

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -Варна**

**У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение**

по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*

I. Информация за възложителя:

Костадин Янакиев, ЕГН _____, с постоянен адрес: с. Царевец, ул."Първа" № 11, собственик на УПИ XVII-146, кв.20, с. Царевец, Община Добричка, на основание:

- Нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот № _____, том _____, рег.№ _____, дело _____, вписан в Службата по вписванията с Вх.№ _____, Акт _____, том _____, дело № _____.
- Нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот при условията ЗУЖВГМЖСВ № 60, том _____, рег.№ _____, дело _____, вписан в Службата по вписванията с Вх.№ _____, Акт _____, том _____, дело № _____.
- Нотариален акт за дарение на недвижим имот № _____, том _____, рег.№ _____, дело _____, вписан в Службата по вписванията с Вх.№ _____, Акт _____, том _____, дело № _____.

Лице за връзка: арх. Десислава

Петрова

Адрес за кореспонденция: гр. Добрич, ул.“ Отец Паисий“ №11-А, ап.5

Телефон за контакт: 0897/ 916680

Имейл: d.demireva@gmail.com

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че Костадин Янакиев има следното инвестиционно предложение: „Пристрояване и преустройство на част от съществуващ ресторант в цех за тестени изделия” в УПИ XVII-146, кв.20, с.Царевец, общ. Добричка, с обща ЗП = 123,92 кв.м и РЗП = 123,92 кв.м., от които 80,30 кв.м са пристрояване и 40,62 кв.м- преустройство.

Визата е издадена при спазване на максималните градоустройствени показатели за устройствена зона за „Жилищно застрояване”, върху терен частна собственост в XVII-146, кв.20, с. Царевец, общ. Добричка.

Застрояването ще бъде съобразено с предвижданията на максималните градоустройствени показатели за устройствена зона за „Жилищно застрояване ”, с.Царевец, съгласно издадена виза, при площ на имота 1500 кв.м, Пзастр. $\leq 60\%$, Кинт 1,2 и Озеленена площ $\geq 40\%$, височина до 10 м. Имотът граничи на югоизток с улица, на североизток с УПИ XVI-ресторант, кв.м, на северозапад с УПИ XIV-145, кв.20– имот за жилищно строителство, на югозапад с УПИ VII-146, кв.20– имот за жилищно строителство.

II.Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

а) Местоположение на инвестиционното предложение:

- **област и община:** област Добрич, община Добричка, с. Царевец
- **землище и номер на имота/имотите:** XVII-146, кв.20, с.Царевец

б) Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение;

Строителството ще се изпълни за срок от 12 месеца, обектът подлежи на въвеждане в експлоатация и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

в) Цел и предмет на инвестиционното предложение – производство, жилищно, пътно и др. строителство

Инвестиционното намерение е с цел изграждане на малък цех за производство на тестени изделия. Сградата е едноетажна, без сутерен. Пристроява се към съществуващ действащ ЗОХ. Новопроектираната носеща конструкция е стоманена. Строителните дейности ще се извършват изцяло в имота на Възложителя. По време на строителството няма да се засегне околната среда – няма да се унищожават дървета и храсти.

г) Необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК и др.

До имота има достъп от уличната мрежа на с.Царевец. Имотът е водоснабден от съществуващ уличен водопровод и свързан с електропреносна мрежа- НН. Отпадъчните битови води от санитарните прибори се заустват в водоплътна изгребна яма.

д) Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

Предвижда се при новото строителство да се използват традиционни строителни материали (бетон, стомана, полиуретанови термопанели, керамични плочи), електроенергия и вода.

III. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение.

Решението на РИОСВ Варна ще послужи пред община Добричка за издаване на Разрешение за строеж..

IV. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 73 и 94 от 2012 г., бр. 2 от 2013 г., бр. 79 от 2014 г. и бр. 5 и 59 от 2016 г.)

Прилагам:

✓ **Информация и документация**, съгласно приложение № 2, част Б към чл. 10, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г. (обн. в, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 2010 г.), **предоставена и на електронен носител**, включваща:

✓ Нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот № , том , рег.№ , дело , вписан в Службата по вписванията с Вх.№ , Акт , том , дело №

✓ Нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот при условията ЗУЖВГМЖСВ № , том , рег.№ , дело , вписан в Службата по вписванията с Вх.№ , Акт , том , дело №

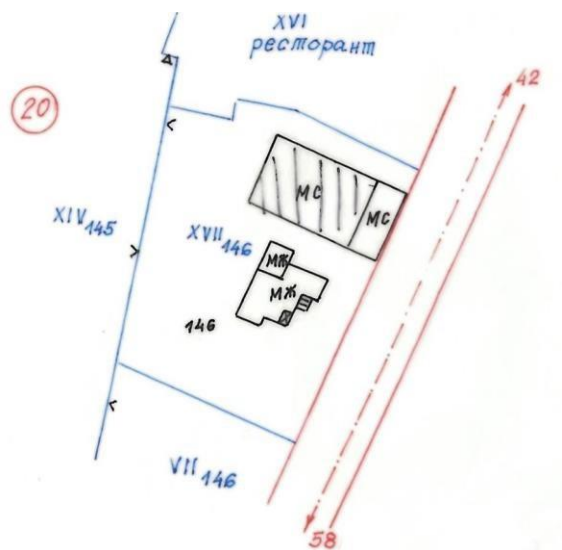
✓ Нотариален акт за дарение на недвижим имот № , том , рег.№ , дело , вписан в Службата по вписванията с Вх.№ , Акт , том , дело №

- ✓ Скица с виза рег. № УТ 818/20.04.2026г. издадена от гл.архитект на община Добричка;
- ✓ Обяснителна записка по част "Технология" към инвестиционния проект.

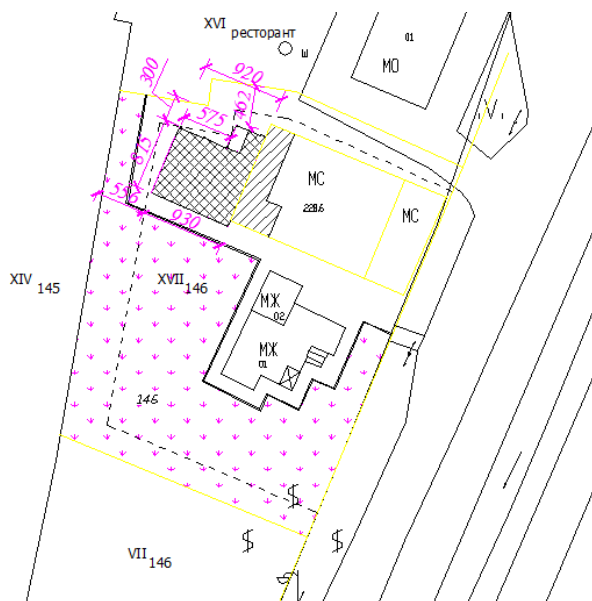
1.1. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.

Територията е урбанизирана и урегулирана, съгласно регулационния план на с. Царевец. Имотът е с НТП – за ниско застрояване (до 10м).

1.2. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или партии на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинска служба по земеделие или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система.



1.2. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. - по преценка на възложителя.



2. Уведомление на електронен носител.

Отбелязване начина на получаване на изготвения административен акт/краен документ:

- ☐ по имейл

Дата: 26.08.26г.

Уведомител:

/подпис и печат/