



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ Р-1-20-105

Добрич, 15.08 2025г.

На основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, чл.124а, ал.3, ал.7 и ал.9, чл.124б, ал.1, ал.3 и ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), постъпил заявление с вх.№ РР – 12 – 11/12.08.2025г. с мотивирано искане от г-н Ерхан Наим Сюлейман с ЕГН: 8309227984, с адрес град Добрич, ул. „Генерал Георги Попов“ № 60, относно искане за разрешение изработването на проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за обект: „Електрозахранване на обект в поземлен имот ПИ 72624.462.84, град Добрич, област Добрич“, находящ се в землищата на община град Добрич, област Добрич и на с. Плачи дол, община Добричка, област Добрич, с възложител г-н Ерхан Наим Сюлейман и като взех под внимание внесените към заявлението :

- Документи, легитимиращи заявителя, като заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5 от ЗУТ: Нотариален акт за покупко – продажба № 25, том 1, рег. № 513, дело №16 от 2020г. на поземлен имот (ПИ) 72624.462.84 от г-н Ерхан Наим Сюлейман;
- Задание, съгласно за изработване на ПУП – ПП (за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за обект „Електрозахранване на обект ПИ 72624.462.84, град Добрич, област Добрич“, находящ се в землищата на община град Добрич, област Добрич и на с. Плачи дол, община Добричка, област Добрич;
- Регистри на имотите, засегнати от трасето на кабелната линия на електропровода, съответно в землищата на община град Добрич, област Добрич и на с. Плачи дол, община Добричка, област Добрич;
- Баланс на територията по начин на трайно ползване на засегнатите поземлени имоти от трасето на кабелната линия на електропровода, съответно в землищата на община град Добрич, област Добрич и на с. Плачи дол, община Добричка, област Добрич;

- Договор за предоставяне на достъп до електроразпределителната мрежа, собственост на „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД от 21.01.2025г. за осигуряване достъп на възложителя до електросъоръжение, за електрозахранване с ниво ниско напрежение;
- Ситуационна скица на трасето на електрозахранващата кабелна линия (ниско напрежение) за обекта;
- Становище изх. № 06-00-90/22.05.2025г. до Областния управител на област Добрич от кмета на община град Добрич да се разреши изработване на ПУП – ПП за обекта;
- Становище изх. № ИзхК – 2552/23.07.2025г. до Областния управител на област Добрич от кмета на община Добричка да се разреши изработване на ПУП – ПП за обекта,

НАРЕЖДАМ:

1. **РАЗРЕШАВАМ** изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план (за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за обект „Електрозахранване на обект в поземлен имот ПИ 72624.462.84, град Добрич, област Добрич“, находящ се в землищата на община град Добрич, област Добрич и на с. Плачи дол, община Добричка, област Добрич с възложител г-н Ерхан Наим Сюлейман с ЕГН: 8309227984, с адрес град Добрич, ул. „Генерал Георги Попов“ № 60.

2. Трасето на кабелната линия за електрозахранването на обекта, съгласно т.1 от настоящата заповед, ще е с обща дължина 464 м и ще засегне следните поземлени имоти (ПИ): ПИ №№ 72624.308.103 и 72624.308.121 в землището на община град Добрич, област Добрич и ПИ №№ 56695.11.16 и 56695.11.17 в землището на с. Плачи дол, община Добричка, област Добрич.

3. Да се извърши съгласуване от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията преди внасяне за процедиране на проекта за подробен устройствен план.

4. При изработването на Подробния устройствен план да се спазват разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и другите, относими в случая, нормативните актове по неговото прилагане.

5. С настоящата заповед **ОДОБРЯВАМ** внесеното задание за изработване на ПУП – Парцеларен план на визирания в т.1 от настоящата заповед, обект : „Електрозахранване на обект в поземлен имот ПИ 72624.462.84, град Добрич, област Добрич“, находящ се в землищата на община град Добрич, област Добрич и на с. Плачи дол, община Добричка, област Добрич.

6. Одобреното, в т.5 от настоящата заповед, задание е неразделна част от настоящата заповед.

7. Настоящата заповед да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, на интернет страницата на Областна администрация – Добрич и да се изпрати на кметовете на общините за сведение и разгласяването ѝ по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

8. Настоящата заповед да се връчи на възложителя на строежа на обекта, като същата не подлежи на оспорване.

ЖИВКО ЖЕЛЯЗКОВ

Вр ИД Областен управител на област Добрич

