



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗА П О В Е Д

№ 1431
17.12 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 140, ал. 1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решения № 144/26.06.2024г. и № 211/25.09.2024г. на Добрички общински съвет за отдаване под наем на помещения в сгради – публична общинска собственост за лекарски и стоматологичен кабинет в селата Житница и Стожер,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАНЕТО на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещения в сгради – публична общинска собственост за лекарски кабинет на правоспособни лекари в с. Житница и стоматологичен кабинет на правоспособни стоматолози в с. Стожер за срок от 10 /десет/ години.

Предмет на конкурса: описание на имота, начална тръжна цена и размер на гаранционна вноска за участие в конкурса.

Конкурсът ще се проведе на **23.01.2025г.** от 9,00ч. в административната сграда на общината – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20, зала № 108, както следва:

Обект-помещения	Населено място	Площ в кв.м.	Начал-на наемна цена за месец в лева, без ДДС	Гаранционна вноска за участие в лева
Помещение на първи етаж в ляво в сграда-Здравна служба, построена в общински имот XII в Стопански двор – за лекарски кабинет	с. Житница	40	12 лв.	50 лв.
Помещения на първи етаж вляво в сграда - Здравна служба, построена в общински имот УПИ XII за здравна служба в кв.12 – за стоматологичен кабинет	с. Стожер	68	21 лв.	50 лв.

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ:

Конкурсът да се проведе при следните критерии за избор на наемател:

1. Наемна конкурсна цена не по – ниска от началната, съгласно Приложение 1 от Наредба № 4 на Добрички общински съвет с тежест 20%;
 2. Брой регистрирани пациенти с тежест 60%;
 3. Продължителност на практиката за първична медицинска и стоматологична помощ с тежест 20%;
 4. Кандидатите да са правоспособни общо практикуващи лекари, регистрирани в Български лекарски съюз и стоматолози, регистрирани в Български зъболекарски съюз.
- Право на участие в конкурса имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.2. не се намират в ликвидация;

1.3. през последните 3 години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.4. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти, както и за ползване на полски пътища във връзка с чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ;

1.5. нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия с лице, което не отговаря на изискването по т. 1.3, 1.4 и 1.5.

Обстоятелствата по т.1.1. – 1.5. се удостоверяват служебно, а обстоятелствата по т.1.6. се удостоверяват с декларация.

Цена на конкурсната документация 20,00 лв. /двадесет лева/.

Конкурсна документация се закупува до 16,00 часа на 21.01.2025г. от стая 109 на община Добричка, ул. „Независимост” № 20. Гаранцията за участие е в размер на 50,00 лева и се внася в срок до 21.01.2025г. по банкова сметка на община Добричка: **BG 87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIG – SOMBBGSF** при „Общинска банка” АД гр. Добрич,

Оглед на имота се извършва всеки работен ден от 08,00 ч. до 17,00 ч. след представяне на документ за закупени конкурсни книжа. Оферти за участие се приемат до 17,00 часа на 21.01.2025г. в стая №105 – Център за услуги и информация на община Добричка.

Конкурсът да се проведе на 23.01.2025г. от 9,00 часа в зала 108 на административната сграда на община Добричка.

При неявяване на кандидати на посочената дата на основание чл. 143, ал. 1 от Наредба № 4 на Добрички общински съвет, срокът за закупуване на конкурсна документация и приемане на оферти се удължава със седем дни, съответно до 30.01.2025г., а конкурса ще се проведе на 03.02.2025г.

При неявяване на кандидати на посочените дати, или всички кандидати не отговарят на предварително обявените условия, да се обяви нов публичен конкурс при същите условия.

Утвърждавам конкурсната документация.

Конкурсът да се обяви, съгласно чл. 142, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 на Добрички общински съвет.

Заповедта да се връчи на кметовете на населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка

