***Ул.”Независимост” № 20, централа: 058/60889факс:058/600806;***

***e-mail:*** ***obshtina@dobrichka.bg******; web site:*** [***www.dobrichka.bg***](http://www.dobrichka.bg)

**ДО**

**ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**

**Кмет на община Добричка, град Добрич**

**Относно:** Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество и прекратяване на съсобственост в имоти по плана на с. Плачидол , община Добричка.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Добричка постъпи заявление с вх. рег. № ОС-211/11.10.2024г. от Нигяр Светославова Ахмедова за прекратяване на съсобственост в УПИ ХV, пл. № 82 и УПИ III, пл. № 82, всички в кв. 4 по плана на с. Плачидол, община Добричка.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ ХV, пл. № 82 в квартал 4 е с площ 1460 кв.м.

 Общинската собственост е идеална част с площ 100 кв.м за която е съставен Акт за частна общинска собственост /АОС/ № 9013/20.11.2024г., вписан в Служба по вписвания град Добрич с Акт № 113, том XХIII, вх. рег. № 9612/27.11.2024г. Данъчната оценка на имота е 239,40 лв.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III, пл. № 82 в квартал 4 е с площ 1260 кв.м.

Общинската собственост е идеална част с площ 220 кв.м за която е съставен Акт за частна общинска собственост /АОС/ № 8980/28.10.2024г., вписан в Служба по вписвания град Добрич с Акт № 88, том XХI, вх. рег. № 8774/30.10.2024г. Данъчната оценка на имота е 526,70 лв.

Идеална част с площ 2400 кв.м участваща в УПИ ХV-82 и УПИ III-82 е собственост на заявителя, съгласно документ за собственост - нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Добрич с Акт № 100, том XХ, дело № 3730/2020г. с вх. рег. № 7826/02.11.2020г.

На общинските части са изготвени пазарни оценки по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС в размер на 1471,00 лв. /хиляда четиристотинт седемдесет и един лева/ без ДДС, надхвърлящи по размера си данъчната оценка от 239,40 лв. /двеста тридесет и девет лева и 40 ст./ за УПИ ХV-82 и в размер на 3241,00 лв. /три хиляди двеста четиридесет и един лева/ без ДДС, надхвърлящи по размера си данъчната оценка от 526,70 лв. /петстотин двадесет и шест лева и 70 ст./ за УПИ III -82 в квартал 4.

Съгласно чл. 47, ал. 5 от Наредба № 4 на Добрички общински съвет, кметът на с. Плачидол, общ. Добричка е представил положително становище за сделката с вх. рег. № ВхК-Е-2854/22.11.2024г.

Имотите не са предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частите на общината в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024г.“, приета с Решение № 44 от 31.01.2024г. на Добрички общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

 **ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ:**

І. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост, приета с Решение № 44 от 31.01.2024г., както следва:

В Приложение 2.2 да се допълнят следните имоти:

- с. Плачидол, община Добричка – идеална част с площ 100 кв.м от урегулиран поземлен имот /УПИ/ ХV, пл. № 82 в квартал 4 с обща площ 1460 кв.м и очаквани приходи в размер на 1471,00 лв. /хиляда четиристотин седемдесет и един лева/ без ДДС.

- с. Плачидол, община Добричка – идеална част с площ 220 кв.м от урегулиран поземлен имот /УПИ/ III, пл. № 82 в квартал 4 с обща площ 1260 кв.м и очаквани приходи в размер на 3241,00 лв. /три хиляди двеста четиридесет и един лева/ без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 1, т. 3 и чл. 57 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Нигяр Светославова Ахмедова, чрез продажба на частите, собственост на общината:

- идеална част с площ 100 кв.м от УПИ ХV, пл. № 82 в квартал 4 по плана на с. Плачидол, община Добричка с обща площ 1460 кв.м и определя пазарна цена в размер на 1471,00 лв. /хиляда четиристотинт седемдесет и един лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 239,40 лв. /двеста тридесет и девет лева и 40 ст./.

- идеална част с площ 220 кв.м от УПИ III, пл. № 82 в квартал 4 по плана на с. Плачидол, община Добричка с обща площ 1260 кв.м и определя пазарна цена в размер на 3241,00 лв. /три хиляди двеста четиридесет и един лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 526,70 лв. /петстотин двадесет и шест лева и 70 ст./.

III. Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с. Плачидол, общ. Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

* Копие от заявление с вх. рег. № ОС-211/11.10.2024г. от Нигяр Светославова;
* Копия от нотариални актове и пълномощно;
* Копие от становище на кмета на с. Плачидол с вх. рег. № ВхК-Е-2854 от 22.11.2024г.;
* Копия от актове за общинска собственост;
* Копия на скици на имотите;
* Копия от пазарни оценки на имотите.

**ВНОСИТЕЛ:**

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**

*Кмет на община Добричка*