



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗА П О В Е Д

№ 213

05.03. 2026г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 111 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решения № 516 от 16.12.2025г., №545 от 20.01.2026г., № 503 от 29.10.2025г. и № 517 от 16.12.2025г. на Добрички общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАНЕ на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост в селата Одърци, Победа, Полк. Свещарово и Фелд. Денково, общ. Добричка.

Търгът ще се проведе на **27.03.2026г. /петък/ от 9,00 часа** в административната сграда на общината – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20, зала № 108.

Предмет на търга: Продажба на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост.

Описание на имотите, населено място, площ, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот са както следва:

№	Наименование на имота	Населено място	Площ кв.м.	Начална тръжна цена без ДДС в евро и лева	Депозит-на вноски за участие в евро и лева
1	УПИ XIV-8, кв.8	с. Одърци	1225	10975,90 евро (21467 лева)	1097,59 евро (2146,70 лева)
2	Застроен ПИ с идентификатор № 21083.501.365	с. Победа	1186	12975,05 евро (25377 лева)	1297,50 евро (2537,70 лева)
3	УПИ VI-136, квартал 1	с. Полк. Свещарово	1000	8560,05 евро (16742 лева)	856,01 евро (1674,20 лева)
4	УПИ IV-45, квартал 2	с. Полк. Свещарово	1070	9158,77 евро (17913 лева)	915,88 евро (1791,30 лева)
5	УПИ VI, квартал 17	с. Фелд. Денково	1460	4364,90 лева (8537 лева)	436,49 лева (853,70 лева)
6	УПИ II, квартал 17	с. Фелд. Денково	1460	4380,24 евро (8567 лева)	438,02 евро (856,70 лева)

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

- 1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- 1.2. не се намират в ликвидация;
- 1.3. през последните три години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;
- 1.4. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти;

1.5. нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия с лице, което не отговаря на изискването по т. 1.3, 1.4 и 1.5.

1.7. **Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници за един и същи имот.**

2. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая № 105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименование и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината, до 25.03.2026г., като цената ѝ е 15,34 евро /петнадсет евро и 34 евроцента/.

5. Депозит се внася в срок до два работни дни преди насрочения търг по банкова сметка на община Добричка: **BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBSF** при „Общинска банка“ АД.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00 ч. на 25.03.2026г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга, новото място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявената дата и час.

На основание чл. 111, ал. 2 от Наредба № 4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл. 111, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметски наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка

