

Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ВАРНА

Х. Танчева
М.Н.П.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за изготвяне на план/програма

от **Паньо** : **Николов**, собственик на ПИ №02871.15.46 по КК на с.Батово, общ.Добричка, м-ст „Фатмата“
(име, фирма, включително администрация, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на ПУП-ПЗ за ПИ №02871.15.46 по КК на с.Батово, общ.Добричка, м-ст „Фатмата“, за промяна предназначението на земеделска земя за „Жилищно строителство“.

За имота е проведена процедура за смяна предназначението на земята в периода 2006-2007г. Издадено е Решение № ВА50- ПР/2007г на РИОСВ Варна, за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда. Издадено е Решение № 8 /18.12.2007г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“- гр.Добрич към Министерството на земеделието и продоволствието, за промяна предназначението на земеделската земя за „Жилищно строителство“. Решението за промяна на предназначението на земеделската земя е загубило правно действие, съгласно чл.24, ал.5, т.2 от Закон за опазване на земеделските земи - в тригодишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението не е поискано издаването на разрешение за строеж за обекта. Това налага процедурата да се приложи отново.

(наименование на плана/програмата)

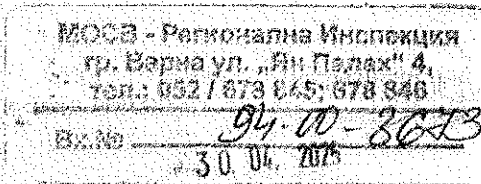
Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **Паньо Михалев Николов**

Пълен пощенски адрес: **9300 гр. Добрич, ул. „Господин Желязков“ №4**

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):



Лице за връзка: **ва Маркова-Николова-пълномощник**

Пълен пощенски адрес: **9300 гр.Добрич, бул. „Добруджа“ №28, офис 112**

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): **@abv.bg**

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

**Общински експертен съвет по устройство на територията, Община Добричка
Кмет Община Добричка**

Приложение:

(прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

1. Нотариален акт
2. Скица на ПИ №02871.15.46
3. ПУП-ПЗ за ПИ №02871.15.46
4. Заповед №748/26.10.2007г на кмета на община Добричка за одобрение на ПУП
5. Решение № 08/18.12.2007г
6. Решение № ВА50- ПР/2007г
7. Пълномощно №176/10.04.2025г, нотариус Елена Стоянова, рег. №301

1. Задание за изработване на плана/програмата, изменение на план/програма в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

2. Електронен носител - 1 бр.

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27.03.2025г.

Уведомител:

Паньо Николов

чрез Ваня Николова-пълномощник

ГР.ДОБРИЧ
УЛ. "СЛАВЯНСКА" №18-А
ТЕЛ. ФАКС.-600516
0 899 839 265
e-mail - modus@netplusbg.bg

ОБЕКТ: "ПУП - ПЗ за ИМОТ 015046", с. Батово
Общ. ДОБРИЧКА

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ПЕРФЕКТ КОНСУЛТ" ЕООД

ПРОЕКТАНТ:

/ арх.М.БОЯДЖИЕВА/

Дипл. №006663, с.АЯ/05.08.1980г.
ВИАС – гр.СОФИЯ



ПРОЕКТАНТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ за ИМОТ 015046", с. Батово
Общ. ДОБРИЧКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ПЕРФЕКТ КОНСУЛТ" ЕООД

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектът е разработен въз основа на Допускане на Кмета на Община Добричка и съгласно задание на възложителя.

Изработен е ПУП-ПЗ за имот № 015046, с. Батово.

Променя се предназначението на имота от земеделски в за "жилищни нужди".

В ПУП-ПЗ е предвидено ново, ниско, свободно, жилищно застрояване с височина до 10,0м, дадено с ограничителни линии на застрояване. Предвидени са необходимите отстояния-до път -5,0м, странична граница на имота- 3,0м, дъно на парцел-5,0м.

В таблица по чертежите са показани показателите за плътност и интензивност на застрояване, озеленена площ, начин на застрояване и етажност.

Градоустройствени показатели :

