



# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



## ЗАПОВЕД

№ 1154  
03.09 2025г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 111 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решения №294/26.02.2025г., №327/26.03.2025г., № 352/30.04.2025г. № 283/29.01.2025г., № 329/26.03.2025г., № 344/30.04.2025г. на Добрички общински съвет,

## НАРЕЖДАМ:

**I. ОТКРИВАНЕ** на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, земеделски земи, включени в строителните граници на населените места в община Добричка и обекти – помещения, сгради и терени – общинска собственост.

Търгът ще се проведе на 25.09.2025г. в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ № 20, зала № 108 от 9,00 часа.

**Предмет на търга:** Отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен имот, земеделски земи, включени в строителните граници на населените места в община Добричка и обекти – помещения, сгради и терени – общинска собственост, описание на имотите, населено място, площ, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот са както следва:

**1. Земеделски земи, за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2025г.**

| № по ред | Населено място                  | Поземлен имот с идентифика-тор | Начин на трайно ползване | Категория | Площ /дка/ | Начална тръжна цена в лева | Депозит в лева |
|----------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------|------------|----------------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>Алцек - 05.06.2025г.</b>     |                                |                          |           |            |                            |                |
|          |                                 | 00429.118.1                    | др. вид нива             | 4         | 2,981      | 233                        | 70             |
| <b>2</b> | <b>Батово - 14.05.2025г.</b>    |                                |                          |           |            |                            |                |
|          |                                 | 02871.26.10                    | нива                     | 4         | 16,690     | 1302                       | 391            |
| <b>3</b> | <b>Бдинци - 22.05.2025г.</b>    |                                |                          |           |            |                            |                |
|          | част, целият с площ 0,787 дка   | 03040.109.50                   | др. вид нива             | 4         | 0,600      | 47                         | 14             |
|          | част, целият с площ 1,841 дка   | 03040.120.23                   | др. вид нива             | 3         | 0,600      | 48                         | 14             |
|          |                                 | 03040.115.19                   | др. вид нива             | 3         | 2,186      | 175                        | 52             |
| <b>4</b> | <b>Бенковски - 28.05.2025г.</b> |                                |                          |           |            |                            |                |
|          | част, целият с площ 4,617 дка   | 03860.1.21                     | др. вид нива             | 3         | 2,270      | 182                        | 54             |
|          | част, целият с площ 6,095 дка   | 03860.1.269                    | др. вид нива             | 3         | 2,230      | 178                        | 54             |

