

## ЗАДАНИЕ

**за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-Парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ) и план-схема за определяне на трасе за изграждане на кабелна линия 20kV за присъединяване на „Фотоволтаична централа“, с предоставена мощност 3200kW  
в ПИ 20359.31.86 , с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич**

### I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН-СХЕМА ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

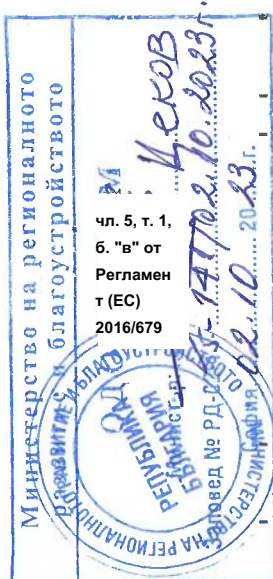
Във връзка с изграждане на бъдеща фотоволтаична централа с предоставена мощност 3200kW в ПИ 20359.31.86 по КККР на с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич и съгласно предписанията към предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези уредени по закона за енергията от възобновяеми източници № ПД-ПВИ-107-27.01.2023г. е необходимо **изграждане на кабелна линия 20kV** от ПИ 20359.31.86 , с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич до предвиденото в предварителния договор място на присъединяване - новоизправен стоманорешетъчен стълб (СРС) в участъка в близост до отклонението за с. Дебрене, от ВЕЛ 20kV "Драганово", килия "Драганово" от ЗРУ 20kV на подстанция 110/20kV „Добрич“, което се намира в землището на с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна. Трасето на новата кабелната линия 20kV преминава през неурбанизирана територия (землищата на с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич и с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна) и урбанизирана територия (с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич).

Действащата към момента нормативна уредба обуславя необходимостта от изработването на ПУП-Парцеларен план и план-схема за елементите на техническата инфраструктура за трасето на новата кабелна линия 20kV.

### II. ИЗХОДНИ УСЛОВИЯ И ДАННИ

#### 1. Действащи планове в обхвата на обекта

- **КККР на с. Дебрене**, общ. Добричка, обл. Добрич, одобрени със заповед № РД-18-194/14.08.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- ОУП** на общ. Добричка, одобрен с Протокол № 4, Решение № 920 от заседание на ОС на общ. Добричка проведено на 31.10.2018г.
- Регулационен план** на с. Дебрене, одобрен със заповед №4246/15.09.1950г.
- ПУП-ПП „За подземен електропровод Ср.Н от ГРУ в ПИ 040024 в земл. с. Дебрене до ВС „Стожер“ в земл. на с. Стожер“** одобрен с решение №121/29.03.2012г. на ОС на общ. Добричка, обл. Добрич. Подземният електропровод предвиден по този ПУП-ПП не е влязъл в експлоатация, има започнато строителство на етап Протокол №2. Трасето му се различава от трасето на електропровода по настоящия проект, но се пресича с трасето на електропровода предмет на настоящия проект в две точки, което следва да бъде съобразено в окончателния проект.
- Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ)** за ПИ 20359.31.86, с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич, одобрен със заповед №302 от 30.03.2023г.
- КККР на с. Крумово**, общ. Аксаково, обл. Варна одобрени със заповед КККР № РД-18-909/13.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- **Предварителен проект за ОУП** на общ. Аксаково, приет с Протокол № УТАТУ-01-02-07/28.07.2020г. от Национален експертен съвет по устройство на територията и регионална политика.



## 2. Предвиждане

Дължината на избраното проектно трасе на кабелната линия е общо 3.811км като от него 2.958км са извън границите на урбанизирана територия и засягат землищата на с. Дебрене, общ. Добричка, **обл. Добрич** и с. Крумово, общ. Аксаково, **обл. Варна**. За изходни данни да се вземе предвид и извършено геодезическо заснемане по бъдещото трасе на кабелната линия. 0.853км от трасето преминават през урбанизирана територия (с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич). Трасето на кабела започва от ПИ 20359.31.86 по КККР на с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич и завършва в новоиздигнат СРС в сервитута на ВЕЛ 20kV „Драганово“ в ПИ 39983.51.41 по КККР на с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна.

## III. ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Разработката обхваща изготвяне на проект за подробен устройствен план — парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ и план-схема по чл. 108 от ЗУТ съгласно предложения вариант за трасе.