Пзастр - 60 %

Кинт - 1.2

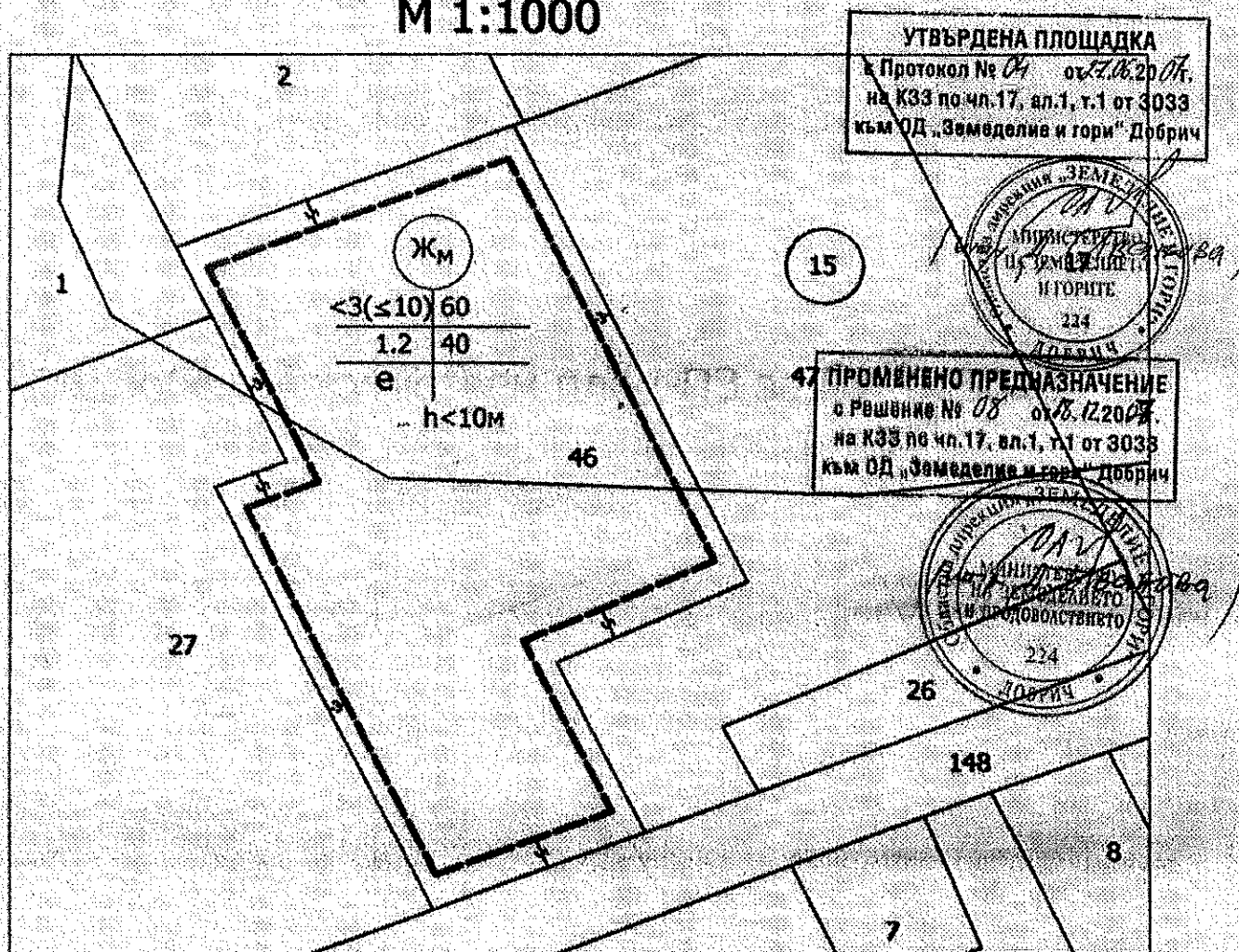
Позел - 40 %, като една трета от озеленената площ да се осигури за дървесна растителност.

ПРОЕКТАНТ:

/арх.М.БОЯДЖИЕВА/



Подробен устройствен план-ПЗ за ПИ 015046,
землище с.Батово,общ.Добричка
М 1:1000



УПИ	устр. зона	УПИ с уст. предн.	етажност	начин застр.	плътност застр. Пзастр.	интенз. застр. Кинт	озел. площ Позел.
015046	Жм	жилищни нужди	1-3 /3-10/	е	60%	1.2	40%*

* - 1/3 дървесна растителност

предложил:.....
/гл.арх.В.Калчев/
одобрил:.....
/Кмет:П.Петков/

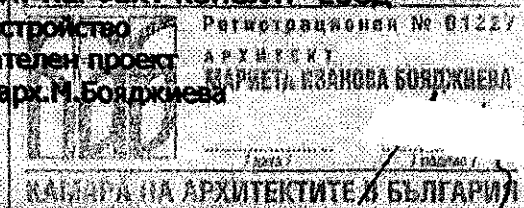
ОБЕКТ:ПУП-ПЗ за ПИ 015046,
с.Батово,общ.Добричка

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕРФЕКТ КОНСУЛТИНГООО

ЧАСТ:Градоустройство

ФАЗА:окончателен проект

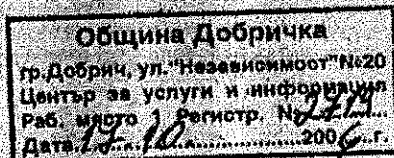
ПРОЕКТАНТ:арх.Н.Бояджиева



ОБЩИНА ДОБРИЧКА град ДОБРИЧ

ул. "Независимост" №20

тел. 058/600889



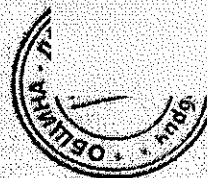
ДО
"Перфект консулт" ЕООД
ул. "Братя Миладинови" №82, ап.6
гр. Варна

На Ваше заявление вх. № 2719/05.10.2006г.

На основание чл.124, ал.3, от Закона за устройство на територията, Разрешавам изготвяне на ПУП-ПРЗ /Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване / за ули №015046 в землището на с.Батово за жилищно строителство.

В.К./В.К.

КМ



ОБЩИНА ДОБРИЧКА, ГРАД ДОБРИЧ
УЛ. "НЕЗАВИСИМОСТ" №20

ЗАПОВЕД

№ *748*.....

град Добрич.....*26.10*.....2007 година

На основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията и Протокол №6 от 12.12.2006г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията:

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – план за застрояване на урегулиран поземлен имот №015046 в землището на с.Батово за жилищно строителство, както е посочено на проекта приложен към тази заповед.

11. —



/П.ЖЕЛЕВ/

Съгласно Заповед №623/27.09.2007г.