



# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



## ЗА П О В Е Д

№ 408/29.04.....2026г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 111 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решение № 480 от 24.09.2025г., Решение № 555 от 28.01.2026г. и Решение № 584 от 25.03.2026г. на Добрички общински съвет,

## Н А Р Е Ж Д А М:

**I. ОТКРИВАНЕ** на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти – помещения, сгради и терени – общинска собственост за срок от 5 /пет/ години. Търгът ще се проведе на **29.05.2026г. /петък/ от 9,00 часа** в административната сграда на Община Добричка – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20, зала № 108.

**Предмет на търга:** Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обекти – помещения, сгради и терени – общинска собственост.

Населено място, описание на обектите, площ, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки обект, както следва:

№ по ред	Населено място	Наименование на обекта	Площ	Начална тръж. цена за месец в евро без ДДС	Депозит за участие в евро
1	Батово	Гараж в сграда-Здравна служба, построена в УПИ XII, кв.5	28	29	103
	Батово	Площ от 2 кв.м пред административно – битова сграда в УПИ II, кв.8, за монтиране на апарат за топли напитки	2	5	18
2	Воднянци	Помещение в административна сграда - кметство, построена в УПИ XII, кв.10 за търговски цели	45	35	124
3	Дебрене	Сграда - пункт за ракияизваряване УПИ I-173, кв.19	44	45	162
4	Долина	Помещение /коридор/ в сграда кметство УПИ II-училище, кв.5 за интернет и телевизионни услуги	5	8	28
5	Дончево	Помещение от склад – клетка № 6, построено в ПИ с идентификатор 22988.501.153.1 /УПИ XII, кв.7/ за складова дейност	230	235	845

	Дончево	Помещение от склад – клетка № 7, построено в ПИ с идентификатор 22988.501.153.2, /УПИ XII, кв.7/ за складова дейност	100	102	367
	Дончево	Помещение от склад – клетка № 8, построено в ПИ с идентификатор 22988.501.153.2, /УПИ XII, кв.7/ за складова дейност	100	102	367
	Дончево	Помещение от склад – клетка № 10, построено в ПИ с идентификатор 22988.501.153.2, /УПИ XII, кв.7/ за складова дейност	100	102	367
6	Козлодуйци	Сграда - автоспирка, построена на площад в квартал 5 за заведение за хранене	74,36	95	343
7	Лясково	Помещение в автоспирката за ремонт на ел. колела и тротинетки в УПИ XII, кв.34 за търговска дейност	13	10	36
8	Методиево	Избено помещение от адм. битова сграда - кметство в УПИ I, кв.19 за търговска дейност	74	57	205
9	Тянево	Сграда-автоспирка в пл.№177 за търговска дейност	33	25	91
10	Царевец	Сграда - пункт за ракияизваряване в УПИ озеленяване, кв.23	40	41	147

## II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.2. не се намират в ликвидация;

1.3. през последните три години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.4. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти;

1.5. нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия с лице, което не отговаря на изискването по т. 1.3, 1.4 и 1.5.

**1.7. Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници за един и същи имот.**

2. Оглед на обектите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кмета/ кметския наместник на съответното населеното място.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва обекта, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименование и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината до 16,00 ч. на 26.05.2026г., като цената ѝ е 15,00 евро /петнадесет евро/.

5. Депозит се внася в срок до два работни дни преди насрочения търг по банкова сметка на Община Добричка: **IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка“ АД.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00 ч. на 26.05.2026г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им. Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден обект, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на Община Добричка – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новото място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл. 111, ал. 2 от Наредба № 4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата Заповед да се оповести по реда на чл. 111, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на сайта на общината, в местен вестник и да се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметове и кметски наместници по населените места, в които се намират обектите.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**  
Кмет на Община Добричка

