

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС  
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА  
„СГРАДИ ЗА РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА С ПОМПЕНА СТАНЦИЯ КЪМ ТРЪБЕН  
КЛАДЕНЕЦ В ПИ С ИДЕНТИФ. 53210.19.12 ПО КККР НА С. ОВЧАРОВО,  
ОБЩ. ДОБРИЧКА“.**

**I. Информация за контакт с инвеститора:**

**„НЕДКО НЕДКОВ - ОВЧАРОВО“** ЕООД с. Овчарово, със седалище и адрес на управление с. Овчарово, общ. Добричка, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 124624016, представлявано от Недко Недков - Управител

Адрес за кореспонденция: гр.Добрич ПК 9300, ул."Страцин" №11

Лице за контакти: Митко Митев

Тел. за връзка - 0887 308 606

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

**1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост**

Инвестиционно предложение за изграждане на **резервоар за вода с помпена станция към тръбен кладенец**, 53210.19.12 по КККР на с. Овчарово, общ. Добричка, на площ от 35,907 дка.

За водоснабдяване на кланицата и предприятието за месопереработка в ПИ 53210.19.12 е изграден тръбен сондаж дълбочина 750 м. с разрешително за водоземане от подземни води, чрез нови водоземни съоръжения № 11530460/20.07.2015 год. След съответна обработка, водата от сондажа ще се подава за технологични нужди в предприятието. Водата ще се ползва за производствени нужди - миене на технологични съоръжения, тръбопроводи и оборудване, измиване подовите на производствените помещения, посене на животните в обора за престой преди кланицата, както и за хигиенни нужди на персонала. Главният площадков водопровод е Ø90, РЕНД тръби.

Получено е разрешително № 11530460/20.07.2015 г. за водоземане от подземни води чрез изграждане на тръбен кладенец в ПИ 019012 от Министерството на околната среда и водите, Басейнова дирекция за управление на водите „Дунавски район“, гр. Плевен, в съответствие със Закона за водите. За осигуряване на необходимите водни количества за външно и вътрешно пожарогасене на двата обекта ще се изгради помпена станция, първи подеи към тръбния кладенец. С водата от тръбния кладенец ще се пълни резервоар за вода, от който ще се водоснабдяват обектите. От захватвания водопровод за резервоара за вода ще се направи отклонение за пълнене на ПП резервоар.

За пиене ще се използва минерална или трапезна вода.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Фирма „Недко Недков Овчарово“ ЕООД е собственик на кравеферма, намираща се на около 350 м от кланицата и предприятието за месопреработка. Фирмата отглежда също ДПЖ и свине. От кравефермата отпадат животни - технологичен брак и телета общо 2120 бр. годишно, които ще се колят в Предприятието за месодобив (кланица) и месото ще се преработва в Предприятието за месопреработка. Общо на ден ще се преработват 5000 кг месо с кости, от което ще се произвеждат 3800 кг готови месни продукти.

ИП не противоречи на действащите планове за района. За реализирането му е издадена виза за проектиране, по реда на Закона за устройство на териториите.

В района на с. Овчарово, общ. Добричка няма други обекти с подобна дейност. Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни производства.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, стомана и др.) и ресурси (електроенергия и вода). Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните фирми.

В процеса на експлоатация основно ще се използват вода и електроенергия.

До имота има достъп по съществуващи път от общинската пътна мрежа. За нуждите на функциониране на обектите е положена трайна настилка.

Няма да се засегнат представители на биологичното разнообразие.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начини на третиране, и отпадъчни води;**

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

*Строителни отпадъци.* Изкопните маси от изграждането на съоръжението ще се използват за обратна засипка. Строителните отпадъци ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците и ще се транспортират до депю „Стожер“.

Отпадъци генерирани през строителния период:

бетон 17 01 01;

тухли 17 01 02;

керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия 17 01 03;

смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 - 17 01 07;

дървесен материал от куфражи - 17 02 01;

смеси от метал - 17 04 07.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус / където е възможно /, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от общината.

Общото количество строителни отпадъци ще е около 30 м<sup>3</sup>.

*При експлоатацията:*

Отпадъчни води от самите съоръжения няма да се формират. Не се предвиждат и санитарни помещения към тях.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

В процеса на *строителството* е възможно само временно замърсяване чрез прахване на въздуха през периода на работа на товарните машини - при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.

- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложиени в техническите проекти, замърсяването ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика въздействие върху жителите на селото и растителния и животински свят.

По време на *експлоатацията* на обекта не се очакват вредни въздействия върху околната среда. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

Почва - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.

Земни недра - реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

Въздух - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата. Отоплението на сградата ще е с климатични системи.

Шум - не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи. На площадката, където се предвижда реализация на инвестиционното предложение няма източници извън нормите за шум. Съоръженията ще бъдат придружени със сертификати за качество и упоменатите нива на шум ще бъдат съобразени с нивата, допустими по БДС и нормативната база, регламентираща допустимите стойности. Шумът, който се

отделя от машините и оборудването е под допустимия минимум, а електромагнитни полета и радиационни лъчения няма.

Прогнозираните нива на шума в района и отдалечеността от населеното място налагат извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми.

Отпадъци - при експлоатацията на обекта битовите отпадъци няма да затрудняват съществуващата система за събиране в района.

Електромагнитни полета - няма източници на електромагнитни полета.

Оптичните ефекти се разделят на ефекти на засенване и на отражение на светлина. На практика нито едно от двете явления само по себе си не води до замърсяване на околната среда.

Вибрации - По време на строително-монтажните работи вибрациите са фактор на работната среда при извършване на специфични дейности. По време на експлоатация състоянието на проекта не е свързано с въздействие на вибрации.

**Прогнозна оценка за въздействие на вредните физични фактори:**

Териториален обхват на въздействие: локален;

Степен на въздействие: незначително, обратимо;

Продължителност на въздействието: временно за строителство;

Честота на въздействието: ежедневно – за ограничен период от време;

Кумулативен ефект: не се очаква

Трансгранични въздействия – не се очакват.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Миенци, дезинфектиращи и детергентни препарати ще се доставят от съответните фирми притежаващи разрешителни за дейността. Общото налично количество съхранявано в съоръженията няма да надвишава 20 кг. За тяхното използване ще се ползват лица със съответните лицензи, съгласно изискванията на Закона за защита на растенията. *Инвестиционното предложение не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.*

В зависимост от предназначението на сградата и технологичните и особености, в зависимост от възможностите за доставка на енергоносител и по искане на инвеститора е предвидено сградата да се отоплява чрез отоплителни инсталации на директно изпарение - единичен сплит системи, като се поддържа дежурно отопление от 12-17°C през зимния период в зависимост от технологичните изисквания. За всички помещения, в които се изисква дежурно отопление са предвидени единични климатици с вътрешни тела за висок степен монтаж. Тръбната връзка между вътрешно и външно тяло ще е от медни тръби - топлоизолирани.

За управление и хранене на цялата пречиствателна станция ще се достави главно ел. табло, включено в комплексната доставка на инсталацията, с PLC и възможност за дистанционен контрол.

Не се предвижда дизел-генератор.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Предприятието ще е изградено съгласно условията и по реда на Наредба № 10/2000 г. за хигиенните изисквания и за здравната защита. За работниците се осигурява специално работно облекло.

Движенците се части на машините и апаратите са обезопасени чрез подходяща конструкция, съответни екрани и щитове, така че да се избегне възможността за механично захващане на части от тялото или от работното облекло.

Електрическите инсталации за електроснабдяване и технологичното обзавеждане, както и собствените им сл. инсталации се обезопасяват против електрически удар.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обекта. Ще касае работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли и др.;
- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в частите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (агитфони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще донесе до намаляване на риска.

За осигуряване на безопасността на работа (хигиенизиране на производствените помещения и предотвратяване на евентуални пожари) е необходимо да се спазват следните изисквания:

- Всички работници да бъдат запознати с правилата по БХГПБ и със специфичните особености на производството;
- Да се провежда задължителен ежемесечен инструктаж на работниците;
- Да се провежда задължителен инструктаж на новопостъпващите работници;
- На видни места в помещението да се поставят нагледни материали - обща инструкция за участъка и др.
- Периодично да се проверява годността на всички предпазни средства.

До имота има изграден път с трайна настилка - поземлен имот 53210.19.14, обл. Добрич, общ. Добричка, с. Овчарово след решение на КЗЗ, като в кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ е отразен с вид собств. Общинска публична, вид територия „Земеделска“, НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“ поради изискванията за съдържание на КККР. За нуждите на ИП ще се ползва съществуващата техническа и пътна инфраструктура на площадката.

Минималните разстояния от ИП до регулационните линии на имота са както следва:

- до границата с имот ПИ 53210.19.11 - 12.50 м
- до границата с имот ПИ 53210.19.5 - 45.30 м
- до границата с имот ПИ 53210.61.12 - 101.75 м

Всички разстояния отговарят на нормативните изисквания.

Жилищната територия на с. Овчарово, общ. Добричка отстои на около 300м.



За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми. За намаляване въздействието му ще бъде засаден зелен пояс.

Съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.12.2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството (ДВ бр. 6/2007 г.) като задължителни елементи при организацията на строителните дейности се изисква защита на строителната площадка от строителните източници на шум и мерки, предвидени за това. Тези мерки трябва да осигурят нивата на шума съгласно нормите за обекти на защитата.

Стойностите за гранични стойности са определени по НАРЕДБА № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Издадена от министъра на здравеопазването и министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 58 от 18.07.2006 г.).

От друга страна обаче, съгласно НАРЕДБА № 6 на МТСП и МЗ от 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум (обн., ДВ, бр. 70/2005 г., в сила от 15.02.2006 г.) горната стойност на експозиция за предприемане на

действие е  $L_{ex,8h} = 85$  dB(A) и  $p_{peak} = 140$  Pa, съответстващо на 137 dB(C). Съгласно чл. 2 Наредбата се прилага във всички предприятия, места и дейности по чл. 2 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ), когато работещите са експонирани или могат да бъдат експонирани на шум при работа. На разглеждания обект такива условия не могат да се създадат дори през строителния период.

Реализацията на ИП ще се генерира шум основно през строителния период и минимална степен през експлоатационния период.

Понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум. Шумовият фон на площадката се създава от транспортните средства по непосредствено прилежащата до нея транспортна алея.

На строителната площадка, в близост до работещата техника, може да се създаде еквивалентно ниво на шум 40-45 dBA, което е в санитарната норма. Обслужващият строителството транспорт ще се движи по пътната мрежа в района.

Шумовият режим, създаван в околната среда по време на строителството на даден обект, се формира от шума, излъчван от строителната механизация и транспорт за изпълнение на предвидените по проект строителни работи – земекопни машини, товарни машини, транспортна техника, монтажни оборудване и др. Шумовите нива могат да варират в широки граници в зависимост от шумовите характеристики на отделните машини, коефициента на едновременна работа, моментното техническо състояние на машините, различно ниво на експозиция, квалификация на обслужващия персонал и др.

Възможно е по време на строителството да се получават вибрации от отделни строителни машини.

По време на експлоатацията

Основните източници на шум, на територията на ИП, по време на експлоатацията му, са действията на съоръженията, климатичните системи и транспорта.

Шумът, излъчван в околната среда от съоръженията в станцията ще са с ниво около 40-45 dBA. В определени моменти – ремонт, шумът може да е импулсен и може да достигне сравнително по-високи нива.

Очакваните еквивалентни нива на шум са в нормите за територията, която се намира ИП – извън жилищна територия.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подасжащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в тях при *аварийни ситуации*.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

#### *Заключение за въздействието върху населението и човешкото здраве*

Изграждането на резервоара е възможно да се реализира, без да застраши здравното състояние на работещите по строежа и експлоатацията, и населението в краткосрочен и дългосрочен план.

#### **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Новопроектираното съоръжение ще се разположи върху незастроен терен в североизточната част на имота, непосредствено до съществуваща изгребна яма за отпадни води от месопреработващото предприятие.

Имотът не е разположен в защитена територия по смисъла на закона на Закона за защитените територии и защитена зона, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Не попада и в обект за опазване на културното наследство.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Приложена е скица, показваща местоположението на площадката.

#### **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС**

##### ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Застроена площ /НОВА/ - 188.10 м<sup>2</sup>

ЗП /нова и съществуваща/ - 9493.30 м<sup>2</sup>

РЗП /нова и съществуваща /- 12880.20 м<sup>2</sup>

Плътност на застрояване - 18.9%

Кинг - 0.26

Поз - 30%

На първи етап ще се водоснабдят кланищата, транжорната и предприятието за месопреработка, които са изцяло завършени. На втори етап ще се водоснабди „Обект за преработка на маяко и производство на месчни изделия“.

##### Помпена станция към тръбен кладенец

За осигуряване на необходимите водни количества за питейно-битово водоснабдяване и за външно и вътрешно пожарогасене на двата обекта ще се изгради помпена станция, първи подеи към тръбния кладенец. С водата от тръбния кладенец ще се пълни резервоар за вода, от който ще се водоснабдят обектите. От ذخарищния водопровод за резервоара за вода ще се направи отклонение за пълнене на ПП резервоар.

Получено е разрешително № 11530460/20.07.2015 г. за водовземане от подземни води чрез изграждане на тръбен кладенец в УПИ 019012 от Министерството на околната среда и водите, Басейнова дирекция за управление на водите „Дунавски район“, гр. Плевен, в съответствие със Закона за водите.



Съгласно чл. 58, ал. 1 от Наредба 1 за проучване, ползване и опазване на водите, Писмо № 08-00-485/ 08.11.2001 г. на МЗ и Писмо № 08.С-205/ 30.10.2001 г. на МРРБ, собственикът на имота поема всички рискове при ползването на водата от водоизточника за хигиенни нужди.

Максималният дебит на кладенеца е 7,0 л/с. Статичното водно ниво е на 175 м от терена и динамичното водно ниво при максимално водочерпене се понижава с 28,8 м. Откритият водоносен интервал на сондажа е на 270 +30 м до 650 +50 м от терена. Водочерпенето ще става на дълбочина 270 м.

Необходимото максимално секундно водно количество за битови нужди за обекта в УПИ 019011 е  $q_{\text{макс сек}} = 6,09$  л/с

Необходимото максимално секундно водно количество за битови нужди за обекта в УПИ 019012 е  $q_{\text{макс сек}} = 6,19 + 2,5$  (вътр.пожарогасене) = 8,69 л/с

Водопроводът, който ще пълни и ще допълва при необходимост резервоара за вода, ще се изпълни с тръба PE- HD Ø 110.

Необходимото максимално секундно водно количество за външно пожарогасене е

$q_{\text{макс сек}} = 5,0$  л/с.

Водопроводът, който ще пълни и ще допълва при необходимост противопожарния резервоар, ще се изпълни с PE- HD Ø 75. Този водопровод ще пълни III резервоар до най- високото водно ниво за 5 часа.

За водочерпене от тръбния кладенец е избрана потопяема помпа GRUNDFOS SP 30-34 с  $Q_{\text{max}} = 7,0$  л/с (25 м<sup>3</sup>/час);  $H_{\text{max}} = 280,0$  т,  $P_{\text{max}} = 30$  kW,  $U = 380V$ .

В постройката над тръбния кладенец ще се монтират водомерен възел и пясъчни филтри

- 3 бр. с капацитет на всеки по 10 м<sup>3</sup>/час.

Резервоар за вода

За съхранение на водата, изчерпана от тръбния кладенец и черпенето на вода чрез помпена станция втори подем за водоснабдяване за питейно-битови нужди на обектите ще се изгради надземен бетонов резервоар за вода, който ще се намира в сграда - метална конструкция с ограждащи стени от пенополиуретанови термопанели с дебелина 8 см. Около резервоара от три страни ще има обслужващ коридор, а от северната му страна - машинно помещение. Резервоарът ще е покрит с пенополиуретанови термопанели с дебелина 4 см.

За всеки от обектите в двата имота е необходимо максимално денонощно водно количество по 100 м<sup>3</sup>/ден. Обемът на резервоара ще е 225 м<sup>3</sup>.

Вътрешните стени и пода на резервоара ще са покрити с антибактериално покритие. Преди постъпването на водата от тръбния кладенец в резервоара ще се извършва хлориране.

На първи етап водата от резервоара ще се черпи с помпена група GRUNDFOS HYDRO MULTI-E 2 CRIE20-3 с  $Q_{\text{max}} = 7,0$  л/с (25 м<sup>3</sup>/час);  $H_{\text{max}} = 63,0$  м,  $P_{\text{max}} = 5,5$  kW,  $U = 380V$  и ще се подава в мрежата на обект "Кланица, транжорна и предприятие за месопреработка".

На втори етап, при увеличаване на необходимите водни количества за водоснабдяване и на другия обект, ще се монтира още една помпена група GRUNDFOS HYDRO MULTI- E 2 CRIE20-3.

Ще се изградят две сгради:

- Сграда, съдържаща стоманобетонен резервоар за вода. Сградата ще е едноетажна, с кота било 6.03 м, построена от метална конструкция с оградни стени и покрив от топлоизолационни панели. Застроена площ - 179,2 кв.м
- Помпена станция към тръбен кладенец - едноетажен павилион (метална конструкция с оградни стени и покрив от топлоизолационни панели) със застроена площ 8.9 кв.м.

Постройките ще се разположат в североизточната част на имота, съобразени с вътрешните линии на застрояване.

Сградите ще бъдат оградени с ограда от ажурна метална мрежа в рамките на УПИ 019012.

Изпълнението на фундаментите и стените на водосема и фундаментите на станцията към тръбен кладенец ще са монолитни.

Фундирането ще е до здрава почва с  $\rho = 1,8 \text{ kg/cm}^2$ . Преди изпълнението на подложния бетон ще се изпълни уплътняване на земната основа. Бетона за основи и стени ще е В25 с добавка за водоуплътност, а армировката - ст. А-1, ст. А-III.

След изпълнението на единичните и ивични фундаментите до кота +0,10 ще се монтират предварително заготовени метални елементи СК-п, Р-п, греди СТ-п, ХВ-п, ВВ-п, покривни и фасадни столици.

Връзката между елементите ще е с болтови връзки с монтажни заварки.

Върху така изпълнена конструкция ще се монтират покривните столици, а върху тях ще се поставят покривна термопанели с дебелина - 8 см.

Пространствената неизменяемост на системата ще се осигури от: Главни напречни рамки; Системи за пространствено укрепване, разположени в равнините на стените между стойките на рамките, както и в равнината на покрива; Система от покривни столици и профилите за стенно ограждане, работещи като прости греди.

Антикорозионното покритие на металните елементи е: един слой грунд и два слоя алкидна боя.

За осигуряване на необходимите водни количества за водоснабдяване на кланицата, транжорната и предприятието за месопреработка и за външно пожарогасене е проектирана помпена станция към тръбния кладенец. С водата от тръбния кладенец ще се изпълни резервоар за вода, от който ще се водоснабдява обекта.

За съхранение на водата за обекта ще се изгради бетонов надземен резервоар за вода, който ще се намира в сграда - метална конструкция с ограждащи стени от пенополиуретанови термопанели. Около резервоара от три страни ще има обслужващ коридор, а от северната му страна - машинно помещение.

За електрозахранване на новите сгради ще се монтира ново сл. табло Т резервоар, в машинното помещение на резервоара за вода, комплектувано с необходимата защитна и предпазна апаратура.

Захранването на Т-резервоар ще се изпълни с кабел тип САВТ 4x185 мм<sup>2</sup>, от ГРТ-кланица. След излизане на кабела от съществуващата шахта № 7, същия ще се положи в изклон 0,8/0,4 м.

Кабелното трасе ще се маркира на дълбочина 300-350 мм от горния ръб на изкопа с PVC лента - жълта с надпис "Внимание! Електрически кабел".

Предвид новите мощности до ГРТ-кларинца ще се изтегли допълнително 1 бр. нов кабел тип СВТ 4x185мм<sup>2</sup>, от съществуващото БКТП 1x1000 kVA /собственост на Възложителя/. Захранващия кабел ще се изтегли и резервна тръба, предвидена и разработената тръбна канална мрежа по предходен одобрен проект.

За помпената и пречиствателната станции са предвидени отделни подтабла, комплектовани с необходимата защитна и предпазна апаратура. Захранването на Т-кладенец и Т-ПСОВ ще се изпълни радиално от Т-резервоар. Кабелите ще се положат в изкоп.

Осветителната инсталация за помпената станция и машинното помещение ще се изпълни изцяло с LED осветителни тела, съгласно задание на Възложителя.

Степента на защита на осветителните тела е в съответствие с категорията на зрителна работа и съобразена с характера и функциите на съответното помещение.

Осветителните тела ще се монтират директно към негоримите тавани и конструкции на сградите. В машинното помещение осветителните тела ще се монтират на обтегачи, на височина 5,20 м от готов под. Управлението на осветлението ще е с обикновени и серийни ключове, монтирани на Н=1м от готов под. За помещенията с висока влажност са предвидени ключове със степен на защита - IP-54.

Захранването на осветителните тела да се изпълни с кабел тип СВТ, изтеглен в твърди PVC тръби по стени и таван.

Всички захранващи линии ще се изпълнят три- и петпроводно с трето /пето/, неработно, заземително жъло.

Всички отвори, оставащи в стените, пода и таваните, след преминаване на кабелите ще се запълнят с негорим материал с клас на огнестойчивост не по-нисък от А2.

Силовите инсталации ще се изпълнят съгласно обзавеждането и пуждите на технологичния процес, както и ще обезпечат електрозахранването на помпи и контакти с общо и специално предназначение.

Всички контакти ще са 2x16+0, тип "ШУКО", а там където е необходимо ще се монтират влагозащитни такива. Контактите ще са монтирани на Н=0,5 м от готов под с изключение на специално изискана височина.

Захранването на всички помпи и контакти ще се изпълни с кабели тип СВТ, изтеглени в твърди PVC тръби по стени, греди и тавани. Захранващите линии за островните съоръжения ще се изтеглят в метален пдаух до съответното съоръжение.

Т-резервоар и Т-кладенец ще се заземят с необходимия брой цинковани колове 45/45/5. Преходното съпротивление не трябва да надвишава 10 Ω и през най-неблагоприятните годишни времена. Връзката м/у таблото и заземителите ще се осъществи с цинкована шина 40/4 мм.

