движещите се части на машините и апаратите са обезопасени чрез подходяща конструкция, съответни екрани и щитове, така че да се избегне възможността за механично захващане на части от тялото или от работното облекло.

Електрическите инсталации за електроснабдяване и технологичното обслужване, както и собствените им ел. инсталации се обезопасяват против електрически удар.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обекта. Ще касае работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на машини - камиони, лекотоварни МПС и др.;
- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

За осигуряване на безопасността на работа (хигиенизиране на производствените помещения и предотвратяване на евентуални пожари) е необходимо да се спазват следните изисквания:

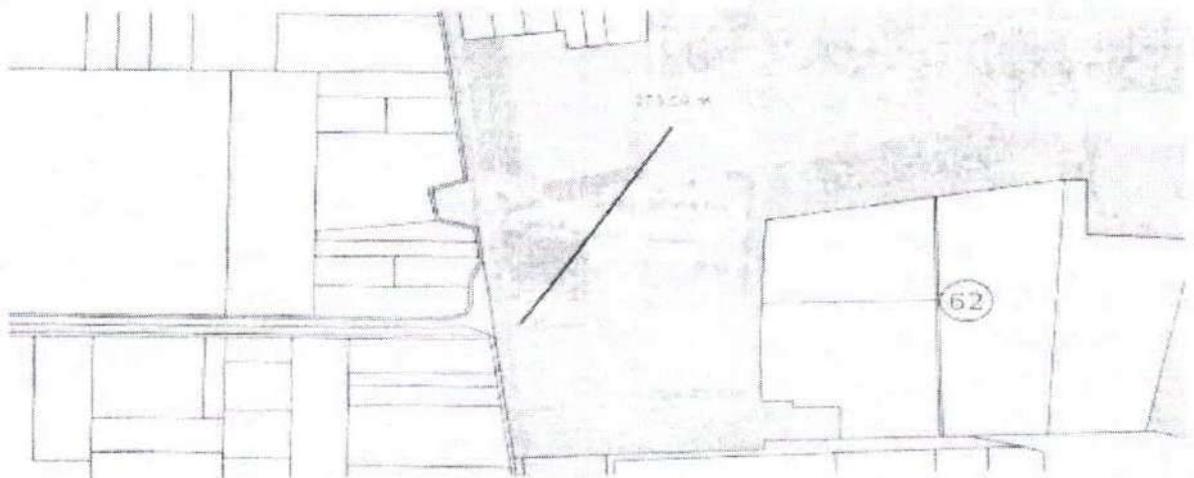
- Всички строителни работници и обслужващия персонал на общезитието да бъдат запознати с правилата по БХТПБ и със специфичните особености на производството;
- Да им се провежда задължителен ежемесечен инструктаж;
- Да се провежда задължителен инструктаж на новопостъпилите;
- На видни места в помещенията да се поставят нагледни материали – обща инструкция за участъка и др.
- Периодично да се проверява годността на всички предпазни средства.

До имота има път с трайна настилка – Държавна публична собственост, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За път от републиканската пътна мрежа“ път гр. Добрич – с. Крушари. За нуждите на ИП ще се ползва съществуващата техническа и пътна инфраструктура на площадката.

Минималните разстояния от ИП до регулационните линии на имота са както следва:

- до границата с ЦДГ „Добруджанче“ - 450 м
- до жилищната територия на селото - 370 м

Всички разстояния отговарят на нормативните изисквания.



За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми. За намаляване въздействието му ще бъде засаден зелен пояс.

Съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.12.2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за

правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството (ДВ бр. 6/2007 г.) като задължителни елементи при организацията на строителните дейности се изисква защита на строителната площадка от строителните източници на шум и мерки, предвидени за това. Тези мерки трябва да осигурят нивата на шума съгласно нормите за обекти на защитата.

Стойностите за гранични стойности са определени по НАРЕДБА № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Издадена от министъра на здравеопазването и министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 58 от 18.07.2006 г.).

От друга страна обаче, съгласно НАРЕДБА № 6 на МТСП и МЗ от 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум (обн., ДВ, бр. 70/2005 г., в сила от 15.02.2006 г.) горната стойност на експозиция за предприемане на действие е $L_{ex,8h} = 85 \text{ dB(A)}$ и $p_{peak} = 140 \text{ Pa}$, съответстващо на 137 dB(C) . Съгласно чл. 2 Наредбата се прилага във всички предприятия, места и дейности по чл. 2 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ), когато работещите са експонирани или могат да бъдат експонирани на шум при работа. На разглеждания обект такива условия не могат да се създадат дори през строителния период.

При реализацията на ИП ще се генерира шум основно през строителния период и минимална степен през експлоатационния период.

Понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум-сградата е изоставена. Шумовият фон на площадката се създава от транспортните средства по непосредствено прилежащата до нея транспортна алея.

На строителната площадка, в близост до работещата техника, може да се създаде еквивалентно ниво на шум 40-45 dBA, което е в санитарната норма. Обслужващият строителството транспорт ще се движи по пътната мрежа в района.

Шумовият режим, създаван в околната среда по време на строителството на даден обект, се формира от шума, излъчван от строителната механизация и транспорт за изпълнение на предвидените по проект строителни работи – земекопни машини, товарни машини, транспортна техника, монтаж но оборудване и др. Шумовите нива могат да варират в широки граници в зависимост от шумовите характеристики на отделните машини, коефициента на едновременна работа, моментното техническо състояние на машините, различно ниво на експозиция, квалификация на обслужващия персонал и др.

