

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

МОСВ - Регионална Инспекция  
гр. Варна ул. „Ян Палах“ 4,  
тел.: 052 / 678 845; 678 846

Вх. № 26-00-3901

22.05.2024

От **“КАБАКУМ ГРУП - ИМПОРТ ЕКСПОРТ“ ЕООД, ЕИК: 201276861**

Област: София (столица), Община: Столична, гр. София, п.к. 1000, р-н Оборище, ул.  
“Бачо Киро“ № 26-28-30, Комплекс офис сгради Платинум Бизнес Център, бл. 1,  
ет. 4

Пълен пощенски адрес: Област: София (столица), Община: Столична, гр. София, п.к.  
1000, р-н Оборище, ул. “Бачо Киро“ № 26-28-30, Комплекс офис сгради Платинум Бизнес  
Център, бл. 1,  
ет. 4

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....0899 68 82 89.....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Едуард Хрант Багдасарян  
Лице за контакти: Едуард Хрант Багдасарян

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ..... **“КАБАКУМ ГРУП - ИМПОРТ ЕКСПОРТ“ ЕООД** .....

има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на пречиствателно съоръжение (ПСОВ) в ПИ 36419.189.33, с НТП “стопански двор”, в землището на с. Карапелит, общ. Добричка, обл. Добрич.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение на възложителя е за **Изграждане на пречиствателно съоръжение (ПСОВ), в ПИ 36419.189.33, намиращ се в землището на с. Карапелит, общ. Добричка, област Добрич. Имотът е собственост на Възложителя и е с площ 5 811 кв.м, с начин на трайно ползване – “стопански двор”.**

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Инвеститора цели **Изграждане на пречиствателно съоръжение (ПСОВ) - в ПИ 36419.189.33, с площ 5 811 кв.м, намиращ се в землището на с. Карапелит, общ. Добричка,**

област Добрич.

Конкретното искане на инвеститора е изграждане на ПСОВ в съществуващ имот с начин на трайно ползване: „**стопански двор**” в землището на с. Карапелит.

Технологичната система за пречистване на отпадъчните води отчита много специалния характер на отпадъчните води, образувани в завода на инвеститора, и параметрите на изхода, изисквани от местните власти.

Целта на инвестицията е изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) с технология, включваща физико-химична предварителна обработка, аеробно пречистване и механично обезводняване на плаващи и излишни аеробни утайки.

ПСОВ ще има капацитет от 135 м<sup>3</sup>/ден промишлено замърсени води от рафинирането на 400 т/ден сурови хранителни масла в производствените мощности на Клас олио в с. Карапелит и ще е наричана ПСОВ Кабакум.

## ОПИСАНИЕ НА ТЕХНОЛОГИЯТА

Проектираната пречиствателна станция за отпадъчни води се състои от следните стъпки на пречистване:

- а. Необработена помпа за отпадъчни води яма,
- б. Филтрираща система – ротационен барабанен екран,
- в. Съществуващ балансиращ резервоар за изравняване на отпадъчните води,
- г. Химическа предварителна обработка на базата на флокулационно-флотационна система,
- д. Аеробният реактор се състои от непрекъсната биологична система,
- е. Разделяне на утайките във втора флотационна единица,
- ж. Обезводняване на утайки на базата на декантер.

Суровите технологични отпадъчни води първо ще бъдат насочени към суровата помпа за отпадни води чрез гравитация към филтриращата система чрез потопяеми помпи, изработени от чугунен корпус. Навлажнени части на филтриращата система – въртящият се барабанен екран е изработен от неръждаема стомана 316. Целта на етапа на филтриране е да се отстранят твърдите вещества, по-големи от размера на порите (1 mm) на барабания екран. Механично предварително пречистените отпадъчни води ще бъдат изпратени в съществуващ балансиращ резервоар с капацитет 70 бруто м<sup>3</sup>.

За да изравним състава и количеството на отпадъчните води, използваме буферната система с миксер. Ролята на балансиращия резервоар е да изравни колебанията в количеството и



качеството на суровите отпадъчни води. Изравнените отпадъчни води ще се подават към флокулационната / флотационната система. Коагулация / неутрализация и флокулация ще се проведе в Nijhuis тръба флокулятор, отстраняване на неразтворени замърсители, допринасящи за общото намаляване на COD, ще се реализира с поли-алуминиев хлорид (PAX-18) коагулант, NaOH за неутрализация и прах анионен полимер.

След предварителната флотационна единица за химическа обработка – GDF, отпадъчните води ще отидат в селектора, откъдето ще се изпомпват в биологичен резервоар със система за аериране. В селекторния резервоар отпадъчните води се смесват с малко количество рециркулирана активна утайка. Селекторът ще бъде използван за насърчаване на развитието на добри утаяващи се бактерии, а не на нишковидни бактерии. За селектора сме проектирали дежурна помпа в режим на готовност, а също и потопяем миксер. Непрекъснатото биологично третиране ще се извършва чрез система за нитрификация. Основната цел на резервоара за аерация е да окислява BOD / COD, да поддържа добро състояние на процеса и постоянно да контролира проектирахме измерване на кислород (с също така да ни даде данни за температурата на процеса) и индикатор за стандартно ниво. Също така кислородът ще бъде осигурен от повърхностния аератор.

След биологичното третиране, разделянето на утайките / водата ще се извърши в флотационна единица тип GDF. Част от утайката ще бъде върната в процеса, а част ще бъде отстранена от системата като излишна утайка.

Утайката от системата (смесена флотационна утайка и излишна биологична утайка) ще се събира в резервоар за утайки и ще се изпомпва към декантера за обезводняване на утайките. Филтратната вода от обезводняването ще се върне обратно в резервоара за баланс. Биологичната утайка ще бъде рециркулирана в селектора и резервоара за аериране. Първичната утайка и биологичната излишна утайка се събират в резервоар за утайки преди декантера на центрофугата, където утайката ще бъде обезводнена.

Параметри на отпадъчните води за пречистена вода

Параметър	Граница на изхвърляне
Рн	6 – 9
ТСС	$\leq 50$ mg/l
ТРЕСКА	$\leq 250$ mg/l
БПК <sub>5</sub>	$\leq 50$ mg/l
N-tot	$\leq 10$ mg/l
Масла	$\leq 10$ mg/l

Няма да е необходимо изграждане и строителство на нови пътища, тъй като видно от скицата, издадена от АК, имота граничи с път-с. Карапелит-гр. Тервел.

Територията на имота, предмет на преписката е водоснабдена и присъединена към енергозахранване. Имота е в близост до съществуващи и функциониращи бази на с. Карапелит.

Отпадъчни води, които се формират са от производствената дейност и от персонала и същите ще се заустват в новопредвидената локална пречиствателна станция за отпадъчни води.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ път – с. Карапелит – гр. Тервел, което е преимущество за да не бъде променяна съществуващата инфраструктура при извършване на ИП. Реализацията на ИП не противоречи и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона.

Инвеститора не разполага с информация дали, територията, обект на ИП попада в санитарно охранителни зони и зони на водоизточници, както и на територията на национални паркове, природни резервати, защитени територии, зони от Националната екологична мрежа Natura 2000, археологически и обявени за национални паметници на културата. Имота е в регулационните граници на с. Карапелит. Площадката, предмет на инвестиционното предложение отстои на около 150 метра по права линия от най-близките жилищни сгради-с. Карапелит.

Имотът е частна собственост. Намеренията на инвеститора са за изпълнение на ИП съгласно изискванията на действащото законодателство, както и с правилата и нормите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

С ИП се цели изграждане на ПСОВ на територията на имота, което да даде възможност за инвестиционна инициатива, като създаде условия, чрез заложените показатели за задоволяване на нарастващите потребности и гарантиране на висок естетически и природен комфорт на територията.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение не е в съседство с други подобни съществуващи намерения. В района няма реализирани други подобни намерения.



Площадката на инвестиционното предложение **не попада:**

- в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа Natura 2000.
- в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

За целите на разглежданото ИП, инвеститорът е придобил терен ПИ 36419.189.33, с площ 5 811 кв.м, намиращ се в землището на с. Карapelит, общ. Добричка, област Добрич.

- теренът е собственост на инвеститора;

- теренът е разположен в район със съществуваща пътна връзка.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Не се предвижда вредно въздействие и върху материални активи. Използването на природните ресурси е в нормални рамки за дейността.

При проектирането ще се спазят изискванията на:

1. Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (в сила от 29.09.2005 година, Д.В. брой 53 от 2005 година, поправка 56).

2. Наредба №13-1971 за противопожарни строително-технически норми.

3. Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи (в сила от 19.04.2005 година). Не се предвижда вредно въздействие и върху материални активи. Използването на природните ресурси е в нормални рамки за дейността.

При проектирането ще се спазят изискванията на:

1. Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (в сила от 29.09.2005 година, Д.В. брой 53 от 2005 година,

поправка 56).

2. Наредба №13-1971 за противопожарни строително-технически норми.

3. Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи (в сила от 19.04.2005 година).

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

ИП не предвижда дейности от които да се образуват опасни вещества и да се осъществява контакт с води.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

В района на имота няма предпоставки за развитие на неблагоприятни физико-геоложки явления и процеси, което от своя страна предполага, че няма изменение в инженерно-геоложките и хидрогеоложки условия. Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

При строителството на обекта се очаква да се образуват изкопани земни маси, генерирани по време на строителството.

Изграждането на обекта е свързано с изкопни работи. Изкопаните земни маси ще се изземат и ще се депонират на депо в границите на терена. Ще се използват при вертикалната планировка. При наличие на излишни количества ще се транспортират по маршрут, определен от кмета на общината, до депо за строителни материали. Транспортирането ще се извърши от фирма, имаща право да извършва тази дейност, съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се образуват битови отпадъци, които ще се генерират от персонала. Те ще се събират и извозват до Регионално депо за ТБО от фирма, имаща право да извършва тази дейност съгласно ЗУО.

През строителния период няма да се генерират голямо количество строителни отпадъци.

Ще бъдат формирани минимални количества земни маси, които ще бъдат транспортирани на място определено от Община Добричка.

През строителния период на обекта ще се генерират ограничено количество строителни отпадъци по кодове:

- ✓ 17 02 01 дървесен материал – от кофражи;
- ✓ 17 04 05 – желязо и стомана – от армировъчните работи, събират се и се предават на специализирани фирми;



- ✓ 17 05 04 почва и камъни, различни от упоменатите в код 17 05 03\*;
- ✓ 17 05 06 изкопани земни маси, различни от упоменатите в код 17 05 05\*.

От работещите на обекта ще се генерират основно смесени битови отпадъци по код 20 03 01, които ще бъдат изхвърляни в общите битови контейнери, които се обслужват от община Добричка.

#### **9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Отпадъчните води ще са от производствен и битов характер и ще се заустват в новопредвидената ПСОВ.

#### **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Инвеститора не възнамерява да използва или да съхранява опасни химични вещества на територията на площадката, предмет на ИП.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Задание за изработване на плана/програмата в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното

предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: Май 2024 г.

Уведомител: **“КАБАКУМ ГРУП-ИМПОРТ  
ЕКСПОРТ“ ЕООД**

/ Едуард Хрант Багдасарян /  
(подпис)