***Ул.”Независимост” № 20, централа: 058/60889факс:058/600806;***

***e-mail:*** [***obshtina@dobrichka.bg***](mailto:obshtina@dobrichka.bg)***; web site:*** [***www.dobrichka.bg***](http://www.dobrichka.bg)

**ДО**

**ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**

Кмет на община Добричка, град Добрич

**ОТНОСНО**: Определяне на общински земеделски земи, включени в строителните граници на населените места, които ще се отдават под наем през 2024г.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.33, ал.1, във връзка с чл.34, ал.3 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 година, приета с Решение №44/31.01.2023г. на Добрички общински съвет, Ви предлагам имоти в строителните граници на населените места, предвидени за отдаване под наем в раздел II, т.1 както следва:

- т.1.4 - имоти дворни места /УПИ/, за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ стопански години;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Населено място** | **УПИ, кв.** | **Площ /дка/** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Алцек** |  |  |
|  |  | УПИ I-общ. кв.1 | 1,240 |
|  |  | УПИ II-общ. кв.1 | 1,440 |
|  |  | УПИ VIII-общ, кв.1. | 1,300 |
|  |  | УПИ IX-общ. кв.1 | 1,180 |
|  |  | УПИ X-общ. кв.1 | 1,280 |
|  |  | УПИ XI-общ. кв.1 | 1,210 |
|  |  | УПИ XII-общ. кв.1 | 1,360 |
|  |  | УПИ XIII-общ. кв.1 | 1,736 |
| **2** | **Бенковски** |  |  |
|  |  | УПИ І - 4, кв.17 | 1,670 |
|  |  | УПИ ІІ -4, кв.17 | 1,900 |
|  |  | УПИ XI, кв. 17 | 2,000 |
|  |  | УПИ XVIII, кв.17 | 1,580 |
|  |  | УПИ XIX, кв.17 | 1,780 |
|  |  | УПИ ХХ, кв.17 | 2,080 |
|  |  | УПИ ХХІІІ, кв.17 | 1,640 |
|  |  | УПИ ХХІV, кв.17 | 1,560 |
|  |  | УПИ ХХV, кв.17 | 1,530 |
| **3** | **Божурово** |  |  |
|  |  | УПИ II-33, кв.3 | 0,670 |
| **4** | **Ведрина** |  |  |
|  |  | УПИ ХХІ, кв. 8 | 1,000 |
| **5** | **Житница** |  |  |
|  |  | УПИ I, кв,29 | 0,660 |
|  |  | УПИ III, кв,29 | 1,240 |
|  |  | УПИ VI, кв,29 | 1,860 |
|  |  | УПИ ХVІІІ, кв.56 | 0,880 |
| **6** | **Карапелит** |  |  |
|  |  | УПИ XVIII, кв.61 | 1,400 |
|  |  | УПИ VI-общ, кв.51 | 0,880 |
|  |  | УПИ VII-общ., кв.51 | 1,220 |
|  |  | УПИ VI, VII, VIII, пл.№21, кв.6 | 4,767 |
|  |  | УПИ IV, V, IX, част от XII, част от VII, кв.32 | 4,240 |
|  |  | УПИ ХVІІІ, пл.№525, кв.64 | 1,290 |
| **7** | **Ломница** |  |  |
|  | част, целият с площ 1,106 дка | УПИ ХVІ, кв. 13 | 0,800 |
|  | част, целият с площ 7,000 дка | УПИ V, кв. 8 /бивша ДГ/ | 2,000 |
| **8** | **Малка Смолница** |  |  |
|  |  | УПИ ІІ, кв.4 | 1,170 |
| **9** | **Медово** |  |  |
|  |  | УПИ Спорт и ид.част от УПИ-резервен терен, кв.28 | 24,000 |
| **10** | **Методиево** |  |  |
|  |  | УПИ V, кв.10 | 1,125 |
|  |  | УПИ ХІV, кв.18 | 1,160 |
| **11** | **Миладиновци** |  |  |
|  |  | УПИ V-56, кв.6 | 1,180 |
|  |  | УПИ VI-56, кв.6 | 1,170 |
| **12** | **Ново Ботево** |  |  |
|  |  | УПИ VIII - овощна градина, кв.27 | 6,000 |
| **13** | **Опанец** |  |  |
|  |  | УПИ XV, кв.6 | 1,340 |
|  |  | УПИ XI-19, кв.6 | 0,440 |
| **14** | **Победа** |  |  |
|  | част, целият с площ 50,530 дка | УПИ I, кв.44 | 1,600 |
|  |  | УПИ I, кв.54 | 1,350 |
|  |  | УПИ XXIV, кв.54 | 1,020 |
|  |  | УПИ XXV, кв.54 | 1,120 |
| **15** | **Полк.Иваново** |  |  |
|  |  | УПИ I, кв.5 | 0,770 |
| **16** | **Полк. Свещарово** |  |  |
|  | част, целият с площ 0,950 дка | УПИ VIІ, кв.19 | 0,530 |
|  |  | УПИ XXI, пл.№132, кв.6 | 1,380 |
| **17** | **Пчелник** |  |  |
|  |  | УПИ Х, кв,15 | 1,220 |
| **18** | **Росеново** |  |  |
|  |  | УПИ Х,-50, кв. 4 | 1,040 |
| **19** | **Самуилово** |  |  |
|  |  | УПИ XII, кв.5 | 1,260 |
|  |  | УПИ XIII, кв.11 | 0,950 |
| **20** | **Хитово** |  |  |
|  |  | УПИ VІ, кв.2 | 1,050 |
|  |  | УПИ VІІ, кв.2 | 1,400 |
|  |  | УПИ ІХ, кв.19 | 0,800 |
|  |  | УПИ Х, кв.19 | 0,900 |
| **21** | **Стожер** |  |  |
|  |  | УПИ I, кв.13 | 1,070 |
| **22** | **Черна** |  |  |
|  | част, целия с площ 1,520 дка | УПИ VI, кв.34 | 1,000 |
|  | част, целия с площ 1,580 дка | УПИ VII, кв.34 | 1,000 |
|  | част, целия с площ 1,580 дка | УПИ VIII, кв.34 | 1,000 |
|  | **ОБЩО:** |  | **153,998** |