Възможно е по време на строителството да се получават вибрации от отделни строителни машини.

По време на експлоатацията

Основните източници на шум, на територията на ИП, по време на експлоатацията му, са действията на климатичните системи и транспорта.

Шумът, излъчван в околната среда от съоръженията в кухнята и столовата, както и климатиците ще са с нива около 40-45 dBA. В определени моменти – ремонт, шумът може да е импулсен и може да достигне сравнително по-високи нива.

Очакваните еквивалентни нива на шум са в нормите за територията, която се намира ИП – извън жилищна територия.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в тях при *аварийни ситуации*.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

Заключение за въздействието върху населението и човешкото здраве

Изграждането на общезитие и магазин е възможно да се реализира, без да застраши здравното състояние на работещите по строежа и експлоатацията, и населението в краткосрочен и дългосрочен план.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имотът е част от поземлен имот 53210.888.9901, област Добрич, община Добричка, с. Овчарово, вид собств. - съсобственост, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За друг вид застрояване“, площ 1325927 кв.м.

Проектът е изготвен въз основа скица от действащия ПУП с виза на главния архитект на Община Добричка и задание на Възложителя. Обект на преустройство е сграда, състояща се от едноетажна и двуетажна част; в едноетажната е разположен обект за хранене, а в двуетажната - административни и битови помещения.

Имотът не е разположен в защитена територия по смисъла на законана Закона за защитените територии и защитена зона, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Не попада и в обект за опазване на културното наследство и СОЗ около водозточници.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.



местоположение на имота

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съществуващата сграда е част от административно - производствен комплекс на бивше предприятие. В едноетажната част е решена столова с кухня с производствени и обслужващи помещения; с подходи за зареждане, самостоятелен вход за клиенти и същевременно с топла връзка към административната и производствената части. Двуетажната част е решена с директни вход и изход от и към прилежащото дворно пространство, и вътрешна връзка със столовата и производствените помещения. На първия етаж съществуват битови помещения, а на втория - административни. Конструктивно столовата и кухнята са решени с монолитен стоманобетонен скелет и тухлени стени. Двуетажната част е със смесена конструкция - монолитен стоманобетонен скелет, тухлени оградаци и преградни стени, сглобяеми подова и покривна конструкция.

ПРОЕКТ

1. Съществуващата столова запазва разпределението си и функционалните връзки с кухненските, производствените и складовите помещения. Предвижда се пристрояване на залата за хранене в южна посока с цел разширяването ѝ. Решени са два „вход - изход“ в южната и северната част на пристройката. Запазва се вътрешната връзка с двуетажната част през съществуващото стълбище.

2. В част от първия етаж на съществуващия административно - битов корпус чрез преустройство се устройва магазин за хранителни стоки, който основно ще предлага фирмени продукти. Съдържа търговска зала с щандове за месо и месни продукти, мляко и млечни продукти, щанд за бакалия, стелажи за напитки, цигари и други. С оглед предлагания асортимент, в залата се разполагат крайстенни плотове с мивки, хладилни ракли и витрини. Оформят се три работни места. Зареждането става през дворното пространство; устройва се складова част, състояща се от хладилни камери и нехладилни складове за бакалски и нехранителни стоки. За персонала също чрез преустройство на съществуващи помещения, е осигурен самостоятелен вход, съблекалня - гардероб, стая за почивка, санитарен възел с предверие и баня.

3. Вторият етаж на съществуващия административно - битов корпус се преустройва като общежитие за персонал. Освен съществуващото стълбище, се предвижда самостоятелен вход със стълбище - пристройка към сградата. Чрез преустройство на съществуващите помещения се устройват 14 еднопространствени жилища /тип студио/ и едно с две помещения. Всяко от жилищата съдържа едно жилищно помещение с кътове за готвене, хранене и спане, и комбиниран възел „баня със санитарен прибор“. По-голямото жилище е с дневна с кътове за готвене, хранене и почивка, една спалня и баня. Кътовете за готвене са минимизирани поради възможността за хранене в ООХ - оборудването включва мивка, котлон, пералня -сушилня и хладилник. Предвид ползването на жилищата за временно обитаване, за всички е осигурено общо едно помещение - склад за инвентар.

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

РАЗШИРЕНИЕТО НА ООХ в частта на залата за хранене е предвидена за изпълнение със стоманен носещ скелет от рамки, греди, столци и ребра върху монолитни основи. На север и запад пристройката се долея до части с монолитна стоманобетонена конструкция. Покривката е с топлоизолационни панели, а ограждащите елементи -топлоизолационни панели и остъклени със стъклопакети витрини. Под стоманените покривни конструкции ще се монтира окачен таван от пожароустойчив гипсокартон, а стоманените колони ще се облицоват също с пожароустойчив гипсокартон.

УСТРОЙВАНЕТО НА МАГАЗИН ще стане чрез преустройство, състоящо се в демонтиране на съществуващи преградни стени, изграждане на нови, затваряне на отвори. В складовата зона се предвижда изграждане на прегради от топлоизолационни панели, които при хладилните камери са с дебелина 10 см.

