



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№ 1019

11.09 2026г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 111 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решение № 555/28.01.2026г., Решение № 566/25.02.2026г., Решение № 615/27.04.2026г., Решение № 671/29.07.2026г. и Решение № 729/26.08.2026г. на Добрички общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАНЕ на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд.

Търговете ще се проведат в административната сграда на Община Добричка – град Добрич, ул. „Независимост“ № 20, зала № 108 от 9,00 часа по приложен график.

Предмет на търга: Отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2026г.

Описание на имотите, населено място, площ, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот са както следва:

№ по ред	Населено място	ПИ с идентификатор	НТП	Кат.	Площ /дка/	Начална тръжна цена в евро	Депозит в евро
1	Батово - 01.10.2026г.						
		02871.26.10	нива	4	16,690	666	200
2	Бдинци - 06.10.2026г.						
		03040.107.77	др. вид нива	4	0,181	7	2
		03040.107.81	др. вид нива	4	0,123	5	1
		03040.107.83	др. вид нива	3	2,201	90	27
		03040.115.19	др. вид нива	3	2,186	89	27
		03040.107.65	др. вид нива	3	3,076	126	38
		03040.107.66	др. вид нива	3	2,068	85	25
3	Бенковски - 06.10.2026г.						
	част, целият с площ 4,617	03860.1.21	др. вид нива	3	2,500	102	31
	част, целият с площ 6,095	03860.1.269	др. вид нива	3	2,250	92	28
		03860.1.279	др. вид нива	3	5,021	205	62
		03860.1.28	др. вид нива	3	3,271	134	40
		03860.1.34	др. вид нива	3	8,615	352	106

		03860.1.36	др. вид нива	3	4,240	173	52
		03860.1.37	др. вид нива	3	3,535	145	43
		03860.1.38	др. вид нива	3	2,749	112	34
		03860.1.402	др. вид нива	3	5,853	239	72
		03860.1.430	др. вид нива	3	3,817	156	47
		03860.1.432	др. вид нива	3	3,464	142	43
		03860.1.544	др. вид нива	3	2,701	110	33
		03860.1.545	др. вид нива	3	1,858	76	23
		03860.1.609	др. вид нива	3	10,087	413	124
4	Богдан - 06.10.2026г.						
		04580.17.99	др. вид нива	4	2,128	85	25
		04580.17.104	др. вид нива	4	2,981	119	36
5	Ведрина - 06.10.2026г.						
		10307.104.67	др. вид нива	3	0,076	3	1
		10307.104.327	др. вид нива	3	1,392	57	17
	част, целият сплощ 0,912	10307.112.26	нива	3	0,600	25	7
		10307.113.152	нива	3	0,063	3	1
		10307.114.26	нива	3	0,472	19	6
		10307.118.132	др. вид нива	3	0,923	38	11
		10307.119.88	нива	4	0,442	18	5
		10307.119.155	др. вид нива	3	1,043	43	13
		10307.119.158	др. вид нива	3	2,347	96	29
		10307.119.161	др. вид нива	3	0,508	21	6
		10307.119.162	др. вид нива	3	2,002	82	25
		10307.119.163	др. вид нива	3	1,491	61	18
		10307.119.167	др. вид нива	3	3,182	130	39
		10307.119.168	др. вид нива	3	3,984	163	49
		10307.119.169	др. вид нива	3	2,504	102	31
		10307.126.109	др. вид нива	4	5,121	204	61
		10307.126.110	др. вид нива	4	2,790	111	33
		10307.126.111	др. вид нива	4	2,845	113	34
		10307.126.199	др. вид нива	4	3,652	146	44
	част, целият с площ 8,504	10307.126.316	др. вид нива	9	4,000	131	39
		10307.126.317	др. вид нива	9	2,307	75	23
		10307.126.318	др. вид нива	9	3,952	129	39
6	Владимирово - 06.10.2026г.						
		11421.35.111	нива	3	3,000	123	37
		11421.44.21	нива	3	0,730	30	9
		11421.45.9	нива	3	1,485	61	18
		11421.49.144	др. вид нива	3	1,133	46	14
		11421.49.145	др. вид нива	3	1,973	81	24
		11421.49.148	др. вид нива	3	1,042	43	13
		11421.51.224	др. вид нива	4	0,705	28	8
		11421.51.229	др. вид нива	4	5,333	213	64
7	Воднянци - 09.10.2026г.						
		11781.4.2	др. вид нива	4	5,477	218	66