## IV. ОСНОВАНИЕ

Трасето на новата кабелна линия засяга две области, което предполага проектът за ПУП-Парцеларен план и план-схемата към него да се изработи на основание чл. 124а, ал. 4, т. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 5 и 7, чл. 125, ал. 1 и ал. 2 изречение първо, ал. 6 и ал. 7 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

## V. УСТРОЙСТВЕНИ ПРЕДВИЖДЕНИЯ

Трасето на кабелната линия минава през горска територия (НТП За селскостопански, горски, ведомствен път), земеделска територия, територия на транспорта (в сервитута на общински път DOB3118), пресича републикански път II-29 (Аксаково – Добрич) част от трасето пресича земеделски земи и част от трасето преминава през урбанизирана територия (с. Дебрене, общ. Добричка), за което е изработена план-схема по чл. 108 от ЗУТ. Частта, която не попада в границите на с. Дебрене е в неурбанизирана територия по смисъла на т.3 от ДР на ЗУТ.

## VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РАЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТА

1. **Избран е вариант за трасе, съобразен със следните изисквания и ограничителни условия, по които да се определи окончателният вариант за трасе на кабелната линия:**
  - Ширината на сервитута се определя от Наредба № 16 от 9 юни 2004г. за сервитутите на енергийните обекти;
  - Избрано е трасе с възможно най-малка дължина и пресичане на минимален брой поземлени имоти частна собственост;
  - Трасето не преминава през компрометирани терени; Засягат възможно най-малко граници на урегулирани територии по смисъла на ЗУТ, включително бъдещи граници за застрояване на населени места;
  - Трасето не засяга трайни селскостопански насаждения, овощни градини, гори с ценни и защитени дървесни видове, лозя и самостоятелно стоящи ценни дървесни видове;

2. Проектът да съдържа текстови и графичен материал, в мащаб М 1:2000, изработен върху извадка от действаща кадастрална карта с отразени:
- наименованието и ЕКАТТЕ на селищното образувание;
  - границите и номерата на поземлените имоти;
  - трасето на ВЛ с червена плътна линия, с координати на началната и крайната точки и на всички чупки (ъгли);
  - сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите с червена прекъсната линия.
  - проектът за ПУП да се оформи цветово съгласно Наредба №8 на МРРБ.
3. Всяко пресичане с инфраструктурни съоръжения (проводи, ж.п. линии, пътища и др.) да се покаже отделно, в подходящ мащаб, със съответния ъгъл на пресичане и разстояния до характерни точки.
4. Текстовият материал към проекта на ПУП да се оформи в обяснителна записка, която съдържа:
- 4.1. Обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта), особености и специфични изисквания.
  - 4.2. Ограничения в ползването на имотите, засегнати от сервитутите, като изрично се изпише съгласно чл.64 от ЗЕ.
  - 4.3. Общ регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
    - номерата на засегнатите от трасета имоти по възходящ ред;
    - вид на територията според основното ѝ предназначение;
    - начин на трайно ползване;
    - област, община, землище, местност;
    - категория на земята;
    - площ на съответния имот в дка/м<sup>2</sup>;
    - площ за отчуждаване в дка/м<sup>2</sup>;
    - площ с ограничения в ползването и сервитути в дка/м<sup>2</sup>;
    - вид собственост;
    - собственик на имота;
    - оставаща площ без ограничения.
  - 4.4. Отделни регистри по вид собственост, вид територия, начин на трайно ползване.
  - 4.5. Координатен регистър на точките по оста на трасето на кабелната линия в кадастрална координатна система 2005 г. (начални, крайни и чупки).
  - 4.6. Координатен регистър на пресечните точки на границите на засегнатите имоти със сервитутните линии вляво и вдясно от оста на трасето в кадастрална координатна система 2005.
5. **Баланси**
- 5.1. Баланс на територията по начин на трайно ползване.
  - 5.2. Баланс на територията по вид собственост.
  - 5.3. Баланс на територията по предназначение.
  - 5.4. Баланс на територията по категория на земята в т.ч. (поливна или неполивна). Проектът да се представи и в цифров вид на оптичен носител (CD-ROM).
6. **Техническо оформяне на разработката** - текстовете и графичните материали да бъдат представени съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

## VI. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

Разработката да бъде съобразена с изискванията на следните Български стандарти и нормативи:

- Закон за устройство на територията и наредбите към него;
- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии;
- Наредба № 14/ 15.06.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане, и ползване на обектите, и съоръженията за производство, преобразуване, пренос, и разпределение на ел. енергия;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Закон за енергетиката;
- Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Закон за защитените територии;
- Закон за горите.

## VII. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

1.1. Разработката да бъде подписана и подпечатана от проектант с пълна проектантска правоспособност;

1.2. Изпълнителят на поръчката поема задължението да защитава разработката си пред всички заинтересувани централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал.2 от ЗУТ.

Дата:05.04.2023 г.  
гр. Добрич

Възложител:  
За „Мост Солар 4“ ЕООД (

