***Ул.”Независимост” № 20, централа: 058/60889факс:058/600806;***

***e-mail:*** [***obshtina@dobrichka.bg***](mailto:obshtina@dobrichka.bg)***; web site:*** [***www.dobrichka.bg***](http://www.dobrichka.bg)

**ДО**

**ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**

**Кмет на община Добричка, град Добрич**

**Относно:** Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество и прекратяване на съсобственост в имоти по плана на с. Дебрене, община Добричка.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Добричка постъпи заявление с вх. рег. № ОС-229/04.11.2024г. от Юлия Любенова Радойкова за прекратяване на съсобственост в УПИ V и УПИ VI с пл. № 102, кв. 13 по плана на с. Дебрене, община Добричка.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V, пл. № 102 в квартал 13 е с площ 1250 кв.м.

Идеална част с площ 1160 кв.м. е собственост на заявителя, съгласно документ за собственост - нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Добрич с Акт № 157, том ХХVII, дело № 4920/2013г. с вх. рег. № 11685/08.11.2013г.

Общинската собственост е идеална част с площ 90 кв.м от УПИ V-102, кв.13, целият с площ 1250 кв.м. за която е съставен Акт за частна общинска собственост /АОС/ № 8996/11.11.2024г., вписан в Служба по вписвания град Добрич с Акт № 121, том XХII, вх. рег. № 9248/14.11.2024г. Данъчната оценка на имота е в размер на 187,90 лв.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI, пл. № 102 в квартал 13 е с площ 1120 кв.м.

Идеална част с площ 680 кв.м., е собственост на заявителя съгласно документ за собственост - нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Добрич с Акт № 157, том ХХVII, дело № 4920/2013г. с вх. рег. № 11685/08.11.2013г.

Общинската собственост е идеална част с площ 66 кв.м от УПИ VI-102, кв.13, целият с площ 1120 кв.м. за която е съставен Акт за частна общинска собственост /АОС/ № 8997/11.11.2024г., вписан в Служба по вписвания град Добрич с Акт № 112, том XХII, вх. рег. № 9247/14.11.2024г. Данъчната оценка на имота е в размер на 137,80 лв.

На общинските части е изготвена пазарна оценка по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

За УПИ V-102, кв.13, в размер на 704,00 лв. /седемстотин и четири лева/ без ДДС, надхвърлящи по размера си данъчната оценка от 187,90 лв. /сто осемдесет и седем лева и 90 ст./.

За УПИ VI-102, кв.13, в размер на 514,00 лв. /петстотин и четиринадесет лева/ без ДДС, надхвърлящи по размера си данъчната оценка от 137,80 лв. /сто тридесет и седем лева и 80 ст./.

Съгласно чл. 47, ал. 5 от Наредба № 4 на Добрички общински съвет, км. наместник на с. Дебрене, общ. Добричка е представил положително становище за сделката с вх. рег. № ВхК - 6780/25.11.2024г.

Имотът не е предвиден за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024г.“, приета с Решение № 44 от 31.01.2024г. на Добрички общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ:**

І. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост, приета с Решение № 44 от 31.01.2024г., както следва:

В Приложение 2.2 да се допълнят следните имоти:

- с. Дебрене, община Добричка – идеална част с площ 90 кв.м от урегулиран поземлен имот /УПИ/ V, пл. № 102 в квартал 13, с обща площ 1250 кв.м и очаквани приходи в размер на 704,00 лв. /седемстотин и четири лева/ без ДДС;

- с. Дебрене, община Добричка – идеална част с площ 66 кв.м от урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI, пл. № 102 в квартал 13, с обща площ 1120 кв.м и очаквани приходи в размер на 514,00 лв. /петстотин и четиринадесет лева/ без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 1, т. 3 и чл. 57 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Юлия Любенова Радойкова, чрез продажба на частта, собственост на общината:

- идеална част с площ 90 кв.м от УПИ V, пл. № 102 в квартал 13 по плана на с. Дебрене, община Добричка с обща площ 1250 кв.м и определя пазарна цена в размер на 704,00 лв. /седемстотин и четири лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 187,90 лв. /сто осемдесет и седем лева и 90 ст./;

- идеална част с площ 66 кв.м от УПИ VI, пл. № 102 в квартал 13 по плана на с. Дебрене, община Добричка с обща площ 1120 кв.м и определя пазарна цена в размер на 514,00 лв. /петстотин и четиринадесет лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 137,80 лв. /сто тридесет и седем лева и 80 ст./.

III. Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с. Дебрене, общ. Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

* Копие от заявления с вх. рег. № ОС-229/04.11.2024г. от Юлия Любенова Радойкова;
* Копие от нотариален акт;
* Копие от становище на кметския наместник на с. Дебрене с вх. рег. № ВхК- 6780/25.11.2024г.;
* Копия на актове за общинска собственост;
* Копие на скица на имота;
* Копия от пазарните оценки на имотите.

**ВНОСИТЕЛ:**

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**

*Кмет на община Добричка*

**Съгласували:**

Иван Пейчев

*Зам.- кмет УТСОСПООС*

Дата:

Арх. Даниела Георгиева Адв. ……………………..

*Гл. архитект Юрист при Общината*

*ИД Директор дирекция УТСОСПООС* Дата:

Дата:

**Изготвил:**

Мария Димитрова Дияна Стоянова

*Началник отдел ОСЕ Мл.експерт ОС*

Дата: Дата: