***Ул.”Независимост” № 20, централа: 058/60889факс:058/600806;***

***e-mail:*** ***obshtina@dobrichka.bg******; web site:*** [***www.dobrichka.bg***](http://www.dobrichka.bg)

**ДО**

**ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**

**Кмет на община Добричка, град Добрич**

**ОТНОСНО:** Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2024г. земеделски земи от общинския поземлен имот, земеделски земи в граници на населените места, трайни насаждения и отдаване под наем на обекти, в община Добричка.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Добричка постъпиха докладни записки от кметовете и кметските наместници с предложения за отдаване под наем на земеделски земи – частна общинска собственост в и извън границите на населените места, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Населено място** | **ПИ с идентификатор**  | **Начин на трайно ползване** | **Катего-рия** | **Площ /дка/** |
| **1.** | **Одърци** |  |  |  |  |
|  |  | УПИ IV-48, кв.19 |  |  | 1,200 |
|  |  | УПИ ХII-общ. кв.18А |  |  | 1,350 |
| **2.** | **Прилеп** |  |  |  |  |
|  |  | 58339.11.41 | Овощна градина | 10 | 88,207 |
|  |  |  |  |  |  |

В община Добричка постъпи докладна записка от кметския наместник на с.Крагулево, с предложения за отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти за земеделско ползване – публична общинска собственост за срок от пет стопански години, както следва:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Населено място** | **УПИ, кв.** | **Площ /дка/** |
| **1** | **Крагулево** |  |  |
|  | Идеална част, целият с площ 4,739дка | УПИ I-училище, кв.20 | 2,000 |

В община Добричка постъпиха докладни записки с предложения за отдаване под наем за помещения в сгради - публична общинска собственост за срок от пет години, както следва:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Кметство, наместничество / Обект - помещения, терени** | **Площ в кв.м.** |
| **1** | **с.Батово** |  |
|  | Помещение в сграда / кметство/ на 1-ви етаж, построена в УПИ II, кв.8- публична общинска собственост - за офис | 15 |
| **2** | **с.Плачидол** |  |
|   | Помещение в сграда / кметство/ на 1-ви етаж, построена в УПИ I, кв.17 - публична общинска собственост - за офис | 9 |

Имотите не са предвидени за отдаване под наем в Годишната програма за упр***а***вление и разпореждане с общинско имущество за 2024г., приета с Рещение №44/31.01.2024г. на Добрички общински съвет.

Очакваните приходи са определени съгласно Приложение №1, т. I, т.IV и т. VI към Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Добрички общински съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Законa за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2024г., приета с Решение №44/31.01.2024г., както следва:

В т.1.4 Имоти – земеделска земя в границите на населените места /УПИ/ за отдаване под наем за срок от 5/пет/ стопански години

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Населено място** | **УПИ, кв.** | **Площ /дка/** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Одърци** |   |   |
|  |  | УПИ IV-48, кв.19 | 1,200 |
|  |  | УПИ ХII-общ. кв.18А | 1,350 |
| **2** | **Крагулево** |  |  |
|  | Идеална част, целият с площ 4739 | УПИ I-училище, кв.20 | 2,000 |

Очакваният приход е в размер на 267 лв. /двеста шестдесет и седем лева/ без ДДС, определен съгласно Приложение №1, т.IV, от Наредба №4 на Добрички общински съвет.

В т.1.6 Имоти – трайни насаждения за отдаване под наем за срок от 1 /една/ година

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Населено място** | **ПИ с идентификатор** | **Начин на трайно ползване** | **Площ /дка/** |
| **1** | **Прилеп** |  |   |   |
|  |  | 58339.11.41 | Овощна градина | 88,207 |

Очакваният приход е в размер на 3529 лв. /три хиляди петстотин двадесет и девет лева/, определен съгласно Приложение №1, т. VI, от Наредба №4 на Добрички общински съвет.

В т.1.9 Имоти – сгради и помещения за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Кметство, наместничество / Обект - помещения, терени** | **Площ в кв.м.** |
| **1** | **с.Батово** |  |
|  | Помещение в сграда / кметство/ на 1-ви етаж, построена в УПИ II, кв.8- публична общинска собственост - за офис | 15 |
| **2** | **с.Плачидол** |  |
|   | Помещение в сграда / кметство/ на 1-ви етаж, построена в УПИ I, кв.17 - публична общинска собственост - за офис | 9 |

Очакваният приход е в размер на 61 лв. /шестдесет и един лева/, определен съгласно Приложение №1, т. I, от Наредба №4 на Добрички общински съвет.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Законa за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.33, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет определя за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване, проведен по реда и условията на Наредба №4, за срок от 5/пет/ години, както следва:

- Имоти – земеделска земя в границите на населените места /УПИ/ за отдаване под наем за срок от 5/пет/ стопански години

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Населено място** | **УПИ, кв.** | **Площ /дка/** | **Начална годишна тръжна цена в лева без ДДС** |
| **1** | **Одърци** |   |   |  |
|  |  | УПИ IV-48, кв.19 | 1,200 | 79 |
|  |  | УПИ ХII-общ. кв.18А | 1,350 | 76 |
| **2** | **Крагулево** |  |  |  |
|  | Идеална част, целият с площ 4739 | УПИ I-училище, кв.20 | 2,000 | 112 |

- Имоти – трайни насаждения за отдаване под наем за срок от 1 /една/ година

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Населено място** | **ПИ с идентификатор** | **Начин на трайно ползване** | **Площ /дка/** | **Начална тръжна цена в лева** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
| **1** | **Прилеп** |  |   |   |  |
|  |  | 58339.11.41 | Овощна градина | 88,207 | 3529 |

- Имоти – сгради и помещения за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Кметство, наместничество / Обект - помещения, терени** | **Площ в кв.м.** | **Начална месечна тръжна цена в лева без ДДС** |
| **1** | **с.Батово** |  |  |
|  | Помещение в сграда / кметство/ на 1-ви етаж, построена в УПИ II, кв.8- публична общинска собственост - за офис | 15 | 38 |
| **2** | **с.Плачидол** |  |  |
|   | Помещение в сграда / кметство/ на 1-ви етаж, построена в УПИ I, кв.17 - публична общинска собственост - за офис | 9 | 23 |

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от наем на имотите, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

IV. Възлага на кмета на община Добричка, последващите законови действия.

Приложение към докладната записка:

* Докладна записка с рег.№ВхК-Е-1364/07.06.2024г. от кметския наместник на с.Крагулево
* Докладна записка с рег.№ВхК3150/04.06.2024г. от кмета на с.Одърци
* Докладна записка с рег.№ВхК-2539/13.05.2024г. от кметския наместник на с.Прилеп
* Докладна записка с рег.№ВхК-998/29.03.2024г. от кмета на с.Одърци
* Докладни записки с рег.№ВхК-2473/09.05.2024г. от кмета на с. Батово
* Докладна записка с рег.№ВхК-Е-1261/28.05.2024г. от кмета на с. Плачидол
* Копия от актове за общинска собственост

**ВНОСИТЕЛ:**

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**

*Кмет на община Добричка*

Съгласували:

Иван Пейчев

*Зам. кмет УТСОСПООС*

Дата:

Инж. Таня Василева

*Директор дирекция УТСОСПООС*

Дата:

Адвокат:

*Юрист при община Добричка*

Дата:

Изготвил:

Валентина Колева

*Ст. специалист ОСИ*

Дата