***Ул.”Независимост” № 20, централа: 058/60889факс:058/600806;***

***e-mail:*** [***obshtina@dobrichka.bg***](mailto:obshtina@dobrichka.bg)***; web site:*** [***www.dobrichka.bg***](http://www.dobrichka.bg)

**ДО**

**ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**

**Кмет на община Добричка, град Добрич**

**ОТНОСНО:** Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество и прекратяване на съсобственост в имоти по плана на с. Плачидол, община Добричка.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Добричка постъпи заявление с Рег.№ ОС-61/03.04.2024г. от Джошкун Мустафа Ахмед за прекратяване на съсобственост в УПИ I-1 и УПИ II-2, кв.1 по плана на с. Плачидол, община Добричка.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, пл.№1 в квартал 1 е с площ 1000 кв.м.

Идеална част с площ 423 кв.м. е собственост на заявителя, съгласно документи за собственост - нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Служба по вписванията гр. Добрич с акт № 74, том XIХ, дело №3450/2022г. с Вх.рег. №7209/18.08.2022г. Идеални части с площ 527 кв.м са собственост на трети лица, които с писма са информирани за предстоящата процедура по прекратяване на съсобственост и заявяват съгласие с процедурата.

Общинската собственост е идеална част с площ 50 кв.м за която е съставен с акт за частна общинска собственост /АОС/ №8913/31.05.2024г., вписан в Служба по вписвания град Добрич под № 140, том Х, Вх.рег.№4579/05.06.2024г. Данъчната оценка на имота е 119,70 лв.

На общинскaта част е изготвена пазарна оценка по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 1166,00 лв. /хиляда сто шестдесет и шест лева/ без ДДС, надхвърлящи по размера си данъчната оценка от 119,70 лв.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II, пл.№2 в квартал 1 е с площ 865 кв.м.

Идеална част с площ 213 кв.м. е собственост на заявителя, съгласно документи за собственост - нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Служба по вписванията гр. Добрич с акт № 74, том XIХ, дело №3450/2022г. с Вх.рег. №7209/18.08.2022г. Идеална част с площ 107 кв.м е собственост на трето лице, което с писмо е информирано за предстоящата процедура по прекратяване на съсобственост и заявяват съгласие с процедурата.

Общинската собственост е идеална част с площ 545 кв.м за която е съставен с акт за частна общинска собственост /АОС/ №8914/31.05.2024г., вписан в Служба по вписвания град Добрич под № 139, том Х, Вх.рег.№4580/05.06.2024г. Данъчната оценка на имота е 1304,70 лв.

На общинскaта част е изготвена пазарна оценка по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 12981,00 лв. /дванадесет хиляди деветстотин осемдесет и един лева/ без ДДС, надхвърлящи по размера си данъчната оценка от 1304,70 лв.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 на Добрички общински съвет, кметът на с.Плачидол, общ. Добричка е представил положително становище за сделката с Рег.№ВхК-Е-1585/04.07.2024г.

Имотите не са предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частите на общината в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024г.“, приета с Решение №44/31.01.2024г. на Добрички общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ:**

І. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост, приета с Решение №44 от 31.01.2024г., както следва:

В Приложение 2.2 да се допълни следните имоти:

- с. Плачидол, община Добричка – идеална част с площ 50 кв.м от урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, пл.№1 в квартал 1 с обща площ 1000 кв.м и очаквани приходи в размер на 1166,00 лв. /хиляда сто шестдесет и шест лева/ без ДДС.

- с. Плачидол, община Добричка – идеална част с площ 545 кв.м от урегулиран поземлен имот /УПИ/ II, пл.№2 в квартал 1 с обща площ 865 кв.м и очаквани приходи в размер на 12981,00 лв. /дванадесет хиляди деветстотин осемдесет и един лева/ без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.1, т.3 и чл.57 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Джошкун Ахмед, чрез продажба на частите, собственост на общината:

- идеална част с площ 50 кв.м от урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, пл.№1 в квартал 1 по плана на с. Плачидол, община Добричка с обща площ 1000 кв.м и определя пазарна цена на стойност 1166,00 лв. /хиляда сто шестдесет и шест лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 119,70 лв. /сто и деветнадесет лева и 20 ст./.

- идеална част с площ 545 кв.м от урегулиран поземлен имот /УПИ/ II, пл.№2 в квартал 1 по плана на с. Плачидол, община Добричка с обща площ 865 кв.м и определя пазарна цена на стойност 12981,00 лв. /дванадесет хиляди деветстотин осемдесет и един лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 1304,70 лв. /хиляда триста и четири лева и 70 ст./.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с.Плачидол, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

* Копие от заявления с Рег.№ ОС-61/03.04.2024г. от Джошкун Ахмед
* Копие от нотариален акт
* Копие от становище на кмета на с.Плачидол с Рег.№ВхК-Е-1585/04.07.2024г.
* Писмо с изх.№ 1223/21.06.2024г. и протоколи от 24.06.и 26.06.2024г.
* Копия от актове за общинска собственост
* Копие на скици на имотите
* Копия от пазарни оценки на имотите

**ВНОСИТЕЛ:**

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**

*Кмет на община Добричка*