|           |                                   |               |              |   |        |      |      |
|-----------|-----------------------------------|---------------|--------------|---|--------|------|------|
|           |                                   | 03860.1.279   | др. вид нива | 3 | 5,021  | 402  | 121  |
|           |                                   | 03860.1.402   | др. вид нива | 3 | 5,853  | 468  | 140  |
| <b>5</b>  | <b>Богдан - 14.05.2025г.</b>      |               |              |   |        |      |      |
|           |                                   | 04580.17.99   | др. вид нива | 4 | 2,128  | 166  | 50   |
|           |                                   | 04580.17.104  | др. вид нива | 4 | 2,981  | 233  | 70   |
| <b>6</b>  | <b>Божурово - 05.05.2025г.</b>    |               |              |   |        |      |      |
|           |                                   | 05061.60.222  | нива         | 4 | 51,781 | 4039 | 1212 |
| <b>8</b>  | <b>Ведрина - 19.05.2025г.</b>     |               |              |   |        |      |      |
|           |                                   | 10307.104.327 | др. вид нива | 3 | 1,392  | 111  | 33   |
|           |                                   | 10307.112.26  | нива         | 3 | 0,912  | 73   | 22   |
|           |                                   | 10307.113.199 | нива         | 3 | 0,456  | 36   | 11   |
|           |                                   | 10307.114.26  | нива         | 3 | 0,472  | 38   | 11   |
|           |                                   | 10307.119.88  | нива         | 4 | 0,442  | 34   | 10   |
|           |                                   | 10307.119.155 | др. вид нива | 3 | 1,043  | 83   | 25   |
|           |                                   | 10307.119.158 | др. вид нива | 3 | 2,347  | 188  | 56   |
|           |                                   | 10307.119.161 | др. вид нива | 3 | 0,508  | 41   | 12   |
|           |                                   | 10307.119.162 | др. вид нива | 3 | 2,002  | 160  | 48   |
|           |                                   | 10307.119.163 | др. вид нива | 3 | 1,491  | 119  | 36   |
|           |                                   | 10307.119.167 | др. вид нива | 3 | 3,182  | 255  | 76   |
|           |                                   | 10307.119.168 | др. вид нива | 3 | 3,984  | 319  | 96   |
|           |                                   | 10307.119.169 | др. вид нива | 3 | 2,504  | 200  | 60   |
|           |                                   | 10307.119.170 | др. вид нива | 3 | 0,577  | 46   | 14   |
|           |                                   | 10307.126.109 | др. вид нива | 4 | 5,121  | 399  | 120  |
|           |                                   | 10307.126.110 | др. вид нива | 4 | 2,790  | 218  | 65   |
|           |                                   | 10307.126.111 | др. вид нива | 4 | 2,845  | 222  | 67   |
|           |                                   | 10307.126.199 | др. вид нива | 4 | 3,652  | 285  | 85   |
|           |                                   | 10307.126.316 | др. вид нива | 9 | 8,504  | 544  | 163  |
|           |                                   | 10307.126.317 | др. вид нива | 9 | 2,307  | 148  | 44   |
|           |                                   | 10307.126.318 | др. вид нива | 9 | 3,952  | 253  | 76   |
|           |                                   | 10307.126.319 | др. вид нива | 9 | 4,271  | 273  | 82   |
| <b>9</b>  | <b>Владимирово - 22.05.2025г.</b> |               |              |   |        |      |      |
|           |                                   | 11421.44.21   | нива         | 3 | 0,730  | 58   | 18   |
|           |                                   | 11421.49.144  | др. вид нива | 3 | 1,133  | 91   | 27   |
|           |                                   | 11421.49.145  | др. вид нива | 3 | 1,973  | 158  | 47   |
|           |                                   | 11421.51.224  | др. вид нива | 4 | 0,705  | 55   | 16   |
|           |                                   | 11421.51.229  | др. вид нива | 4 | 5,333  | 416  | 125  |
| <b>10</b> | <b>Воднянци - 05.06.2025г.</b>    |               |              |   |        |      |      |
|           |                                   | 11781.4.118   | др. вид нива | 4 | 0,427  | 33   | 10   |
|           |                                   | 11781.4.119   | др. вид нива | 4 | 2,537  | 198  | 59   |
|           |                                   | 11781.4.120   | др. вид нива | 4 | 2,778  | 217  | 65   |
|           |                                   | 11781.4.121   | др. вид нива | 4 | 2,993  | 233  | 70   |
|           | част, целият с площ 104,864 дка   | 11781.5.5 (4) | др. вид нива | 5 | 0,900  | 69   | 21   |
|           | част, целият с площ 104,864 дка   | 11781.5.5 (6) | др. вид нива | 5 | 0,900  | 69   | 21   |
|           |                                   | 11781.5.27    | др. вид нива | 5 | 2,180  | 168  | 50   |
|           |                                   | 11781.5.28    | др. вид нива | 5 | 2,484  | 191  | 57   |
|           |                                   | 11781.5.29    | др. вид нива | 5 | 1,547  | 119  | 36   |
|           |                                   | 11781.5.30    | др. вид нива | 5 | 2,524  | 194  | 58   |

