



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№ 1001

27.08. 2023г.

На основание чл.44, ал.1 т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 111 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и в изпълнение на Решения №1024/25.04.2023г., № 1041/31.05.2023г., № 1043/31.05.2023г., 1066/27.06.2023г., 1049/20.06.2023г. на Добрички общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. **ОТКРИВАМ** публичен търг с тайно наддаване за продажба на имоти – собственост на община Добричка, находящи се в селата Божурово, Дончево, Добрево, Ловчанци, Плачидол, Победа и Хитово.

Търгът ще се проведе на 17.08.2023г. /четвъртък/ от 9.00 часа в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. "Независимост" №20, зала № 108.

Предмет на търга: описание на имотите, населено място, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот.

№ по ред	урегулирани поземлени имоти /УПИ/ и сгради, квартал	Населено място	Площ в кв.м.	Начална тръжна цена без ДДС	Депозитна вноска за участие в лева
1	УПИ XX-73, кв. 4	с.Божурово	1030	7876	788
2	УПИ VIII-36, кв. 3	Добрево	1250	5159	516
3	УПИ XI-155, кв.18	Дончево	650	8085	809
4	УПИ XII-155, кв.18	Дончево	650	8099	810
5	УПИ XIII-155, кв.18	Дончево	690	8596	860
6	УПИ XI-общ. , кв. 5	Ловчанци	1460	7567	757
7	УПИ XII-общ. , кв. 5	Ловчанци	1060	5494	550

8	УПИ XVIII, кв.9 ведно с построената в него частично двуетажна сграда със ЗП-193 кв.м.	Ловчанци	1370	15 470	1547
9	УПИ IX-общ. , кв. 30	Плачидол	1200	12 181	1218
10	УПИ XXVII-376, кв. 48	Победа	350	2990	299
11.	УПИ I-общ., кв.20	Хитово	1280	4757	476

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намират в ликвидация;

1.2. през последните 3 години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.3. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти, нямат задължения за ползване на полски пътища във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.4. не са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, за което са налице обстоятелствата на 1.2. и 1.3.

2. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименование и ЕИК/.

4. До 17.00 часа на 14.08.2023 г. се закупува тръжна документация в стая 109 на административната сграда на общината, като цената ѝ е 30,00 лв./тридесет лева/.

5. Депозит се внася до 16,00ч. на 15.08.2023г. по сметка: IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF при Общинска банка гр.Добрич.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00 ч. на 15.08.2023г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ №20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новите място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл.111, ал.2 от Наредба №4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл.111, ал.3 и ал.4 от Наредба №4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам.-Кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка



Съгласувана:

Иван Пейчев
Зам. Кмет УТСОСПООС
Дата:

Инж. Таня Василева
Директор дирекция УТСОСПООС
Дата:

Юрист:
при община Добричка
Дата: 26.08.2028

Изготвил:
Йорданка Дончева
Ст. специалист „ОС“
Дата 26.08.2028