ПРЕУСТРОЙСТВОТО НА ВТОРИЯ ЕТАЖ за общежитие се състои в частично или цялостно демонтиране на съществуващи преградни стени и изграждане на нови по система „Кнауф“. Стълбището към втория етаж е предвидено с монолитен стоманобетонен скелет и тухлени ограждащи стени.

Проектът е комплектован с части „конструктивна“ - обследване на съществуващата конструкция и проект за пристройките; „водоснабдителна и канализационна инсталации“, „електрически инсталации“, „пожарна безопасност“. Част „енергийна ефективност“ не се разработва, тъй като проектът не предвижда преустройство на цялата сграда. В част „архитектурна“ са предвидени мерки за топлоизолация на външните фасади

стени, над покритието на втория етаж, както и монтиране на фасадна дограма от PVC профили, остъклена със стъклопакети. За отопляване и климатизация ще се монтират локални климатици.

Технико икономически показатели:

1. Пристройка към ООХ - застроена квадратура 595.73 кв.м
2. Пристройка стълбище-ЗП 28.80 кв.м; РЗП 48.30 кв.м
Общо пристройки - ЗП 624.53 кв.м; РЗП 644.03 кв.м
3. Преустройство за магазин - застроена квадратура 350.90 кв.м
4. Преустройство за общежитие - застр. квадратура 688.13 кв.м

Общо преустройство - разгъната застроена площ 1039.03 кв.м

Водопровод

Захранването на парцела с вода е съществуващо. Замерването на водното количество става от общ водомерен възел за парцела.

За сградата е предвидена подмяна на съществуващата водопроводна връзка от съществуващ площадков водопровод. Предвиден е пасантен водомерен възел. По пътя на водата да се монтират - СК 1 1/2", Филтър 1 1/2" Водомер, $Q_p=5m^3/h$ с модул за дистанционно отчитане, ОК 1 1/2", СК 1 1/2" с изпразнител.

Водните количества са определени съгласно "Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации".

Проектирана е нова сградна водопроводна мрежа за студена и топла вода. Същата да се изпълни от полипропиленови тръби. Тръбите за студена и топла вода да се монтират скрити в замазката и мазилката. Някои от тръбите минават в подовата замазка. Всички тръби, минаващи в подовата замазка да се монтират задължително в кожух от гофрирана тръба. Основната хоризонтална водопроводна мрежа е проектирана окачена по тавана на първия етаж. Задължително е всички тръби да са топлоизолирани.

Топла вода ще се получава от електрически бойлери за всяка стая и магазина.

Височините на монтаж на санитарните арматури от кола готов под е както следва: смесителна батерия за тоалетна мивка - стояща - 0.85м смесителна батерия за кухненска мивка - стояща - 0.85м смесителна батерия за душ-стенна - 1.00м спирателен кран за клозетно казанче - 0.60м спирателен кран и възвратна клапа за пералня - 0.60м спирателен кран и възвратна клапа за съдомиялна - 0.60м секретни спирателни кранове Уг за стоящи батерии - 0.55м

Пожарогасене

Противопожарната водопроводна мрежа е проектирана от цинковани тръби. Противопожарните водни количества - 2.5л/с се обезпечават от сградни ПК 2", комплект с метални касети. Местоположението им е съобразено с изискването на наредбата - всички помещения в сградата попадат в радиуса на пълната струя на хидрантите.

Канализация

Отпадъчните води постъпват в съществуваща сградна канализационна мрежа и после в съществуваща площадкова канализация.

Новопроектираната сградна канализационна мрежа да се изпълни от PVC тръби.

Вертикалните канализационни клонове да се изпълнят от PVC тръби, дебелостенни. По височина на ВКК да се монтират ревизионни отвори.

При монтирането на канализацията да се спазват посочените наклони.

Дълбочината на заустване на новопроектираната сградна канализационна мрежа да се съобрази с дълбочината на съществуващата сградна хоризонтална канализация.

По време на строителството да се спазват условията по безопасност и хигиена на труда.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота се достига по съществуващ път Добрич - Крушари.

Експлоатацията и поддръжката на сградния фонд не изисква допълнителни помощи и комуникативни площи.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около 6 месеца.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на площите с ниска тревна растителност, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

Експлоатационният период на обекта се определя от амортизацията на сградния фонд. При сегашните условия може да се предположи, че цялостна реконструкция и модернизация или извеждане от експлоатация на обекта ще се наложи след около 10 години.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се осъществи от фирми и предприемачи, притежавачи необходимите документи за извършване на дейността. По време на строителството ще са необходима площ от 100 кв. м в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството.