|           |                                                                                                                  |               |                         |   |          |        |       |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|---|----------|--------|-------|
|           |                                                                                                                  | 11781.5.31    | др. вид нива            | 5 | 1,343    | 103    | 31    |
|           |                                                                                                                  | 11781.5.34    | др. вид нива            | 5 | 1,725    | 133    | 40    |
|           |                                                                                                                  | 11781.97.87   | за друг вид застрояване | 4 | 0,293    | 23     | 7     |
|           |                                                                                                                  | 11781.97.88   | за друг вид застрояване | 4 | 1,667    | 130    | 39    |
|           |                                                                                                                  | 11781.39.11   | неизползвана нива       | 4 | 3,143    | 245    | 74    |
| <b>11</b> | <b>Врачанци - 10.06.2025г.</b>                                                                                   |               |                         |   |          |        |       |
|           |                                                                                                                  | 12262.19.17   | нива                    | 4 | 3,933    | 307    | 92    |
| <b>12</b> | <b>Ген.Колево - 09.05.2025г.</b>                                                                                 |               |                         |   |          |        |       |
|           |                                                                                                                  | 14684.46.3    | нива                    | 4 | 41,487   | 3236   | 971   |
|           | За имота има<br>сключен договор<br>за биологично<br>растениевъдство и<br>пчеларство за<br>периода<br>2023/2027г. | 14684.75.1    | нива                    | 4 | 1403,225 | 109452 | 32835 |
| <b>13</b> | <b>Дебрене - 14.05.2025г.</b>                                                                                    |               |                         |   |          |        |       |
|           |                                                                                                                  | 20359.38.3    | нива                    | 3 | 27,383   | 2191   | 657   |
|           |                                                                                                                  | 20359.38.4    | нива                    | 3 | 16,108   | 1289   | 387   |
|           |                                                                                                                  | 20359.38.6    | нива                    | 3 | 18,896   | 1512   | 454   |
|           |                                                                                                                  | 20359.38.7    | нива                    | 3 | 21,784   | 1743   | 523   |
|           |                                                                                                                  | 20359.38.8    | нива                    | 3 | 17,376   | 1390   | 417   |
|           |                                                                                                                  | 20359.38.9    | нива                    | 3 | 13,612   | 1089   | 327   |
|           |                                                                                                                  | 20359.39.9    | нива                    | 3 | 1,900    | 152    | 46    |
|           |                                                                                                                  | 20359.39.3    | нива                    | 3 | 3,638    | 291    | 87    |
|           |                                                                                                                  | 20359.31.48   | др. вид нива            | 3 | 13,937   | 1115   | 334   |
|           |                                                                                                                  | 20359.31.51   | др. вид нива            | 3 | 4,591    | 367    | 110   |
|           |                                                                                                                  | 20359.31.134  | нива                    | 3 | 6,133    | 491    | 147   |
| <b>14</b> | <b>Енево - 02.06.2025г.</b>                                                                                      |               |                         |   |          |        |       |
|           |                                                                                                                  | 27468.16.14   | др. вид нива            | 3 | 0,376    | 30     | 9     |
|           |                                                                                                                  | 27468.16.15   | др. вид нива            | 3 | 1,285    | 103    | 31    |
|           |                                                                                                                  | 27468.19.8    | др. вид нива            | 3 | 1,054    | 84     | 25    |
|           |                                                                                                                  | 27468.19.9    | др. вид нива            | 3 | 0,164    | 13     | 4     |
|           |                                                                                                                  | 27468.19.10   | др. вид нива            | 3 | 0,541    | 43     | 13    |
|           |                                                                                                                  | 27468.19.11   | др. вид нива            | 3 | 0,411    | 33     | 10    |
|           |                                                                                                                  | 27468.19.13   | др. вид нива            | 3 | 1,025    | 82     | 25    |
| <b>15</b> | <b>Житница - 13.06.2025г.</b>                                                                                    |               |                         |   |          |        |       |
|           | част, целият с<br>площ 4,383 дка                                                                                 | 29489.137.1   | нива                    | 3 | 1,700    | 136    | 41    |
| <b>16</b> | <b>Каранелит - 05.06.2025г.</b>                                                                                  |               |                         |   |          |        |       |
|           |                                                                                                                  | 36419.36.16   | нива                    | 3 | 5,163    | 413    | 124   |
|           |                                                                                                                  | 36419.200.377 | др. вид нива            | 5 | 6,319    | 487    | 146   |
|           |                                                                                                                  | 36419.200.378 | др. вид нива            | 5 | 1,490    | 115    | 34    |
|           |                                                                                                                  | 36419.200.380 | др. вид нива            | 5 | 3,532    | 272    | 82    |
|           |                                                                                                                  | 36419.200.381 | др. вид нива            | 5 | 2,981    | 230    | 69    |
|           |                                                                                                                  | 36419.200.382 | др. вид нива            | 5 | 3,383    | 260    | 78    |

|           |                                      |               |              |   |       |     |     |
|-----------|--------------------------------------|---------------|--------------|---|-------|-----|-----|
|           |                                      | 36419.200.383 | др. вид нива | 5 | 1,963 | 151 | 45  |
|           |                                      | 36419.200.384 | др. вид нива | 5 | 6,369 | 490 | 147 |
|           |                                      | 36419.200.387 | др. вид нива | 5 | 4,713 | 363 | 109 |
|           |                                      | 36419.200.388 | др. вид нива | 5 | 4,565 | 352 | 105 |
|           |                                      | 36419.200.389 | др. вид нива | 5 | 4,558 | 351 | 105 |
|           |                                      | 36419.200.390 | др. вид нива | 5 | 4,908 | 378 | 113 |
|           |                                      | 36419.200.394 | др. вид нива | 5 | 3,327 | 256 | 77  |
|           |                                      | 36419.200.396 | др. вид нива | 5 | 1,800 | 139 | 42  |
|           |                                      | 36419.200.400 | др. вид нива | 5 | 1,958 | 151 | 45  |
|           |                                      | 36419.200.401 | др. вид нива | 5 | 1,099 | 85  | 25  |
| <b>17</b> | <b>Крагулево - 13.06.2025г.</b>      |               |              |   |       |     |     |
|           |                                      | 39242.107.126 | др. вид нива | 6 | 1,059 | 79  | 24  |
|           |                                      | 39242.107.128 | др. вид нива | 6 | 0,388 | 29  | 9   |
| <b>18</b> | <b>Малка Смолница - 10.06.2025г.</b> |               |              |   |       |     |     |
|           |                                      | 46454.7.42    | нива         | 3 | 0,580 | 46  | 14  |
| <b>19</b> | <b>Методиево - 09.05.2025г.</b>      |               |              |   |       |     |     |
|           |                                      | 47901.22.14   | др. вид нива | 2 | 4,919 | 403 | 121 |
| <b>20</b> | <b>Медово - 02.06.2025г.</b>         |               |              |   |       |     |     |
|           |                                      | 47679.18.78   | др. вид нива | 4 | 2,310 | 180 | 54  |
|           |                                      | 47679.18.79   | др. вид нива | 4 | 0,232 | 18  | 5   |
|           |                                      | 47679.36.185  | др. вид нива | 4 | 2,712 | 212 | 63  |
|           |                                      | 47679.36.187  | др. вид нива | 4 | 2,351 | 183 | 55  |
|           |                                      | 47679.36.188  | др. вид нива | 4 | 2,289 | 179 | 54  |
|           |                                      | 47679.36.190  | др. вид нива | 4 | 2,877 | 224 | 67  |
|           |                                      | 47679.36.191  | др. вид нива | 4 | 2,817 | 220 | 66  |
|           |                                      | 47679.122.41  | нива         | 3 | 3,609 | 289 | 87  |
| <b>21</b> | <b>Ново Ботево - 19.05.2025г.</b>    |               |              |   |       |     |     |
|           |                                      | 52038.47.1    | др. вид нива | 8 | 2,769 | 191 | 57  |
|           |                                      | 52038.48.8    | др. вид нива | 8 | 4,643 | 320 | 96  |
|           |                                      | 52038.48.9    | др. вид нива | 8 | 2,147 | 148 | 44  |
|           |                                      | 52038.48.55   | др. вид нива | 8 | 3,864 | 267 | 80  |
|           |                                      | 52038.48.56   | др. вид нива | 8 | 1,220 | 84  | 25  |
| <b>22</b> | <b>Одринци - 19.05.2025г.</b>        |               |              |   |       |     |     |
|           |                                      | 53432.103.147 | др. вид нива | 8 | 0,188 | 13  | 4   |
|           |                                      | 53432.111.115 | нива         | 8 | 0,635 | 44  | 13  |
|           |                                      | 53432.119.44  | нива         | 3 | 0,642 | 51  | 15  |
|           |                                      | 53432.130.45  | нива         | 9 | 2,251 | 144 | 43  |
| <b>23</b> | <b>Орлова Могила - 22.05.2025г.</b>  |               |              |   |       |     |     |
|           |                                      | 53881.119.54  | нива         | 3 | 0,640 | 51  | 15  |
| <b>24</b> | <b>Подслон - 02.06.2025г.</b>        |               |              |   |       |     |     |
|           |                                      | 57087.107.44  | др. вид нива | 3 | 0,596 | 48  | 14  |
|           |                                      | 57087.107.75  | др. вид нива | 3 | 1,162 | 93  | 28  |
|           |                                      | 57087.108.36  | др. вид нива | 3 | 2,404 | 192 | 58  |
| <b>25</b> | <b>Плачи дол - 09.05.2025г.</b>      |               |              |   |       |     |     |
|           | част, целият с<br>площ 1,722 дка     | 56695.10.21   | нива         | 3 | 1,000 | 80  | 24  |
|           |                                      | 56695.12.15   | нива         | 3 | 6,945 | 556 | 167 |
|           |                                      | 56695.14.112  | нива         | 4 | 3,000 | 234 | 70  |
|           |                                      | 56695.19.5    | нива         | 3 | 4,245 | 340 | 102 |

