



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№ 640

01.06 2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022г.“, приета с Решение № 609/26.01.2022г. и №740/27.04.2022г. на Добрички общински съвет.

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения в сгради - общинска собственост, намиращи се в селата Бдинци, Ведрина, Воднянци, Долина, Котленци, Овчарово, Плачи дол, Самуилово, Сливенци, Смолница, Стожер, Хитово и община Добричка за срок от 5 /пет/ години.

Предмет на търга: описание на имотите, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот.

Търгът ще се проведе на **20.06.2022г.** /понеделник/ от 9,30ч. в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул.“Независимост“ №20, зала № 108, както следва:

№ по ред	Наименование на обекта	Населено място	Площ кв.м.	Начална тръжна цена за месец в лева, без ДДС	Депозитна вноска за участие в лева
1	Помещение в сграда-кметство, читалище на 1-ви етаж, построена в УПИ V за културен дом, кв.47 А - за магазин	с.Бдинци	25	38,00	137,00
2	Помещение от първи етаж от търговска сграда, построена в УПИ I, кв.32, за услуги.	с.Ведрина	70,33	71,00	256,00
3	Помещение в адм. сграда кметство, построена в УПИ XII, кв.10 - за търговски цели	с.Воднянци	45	68,00	245,00
4	Пункт за ракиеизваряване, построен в УПИ VIII-204, кв.26	с.Долина	36	22,00	80,00
5	Пункт за ракиеизваряване, построен в УПИ –детски дом, кв.13	с.Котленци	36	22,00	80,00

6	Част от фойае в админ.сграда за поставяне на автомат за топли напитки и пакетирани закуски	община Добричка	1	10,00	36,00
7	Помещение в сграда - автоспирка за "Кафе - сладкарница", построена в УПИ VII, кв.17	с.Овчарово	40	80,00	288,00
8	Помещение в сграда-кметство, построена в УПИ I, кв.17	с.Плачи дол	12,5	13,00	47,00
9	Сграда за търговски услуги /смесен магазин/, построена в УПИ XII, кв.18	с.Самуилово	48	24,00	87,00
10	Помещение с площ 41 кв.м. в сграда, построена в УПИ XVII-49, кв.5 за магазин	с.Сливенци	41	21,00	76,00
11	Помещение в сграда кафе - аперитив, построена в УПИ IV, пл.90, кв.19 за услуги	с.Смолница	17	17,00	62,00
12	Помещение в сграда - автоспирка, построена в УПИ I, кв.31 за търговия	с.Стожер	17	34,00	123,00
13	Помещение в сграда - автоспирка, построена в УПИ I, кв.31 за търговия	с.Стожер	10	20,00	72,00
14	Помещение в търговска сграда построена в УПИ I, кв.18 за търговски цели	с.Хитово	63	95,00	342,00

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намират в ликвидация;

1.2. през последните 3 години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.3. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти и нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.4. не са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, за което са налице обстоятелствата на 1.2. и 1.3.

2. Цената на тръжна документация е 20,00 /Двадесет/ лева.

Тръжната документация се купува от стая 109 в административната сграда на общината. Срокът за закупуване на тръжната документация е до 17,00 ч. на 15.06.2022г.

3. Депозит се внася по сметка: IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF при Общинска банка гр.Добрич.

4. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

5. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка/стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали наименование и ЕИК/.

Пликите се завеждат в деловодната система на общината (стая 105) не по-късно от 17,00ч. на 16.05.2022г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемане на документите.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

6. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

7. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците отказали участие в наддаването се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ №20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новите място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл.111, ал.2 от Наредба №4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл.111, ал.3 и ал.4 от Наредба №4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се връчи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам.-Кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка

