



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№ 1018
11.09......2026г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 111 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решения 555/28.01.2026г., № 567/25.02.2026г., № 666/29.07.2026г. и № 668/29.07.2026г. на Добрички общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАНЕ на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, включени в строителните граници на населените места в община Добричка.

Търговете ще се проведат в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ № 20, зала № 108 от 9,00 часа по приложен график.

Предмет на търга: Отдаване под наем на земеделски земи, включени в строителните граници на населените места в община Добричка за срок от 5 стопански години, считано от 01.10.2026г.

Описание на имотите, населено място, площ, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот са както следва:

№ по ред	Населено място	УПИ, кв.	Площ/дка	Начална тръжна цена в евро без ДДС	Депозит в евро
1	Бенковски – 14.10.2026г.				
		УПИ I - 4, кв. 17	1,670	48	14
		УПИ II - 4, кв. 17	1,900	54	16
		УПИ XI - 9, кв. 17	2,000	57	17
		УПИ XVIII - 9, кв. 17	1,580	45	14
		УПИ XIX - 9, кв. 17	1,780	51	15
		УПИ XX - 9, кв. 17	2,080	60	18
		УПИ XXIII - 4, кв. 17	1,640	47	14
		УПИ XXIV - 4, кв. 17	1,560	45	14
		УПИ XXV - 4, кв. 17	1,530	44	13
	част, целият с площ 62,865 дка	УПИ I за спортен комплекс, кв.19	19,700	564	169

2	Ведрина -14.10.2026г.				
	Част, целият с площ 21,050 дка	УПИ XVI, кв. 53	18,898	541	162
3	Владимирово -14.10.2026г.				
		УПИ I, кв.2	2,075	59	18
		УПИ II, кв.2	2,880	82	25
4	Долина - 14.10.2026г.				
		УПИ VIII, кв.25	1,220	35	11
		УПИ X, кв.25	0,874	25	8
	Част, целият с площ 35,200 дка	УПИ I, пл. № 249, кв. 27	23,348	668	200
5	Житница - 14.10.2026г.				
		УПИ I, кв.29	0,660	19	6
		УПИ III, кв.29	1,240	36	11
		УПИ VI, кв.29	1,860	53	16
		УПИ VII, кв.39	1,200	34	10
		УПИ IX, кв.43	1,606	46	14
		УПИ X, кв.43	1,560	45	14
		УПИ II, кв.48	0,790	23	7
		УПИ XVIII, кв.56	0,880	25	8
		УПИ – парк, кв. 34	37,800	1082	325
6	Камен - 14.10.2026г.				
		УПИ I, кв.3	1,300	37	11
		УПИ II, кв.3	1,250	36	11
		УПИ III, кв.3	1,220	35	11
		УПИ VIII, кв.14	1,200	34	10
		УПИ IX, кв.14	1,350	39	12
		УПИ X, кв.14	1,350	39	12
		УПИ XI, кв.14	1,370	39	12
		УПИ XII, кв.14	1,370	39	12
		УПИ XIII, кв.14	1,120	32	10
		УПИ-градина, кв.14	2,900	83	25
7	Карапелит - 14.10.2026г.				
		УПИ VI, кв.51	0,880	25	8
		УПИ VII, кв.51	0,920	26	8
		УПИ XII, кв.61	1,100	31	9
		УПИ XIV, кв.61	1,050	30	9
		УПИ XVIII, кв.61	1,400	40	12
8	Ловчанци - 14.10.2026г.				
		УПИ XI, кв.5	1,460	42	13
		УПИ VI, кв.70	1,700	49	15
9	Ломница - 14.10.2026г.				
		УПИ IV, кв.16	1,350	39	12
		УПИ V-160, кв.16	1,180	34	10
		УПИ VI, кв.16	1,000	29	9
		УПИ VIII, кв.9	1,120	32	10