|           |                                      |              |                 |   |        |      |     |
|-----------|--------------------------------------|--------------|-----------------|---|--------|------|-----|
|           |                                      | 56695.27.9   | нива            | 3 | 9,930  | 794  | 238 |
|           |                                      | 56695.40.20  | нива            | 3 | 3,000  | 240  | 72  |
| <b>26</b> | <b>Попгригорово - 09.05.2025г.</b>   |              |                 |   |        |      |     |
|           |                                      | 57550.17.56  | др. вид нива    | 4 | 0,685  | 53   | 16  |
|           |                                      | 57550.17.68  | др. вид нива    | 4 | 0,651  | 51   | 15  |
|           |                                      | 57550.17.74  | др. вид нива    | 4 | 3,332  | 260  | 78  |
|           |                                      | 57550.26.35  | др. вид нива    | 4 | 0,773  | 60   | 18  |
| <b>27</b> | <b>Пчелино - 09.05.2025г.</b>        |              |                 |   |        |      |     |
|           |                                      | 58880.19.95  | др. вид нива    | 3 | 1,221  | 98   | 29  |
|           |                                      | 58880.19.98  | др. вид нива    | 3 | 0,210  | 17   | 5   |
| <b>28</b> | <b>Пчелник - 13.06.2025г.</b>        |              |                 |   |        |      |     |
|           |                                      | 58935.119.11 | др. вид нива    | 6 | 1,584  | 119  | 36  |
|           |                                      | 58935.119.12 | др. вид нива    | 6 | 1,781  | 134  | 40  |
|           |                                      | 58935.119.13 | др. вид нива    | 6 | 1,605  | 120  | 36  |
|           |                                      | 58935.118.7  | др. вид нива    | 6 | 1,094  | 82   | 25  |
|           |                                      | 58935.118.8  | др. вид нива    | 6 | 0,881  | 66   | 20  |
|           |                                      | 58935.118.9  | др. вид нива    | 6 | 0,808  | 61   | 18  |
|           |                                      | 58935.118.10 | др. вид нива    | 6 | 0,933  | 70   | 21  |
|           |                                      | 58935.118.11 | др. вид нива    | 6 | 3,065  | 230  | 69  |
|           |                                      | 58935.118.12 | др. вид нива    | 6 | 2,609  | 196  | 59  |
| <b>29</b> | <b>Росеново - 05.05.2025г.</b>       |              |                 |   |        |      |     |
|           |                                      | 63063.11.21  | др. вид нива    | 9 | 2,378  | 152  | 46  |
|           | част, целият с площ 3,295 дка        | 63063.12.31  | др. вид нива    | 4 | 2,200  | 172  | 51  |
|           |                                      | 63063.13.4   | др. вид нива    | 9 | 1,855  | 119  | 36  |
|           |                                      | 63063.13.193 | др. вид нива    | 9 | 2,586  | 166  | 50  |
|           | част, целият с площ 1,507 дка        | 63063.21.15  | др. вид нива    | 4 | 1,200  | 94   | 28  |
|           |                                      | 63063.21.16  | др. вид нива    | 9 | 1,770  | 113  | 34  |
| <b>30</b> | <b>Славеево - 14.05.2025г.</b>       |              |                 |   |        |      |     |
|           |                                      | 66946.32.32  | др. вид нива    | 3 | 1,732  | 139  | 42  |
|           |                                      | 66946.32.36  | др. вид нива    | 3 | 2,554  | 204  | 61  |
|           |                                      | 66946.32.128 | др. вид нива    | 3 | 1,889  | 151  | 45  |
|           |                                      | 66946.32.134 | др. вид нива    | 3 | 3,192  | 255  | 77  |
|           | част, целият с площ 32,023дка        | 66946.32.142 | др. вид нива    | 3 | 25,000 | 2000 | 600 |
|           |                                      | 66946.32.166 | др. вид нива    | 3 | 1,190  | 95   | 29  |
|           |                                      | 66946.32.169 | др. вид нива    | 3 | 0,562  | 45   | 13  |
|           |                                      | 66946.32.185 | др. вид нива    | 3 | 2,434  | 195  | 58  |
|           |                                      | 66946.32.186 | др. вид нива    | 3 | 2,185  | 175  | 52  |
|           |                                      | 66946.32.203 | др. вид нива    | 3 | 9,191  | 735  | 221 |
| <b>31</b> | <b>Соколник - 14.05.2025г.</b>       |              |                 |   |        |      |     |
|           |                                      | 67917.3.7    | нива            | 3 | 25,004 | 2000 | 600 |
| <b>32</b> | <b>Стефан Караджа - 09.05.2025г.</b> |              |                 |   |        |      |     |
|           |                                      | 69198.18.46  | нива            | 3 | 1,675  | 134  | 40  |
|           | част, целият с площ 6,536 дка        | 69198.28.17  | изоставена нива | 3 | 3,500  | 280  | 84  |
| <b>33</b> | <b>Стожер - 14.05.2025г.</b>         |              |                 |   |        |      |     |