Към заземителната инсталация ще се заземят корпусите, нулевите и защитни шини на всички електрически табла, металните елементи от конструкциите на сградите и всички други метални нетоководещи части, които нормално не са под напрежение, но могат да попаднат под такова в аварийни ситуации.

Защитата срещу поражение от електрически ток на всички съоръжения е ще става с третото или петото самостоятелно защитно жъло на захранващия ги кабел.

Всички свързващи детайли ще са изработени от алуминий, горещо поцинкована или неръждасма стомана.

За изравняване на потенциалите на сградата резервоар за вода е предвидена "Главна клемма за изравняване потенциалите на сградата". Същата ще се монтира на височина  $H=1\text{m}$  от кота терен. Към главна клемма ще се свърже заземлението на Т-резервоар, входа на водопровода и металните елементи от конструкцията на сградата.

Преди въвеждане в експлоатация ще се извършат следните пуско-наладъчни работи:

- проверка стойността на защитите в таблата - дали отговарят на проектните;
- измерване съпротивлението на контура "фаза-нула" за всички токови кръгове;
- проверка заземлението на всички контакти и осветителни тела;
- тестване на защитните прекъсвачи за дефектнотокова защита;
- измерване заземителното съпротивление на единичен заземител (ако последното не отговаря на предписаната нормена стойност - да се набият допълнителни заземителни колове до постигане на същата)

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота се достига по съществуващ път. Експлоатацията и поддръжката на съоръженията не изисква допълнителни помощни и комуникативни площи.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около два месеца.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддръжане на чистотата в обекта, поддръжане на площите с ниска тревна растителност, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

Експлоатационният период на обекта се определя от амортизацията на сградния фонд. При сегашните условия може да се предположи, че цялостна

реконструкция и модернизация или извеждане от експлоатация на обекта ще се наложи след около 15 години.

#### **6. Предлагани методи за строителство.**

Строителството ще се осъществи от фирми и предприемачи, притежаващи необходимите документи за извършване на дейността. По време на строителството ще са необходима площ от 100 кв. м в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани методи изграждане и монтиране.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

За имота има издадено решение на Комисията по земята - № КЗЗ - 23 от 04 Декември 2013 год. за: Промяна предназначението на земеделски земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасе за проектиране на обекти в земеделски земи.

ИП ще се развие върху одобрен ПУП-ПЗ със Заповед № 584 от 23.07.2013 год. от Кмета на Община Добричка, гр. Добрич, Скица № 15-28288/16.01.2019 г. и виза за проектиране от 12.02.2019 г., издадена от Гл. архитект на Община Добричка. Съгласуван е с РД „ПБЗН“ Добрич – Становище № 722611-22 от 07.03.2019 год., и РИОСВ – гр. Варна – Писмо с Изх. № 26-00-6136/15 от 20.03.2013 год., Решение № ВА 45-ПР/2013 год.

Фирма „Недко Недков-Овчарово“ ЕООД е собственик на кравеферма, намираща се на около 350 м от кланицата и предприятието за месопреработка. Фирмата отглежда също ДПЖ и свине. Общо на ден се преработват 5000 кг месо с кости, от което се произвеждат 3800 кг готови месни продукти.

За вътрешно и външно пожарогасене в ПИ 53210.19.12 е изграден резервоар за противопожарни нужди с обем V=157.5 м<sup>3</sup> и помпена група към него. Площадковият ПП водопровод е РЕНД Ø110 с надземни пожарни хидранти DN80. ПП резервоар се пълни с вода от съществуващия сондаж.

На площадката на предприятието е изградена разделна канализация - за смесени битови и производствени отпадни води и отделен поток за дъждовни води. Площадковата канализация за битови и производствени отпадни води е изпълнена с полипропиленови гофрирани тръби PRAGMA - SN16, с диаметър в крайния участък DN/OD 250.

На площадката на предприятието (имот ПИ 53210.19.11) е изградена дъждовна канализация. Изходящият колектор от площадката е изпълнен с РР гофрирани тръби PRAGMA DN/OD 500. Каналът е заустен в локално пречиствателно съоръжение - двукамерен хоризонтален утаител, след който водите постъпват в безоточен резервоар за дъждовни води. Съоръженията са разположени в имот УПИ 53210.19.12. Дъждовните води ще се ползват за напояване на земеделски земи на Възложителя и за миење на площадката.

#### **8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и**

антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



С. Овчарово, общ. Добричка и площадката на ИП

Ситуация спрямо защитените зони.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение:**

Поради благоприятните физико-географски фактори - равнинен релеф и много добра почвена структура, следва и големият дял на земеделските територии - 77,81 % от общата площ на община Добричка, при средно за страната 65 %. Поземелните ресурси и плодородието на почвите са фактор с голямо значение за развитието на общината.

Благоприятните природо-географски условия и почвени ресурси създават най-добра предпоставка за зърнено-фуражно и семеипроизводство. За това най-голям относителен дял в структурата на обработваемата земя имат зърнените култури като: пшеницата и сиемика. Следват фуражните култури, като най-голям относителен дял има царевичата. От техническите култури най-голям дял има слънчогмеда.

Зеленчуковите култури и трайните насаждения заемат по-малък относителен дял.

Обектът ще се изгради върху вече урбанизирана територия. Следователно няма да доведе до ново нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

Имотът с НТП „За хранително-вкусовата промишленост“ и граничи със земеделски земи от изток, юг и запад.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони и намесници на културата.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

Територията предмет на ИП не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

ИП може да окаже въздействие върху най-близко разположената **“Суха река”** определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

33 - **“СУХА РЕКА”** определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

“Суха река”, с код BG0000107 определена по Директива 92/42/ ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна от екологична мрежа НАТУРА 2000, с обща площ 625 287.30 дка.