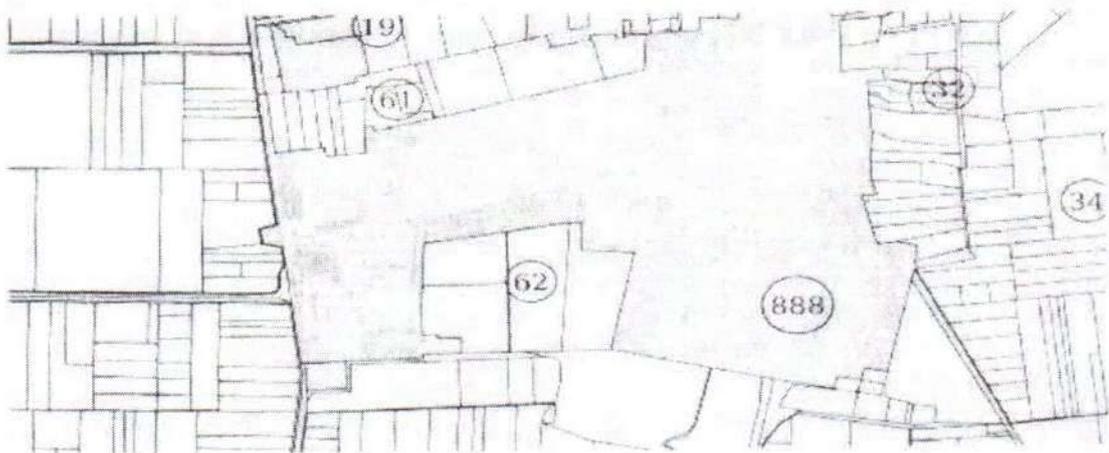
При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани методи изграждане и монтиране.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

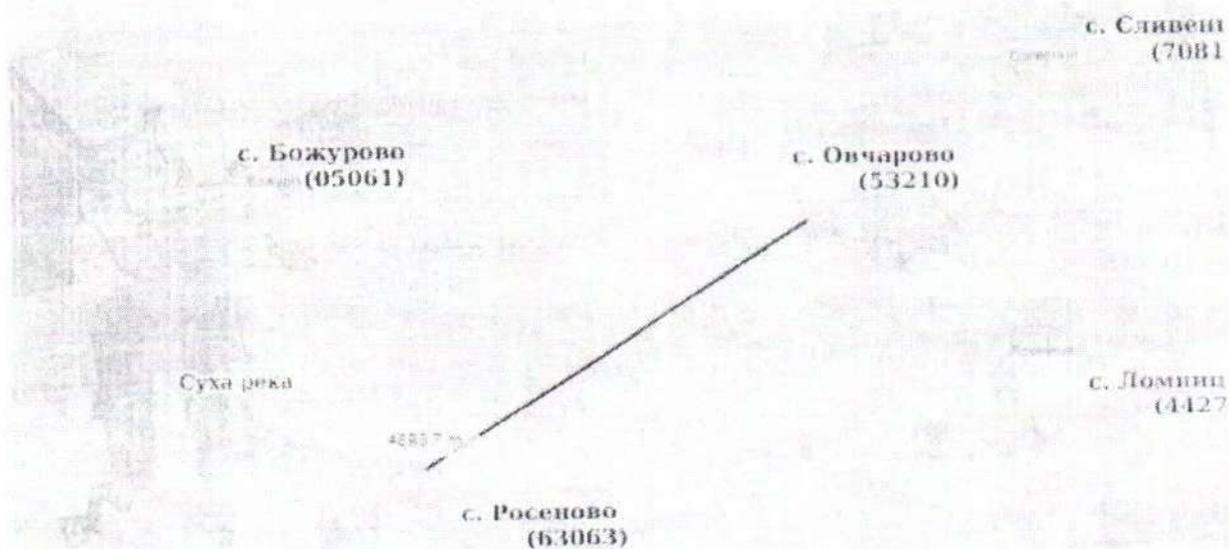
Фирмата е създадена през 1993 година. Основателят Недко Митев Недков е агроном по образование (завършил е Висш Селскостопански Институт Пловдив) и започва да обработва земя под аренда в с.Овчарово, Общ.Добрич, където е и настоящата производствена база. Постепенно увеличава обработваемата земя от 4 000 дка, за да достигне до сегашните 60 000 в сърцето на Добруджа. Първоначално основен отрасъл е растениевъдството, в последствие се добавят млечни продукти и месопроизводство. Всичко останало е подчинено и свързано с производството на мляко и млечни продукти – кисело мляко, сирене, сметана и масло. Вече се отглеждат зърнени култури само и основно, за да получават животни качествена храна, за която е сигурно, че е чиста и немодифицирана. Месо се произвежда само от мъжките телета. Процесът на постепенното нарастване на производството, изисква и допълнителното наемане на служители, но има и още един фактор, който налага това – изграждането на дистрибуторска мрежа. Дългогодишният опит в сферата на търговията е доказал, че личният контакт с клиента е от изключително значение и, затова, се поверява на пряко назначени специалисти. Независимо, дали става въпрос за страната, или за чужбина, общуването с настоящи и бъдещи клиенти, се осъществява от хора, преки служители на фирмата, които са преминали специално обучение във фирмата, запознати както с месните и млечни продукти, така и с целия производствен процес. Хора, които споделят ценности в работата и се гордеят и вярват в това, което предлагат.

За работниците във всички предприятия и стопански съоръжения ще бъде извършен ремонта на сградата. За възможността за предлагане на продукцията на фирмата ще се оформи магазина за хранителни стоки.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



С. Овчарово, общ. Добричка и площадката на ИП



Ситуация спрямо защитените зони.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Поради благоприятните физико-географски фактори - равнинен релеф и много добра почвена структура, следва и големият дял на земеделските територии - 77,81 % от общата площ на община Добричка, при средно за страната 65 %. Поземлените ресурси и плодородието на почвите са фактор с голямо значение за развитието на общината.