|           |                                    |              |                                             |   |        |      |      |
|-----------|------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|---|--------|------|------|
|           | част, целият с площ 18,434 дка     | 69300.25.23  | нива                                        | 3 | 9,700  | 776  | 233  |
|           | част, целият с площ 14,442 дка     | 69300.30.254 | друг вид ПИ без опред. стоп. предназначение | 3 | 2,500  | 200  | 60   |
|           |                                    | 69300.160.66 | др. вид нива                                | 8 | 0,129  | 9    | 3    |
| <b>34</b> | <b>Фелд.Дянково - 05.06.2025г.</b> |              |                                             |   |        |      |      |
|           |                                    | 76064.18.43  | нива                                        | 5 | 50,309 | 3874 | 1162 |

**2. Земеделски земи, включени в строителните граници на населените места, за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2025г.**

| № по ред | Населено място                 | УПИ, кв.                         | Площ в дка. | Начална тръжна цена в лева без ДДС | Депозит в лева |
|----------|--------------------------------|----------------------------------|-------------|------------------------------------|----------------|
| 1        | 2                              | 3                                | 4           | 5                                  | 6              |
| <b>1</b> | <b>с.Бенковски</b>             |                                  |             |                                    |                |
|          |                                | УПИ I - 4, кв. 17                | 1,670       | 94                                 | 28             |
|          |                                | УПИ II - 4, кв. 17               | 1,900       | 106                                | 32             |
|          |                                | УПИ XI - 9, кв. 17               | 2,000       | 112                                | 34             |
|          |                                | УПИ XVIII - 9, кв. 17            | 1,580       | 88                                 | 27             |
|          |                                | УПИ XIX - 9, кв. 17              | 1,780       | 100                                | 30             |
|          |                                | УПИ XX - 9, кв. 17               | 2,080       | 116                                | 35             |
|          |                                | УПИ XXIII - 4, кв. 17            | 1,640       | 92                                 | 28             |
|          |                                | УПИ XXIV - 4, кв. 17             | 1,560       | 87                                 | 26             |
|          |                                | УПИ XXV - 4, кв. 17              | 1,530       | 86                                 | 26             |
|          | част, целият с площ 62,865 дка | УПИ I за спортен комплекс, кв.19 | 19,700      | 1103                               | 331            |
| <b>2</b> | <b>с.Ведрина</b>               |                                  |             |                                    |                |
|          |                                | УПИ XXI, кв. 8                   | 1,000       | 56                                 | 17             |
| <b>3</b> | <b>с.Владимирово</b>           |                                  |             |                                    |                |
|          |                                | УПИ XI - 94, кв. 32А             | 1,110       | 62                                 | 19             |
| <b>4</b> | <b>с. Долина</b>               |                                  |             |                                    |                |
|          |                                | УПИ XII - общ., кв. 22           | 1,120       | 63                                 | 19             |
| <b>5</b> | <b>с.Карапелит</b>             |                                  |             | 0                                  | 0              |
|          |                                | УПИ VI - общ, кв. 51             | 0,880       | 49                                 | 15             |
|          | част, целият с площ 1,220 дка  | УПИ VII - общ., кв. 51           | 0,920       | 52                                 | 15             |
|          |                                | УПИ XII - 469, кв. 61            | 1,110       | 62                                 | 19             |
|          |                                | УПИ XIII - 469, кв. 61           | 1,140       | 64                                 | 19             |
|          |                                | УПИ XIV - 468, кв. 61            | 1,050       | 59                                 | 18             |
|          |                                | УПИ XVIII – общ., кв. 61         | 1,400       | 78                                 | 24             |
| <b>6</b> | <b>с.Ломница</b>               |                                  |             |                                    |                |
|          | част, целият с площ 7,300 дка  | УПИ V за училище, кв. 8          | 2,000       | 112                                | 34             |
| <b>7</b> | <b>с.Методиево</b>             |                                  |             |                                    |                |
|          |                                | УПИ XVI – общ., кв. 5            | 1,170       | 66                                 | 20             |