10	Лясково - 14.10.2026г.				
		УПИ III, кв.12	1,120	32	10
11	Методиево - 14.10.2026г.				
		УПИ IX, кв.17	1,200	34	10
12	Миладиновци - 14.10.2026г.				
		УПИ V, кв.6	1,180	34	10
		УПИ VII, кв.6	1,160	33	10
13	Ново Ботево - 14.10.2026г.				
	част, целият с площ 14,470 дка	УПИ VII, кв.27 - зеленчукова градина	11,570	331	99
	Част, целият с площ 32,250 дка	УПИ I - за спорт и парк, кв. 25	4,000	115	35
14	Одринци - 14.10.2026г.				
		УПИ V, кв.27	1,200	34	10
15	Опанец - 14.10.2026г.				
		УПИ XV, кв.6	1,340	38	11
		УПИ XI-10, кв.6	0,440	13	4
16	Орлова могила - 14.10.2026г.				
		УПИ I-23, кв.13	1,000	29	9
17	Плачидол - 14.10.2026г.				
		ПИ 56695.502.638 УПИ III, кв.14	1,205	35	11
		ПИ 56695.502.639 УПИ IV, кв.14	2,118	61	18
	част, целият с площ 1,154 дка	ПИ 56695.502.640 УПИ V, кв.14	0,600	17	5
		ПИ 56695.502.636 УПИ I, кв.14	6,422	184	55
18	Победа - 14.10.2026г.				
	част, целият с площ 40,209дка	ПИ 21083.501.954 /УПИ I, кв.44/	3,700	106	32
	част, целият с площ 40,209дка	ПИ 21083.501.954 /УПИ I, кв.44/	3,600	103	31
	част, целият с площ 40,209дка	ПИ 21083.501.954 /УПИ I, кв.44/	1,000	29	9
		ПИ 21083.501.164 /УПИ XVII, кв.54/	1,101	32	10
		ПИ с идентификатор 21083.501.183	1,105	32	10
	Част, целият с площ 40,209 дка	ПИ с идентификатор 21083.501.954	1,600	46	14
19	Подслон - 14.10.2026г.				
		УПИ за залесяване, кв.37	25,400	727	218
20	Полк. Иваново - 14.10.2026г.				
	Част, целият с площ 0,830 дка	УПИ I-общ., кв.5	0,770	22	7
21	Полк.Свешарово - 14.10.2026г.				
		УПИ I-130, кв.11	0,900	26	8
		УПИ XX-130, кв.11	1,370	39	12
		УПИ XXI-130, кв.11	0,900	26	8

22	Приморци - 14.10.2026г.				
	Част, целият с площ 8,428 дка	ПИ с идентификатор 58300.501.97	4,000	115	35
23	Пчелник - 14.10.2026г.				
	Част, целият с площ 55,300 дка	УПИ за озеленяване и спорт, кв. 5	51,000	1460	438
24	Росеново - 14.10.2026г.				
		УПИ I, кв.4а	1,350	39	12
25	Самуилово - 14.10.2026г.				
		УПИ XII, кв.5	1,260	36	11
26	Смолница - 14.10.2026г.				
		67622.501.441 /УПИ I, кв.2/	5,596	160	48
27	Стефан Караджа - 14.10.2026г.				
		69198.501.266 /УПИ XVIII, кв.1/	0,971	28	8
28	Тянево – 19.10.2026г.				
		УПИ I, кв.4	1,150	33	10
		УПИ II, кв.4	1,056	30	9
		УПИ III, кв.4	1,010	29	9
		УПИ VI, кв.4	0,862	25	8
		УПИ VIII, кв.4	1,010	29	9
		УПИ IX, кв.4	1,000	29	9
		УПИ X, кв.4	0,980	28	8
		УПИ XI, кв.4	0,980	28	8
		УПИ XII, кв.4	1,029	29	9
		УПИ I, кв.5	1,078	31	9
		УПИ II, кв.5	1,012	29	9
		УПИ III, кв.5	1,014	29	9
		УПИ IV, кв.5	0,920	26	8
		УПИ V, кв.5	1,056	30	9
		УПИ VI, кв.5	1,100	31	9
		УПИ VII, кв.5	1,100	31	9
		УПИ VIII, кв.5	1,034	30	9
		УПИ IX, кв.5	0,960	27	8
		УПИ X, кв.5	1,070	31	9
		УПИ XI, кв.5	1,175	34	10
		УПИ XII, кв.5	1,150	33	10
		УПИ XIII, кв.5	1,173	34	10
		УПИ XIV, кв.5	1,212	35	11
		УПИ VII, кв.7	1,155	33	10
		УПИ VIII, кв.7	1,211	35	11
		УПИ I, кв.10	1,270	36	11
		УПИ II, кв.10	1,130	32	10
		УПИ III, кв.10	0,902	26	8
		УПИ IV, кв.10	1,008	29	9
		УПИ V, кв.10	1,242	36	11
		УПИ VI, кв.10	1,269	36	11