Благоприятните природо-географски условия и почвени ресурси, създават най-добра предпоставка за зърнено-фуражно и семепроизводство. За това най-голям относителен дял в структурата на обработваемата земя имат зърнените култури като: пшеницата и ечемика. Следват фуражните култури, като най-голям относителен дял има царевичата. От техническите култури най-голям дял има слънчогледа.

Зеленчуковите култури и трайните насаждения заемат по-малък относителен дял.

Обектът ще се изгради върху вече урбанизирана територия. Следователно няма да доведе до ново нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

Имотът е част от поземлен имот 53210.888.9901, област Добрич, община Добричка, с. Овчарово, вид собств. - съсобственост, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За друг вид застрояване“, площ 1325927 кв.м, и граничи със земеделски земиот изток, юг и запад.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони и паметници на културата.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

Територията предмет на ИП не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

ИП може да окаже въздействие върху най-близко разположената **“Суха река”** определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

33- **“СУХА РЕКА”** определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

“Суха река”, с код BG0000107 определена по Директива 92/42/ ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна от екологична мрежа НАТУРА 2000, с обща площ 625 287.30 дка.

Защитената зона съхранява относително добре запазени карстов ландшафт с горски и степни петна, подходящи за прилепите и някои редки степни бозайници. Важно място за съществуването на безгръбначната фауна. Тесни дълбоки дерета обрасли с храсти и ниски горски терени с варовикови скали.

Тъй като редица животински видове и по-специално, много видове птици мигрират, защитената зона е от значение за различни аспекти от цикъла на живота на тези видове. Установени са 33 вида, които се

мигриращи птици, не включени в Пр. I на Дир. 79/409/ЕЕС, но защитената зона играе важно място за опазването им.

Основната уязвимост за територията, определена от експертите, попълнили стандартния формуляр са:

- широкомащабно развитие на селското стопанство,
- култивиране,
- пресушаване и недостиг на водните ресурси,
- залесяване с чуждоземни видове,
- изсичане на дърветата
- други дейности, които биха повлияли негативно.

Територията на ИП отстои от зоната на около 5 км.

Предвид отдалечеността на имота от зоната не се очакват големи концентрации от видове характерни за нея.

ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Районът в който се намира площадката е с изградена инфраструктура – водопроводна и телекомуникационна мрежа.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Всички изискуеми документи съгласно Закона за устройство на териториите, Закона за управление на отпадъците, Закона за водитеи др.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване – ИП не засяга земеделски земи, територията е вече урбанизирана.
2. Мочурища, крайречни области, речни устия – **не се засягат**. Най-близко разположена крайречна област е на около 5 км;
3. Крайбрежни зони и морска околна среда – **не се засягат**. Черноморското крайбрежие е на около 55 км, по права линия;

4. Планински и горски райони – **не се засягат**. Най-близката гориста местност е на около 5 км, а планински масив на повече от 80 км;

5. Защитени със закон територии – **не се засягат**. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита е ЗМ "Суха река".

Природните обекти на най-близко разстояние до територията на ИП е ЗМ "Суха река".

ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ "СУХА РЕКА" – обявена със Заповед през 2007г. на МОСВ. Тя се намира в Североизточна България и достига до Румъния. Представлява суходолие от Добруджанското плато.

ЗМ е с множество запазени части от камениста степ, пасища, храстови формации, естествени гори на стръмни терени, скални тераси и завирени участъци. Това прави природата в тази най-земеделска част на България уникална и неповторима.

Общата площ на защитена местност е 2248,2045 ха.

За територията на защитената местност са характерни пионерните скални растителни групировки върху преобладаващите в площта скални комплекси, редките за района на Добруджа естествени габъррови и церови гори върху стръмни и урвисти терени и малки горски поляни и пасища попадащи сред горските и скални масиви по дъното и склоновете на суходолието. Преобладаващ дървесен вид е келевият габър, издънковиият цер, косматият дъб, клен и мъждряк, планински ясен, гледичия, махалепка и др. Установени са 462 растителни вида принадлежащи към 69 семейства, което представлява 1/3 от описаните 1508 вида за района на Южна Добруджа. В суходолията се срещат три балкански и един български ендемити. 19 редки и застрашени от изчезване видове от флората на България, вписани в Червената книга, 8 от тях са вписани в Приложение 3 на Закон за биологичното разнообразие. Повече от 50 вида от групата на житните, медицинските и декоративни растения представляват интерес като важен генетичен фонд.

Защитената местност е на около 12 км от територията на ИП.

На около 30км се намира ЗМ „Росица“.

Обявена е със заповед № РД-847/18.08.2004 г. с площ 213,1 ха. Намира се в землището на село Росица и село Лозница, община Генерал Тошево, област Добрич. Защитената местност представлява горска площ, която е разположена на 50-200 м надморска височина. Дървесните насаждения са от смесени гори, като преобладаващи са дъб, липа и бор. От храстовите най-често се срещат глог, шипка, дрян, смрадлика, черен бяз, птиче грозде, аморфа, трънка и др. От тревните са характерни типичните видове за дъбовите гори, като житни тревни, ягода, къпина, лепка, коприва, жълт кантарион. Най-често срещаните бозайници са благороден елен, сърна, дива свиня, заяк, лисица, дива котка, язовец, белка, черен пор, невестулка и др. Най-често срещани птици са яребица, пъдпъдък, гривяк, зелен къвавч, голям пъстър къвавч, пчулояд, бухал, чухал, обикновена ветрушка, обикновен мишелов, козодой, папуняк и др.

В района на обекта се забраняват:

- Изграждане на нови пътища, извън одобрените в схемата на Републиканската и Общинската пътна мрежа;
- Всякакво ново строителство, разкриването на кариери и други дейности, с които се изменя естествения ландшафт;
- Безпокоене на животинските видове през размножителния период;
- Извеждане на сечи, извън предвидените по ЛУП;
- Промени в начина на трайно ползване, който води до превръщане на горски в земеделски територии;
- Палене на огън, освен на определените за това места;
- Паша на селскостопански животни.

Не се очаква ИП да въздейства върху защитената местност.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа – не се засягат. Съгласно писмо на РИОСВ-Варна, ИП може да окаже въздействие върху най-близко разположената ЗЗ-“СУХА РЕКА” определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие. Зоната отстои на около 15 км от територията на ИП;

Разглежданата територия не засяга типове **природни местообитания** от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, включително приоритетни за опазване по Натура 2000.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – не се засягат.

При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че изграждането на обекта няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда.

Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие. Реализацията ще окаже положително въздействие върху зрителните възприятия.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – не се засягат. Най-близкият обект подлежащи на здравна защита е ЦДГ „Добруджанче“, с. Овчарово, общ. Добричка.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за

околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обекта и ще касае работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- наднормен шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - булдозери, товарни коли и др.;

- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява на нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Най-близките сгради от територията на с. Овчарово отстоят съответно:

- до границата с ЦДГ „Добруджанче“ - 450 м
- до жилищната територия на селото - 370 м

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми. За намаляване на въздействието ще бъде засаден *зелен пояс и ще се оформи градинска част.*

Експлоатацията на обекта налага постоянно присъствие на ползватели и персонал.

Спазването на конструктивните и технологичните изисквания, минимизиране до приемливи нива на травматичния риск. По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

Необходимо е да се предвидят достатъчни и адекватни мерки за елиминиране на опасността от злоумишлени действия на външни лица. Ще се организира денонощна охрана.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в тях при *аварийни ситуации*.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

Климатични и метеорологични условия

Разглежданият регион принадлежи към Източния климатичен район на Дунавската хълмиста равнина от Умерено-континенталната климатична подобласт на Европейско континенталната климатична област.

Температурните характеристики го определят като относително студен за съответната географска ширина през зимата и съответно с горещо лято. Средната годишна температура тук е 10.4 о С. Това подчертава типично континенталния характер на климата на района.

Количеството на валежите през годината е сравнително малко – 570 л/кв. м. Относителната влажност на въздуха 79 % с нисък процент на тихо време и благоприятен ветрови режим, основно от северозапад.

Компонентите на околната среда в разглеждания регион не са антропогенно повлияни. Районът е сред малкото в страната, съхранени от замърсяване, причинено от промишлени дейности.

Атмосферен въздух

Климатичните и метеорологични фактори оказват сериозно влияние върху степента на замърсяване на въздушния басейн. Те пряко допринасят за по-доброто или по-лошо разсейване на емитираните от източниците вредни вещества.

Анализът на замърсителите и замърсяването на атмосферния въздух в разглеждания район показва изключителна чистота на компонента и незначителни проблеми със състоянието му. Той не е повлиян от замърсявания с промишлен характер. Повечето от предприятията в общината или не работят или работят с минимален капацитет. Районът не е обременен с крупни промишлени замърсители, а високата ветровитост и благоприятният релеф спомагат за бързото и ефективно разсейване на вредните вещества. Вредните емисии са доста по-ниски от средните за страната. Ниският потенциал на

замърсяване на въздуха обуславя благоприятните санитарно-хигиенни условия на средата.

През последните години основни източници на замърсяване на атмосферния въздух са автотранспортът и битовото отопление.

Хладилните камери, в магазина, ще работят на фреон R 449A, като необходимото количество фреон е 100 кг. Фреон R-410A, е ацеотропна смес на 50% на R-32 (Eng.) и 50% от R-125 (Eng.). Най-често се използва в съвременните климатици. Нито един от компонентите не съдържа хлор, така че е безопасно за озоновия слой (ODP е нула). Той замества фреон R-22, който разрушава озоновия слой, и чието производство е ограничено от Протокола от Монреал. R-410A е с по-висока ефективност (индексът SEER) в системите, където се използва. Въздействието му върху глобалното затопляне е значително по-ниска, отколкото при използване на R -22. R-410A е нетоксичен (в концентрация по-малко от 400 мг / кг) и намалява опасността от пожари.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху атмосферния въздух в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

По време на строителните работи:

Предвидените строително-монтажни мероприятия включват транспорт на материали и оборудване, използване на строителна механизация и изкопни работи. През строителния период ще се въздейства чрез емитиране на прах и отработени газове от ДВГ на строителните машини. Малкият обхват на замърсяването и неговата неголяма продължителност са основания да се прогнозира, че строителните работи няма да окажат значително въздействие на въздуха в района. Не се очаква превишаване пределно допустимите концентрации на замърсители в атмосферния въздух.

По време на експлоатацията:

През експлоатационния период не се очаква формиране на емисии замърсяващи атмосферния въздух. Отоплението ще е с климатици.

