



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№ 1336

16.10. 2025г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 111 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решения № 420 от 30.07.2025г., № 456 от 27.08.2025г., № 458 от 27.08.2025г., № 459 от 27.08.2025г., № 461 от 27.08.2025г., № 481 от 24.09.2025г., № 486 от 24.09.2025г. и № 487 от 24.09.2025г. на Добрички общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАНЕ на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост в селата: Козлодуйци, Котленци, Ловчанци, Малка Смолница, Медово, Полк. Свещарово, Прилеп и Самуилово.

Търгът ще се проведе на **06.11.2025г. /четвъртък/ от 9,00 часа** в административната сграда на общината – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20, зала № 108.

Предмет на търга: Продажба на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост.

Описание на имотите, населено място, площ, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот са както следва:

№	Наименование на имота	Населено място	Площ кв.м.	Начална тръжна цена в лева, без ДДС	Депозит-на вноски за участие в лева
1	УПИ VI- за приемателен пункт, кв. 9	с. Козлодуйци	1480	29410	2941
2	УПИ X-общ., кв. 9	с. Котленци	1350	26087	2609
3	Застроен УПИ III-общ., кв. 54а	с. Ловчанци	790	9441	944
4	УПИ XXII-общ., кв. 4	с. Малка Смолница	800	8653	865
5	УПИ VII-общ., кв. 12	с. Медово	1050	6018	602
6	УПИ II-общ., кв. 29	с. Полк. Свещарово	1390	23190	2319
7	УПИ XXV-общ., кв. 5	с. Прилеп	510	18463	1846
8	УПИ IX, кв. 15	с. Самуилово	1000	7002	700

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.2. не се намират в ликвидация;

1.3. през последните три години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

- 1.4. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти;
- 1.5. нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;
- 1.6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия с лице, което не отговаря на изискването по т. 1.3, 1.4 и 1.5.

1.7. **Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници за един и същи имот.**

2. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая № 105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали – наименование и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината, до 04.11.2025г., като цената ѝ е 30,00 /тридесет/ лева.

5. Депозит се внася в срок до два работни дни преди насрочения търг по банкова сметка на община Добричка: **BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка“ АД.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00 ч. на 04.11.2025г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга, новото място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявената дата и час.

На основание чл. 111, ал. 2 от Наредба № 4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл. 111, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметски наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