	УПИ VII, кв.10	1,269	36	11
	УПИ VIII, кв.10	1,242	36	11
	УПИ IX, кв.10	1,242	36	11
	УПИ X, кв.10	1,269	36	11
	УПИ XI, кв.10	1,175	34	10
	УПИ XII, кв.10	1,175	34	10
	УПИ I, кв.11	1,400	40	12
	УПИ II, кв.11	1,275	37	11
	УПИ III, кв.11	1,104	32	10
	УПИ IV, кв.11	1,118	32	10
	УПИ V, кв. 11	1,100	31	9
	УПИ VI, кв.11	1,100	31	9
	УПИ VII, кв.11	1,100	31	9
	УПИ VIII, кв.11	1,100	31	9
	УПИ IX, кв.11	1,025	29	9
	УПИ X, кв11	1,025	29	9
	УПИ XI, кв.11	1,025	29	9
	УПИ XII, кв.11	1,025	29	9
	УПИ VII, кв.15	0,988	28	8
	УПИ VIII, кв.15	1,010	29	9
	УПИ IX, кв.15	1,010	29	9
	УПИ X, кв.15	1,010	29	9
	УПИ XI, кв.15	1,100	31	9
	УПИ XII, кв.15	1,100	31	9
	УПИ XIII, кв.15	1,071	31	9
	УПИ XIV, кв.15	1,071	31	9
	УПИ XV, кв.15	1,071	31	9
	УПИ III, кв.20	1,15	33	10
	УПИ I, кв. 23	1,034	30	9
	УПИ II, кв.23	1,034	30	9
	УПИ III, кв.23	1,209	35	11
	УПИ IV, кв.23	1,209	35	11
	УПИ V, кв.23	1,209	35	11
	УПИ VI, кв.23	1,209	35	11
	УПИ VII, кв.23	1,209	35	11
	УПИ VIII, кв.23	1,209	35	11
	УПИ IX, кв.23	0,952	27	8
	УПИ X, кв.23	1,070	31	9
	УПИ XI, кв.23	1,225	35	11
	УПИ XII, кв.23	1,357	39	12
	УПИ I, кв.24	0,975	28	8
	УПИ II, кв24	0,975	28	8
	УПИ III, кв.24	0,975	28	8
	УПИ IV, кв.24	0,975	28	8
	УПИ VI, кв24	1,050	30	9
	УПИ VII, кв.24	1,050	30	9
	УПИ VIII, кв.24	1,050	30	9
	УПИ IX, кв.24	1,200	34	10

		УПИ X, кв.24	1,080	31	9
		УПИ XI, кв.24	1,050	30	9
		УПИ XII, кв.24	1,040	30	9
		УПИ - за градина, кв. 16а	11,800	338	101
		УПИ – Спорт, кв. 16	51,000	1460	438
29	Фелд. Денково - 14.10.2026г.				
		УПИ – за залесяване, кв. 18	14,800	424	127
30	Черна - 14.10.2026г.				
		УПИ VIII, кв.32	1,770	51	15
		УПИ VIII, кв.33	0,870	25	8
		УПИ V, кв.37	2,060	59	18
		УПИ VI, кв.37	2,190	63	19
		УПИ IX-281, кв. 32	1,760	50	15

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1 не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.2. не се намират в ликвидация;

1.3. през последните три години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.4. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти;

1.5. нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия с лице, което не отговаря на изискването по т. 1.3, 1.4 и 1.5.

1.7 Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници за един и същи имот.

2. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименование и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината, до два работни дни преди обявената дата за провеждане на търга, съгласно приложения график, като цената ѝ е 15,00 /петнадесет/ евро.

5. Депозит се внася в срок до два работни дни преди насрочения търг по банкова сметка: **IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF** на Община Добричка при „Общинска банка“ АД.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00 ч. не по-късно от два работни дни преди обявената дата за провеждане на търга, като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе по график на обявените дати и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новото място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл. 111, ал. 2 от Наредба № 4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата Заповед да се оповести по реда на чл. 111, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка



ГРАФИК
за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на
земяделски земи, включени в строителните граници на населените места в община
Добричка

№ по ред	Населено място	Дата на търга	Краен срок за приемане на предложенията
1	БЕНКОВСКИ	14.10.2026	9.10.2026
	ВЕДРИНА	14.10.2026	9.10.2026
	ВЛАДИМИРОВО	14.10.2026	9.10.2026
	ДОЛИНА	14.10.2026	9.10.2026
	ЖИТНИЦА	14.10.2026	9.10.2026
	КАМЕН	14.10.2026	9.10.2026
	КАРАПЕЛИТ	14.10.2026	9.10.2026
	ЛОВЧАНЦИ	14.10.2026	9.10.2026
	ЛОМНИЦА	14.10.2026	9.10.2026
	ЛЯСКОВО	14.10.2026	9.10.2026
	МЕТОДИЕВО	14.10.2026	9.10.2026
	МИЛАДИНОВЦИ	14.10.2026	9.10.2026
	НОВО БОТЕВО	14.10.2026	9.10.2026
	ОДРИНЦИ	14.10.2026	9.10.2026
	ОПАНЕЦ	14.10.2026	9.10.2026
	ОРЛОВА МОГИЛА	14.10.2026	9.10.2026
	ПЛАЧИДОЛ	14.10.2026	9.10.2026
	ПОБЕДА	14.10.2026	9.10.2026
	ПОДСЛОН	14.10.2026	9.10.2026
	ПОЛК. ИВАНОВО	14.10.2026	9.10.2026
	ПОЛК. СВЕЩАРОВО	14.10.2026	9.10.2026
	ПРИМОРЦИ	14.10.2026	9.10.2026
	ПЧЕЛНИК	14.10.2026	9.10.2026
	РОСЕНОВО	14.10.2026	9.10.2026
	САМУИЛОВО	14.10.2026	9.10.2026
	СМОЛНИЦА	14.10.2026	9.10.2026
	СТЕФАН КАРАДЖА	14.10.2026	9.10.2026
	ФЕЛДФ. ДЕНКОВО	14.10.2026	9.10.2026
	ЧЕРНА	14.10.2026	9.10.2026
2	ТЯНЕВО	19.10.2026	14.10.2026