		11781.4.114	др. вид нива	4	2,100	84	25
		11781.4.115	др. вид нива	4	0,417	17	5
		11781.4.118	др. вид нива	4	0,427	17	5
		11781.4.119	др. вид нива	4	2,537	101	30
		11781.4.120	др. вид нива	4	2,778	111	33
		11781.4.121	др. вид нива	4	2,993	119	36
	част, целия с площ 104,864	11781.5.5 (7)	др. вид нива	5	2,000	79	24
	част, целия с площ 104,864	11781.5.5 (8)	др. вид нива	4	1,000	40	12
		11781.5.27	др. вид нива	5	2,180	86	26
		11781.5.28	др. вид нива	5	2,484	98	29
		11781.5.29	др. вид нива	5	1,547	61	18
		11781.5.31	др. вид нива	5	1,343	53	16
		11781.5.34	др. вид нива	5	1,725	68	20
		11781.96.86	за др. вид застрояване	4	0,293	12	4
		11781.97.87	за др. вид застрояване	4	0,293	12	4
		11781.97.88	за др. вид застрояване	4	1,667	66	20
8	Генерал Колево - 01.10.2026г.						
	част, целият с площ 1403,225	14684.75.1 (1)	нива	4	200,000	7976	2393
	част, целият с площ 1403,226	14684.75.1 (2)	нива	4	200,000	7976	2393
	част, целият с площ 1403,227	14684.75.1 (3)	нива	4	200,000	7976	2393
	част, целият с площ 1403,228	14684.75.1 (4)	нива	4	200,000	7976	2393
	част, целият с площ 1403,229	14684.75.1 (5)	нива	4	200,000	7976	2393
	част, целият с площ 1403,230	14684.75.1 (6)	нива	4	200,000	7976	2393
	част, целият с площ 1403,231	14684.75.1 (7)	нива	4	203,000	7976	2393
9	Гешаново - 09.10.2026						
		14862.1.71	др. вид нива	5	5,872	231	69
		14862.28.205	др. вид нива	3	1,172	48	14
		14862.100.12	др. вид нива	3	4,220	173	52
		14862.100.16	др. вид нива	3	1,550	63	19
		14862.100.238	др. вид нива	5	2,695	106	32
10	Дебрене - 01.10.2026г.						
		20359.29.4	нива	5	15,001	591	177
		20359.31.48	др. вид нива	3	13,937	570	171
		20359.31.51	др. вид нива	3	4,591	188	56
		20359.38.9	нива	3	13,612	557	167
		20359.38.46	др. вид нива	3	6,171	252	76
		20359.38.47	др. вид нива	3	2,241	92	28

		20359.39.3	нива	3	3,638	149	45
11	Добрево - 01.10.2026г.						
	част, целият с площ 0,793	21350.18.62	др. вид нива	3	0,600	25	7
	част, целият с площ 1,929	21350.25.88	др. вид нива	3	1,000	41	12
12	Долина - 06.10.2026г.						
		21957.116.228	друг вид нива	3	0,620	25	7
	целият с площ 3,646	21957.119.78	друг вид нива	3	1,800	74	22
13	Енево - 09.10.2026г.						
		27468.15.58	др. вид нива	3	2,034	83	25
		27468.16.14	др. вид нива	3	0,376	15	5
		27468.16.15	др. вид нива	3	1,285	53	16
		27468.17.31	др. вид нива	3	1,230	50	15
		27468.17.32	др. вид нива	3	1,259	51	15
		27468.19.8	др. вид нива	3	1,054	43	13
		27468.19.9	др. вид нива	3	0,164	7	2
		27468.19.10	др. вид нива	3	0,541	22	7
		27468.19.11	др. вид нива	3	0,411	17	5
		27468.19.13	др. вид нива	3	1,025	42	13
14	Карапелит - 09.10.2026г.						
		36419.36.16	нива	3	5,163	211	63
		36419.57.45	нива	3	2,001	82	25
		36419.70.41	др. вид нива	3	1,297	53	16
		36419.200.377	др. вид нива	5	6,319	249	75
		36419.200.378	др. вид нива	5	1,490	59	18
		36419.200.380	др. вид нива	5	3,532	139	42
		36419.200.381	др. вид нива	5	2,981	117	35
		36419.200.382	др. вид нива	5	3,383	133	40
		36419.200.383	др. вид нива	5	1,963	77	23
		36419.200.384	др. вид нива	5	6,369	251	75
		36419.200.387	др. вид нива	5	4,713	186	56
		36419.200.388	др. вид нива	5	4,565	180	54
		36419.200.389	др. вид нива	5	4,558	179	54
		36419.200.390	др. вид нива	5	4,908	193	58
		36419.200.394	др. вид нива	5	3,327	131	39
		36419.200.396	др. вид нива	5	1,800	71	21
		36419.200.400	др. вид нива	5	1,958	77	23
		36419.200.401	др. вид нива	5	1,099	43	13
		36419.306.2	нива	3	4,135	169	51
15	Котленци - 01.10.2026г.						
		39061.36.7	нива	3	2,302	94	28
		39061.25.60	нива	4	3,000	120	36
		39061.34.57	нива	3	2,000	82	25
		39061.43.5	нива	3	6,641	272	82
		39061.23.21	нива	4	5,277	210	63
		39061.23.46	нива	3	3,057	125	38

		39061.23.45	нива	3	13,612	557	167
16	Козлодуйци - 09.10.2026г.						
		37808.13.25	нива	3	9,420	385	116
		37808.20.22	нива	3	10,507	430	129
17	Крагулево - 09.10.2026г.						
		39242.18.15	др. вид нива	4	2,394	95	29
18	Ловчанци - 09.10.2026г.						
		43997.32.4	нива	3	19,003	777	233
19	Малка Смолница - 09.10.2026г.						
		46454.7.101	нива	3	1,028	42	13
		46454.7.102	нива	3	0,621	25	8
		46454.9.82	друг вид нива	3	1,184	48	15
		46454.10.102	друг вид нива	3	1,507	62	18
		46454.10.105	друг вид нива	3	0,778	32	10
		46454.11.26	нива	4	16,116	643	193
20	Медово - 06.10.2026г.						
		47679.18.51	нива	4	0,468	19	6
		47679.18.55	нива	4	31,111	1241	372
		47679.18.78	др. вид нива	4	2,310	92	28
		47679.18.79	др. вид нива	4	0,232	9	3
		47679.23.26	нива	3	11,024	451	135
		47679.23.30	нива	4	30,748	1226	368
		47679.23.73	нива	4	36,580	1459	438
		47679.36.157	нива	3	4,082	167	50
		47679.122.27	нива	3	30,678	1255	376
		47679.122.41	нива	3	3,609	148	44
21	Методиево - 01.10.2026г.						
	част, целият с площ 4,919	47901.22.14	др. вид нива	2	3,400	143	43
22	Миладиновци - 09.10.2026г.						
		48088.32.15	нива	3	3,227	132	40
23	Опанец - 06.10.2026г.						
		53597.10.6	др. вид нива	1	15,139	658	197
24	Орлова Могила- 06.10.2026г.						
		53881.14.76	друг вид нива	4	3,869	154	46
		53881.16.21	друг вид нива	6	2,234	86	26
		53881.16.22	друг вид нива	6	2,794	107	32
		53881.16.522	друг вид нива	6	2,442	94	28
		53881.101.32	нива	4	62,793	2504	751
		53881.106.37	нива	4	26,999	1077	323
	част, целият с площ 18,208	53881.109.5	нива	3	9,000	368	110

		53881.109.26	друг вид нива	6	3,293	126	38
		53881.109.27	друг вид нива	6	1,876	72	22
		53881.109.28	друг вид нива	6	1,412	54	16
		53881.124.49	нива	3	17,085	699	210
		53881.113.63	нива	4	5,242	209	63
		53881.115.33	нива	3	21,190	876	263
25	Подслон - 09.10.2026г.						
		57087.17.38	др. вид нива	3	2,120	87	26
		57087.17.40	др. вид нива	3	1,033	42	13
26	Полк. Иваново - 09.10.2026г.						
	част, целият с площ 0,679	68103.31.1	др. вид нива	5	0,393	15	5
	част, целият с площ 2,803	68103.31.21	др. вид нива	5	1,300	51	15
	част, целият с площ 3,573	68103.31.22	др. вид нива	5	2,000	79	24
27	Полк. Минково - 01.10.2026г.						
	част, целият с площ 4,425	59402.30.121	нива	3	3,500	143	43
		59402.24.44	нива	4	3,580	143	43
28	Полк. Свещарово - 01.10.2026г.						
		57279.28.16	др. вид нива	3	2,752	113	34
29	Попгригорово - 01.10.2026г.						
		57550.25.20	др. вид нива	4	0,840	33	10
30	Славеево - 01.10.2026г.						
		66946.11.9	нива	3	93,627	3829	1149
		66946.32.32	др. вид нива	3	1,732	71	21
		66946.32.34	др. вид нива	3	2,595	106	32
		66946.32.36	др. вид нива	3	2,554	104	31
		66946.32.64	др. вид нива	3	2,006	82	25
		66946.32.128	др. вид нива	3	1,889	77	23
	част, целият с площ 32,023	66946.32.142	др. вид нива	3	20,000	818	245
		66946.32.169	др. вид нива	3	0,562	23	7
31	Смолница - 09.10.2026г.						
		67622.12.30	нива	3	1,774	73	22
		67622.13.41	др. вид нива	3	0,073	3	1
		67622.14.1	нива	3	101,865	4166	1250
32	Соколник - 01.10.2026г.						
		67917.2.100	нива	3	45,557	1863	559
		67917.4.6	нива	3	20,000	818	245
		67917.5.3	нива	3	22,088	903	271
		67917.5.15	нива	3	121,378	4964	1489
		67917.5.32	нива	3	15,000	614	184
		67917.6.21	нива	3	29,001	1186	356
		67917.6.47	нива	3	3,672	150	45