Защитената зона съхранява относително добре запазени карстов ландшафт с горски и степни петна, подходящи за припасите и някои редки

степни бозайници. Важно място за съществуването на безгръбначната фауна. Тесни дълбоки дерета обрасли с храсти и ниски горски терени с варовикови скали.

Тъй като редица животински видове и по-специално, много видове птици мигрират, защитената зона е от значение за различни аспекти от цикъла на живота на тези видове. Установени са 33 вида, които се мигриращи птици, не включени в Пр. I на Дир. 79/409/ЕЕС, но защитената зона играе важно място за опазването им.

Основната уязвимост за територията, определена от експертите, попълнени стандартния формуляр са:

- широкомащабно развитие на селското стопанство,
- култивиране,
- пресушаване и недостиг на водните ресурси,
- залясяване с чуждоземни видове,
- изсичане на дърветата
- други дейности, които биха повлияли негативно.

Територията на ИП отстои от зоната на около 5 км.

Предвид отдалечеността на имота от зоната не се очакват големи концентрации от видове характерни за нея.

ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Районът в който се намира площадката е с изградена инфраструктура – водопроводна и телекомуникационна мрежа.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Всички изискуеми документи съгласно Закона за устройство на териториите, Закона за управление на отпадъците, Закона за водите и др.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**1. Съществуващо и одобрено земепопозване – ИП не засяга земеделски земи, територията е вече урбанизирана.**



2. Мочурища, крайречни области, речни устия - **не се засягат**. Най-близко разположена крайречна област е на около 5 км;

3. Крайбрежни зони и морска околна среда - **не се засягат**. Черноморското крайбрежие е на около 55 км, по права линия;

4. Планински и горски райони - **не се засягат**. Най-близката гориста местност е на около 5 км, а планински масив на повече от 80 км;

5. Защитени със закон територии - **не се засягат**. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита е ЗМ "Суха река".

Природните обекти на най-близко разстояние до територията на ИП е ЗМ "Суха река".

**ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ "СУХА РЕКА"** - обявена със Заповед през 2007г. на МОСВ. Тя се намира в Северноизточна България и достига до Румъния. Представлява суходолие от Добруджанското плато.

ЗМ е с множество запазени части от камениста стена, насища, храстови формации, естествена гора на стръмни терени, скални тераси и завирени участъци. Това прави природата в тази най-земеделска част на България уникална и неповторима.

Общата площ на защитена местност е 2248,2045 ха.

За територията на защитената местност са характерни иновативните скални растителни групировки върху преобладаващите в площта скални комплекси, редките за района на Добруджа естествени габърони и церови гори върху стръмни и урвисти терени и малки горски поляни и пасища попадащи сред горските и скални масиви по дъното и склоновете на суходолието. Преобладаващ дървесен вид е келевият габър, издъковият цер, косматият дъб, клен и мъждрия, планински ясен, гледичия, махаленка и др. Установени са 462 растителни вида принадлежащи към 69 семейства, което представлява 1/3 от описаните 1508 вида за района на Южна Добруджа. В суходолията се срещат три балкански и един български ендемити. 19 редки и застрашени от изчезване видове от флората на България, внесени в Червената книга, 8 от тях са вписани в Приложение 3 на Закон за биологичното разнообразие. Повече от 50 вида от групата на житните, медицинските и декоративни растения представляват интерес като важен генетичен фонд.

Защитената местност е на около 12 км от територията на ИП.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа - **не се засягат**. Съгласно писмо на РИОСВ-Варна, ИП може да окаже въздействие върху най-близко разположената ЗЗ - "СУХА РЕКА" определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие. Зоната отстои на около 15 км от територията на ИП;

Разглежданата територия не засяга типове **природни местообитания** от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, включително приоритетни за опазване по Натура 2000.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - **не се засягат.**

При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители и разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че изграждането на обекта няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда.

Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие. Реализацията ще окаже положително въздействие върху зрителните възприятия.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - **не се засягат.** Най-близкият обекти подлежащи на здравна защита е ЦДГ „Добуджанче“, с. Овчарово, общ. Добричка.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

**Здравен риск** от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обекта и ще касае работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- наднормен шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - булдозери, товарни коли и др.;

- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите и наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява на нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Най-близките сгради от територията на с. Овчарово отстоят съответно:

- селскостопански двор до сградата с резервоара – около 400 м;
- път от републиканската пътна мрежа до сградата с резервоара – около 250 м;
- жилищната територия на село Овчарово отстои на повече от около 350 м. в южна посока от имота.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми. За намаляване на въздействието ще бъде засаден *зелен пояс*.

Експлоатацията на обекта не налага постоянно присъствие на персонал. Режим на работа на предприятието – едносменен от 7.30 до 17.30 ч. Брой работни дни – 250 дни годишно (включително плановите ремонти), 5 дни в седмицата.

Спазването на конструктивните и технологичните изисквания, минимизиране до приемливи нива на травматичния риск. По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ, бр. 102 от 2009г. с изм. и доп.

Необходимо е да се предвидят достатъчни и адекватни мерки за елиминиране на опасността от злоумислени действия на външни лица. Ще се организира дежурна охрана.

Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на машините съществува. Ще им въздействат отделените вредни вещества във въздуха и шумовата експозиция и от работата на ДВГ на машините.

На инвеститорът не е известно има ли определени санитарно охранителни зони.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация.

Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в тях при аварийни ситуации.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

#### Климатични и метеорологични условия

Разглежданият регион принадлежи към Източния климатичен район на Дунавската хълмиста равнина от Умерено-континенталната климатична подобласт на Европейско континенталната климатична област.