|    |                                |                                                       |       |     |     |
|----|--------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|-----|-----|
| 8  | с.Миладиновци                  |                                                       |       |     |     |
|    |                                | УПИ V - 56, кв. 6                                     | 1,180 | 66  | 20  |
|    |                                | УПИ VI - 56, кв. 6                                    | 1,170 | 66  | 20  |
| 9  | с. Ново Ботево                 |                                                       |       |     |     |
|    |                                | УПИ VIII, кв. 27                                      | 6,000 | 336 | 101 |
| 10 | с.Одърци                       |                                                       |       |     |     |
|    |                                | УПИ II-общ., кв. 4                                    | 1,250 | 70  | 21  |
|    |                                | УПИ III-общ., кв. 4                                   | 1,225 | 69  | 21  |
|    |                                | УПИ IV-общ., кв. 4                                    | 1,250 | 70  | 21  |
|    |                                | УПИ XI-47, кв. 18А                                    | 1,350 | 76  | 23  |
|    |                                | УПИ XII-общ, кв. 18А                                  | 1,350 | 76  | 23  |
|    |                                | УПИ III-общ., кв. 19                                  | 1,200 | 67  | 20  |
|    |                                | УПИ IV-48, кв. 19                                     | 1,200 | 67  | 20  |
|    |                                | УПИ V-общ., кв. 19                                    | 1,300 | 73  | 22  |
|    |                                | УПИ VIII- общ., кв. 19                                | 1,300 | 73  | 22  |
|    |                                | УПИ IX-общ., кв. 19                                   | 1,300 | 73  | 22  |
| 11 | с.Опанец                       |                                                       |       |     |     |
|    |                                | УПИ XV, кв. 6                                         | 1,340 | 75  | 23  |
|    |                                | УПИ XI-19, кв. 6                                      | 0,440 | 25  | 7   |
| 12 | с.Победа                       |                                                       |       |     |     |
|    | част, целият с площ 40,209 дка | ПИ с идентиф. 21083.501.954 /УПИ I, кв. 44/           | 1,600 | 90  | 27  |
|    | част, целият с площ 40,209 дка | ПИ с идентиф. 21083.501.954 /УПИ I, кв. 44/           | 3,700 | 207 | 61  |
|    | част, целият с площ 40,209 дка | ПИ с идентиф. 21083.501.954 /УПИ I, кв. 44/           | 3,600 | 202 | 61  |
|    |                                | ПИ с идентиф. 21083.501.954 /УПИ I – общ., кв. 54/    | 1,324 | 74  | 22  |
|    |                                | ПИ с идентиф. 21083.501.954 /УПИ XXIV – общ., кв. 54/ | 1,020 | 56  | 17  |
| 13 | с.Полк. Иваново                |                                                       |       |     |     |
|    | част, целият с площ 0,830 дка  | УПИ I, кв. 5                                          | 0,770 | 43  | 13  |
| 14 | с.Пчелник                      |                                                       |       |     |     |
|    |                                | УПИ X – общ., кв. 15                                  | 1,220 | 68  | 20  |
| 15 | с.Самуилово                    |                                                       |       |     |     |
|    |                                | УПИ XII – общ., кв. 5                                 | 1,260 | 71  | 21  |
| 16 | с.Хитово                       |                                                       |       |     |     |
|    | част, целият с площ 1,370 дка  | УПИ VI - 68, кв. 2                                    | 1,050 | 59  | 18  |
|    |                                | УПИ VII - 68, кв. 2                                   | 1,400 | 78  | 24  |
|    |                                | УПИ IX – общ., кв. 19                                 | 0,800 | 45  | 13  |
|    |                                | УПИ X – общ., кв. 19                                  | 0,900 | 50  | 15  |
| 17 | с.Черна                        |                                                       |       |     |     |
|    |                                | УПИ V-общ., кв. 19                                    | 1,700 | 95  | 29  |
|    |                                | УПИ VIII-381, кв. 25                                  | 2,050 | 115 | 34  |
|    | част, целият с площ 1,520 дка  | УПИ VI, кв. 34                                        | 1,000 | 56  | 17  |
|    | част, целият с площ 1,580 дка  | УПИ VII, кв. 34                                       | 1,000 | 56  | 17  |

|  |                              |                      |       |    |    |
|--|------------------------------|----------------------|-------|----|----|
|  | част, целия с площ 1,580 дка | УПИ VIII, кв. 34     | 1,000 | 56 | 17 |
|  |                              | УПИ II-общ., кв. 34  | 1,570 | 88 | 26 |
|  |                              | УПИ III-общ., кв. 34 | 1,600 | 90 | 27 |
|  |                              | УПИ IV-общ., кв. 34  | 1,490 | 83 | 25 |
|  |                              | УПИ X-общ., кв. 34   | 1,200 | 67 | 20 |
|  |                              | УПИ XI-общ., кв. 34  | 1,200 | 67 | 20 |
|  |                              | УПИ XII-общ., кв. 34 | 1,200 | 67 | 20 |