Води

На територията на общината и града липсват повърхностни водни течения. Поръзността на лъсовата покривка и окарстената варовикова основа, заедно с оскъдните валежи и слабия наклон на релефа, са комплекс от обстоятелства, определящи липсата на повърхностно течащи води и наличието на суходолия.

Повърхностните води се дренират от развита речна мрежа, образувана в минали геоложки времена с ориентация на север. Гъстотата на речната мрежа е под 0.250 км/кв.км. Модулът на оттока е слаб. Колебае се от 0.5 до 1 л/с/км. Минималната му проява се обуславя от оскъдните валежни количества, значителното изпарение, водопрпускливостта, лъсовата и карбонатната основа и слабия наклон на релефа.

замърсяване на въздуха обуславя благоприятните санитарно-хигиенни условия на средата.

През последните години основни източници на замърсяване на атмосферния въздух са автотранспортът и битовото отопление.

Хладилните камери, в магазина, ще работят на фреон R 449A, като необходимото количество фреон е 100 кг. Фреон R-410A, е азеотропна смес на 50% на R-32 (Eng.) и 50% от R-125 (Eng.). Най-често се използва в съвременните климатици. Нито един от компонентите не съдържа хлор, така че е безопасно за озоновия слой (ODP е нула). Той замества фреон R-22, който разрушава озоновия слой, и чието производство е ограничено от Протокола от Монреал. R-410A е с по-висока ефективност (индексът SEER) в системите, където се използва. Въздействието му върху глобалното затопяване е значително по-ниска, отколкото при използване на R-22. R-410A е нетоксичен (в концентрация по-малко от 400 мг / кг) и намалява опасността от пожари.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху атмосферния въздух в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

По време на строителните работи:

Предвидените строително-монтажни мероприятия включват транспорт на материали и оборудване, използване на строителна механизация и изкопни работи. През строителния период ще се въздейства чрез емитиране на прах и отработени газове от ДВГ на строителните машини. Малкият обхват на замърсяването и неговата неголяма продължителност са основания да се прогнозира, че строителните работи няма да окажат значително въздействие на въздуха в района. Не се очаква превишаване пределно допустимите концентрации на замърсители в атмосферния въздух.

По време на експлоатацията:

През експлоатационния период не се очаква формиране на емисии замърсяващи атмосферния въздух. Отоплението ще е с климатици.

Води

На територията на общината и града липсват повърхностни водни течения. Поръзността на льосовата покривка и окарстената варовикова основа, заедно с оскъдните валежи и слабия наклон на релефа, са комплекс от обстоятелства, определящи липсата на повърхностно течащи води и наличието на суходолия.

Повърхностните води се дренират от развита речна мрежа, образувана в минали геоложки времена с ориентация на север. Гъстотата на речната мрежа е под 0.250 км/кв.км. Модулът на оттока е слаб. Колебае се от 0.5 до 1 л/с/км. Минималната му проява се обуславя от оскъдните валежни количества, значителното изпарение, водопрпускливостта, льосовата и карбонатната основа и слабия наклон на релефа.

Повърхностни води

В хидроложко отношение районът се отнася към подобласт с преобладаващо дъждовно подхранване и район с преобладаващо влияние на подпочвеното подхранване.

Хидрографската мрежа е слабо изразена и се характеризира с временния отток по деретата и другите овражни форми при проливни валежи. Повърхностният отток се изпарява или прониква в почвата. Повърхностните води по принцип не са замърсени от производствени дейности.

Подземни води – в разглеждания район въз основа на установения по архивни данни геолого-литоложки строеж, геоморфоложки и тектонски характеристики, са отделени малм-валанжински и сарматски водоносни хоризонти.

Източници на замърсяване на подземни води на територията на общината са инфилтрацията на валежите в земеделските площи.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху водите в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Районът, в който се намира площадката е с изградена водопроводна инфраструктура.

Отпадъчните води от обществения и магазина постъпват в съществуваща сградна канализационна мрежа и после в съществуваща площадкова канализация. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към водоплътни, черпателни шахти.

Геоложка основа.

На терена не се наблюдават физико-геоложки явления като свлачища и срутища.

В геолого-литоложки аспект, районът е изграден от неогенски седиментни скали представени от сиви варовити глинни, често диатомитни, с тънки прослойки от диатомити и тънки декритусни ленти и прослойки.

От геолого-тектонски аспект разглежданият район е част от Мизийската платформа – т.н. Варненска падина. Това определя и основните особености на тектонския строеж – спокойно залягане на формациите, разседни тектонски нарушения, блоков строеж.

От геоморфоложки аспект, районът се отнася към Дунавската морфоструктурна зона, Източна морфологична област, Черноморско крайбрежие.

Следва да се отбележи, че геоложкият строеж и условия определено не създават трудности за реализация на ИП.

Визираното в проекта разположение на ИП, технологии, както и тези по евентуалното закриване, позволяват да се направи извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до въздействие върху геоложката основа.

Почви

на континенталните климатични условия, релефа и растителната покривка. Почвеното разнообразие е ограничено. Срещат се два основни почвени типа: черноземи и хумусно-карбонатни почви. Черноземите са представени от един подтип – излужен чернозем. Заемат 57,8 % от територията на общината. Това са едни от най-плодородните почви на територията. Те са с мощен хумусен хоризонт 50-80 см, а заедно с преходния достигат до 120-140 см. Карбонатните и типичните черноземи се характеризират със слабо до средно мощен хумусен хоризонт. Относителният им дял е 6,8 % от територията. По механичен състав са средно до тежко пясъчливо-глинести. Запасени са с органично вещество и съдържат големи количества карбонати. Неблагоприятните свойства, които притежават, са голяма водопронпускливост и слаба водозадържаща способност. Срещат се около селата Професор Златарски, Войниково и източно от с. Жегларци. Ерозираните черноземи и сивите горски почви заемат твърде висок дял от територията – 30,3 %. Разположени са по склоновете на терена. Алувиално-ливадните почви се срещат в речните суходолия. Те имат най-нисък относителен дял – 5,1%. Техните свойства позволяват отглеждането на многобройни култури.

Почвите в района са изложени на водна и ветрова ерозия. Ерозионни процеси от масов характер липсват. Проявления на водната ерозия има в горския фонд по стръмните брегови земи на суходолията с площ около 176 ха, на места има изцяло оголени скали. На малки площи се наблюдава и площна ерозия. Борбата с ерозионните процеси в горския фонд се води преди всичко чрез залесяване. На откритите места в обработваемите земи се наблюдават проявления на ветрова ерозия. Силните зимни ветрове отнасят снежната покривка от посевите, навяват пътищата и затрудняват тяхната проходимост. Ефикасно противодействие на ветровата ерозия оказват създадените полезащитни горски пояси, които същевременно изпълняват снегозадържащи и влагозадържащи функции в района със сух и топъл климат.

Основни източници на замърсяване и увреждане на земеделските земи са неправилното използване на изкуствени и естествени торове, некомпетентното използване на препарати за растителна защита, паленето на стърнищата преди основната обработка на почвата, както и животновъдните ферми – свинекомплекси и птицеферми.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху почвите, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Площадката, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е вече урбанизирана. Върху нея ще се реализират всички дейности, в т.ч. и временни дейности.

Не се очаква ИП да окаже въздействие върху почвите.

Растителен свят

Според растително-географското райониране на България, територията където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Европейската широколистна горска област, Евксинска провинция, Черноморски окръг. Растителната покривка представлява комплекс от тревни фитоценози с

различни доминантни видове, които се редуват в зависимост от мощността на почвата. За района на площадката е характерно деградация на растителността, за което свидетелства увеличеното разнотравие и присъствието на рудерални видове.

В границите на площадката липсват местообитания на защитени, редки или застрашени от изчезване растителни видове.

При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху растителността в района.

За задържането и поглъщането на праха и вредните газове следва могат да се засадят устойчиви растителни видове. Препоръчително е засаждането на дървесни и храстови видове, отличаващи се с прахоустойчивост и притежаващи бактерицидни свойства като сребролистна липа (*Tilia tomentosa*), чинар (*Platanus acerifolia*), източна туя (*Thuja orientalis*), лавровишня (*Laurocerasus officinalis*), японски чашкодрий (*Euonymus japonicus*), явор (*Acer pseudoplatanus*), каталапа (*Catalpa bignonioides*), двуделен гинкго (*Ginkgo biloba*), конски кестен (*Aesculus hippocastanum*) и японска софора (*Sophora japonica*).

Животински свят

В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Северната зоогеографска подобласт. В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа. Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа.

Площадката представлява урбанизирана територия, поради което в нея липсват приоритетни за опазване типове природни местообитания, както и местообитания на видове животни.

От орнитофауната преобладават главно синантропни видове като домашното врабче (*Passer domesticus*), полското врабче (*Passer montanus*), чавката (*Corvus monedula*), домашния гълъб (*Columba livia f. domestica*), гургулицата (*Streptopelia turtur*), свраката (*Pica pica*), полската врана (*Corvus frugilegus*) и сивата врана (*Corvus corone cornix*).

Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка (*Apodemus agrarius*), сляпо куче (*Nanospalax leucodon*), сив пъх (*Rattus norvegicus*).

Като се има предвид, че имотът е урбанизирана територия не може да има значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на ИП.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места. Най-близко разположената защитена зона е "Суха река", определена съгласно Директива за природните местообитания. Усвояването на територия, свързано с ИП извън ЗЗ, която се намира до регулация, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитите зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Към настоящия момент инвеститорият не е избрал категорично модела и производителя на машините и технологиите за резервоара. Те ще бъдат определени съобразно пазарната цена и времето на доставка, след получаване на разрешително за строеж на сградите.

Няма риск от големи аварии и бедствия от реализацията на инвестиционното предложение. ИП не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност;

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието е локален.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очаква.
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Чрез използване на климатични системи, енергоспестяващи, ще се постигне ефект на ограничаване въздействието върху атмосферния въздух.

Чрез засаждане на зелен пояс и оформяне на дворно пространство.

10. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- проектите решения по част "ВиК" да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите.
- Да бъде проектирана част ВиК съобразена с изискванията на нормативните документи за водите.

Мерки, касаещи строителството на обекта:

- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- да се засади зелен пояс и да се оформи градина – зад сградата.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- битовите отпадъци да се събират разделно и да се третират съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;
- да се осигури квалифициран персонал, който да обслужва и следи изправността на системата за контрол и защита от аварии и работата ѝ;

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 4 от Наредбата по ОВОС, възложителят е информирал засегнатото население на селото. До настоящия момент няма проявен обществен интерес.