Температурните характеристики го определят като относително студен за съответната географска ширина през зимата и съответно с горещо лято. Средната годишна температура тук е 10.4 °C. Това подчертава типично континенталния характер на климата на района.

Количеството на валежите през годината е сравнително малко – 570 л/кв. м. Относителната влажност на въздуха 79 % с нисък процент на тихо време и благоприятен ветрови режим, основно от северозапад.

Компонентите на околната среда в разглеждания регион не са антропогенно повлияни. Районът е сред малкото в страната, съхранени от замърсяване, причинено от промишлени дейности.

#### Атмосферен въздух

Климатичните и метеорологични фактори оказват сериозно влияние върху степента на замърсяване на въздушния басейн. Те пряко допринасят за по-доброто или по-лошо разсейване на емитираните от източниците вредни вещества.

Анализът на замърсителите и замърсяването на атмосферния въздух в разглеждания район показва изключителна чистота на компонента и незначителни проблеми със състоянието му. Той не е повлиян от замърсявания с промишлен характер. Повечето от предприятията в общината или не работят или работят с минимален капацитет. Районът не е обременен с крупни промишлени замърсители, а високата ветровитост и благоприятният релеф спомагат за бързото и ефективно разсейване на вредните вещества. Вредните емисии са доста по-ниски от средните за страната. Ниският потенциал на замърсяване на въздуха обуславя благоприятните санитарно-хигиенни условия на средата.

През последните години основни източници на замърсяване на атмосферния въздух са автотранспортът и битовото отопление.

Хладилните камери ще работят на фреон R 449A, като необходимото количество фреон е 100 кг. Фреон R-410A, е азеотропна смес на 50% на R-32 (Eng.) и 50% от R-125 (Eng.). Най-често се използва в съвременните климатици. Нито един от компонентите не съдържа хлор, така че е безопасно за озоновия слой (ODP е нула). Той замества фреон R-22, който разрушава озоновия слой, и чието производство е ограничено от Протокола от

Монрсаал, R-410A е с по-висока ефективност (индексът SEER) в системите, където се използва. Въздействието му върху глобалното затопляне е значително по-ниска, отколкото при използване на R-22. R-410A е нетоксичен (с концентрация по-малко от 400 мг / кг) и намалява опасността от пожари.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху атмосферния въздух в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

По време на строителните работи:

Предвидените строително-монтажни мероприятия включват транспорт на материали и оборудване, използване на строителна механизация и изкопни работи. През строителния период ще се въздейства чрез емитиране на прах и отработени газове от ДВГ на строителните машини. Малкият обхват на замърсяването и неговата неголяма продължителност са основания да се прогнозира, че строителните работи няма да окажат значително въздействие на въздуха в района. Не се очаква превишаване пределно допустимите концентрации на замърсители в атмосферния въздух.

По време на експлоатацията:

През експлоатационния период не се очаква формиране на емисии замърсяващи атмосферния въздух.

Води

На територията на общината и града липсват повърхностни водни течения. Поръзността на льосовата покривка и окарстената варовикова основа, заедно с оскъдните валежи и слабия наклон на релефа, са комплекс от обстоятелства, определящи липсата на повърхностно течащи води и наличието на суходолия.

Повърхностните води се дренират от развитата речна мрежа, образувана и минали геоложки времена с ориентация на север. Гъстотата на речната мрежа е под 0.250 км/кв.км. Модулът на оттока е слаб. Колебае се от 0.5 до 1 л/с/км. Минималната му проява се обуславя от оскъдните валежни количества, значителното изпарение, водопронускливостта, льосовата и карбонатната основа и слабия наклон на релефа.

Повърхностни води

В хидроложко отношение районът се отнася към подобласт с преобладаващо дъждовно подхранване и район с преобладаващо валежно и подпочвеното подхранване.

Хидрографската мрежа е слабо изразена и се характеризира с временния отток по деретата и другите овражни форми при проливни валежи. Повърхностният отток се изпарява или прониква в почвата. Повърхностните води по принцип не са замърсени от производствени дейности.

Подземни води – в разглеждания район въз основа на установени по архивни данни геолого-литоложки строеж, геоморфоложки и тектонски характеристики, са отделени маам-валанджицки и сарматски водоносни хоризонти.

Източници на замърсяване на подземни води на територията на общината са инфилтрацията на валежите в земеделските площи.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху водите в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Районът, в който се намира площадката е с изградена водопроводна инфраструктура. Битово-фекалните отпадъчни води няма да се образуват от ИП.

Геоложка основа.

На терена не се наблюдават физико-геоложки явления като свлачища и срутища.

В геолого-литоложки аспект, районът е изграден от неогенски седиментни скали представени от сини варовити глинни, често диатомитни, с тънки прослойки от диатомити и тънки декритусни лещи и прослойки.

От геолого-тектонски аспект разглежданият район е част от Мизийската платформа – т.н. Варненска падина. Това определя и основните особености на тектонския строеж – спокойно залягане на формациите, разседни тектонски нарушения, блоков строеж.

От геоморфоложки аспект, районът се отнася към Дунавската морфоструктурна зона, Източна морфотрафска област. Черноморско крайбрежие.

Следва да се отбележи, че геоложкият строеж и условия определено не създават трудности за реализация на ИП.

Визираното в проекта разположение на ИП, технологии, както и тези по евентуалното закриване, позволяват да се направи извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до въздействие върху геоложката основа.

