

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.,
изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г.,
в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г.,
в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г.,
в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВАРНА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

от

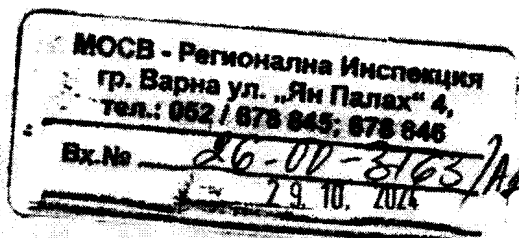
ЧЗС „МЛАДЕН ДЕНЕВ“,

*(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ЧЗС „Младен Денев“ има следното инвестиционно предложение:

Промяна на идентификационните номера на имотите, включени за напояване в Решение № ВА 144 – ПР/2014 и писмо с изх. № 26003163 (19) /01.11. 2019 г. на РИОСВ Варна, находящи се в землището на с. Стожер, общ. Добричка, обл. Добрич и модернизация на поливна система чрез мобилна централна пивотна система в землището на с. Стожер, общ. Добричка, обл. Добрич“



Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с кандидатстване на ЧЗС „Младен Денев“ по Еко - схема „Биологично животновъдство“ на ДФЗ в съответствие с Регламент (ЕС) 2018/848)

и

подмярка 4.1 „Инвестиции в земеделски стопанства“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 година (ПРСР)

ЧЗС „Младен Денев“, със седалище:

Добрич, е изградил водовземно съоръжение - сондаж за добив на подземни води за напояване на земеделски култури в землището на с. Стожер, общ. Добричка, област Добрич на основание нотариален акт за учредено право на строеж № 178 / 07.10.2016 г. и издадено Разрешение за ползване № СТ – 05 - 473/ 11.04.2019 г. на ДНСК в ПИ с номер 053001 в землището на с. Стожер с ЕКАТТЕ 69300, общ. Добричка с площ 103,917 дка, собственост на „РЕДЖИНА“ЕООД. Начин на трайно ползване на имота: Животновъдна ферма.

ЧЗС „Младен Денев“ има издадено Разрешително за водовземане от подземни води на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ № 21520331/01.09.2015 г., продължено с Решение № 55 / 28.03.2023 г.

Цитираните имоти за напояване в Решение № ВА 144 – ПР /2014 г. на РИОСВ Варна - ПИ№ 030049 с площ 15.001 дка; ПИ№ 030176 с площ 24.800 дка, ПИ№ 030040 с площ 30.002 дка, ПИ№ 030161 с площ 6.142 дка и ПИ№ 030020 с площ 35.006 дка са продадени. ЧЗС „Младен Денев“ на правно основание: арендни договори, нотариални актове за собствена земя на инвеститора и комасация с настоящото ИП заявява заменяне на продадените имоти със следните поземлени имоти: ПИ№ 018001 с площ 40,010 дка, ПИ№ 018002 с площ 29.992 дка, ПИ№ 018032 с площ 15.497 дка, ПИ№ 018033 с площ. 12 дка, ПИ№ 018076 с площ 22.249 дка, ПИ№ 018077 с площ 5.248 дка, които общо съставляват дка 124.998 дка.

Цитираните имоти за напояване в Решение № ВА 144 – ПР /2014 г. на РИОСВ Варна, ПИ№ 018035 с площ 30 дка и ПИ № 018034 с площ 29.998 дка остават непроменени.

След съгласуване на РИОСВ – Варна на заявената промяна, предмет на ИП подземните води ще се използват за напояване на земеделски култури в ПИ№ 018001(40,010 дка), ПИ№ 018002(29.992 дка), ПИ№ 018032(15.497 дка), ПИ№018033(12 дка), ПИ№ 018076(22.249 дка), ПИ№ 018077(5.248 дк), ПИ№ 018035(30 дка)и ПИ № 018034(29.998дка) в м-ст “Свиникомплекса“, землище с. Стожер, ЕКАТТЕ 69300, общ. Добричка. Обща площ за напояване на земеделски култури 184,994 дка.

Към момента напояването на фуражната култура (люцерна) се извършва капково на основание Решение № ВА-150/ПР/2016г. на РИОСВ – Варна. Настоящото ИП предвижда модернизация на поливна система чрез мобилна централна пивотна система.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

След съгласуване на РИОСВ – Варна на заявената промяна, предмет на ИП подземните води ще се използват за напояване на земеделски култури в ПИ№ 018001 (40,010 дка), ПИ№ 018002 (29.992 дка), ПИ№ 018032 (15.497 дка), ПИ№018033 (12 дка), ПИ№ 018076 (22.249 дка), ПИ№ 018077 (5.248 дка), ПИ№ 018035 (30 дка)и ПИ № 018034 (29.998дка) в м-ст “Свиникомплекса“, землище с.Стожер, ЕКАТТЕ 69300, общ. Добричка. Обща площ за напояване на земеделски култури 184,994 дка.

Към момента за напояване на земеделските култури се използва капково напояване на основание Решение № ВА 144 – ПР /2014 г., Решение № ВА-150/ПР/2016г. на РИОСВ – Варна и Разрешително за водовземане от подземни води на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ No 21520331/01.09.2015 г., продължено с Решение № 55 / 28.03.2023 г., с които са разрешени за напояване 214,935 дка земеделски земи и заявената промяна не превишава разрешените за напояване площи.

Във връзка с ИП на възложителя е разработен инженерен проект за въвеждане на добра практика за напояване на отглежданите култури – люцерна, в земеделските земи, ползвани и обработвани от ЧЗС „Младен Денев“, с използване на нова и модернизирана водоспестяваща поливна технология, техника и режими на напояване, организация и управление на поливния процес, съобразени със съвременните подходи и принципи на управление и опазване на водите

и останалите компоненти на околната среда, съгласно националните и европейски изисквания в тази област.

Предвижда се модернизация на съществуващата поливна система – капково напояване, действаща върху площ от 140 дка (поливно покритие), чрез:

- доставка на нова мобилна централна пивотна система;
- доставка на напорна помпена станция;
- доставка на захранващ тръбопровод;
- доставка на сглоблям резервоар.

Местоположението е масив в м-ст Свинокомплекса, с. Стожер, ЕКАТТЕ 69300, община Добрич, включващо поземлени имоти:

69300.18.1, 2, 32, 33, 76, 77, 34, 35, като някои имоти се засягат частично.

Водовземането ще се осъществява от собствен тръбен кладенец Р-208х - Младен Денев – Стожер, с разрешително за водовземане №21520331/01.09.2015 г, изменено с продължено с Решение № 55 / 28.03.2023 г. на Басейнова Дирекция Черноморски район, с монтирано устройство за измерване на потребената вода.

Водата ще постъпва в буферен сглоблям резервоар, с вместимост 656 м3. Напорна помпена станция – електрически помпен агрегат, с работна точка 45 м3/ч при 45 м ще осъществява захранването на пивотната система. Захранващ тръбопровод наземен - ПЕ тръба ф125 PN 10 – 510 m, ще доставя вода до централната кула на пивотната система.

По своята същност мобилните пивотни системи представляват сглобяема конструкция с височина на просвета до 4м. Централните мобилни пивотни системи се състоят от централна кула с колела, поливни рамена, конзола и краен разпръсквач. Съединените поливни рамена се завъртат около централната кула. Поливните рамена са монтирани на колела с електромотори, на рамената се монтират дюзи с удължители, които осъществяват същинското напояване. Поливният процес се управлява от контролно табло, монтирано на централната кула, управляват се дозата, скоростта на въртене, време за завършване на един поливен цикъл. Пивотните системи се захранват от дизелов генератор, монтиран на централната кула. Водоподаването се извършва в една точка до централната кула.

Отчитайки особеностите на терените, както и преминаващата инфраструктура, на посочения масив се предвижда да бъде инсталирана една централна мобилна пивотна система. Централната мобилна пивотна система представлява конструкция с обща дължина 299,5 м, като е съставена от основна кула на ски, с табло за управление, 5 поливни рамена, крайна конзола, краен разпръсквач, с бустер помпа. Захранването на централната пивотна система се извършва от дизелов генератор, монтиран на основната кула. Пивотната система ще осигурява секторно кръгово движение на 167о м, осигурявайки 140 дка поливно покритие.

Времето за работа на пивотната система се определя от поливната норма за съответните напоявани култури и напояваната площ, от съответния пивот. Изчисленията за една поливка са направени на база 5 мм среднодневна поливна норма, като тази поливна норма може да бъде променена в зависимост от фазите на развитие на растенията, количествата на падналите валежи, запасеността на почвата с влага и др.

Поливен график

Поле	Времетраене на 1 поливка	Поливна норма (1 поливка)	Дебит поливна система	Налягане	Поливно покритие
Поливно поле	144 часа	30 м ³ /дка	45 м ³ /ч	3 bar	140 дка

Общият брутен воден обем на сезон (за отглеждането на царевича за зърно) е определен на 47 600 м³ вода, съгласно НАРЕДБА ЗА НОРМИТЕ ЗА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ В сила от 27.12.2016 г. Приета с ПМС № 371 от 22.12.2016 г. Обн. ДВ. бр.103 от 27 Декември 2016г. Предвидените за напояване площи попадат в Хидромелиоративен район към III агроклиматична група.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени устройствени или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Сондаж Р-208х „Младен Денев“ - Стожер е изграден на основание нотариален акт за учредено право на строеж No 178 / 07.10.2016 г в ПИ №053001 в землището на с. Стожер с ЕКАТТЕ 69300, общ. Добричка, с площ 103,917 дка., собственост на фирма „РЕДЖИНА“ ЕООД.

Географски координати на мястото(площадката) за изграждане на водоземното съоръжение, система WSG(84):

В 43°26'0" L 27°48'27" Кота на терена 293 м.

Не се засягат защитени територии, няма трансгранично въздействие, не изисква промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



Фиг.1. Сателитна снимка с местоположение на ПИ с номер 053001 в землището на с.Стожер с ЕКАТТЕ 69300, общ. Добричка с площ 103,917дка, собственост на „РЕДЖИНА“ЕООД и мястото на площадката на водоземното съоръжение Р-208х "Младен Денев" -Стожер



Фиг. 2. Поземлени имоти в обхвата на ИП: ПИ№ 018001(40,010 дка), ПИ№ 018002(29.992 дка), ПИ№ 018032(15.497 дка), ПИ№018033(12 дка), ПИ№ 018076(22.249 дка), ПИ№ 018077(5.248 дка), ПИ№ 018035(30 дка)и ПИ № 018034(29.998дка) в м-ст "Свинкомплекса", землище с.Стожер, ЕКАТТЕ 69300, общ. Добричка

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на експлоатацията – добив на подземни води ще се използва ел. енергия за помпения агрегат на сондажа. За водоснабдяване ще се използват добиваните подземни води от малм-валанжския водоносен хоризонт, които масово се използват за стопански цели в област Добрич.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на експлоатацията на водовземното съоръжение за напояване няма да се генерират емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията на водовземното съоръжение за напояване няма да се генерират никакви отпадъци.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на напояване от водовземното съоръжение няма да се генерират отпадъчни води.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

По време на напояване от водовземното съоръжение не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Във връзка с кандидатстване на ЧЗС „Младен Денев“ по Еко-схемата „Биологично животновъдство“ на ДФЗ в съответствие с Регламент (ЕС) 2018/848) и подмярка 4.1 „Инвестиции в земеделски стопанства“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 година (ПРСР), моля да ми бъде предоставено Становище за допустимост, издадено от директора на РИОСВ Варна при изпълнението на чл. 4а от Наредбата за ОВОС.

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

1.1. Писмо с изх. № РД-01-1092/25.10.2024 г. на кметство Стожер, доказващо уведомяване на засегнатото население

1.2. Писмо с изх. № ВхК-6146/25.10.2024 г. на община Добричка, доказващи уведомяване на засегнатото население

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

2.1. Копия на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 197/2017 г. и Нотариален акт за замяна на недвижим имот № 135/2017 г.

2.2. Копия на Договори за аренда на земеделска земя – 3 бр.

2.3. Споразумение на масиви за ползване на земеделските земи, изготвено на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанска година 2023/2024 – на хартиен носител

2.4. Споразумение на масиви за ползване на земеделските земи, изготвено на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанска година 2022/2023 – на електронен носител

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Копие на Разрешение за строеж № 106/02.11.2016 г.

3.2. Копие на Разрешение за ползване № СТ-05-473/11.09.2019 г.

3.3. Копие на Решение № ВА-144-ПР/2014 г. на РИОСВ-Варна

3.4. Копие на писмо с изх. № 26-00-3163(19)/01.11.2016 г. на РИОСВ – Варна

3.5. Копие на Разрешително за водоземане от подземни води № 21520331/01.09.2015 г.
на БДЧР

3.6. Копие на Решение № 55/28.03.2023 г. на БДЧР

3.7. Копие на Решение № ВА-150/ПР/2016 г. на РИОСВ-Варна

3.8. Скици на всички поземлени имоти в обхвата на ИП

3.9. Извадка от регистър на МЗХ за дейността на ЧЗС „Младен Денев“ за стопанската
2023-2024 г.

3.10. Копие от талон за регистрация от ОД „Земеделие“ – Добрич

3.11. Договор за контрол и сертификация № ВГ-ВЮ-22-210/07.07.2020 г.

3.12. Анекс към договор № ВГ-ВЮ-22-210-1/04.12.2022 г.

3.13. Извадка от инженерен проект - пивот

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желяя писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в
електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желяя да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга
на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 29.10.2024г.

Увед

.....