33	Стожер - 01.10.2026г.						
	част, целият с площ 18,434	69300.25.23	нива	3	9,000	368	110
		69300.51.5	нива	3	0,856	35	11
		69300.5.46	нива	3	15,003	614	184
		69300.6.49	нива	3	2,939	120	36
		69300.21.73	нива	3	5,000	205	62
		69300.24.1	нива	3	149,996	6135	1841
		69300.25.20	нива	3	18,997	777	233
		69300.25.55	нива	3	18,000	736	221
		69300.29.21	нива	3	4,539	186	56
		69300.31.46	нива	3	3,000	123	37
		69300.43.8	нива	3	54,892	2245	674
		69300.55.7	нива	3	1,689	69	21
		69300.59.318	др.вид нива	3	1,456	60	18
		69300.59.319	др.вид нива	3	1,463	60	18
		69300.59.322	др.вид нива	3	1,435	59	18
		69300.59.323	др.вид нива	3	1,446	59	18
		69300.59.324	др.вид нива	3	1,370	56	17
		69300.59.325	др.вид нива	3	2,104	86	26
		69300.59.326	др.вид нива	3	2,141	88	26
		69300.59.327	др.вид нива	3	2,141	88	26
		69300.59.328	др.вид нива	3	2,308	94	28
		69300.59.329	др.вид нива	3	1,989	81	24
		69300.59.330	др.вид нива	3	2,147	88	26
		69300.59.331	др.вид нива	3	2,122	87	26
		69300.59.332	др.вид нива	3	2,213	91	27
34	Тянево - 09.10.2026г.						
		73818.99.26	нива	4	5,142	205	62

Забележка: ПИ с идентификатор 14684.75.1 в землището на Ген. Колево, общ. Добричка се дава на търг по приложена схема към тържната документация.

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1 не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.2. не се намират в ликвидация;

1.3. през последните три години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.4. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти;

1.5. нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия с лице, което не отговаря на изискването по т. 1.3, 1.4 и 1.5.

1.7 Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници за един и същи имот.

2. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая № 105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали – наименование и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината, до два работни дни преди обявената дата за провеждане на търга, съгласно приложения график, като цената ѝ е 15,00 евро /петнадесет евро/.

5. Депозит се внася в срок до два работни дни преди насрочения търг по банкова сметка: **IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF** на община Добричка при „Общинска банка“ АД.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00 ч. не по-късно от два работни дни преди датата на провеждане на търга, като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търговете ще се проведат по график на обявените дати и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новото място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл. 111, ал. 2 от Наредба № 4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата Заповед да се оповести по реда на чл. 111, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка



ГРАФИК

**за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем
на земеделски земи**

№ по ред	Населено място	Дата на търга	Краен срок за приемане на предложенията
1	Батово	1.10.2026	28.9.2026
	Генерал Колево	1.10.2026	28.9.2026
	Дебрене	1.10.2026	28.9.2026
	Добрево	1.10.2026	28.9.2026
	Котленци	1.10.2026	28.9.2026
	Методиево	1.10.2026	28.9.2026
	Полк. Минково	1.10.2026	28.9.2026
	Полк. Свещарово	1.10.2026	28.9.2026
	Попгригорово	1.10.2026	28.9.2026
	Соколник	1.10.2026	28.9.2026
	Славеево	1.10.2026	28.9.2026
	Стожер	1.10.2026	28.9.2026
2	Бенковски	6.10.2026	1.10.2026
	Бдинци	6.10.2026	1.10.2026
	Богдан	6.10.2026	1.10.2026
	Ведрина	6.10.2026	1.10.2026
	Владимирово	6.10.2026	1.10.2026
	Долина	6.10.2026	1.10.2026
	Медово	6.10.2026	1.10.2026
	Опанец	6.10.2026	1.10.2026
	Орлова Могила	6.10.2026	1.10.2026
3	Воднянци	9.10.2026	6.10.2026
	Гешаново	9.10.2026	6.10.2026
	Енево	9.10.2026	6.10.2026
	Карапелит	9.10.2026	6.10.2026
	Крагулево	9.10.2026	6.10.2026
	Козлодуйци	9.10.2026	6.10.2026
	Ловчанци	9.10.2026	6.10.2026
	Малка Смолница	9.10.2026	6.10.2026
	Миладиновци	9.10.2026	6.10.2026
	Подслон	9.10.2026	6.10.2026
	Полк. Иваново	9.10.2026	6.10.2026
	Смолница	9.10.2026	6.10.2026
	Тянево	9.10.2026	6.10.2026