Почви

Почвената покривка е обусловена от геоложкия строеж и отразява влиянието на континенталните климатични условия, reliefa и растителната покривка. Почвеното разнообразие е ограничено. Срещат се два основни почвени типа: черноземи и хумусно-карбонатни почви. Черноземите са представени от един подтип – излужен чернозем. Засмат 57,8 % от територията на общината. Това са едни от най-плодородните почви на територията. Те са с мощен хумусен хоризонт 50-80 см, а заедно с преходния достигат до 120-140 см. Карбонатните и типичните черноземи се характеризират със слабо до средно мощен хумусен хоризонт. Относителният им дял е 6,8 % от територията. По механичен състав са средно до тежко пясъчливо-глинести. Занасени са с органично вещество и съдържат големи количества карбонати. Несблагоприятните свойства, които притежават, са голяма водопронускаемост и слаба водозадържаща способност. Срещат се около селата Професор Златарски, Войничково и източно от с. Жегларци. Ерозираните черноземи и сивите горски почви засмат твърде висок дял от територията – 30,3 %. Разположени са по склоновете на терена.

Алувиално-ливадните почви се срещат в речните суходолия. Те имат най-нисък относителен дял – 5,1%. Техните свойства позволяват отглеждането на многобройни култури.

Почвите в района са изложени на водна и ветрова ерозия. Ерозионни процеси от масов характер липсват. Проявления на водната ерозия има в горския фонд по стръмните брегови земи на суходолията с площ около 176 ха, на места има изцяло оголени скали. На малки площи се наблюдава и пашена ерозия. Борбата с ерозионните процеси в горския фонд се води преди всичко чрез залесяване. На откритите места в обработваемите земи се наблюдават проявления на ветрова ерозия. Силните зимни ветрове отнасят снежната покривка от посевите, навяват пшеницата и затрудняват тяхната проходимост. Ефикасно противодействие на ветровата ерозия оказват създадените ползащитни горски пояси, които същевременно изпълняват снегозадържащи и влагозадържащи функции в района със сух и топъл климат.

Основни източници на замърсяване и увреждане на земеделските земи са несправилното използване на изкуствени и естествени торове, некомпетентното използване на препарати за растителна защита, паленето на стърнищата преди основната обработка на почвата, както и животновъдните ферми – свинекомплекси и птицеферми.

#### Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху почвите, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Площадката, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е вече урбанизирана. Върху нея ще се реализират всички дейности в т.ч. и временни дейности.

Не се очаква ИП да окаже въздействие върху почвите.

#### Растителен свят

Според растително-географското райониране на България, територията където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Европейската широколистна горска област, Евксинска провинция, Черноморски окръг. Растителната покривка представлява комплекс от тревни фитоценози с различни доминантни видове, които се редуват в зависимост от мощността на почвата. За района на площадката е характерно деградация на растителността, за което свидетелства увеличеното развотрение и присъствието на рудерални видове.

В границите на площадката липсват местообитания на защитени, редки или застрашени от изчезване растителни видове.

При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху растителността в района.

За задържането и поглъщането на праха и вредните газове следва могат да се засадят устойчиви растителни видове. Препоръчително е засаждането на дървесни и храстови видове, отличаващи се с прахоустойчивост и притежаващи бактерицидни свойства като среброластна липа (*Tilia tomentosa*), чинар (*Platanus acerifolia*), източна туя (*Thuja orientalis*), лавровишня (*Laurocerasus officinalis*), японски чашкодрян (*Euonymus japonicus*), явор (*Acer*

pseudoplatanus), катапа (Catalpa bignonioides), двуделен гинкго (Ginkgo biloba), конски кестен (Aesculus hippocastanum) и японска софора (Sophora japonica).

#### Животински свят

В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Северната зоогеографска подобласт. В нея преобладават суходемни животни, характерни за Средна и Северна Европа. Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението ѝ в биотопа.

Площадката представлява урбанизирана територия, поради което в нея липсват приоритетни за опазване типове природни местообитания, както и местообитания на видове животни.

От орнитофауната преобладават главно синантропни видове като домашното врабче (Passer domesticus), полското врабче (Passer montanus), чавката (Corvus monedula), домашния гълъб (Columba livia f. domestica), гургулицата (Streptopelia turtur), свраката (Pica pica), полската врана (Corvus frugilegus) и сивата врана (Corvus corone cornix).

Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка (Apodemus agrarius), сляпо куче (Nanospalax leucodon), син цалх (Rattus norvegicus).

Като се има предвид, че имотът е урбанизирана територия не може да има значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на ИП.

#### 2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Кориние места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места. Най-близко разположената защитена зона е "Суха река", определена съгласно Директива за природните местообитания. Усвояването на територия, свързано с ИП извън ЗЗ, която се намира до регулация, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитите зони.

#### 3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Към настоящия момент инвеститорът не е избрал категорично модела и производителя на машините и технологиите за резервоара. Те ще бъдат определени съобразно пазарната цена и времето на доставка, след получаване на разрешително за строеж на сградите.

Няма риск от големи аварии и бедствия от реализацията на инвестиционното предложение. ИП не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал.

#### 4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).



По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност;

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието е локален.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Чрез използване на климатични системи, енергоспестяващи, ще се постигне ефект на ограничаване въздействието върху атмосферния въздух.

Чрез засаждане на зелен пояс.

**10. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве**

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- всички съоръжения следва да се проектират съгласно изискванията на Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
- проектите решения по част "ВиК" да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите.
- Да бъде проектирана част ВиК съобразена с изискванията на нормативните документи за водите.

Мерки, касаещи строителството на обекта:

- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- да се засади зелен пояс от южната страна на имота.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- битовите отпадъци да се събират разделно и да се третират съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;
- да се осигури квалифициран персонал, който да обслужва и следи изправността на системата за контрол и защита от аварии и работата ѝ;
- при изграждане и поддържане на зелената система, да се осъществява растителна защита без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство.

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

В изпълнение на чл. 4 от Наредбата по ОВОС, възложителят е информирал засегнатото население на селото. До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

Недко Недков,  
Управител на „Недко Недков - Овчарово“ ЕООД