**3. Обекти – помещения, сгради и терени – общинска собственост, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години**

| № по ред | Обект - помещение, терен                                                                                                                                                                                                      | Населено място | Площ кв.м | Начална на тръж. цена за месец в лева | Депозит за участие в лева |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|
| 1        | Две помещения от маза в сграда-кметство, построена в УПИ IX, кв.19 за услуги                                                                                                                                                  | Богдан         | 55        | 28                                    | 101                       |
| 2        | Помещение в административна сграда - кметство, построена в УПИ XII, кв.10 за търговски цели                                                                                                                                   | Воднянци       | 45        | 68                                    | 245                       |
| 3        | Сграда - Пункт за ракияизваряване с идентиф. 12262.501.66.1, построена в ПИ с идентиф. 12262.501.66 за услуги                                                                                                                 | Врачанци       | 40        | 80                                    | 288                       |
| 4        | Сграда - Пункт за ракияизваряване, построена в УПИ VIII-204, кв.26 за услуги                                                                                                                                                  | Долина         | 36        | 72                                    | 259                       |
| 5        | Сграда - пункт за ракияизваряване, построен в кв.13 за услуги                                                                                                                                                                 | Котленци       | 36        | 72                                    | 259                       |
| 6        | Сграда - Пункт за ракияизваряване, построена в УПИ V-145, кв.17 за услуги                                                                                                                                                     | Ломница        | 36        | 72                                    | 259                       |
| 7        | Стълбищна площадка на входа пред сграда / кметство/, построена в УПИ VIII-културен дом, кв.7 - публична общинска собственост - за монтаж на апарат за топли напитки и пакетирани храни                                        | Малка Смолница | 1 брой    | 10                                    | 36                        |
| 8        | Помещение в сграда - автоспирка за "Кафе - сладкарница" с идентиф. 53210.501.520.1, построена в ПИ с идентиф. 53210.501.520                                                                                                   | Овчарово       | 40        | 80                                    | 288                       |
| 9        | Сграда - Пункт за ракияизваряване, построена в ПИ 53210.60.1 за услуги                                                                                                                                                        | Овчарово       | 42        | 84                                    | 302                       |
| 10       | Помещение в сграда / кметство/ на 1-ви етаж кметство с идентиф. 56695.502.77.2, построена в ПИ с идентиф. 56695.502.77 - публична общинска собственост - за офис                                                              | Плачидол       | 9         | 23                                    | 83                        |
| 11       | Помещение в сграда /кметство/ на 1-ви етаж в предверие с идентиф. 58360.501.97.1 (2), построена в ПИ с идентиф. 58360.501.97 - публична общинска собственост - за монтаж на 2 бр. апарати за топли напитки и пакетирани храни | Приморци       | 2 броя    | 20                                    | 72                        |
| 12       | Помещение с площ 12 на първи етаж в сграда-кметство с идентификатор                                                                                                                                                           | Стожер         | 12        | 30                                    | 108                       |

|    |                                                                                                            |          |    |     |     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|-----|-----|
|    | 69300.501.426.2 за поставяне на банкомат                                                                   |          |    |     |     |
| 13 | Помещение в сграда - млекосъбирателен пункт построена в УПИ IX, кв.12 за заведение за хранене              | Славеево | 80 | 90  | 324 |
| 14 | Помещение в сграда - млекосъбирателен пункт построена в УПИ IX, кв.12 за търг. дейност                     | Славеево | 60 | 120 | 432 |
| 15 | Помещение в търговска сграда с площ 63 кв.м, построена в УПИ I, кв.18 за търговски дейност                 | Хитово   | 63 | 95  | 342 |
| 16 | Сграда-пункт за ракияизваряване, построена в ПИ с идент. 73818.99.52 /частна общ. собственост/ - за услуги | Тянево   | 40 | 80  | 288 |

## II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1 не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.2. не се намират в ликвидация;

1.3. през последните три години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.4. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти;

1.5. нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия с лице, което не отговаря на изискването по т. 1.3, 1.4 и 1.5.

1.7 **Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници за един и същи имот или обект.**

2. Оглед на имотите и обектите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът или обектът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименование и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината, до 23.09.2025г., като цената ѝ е 20,00 /двадесет/ лева.

5. Депозит се внася в срок до два работни дни преди насрочения търг по банкова сметка: **IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF** на община Добричка при „Общинска банка“ АД.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00 ч. не по-късно от 23.09.2025г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот или обект, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на 25.09.2025г. от 9,00 ч. в зала 108 в административната сграда на общината – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новото място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл. 111, ал. 2 от Наредба № 4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата Заповед да се оповести по реда на чл. 111, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите и обектите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**

Кмет на община Добричка