Предвид гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

**П Р О Е К Т !**

**Р Е Ш Е Н И Е:**

І. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.33, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет определя земи в границите на населените места – дворни места /УПИ/, които да се отдават под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години от 01.10.2024г. до 01.10.2029г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Населено място** | **УПИ, кв.** | **Площ /дка/** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Алцек** |  |  |
|  |  | УПИ I-общ. кв.1 | 1,240 |
|  |  | УПИ II-общ. кв.1 | 1,440 |
|  |  | УПИ VIII-общ, кв.1. | 1,300 |
|  |  | УПИ IX-общ. кв.1 | 1,180 |
|  |  | УПИ X-общ. кв.1 | 1,280 |
|  |  | УПИ XI-общ. кв.1 | 1,210 |
|  |  | УПИ XII-общ. кв.1 | 1,360 |
|  |  | УПИ XIII-общ. кв.1 | 1,736 |
| **2** | **Бенковски** |  |  |
|  |  | УПИ І - 4, кв.17 | 1,670 |
|  |  | УПИ ІІ -4, кв.17 | 1,900 |
|  |  | УПИ XI, кв. 17 | 2,000 |
|  |  | УПИ XVIII, кв.17 | 1,580 |
|  |  | УПИ XIX, кв.17 | 1,780 |
|  |  | УПИ ХХ, кв.17 | 2,080 |
|  |  | УПИ ХХІІІ, кв.17 | 1,640 |
|  |  | УПИ ХХІV, кв.17 | 1,560 |
|  |  | УПИ ХХV, кв.17 | 1,530 |
| **3** | **Божурово** |  |  |
|  |  | УПИ II-33, кв.3 | 0,670 |
| **4** | **Ведрина** |  |  |
|  |  | УПИ ХХІ, кв. 8 | 1,000 |
| **5** | **Житница** |  |  |
|  |  | УПИ I, кв,29 | 0,660 |
|  |  | УПИ III, кв,29 | 1,240 |
|  |  | УПИ VI, кв,29 | 1,860 |
|  |  | УПИ ХVІІІ, кв.56 | 0,880 |
| **6** | **Карапелит** |  |  |
|  |  | УПИ XVIII, кв.61 | 1,400 |
|  |  | УПИ VI-общ, кв.51 | 0,880 |
|  |  | УПИ VII-общ., кв.51 | 1,220 |
|  |  | УПИ VI, VII, VIII, пл.№21, кв.6 | 4,767 |
|  |  | УПИ IV, V, IX, част от XII, част от VII, кв.32 | 4,240 |
|  |  | УПИ ХVІІІ, пл.№525, кв.64 | 1,290 |
| **7** | **Ломница** |  |  |
|  | част, целият с площ 1,106 дка | УПИ ХVІ, кв. 13 | 0,800 |
|  | част, целият с площ 7,000 дка | УПИ V, кв. 8 /бивша ДГ/ | 2,000 |
| **8** | **Малка Смолница** |  |  |
|  |  | УПИ ІІ, кв.4 | 1,170 |
| **9** | **Медово** |  |  |
|  |  | УПИ Спорт и ид.част от УПИ-резервен терен, кв.28 | 24,000 |
| **10** | **Методиево** |  |  |
|  |  | УПИ V, кв.10 | 1,125 |
|  |  | УПИ ХІV, кв.18 | 1,160 |
| **11** | **Миладиновци** |  |  |
|  |  | УПИ V-56, кв.6 | 1,180 |
|  |  | УПИ VI-56, кв.6 | 1,170 |
| **12** | **Ново Ботево** |  |  |
|  |  | УПИ VIII - овощна градина, кв.27 | 6,000 |
| **13** | **Опанец** |  |  |
|  |  | УПИ XV, кв.6 | 1,340 |
|  |  | УПИ XI-19, кв.6 | 0,440 |
| **14** | **Победа** |  |  |
|  | част, целият с площ 50,530 дка | УПИ I, кв.44 | 1,600 |
|  |  | УПИ I, кв.54 | 1,350 |
|  |  | УПИ XXIV, кв.54 | 1,020 |
|  |  | УПИ XXV, кв.54 | 1,120 |
| **15** | **Полк.Иваново** |  |  |
|  |  | УПИ I, кв.5 | 0,770 |
| **16** | **Полк. Свещарово** |  |  |
|  | част, целият с площ 0,950 дка | УПИ VIІ, кв.19 | 0,530 |
|  |  | УПИ XXI, пл.№132, кв.6 | 1,380 |
| **17** | **Пчелник** |  |  |
|  |  | УПИ Х, кв,15 | 1,220 |
| **18** | **Росеново** |  |  |
|  |  | УПИ Х,-50, кв. 4 | 1,040 |
| **19** | **Самуилово** |  |  |
|  |  | УПИ XII, кв.5 | 1,260 |
|  |  | УПИ XIII, кв.11 | 0,950 |
| **20** | **Хитово** |  |  |
|  |  | УПИ VІ, кв.2 | 1,050 |
|  |  | УПИ VІІ, кв.2 | 1,400 |
|  |  | УПИ ІХ, кв.19 | 0,800 |
|  |  | УПИ Х, кв.19 | 0,900 |
| **21** | **Стожер** |  |  |
|  |  | УПИ I, кв.13 | 1,070 |
| **22** | **Черна** |  |  |
|  | част, целия с площ 1,520 дка | УПИ VI, кв.34 | 1,000 |
|  | част, целия с площ 1,580 дка | УПИ VII, кв.34 | 1,000 |
|  | част, целия с площ 1,580 дка | УПИ VIII, кв.34 | 1,000 |
|  | **ОБЩО:** |  | **153,998** |

ІІ. Определя размер на годишна наемна цена за единица площ на свободни общински парцели, намиращи се в границите на населените места – 56лв./дка, без включен ДДС съгласно Приложение №1, т.IV от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Добрички общински съвет.

ІІІ. Съгласно чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от наем на имотите, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

IV. Възлага на кмета на община Добричка последващите, съгласно закона действия.

Приложение към докладната записка:

* Копия от актове за общинска собственост на УПИ

**ВНОСИТЕЛ:**

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**

*Кмет на община Добричка*

Съгласували:

Иван Пейчев

*Зам. кмет УТСОСПООС*

Дата:

Инж. Таня Василева

*Директор дирекция УТСОСПООС*

Дата:

Адвокат:

*Юрист при община Добричка*

Дата:

Изготвил:

Валентина Колева

*Ст. специалист ОСИ*

Дата