



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№ 847
15.06. 2025г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 111 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решение № 351/30.04.2025г. на Добрички общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост в селата: Генерал Колево, Дончево, Победа, Смолница, Стефан Караджа и Фелдфебел Денково – частна общинска собственост.

Търгът ще се проведе на **18.07.2025г. /петък/ от 9,00 часа** в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ №20, зала № 108

Предмет на търга: описание на имотите, населено място, площ, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот са както следва:

НАРЕЖДАМ:

Продажба на урегулирани поземлени имоти – собственост на община Добричка

№	Наименование на имота	Населено място	Площ кв.м.	Начална тръжна цена в лева, без ДДС	Депозитна вноска за участие в лева
1	УПИ III-общ., кв. 4	с. Ген Колево	1230	8709	871
2	УПИ II-общ., кв. 27	с. Дончево	1120	13867	1387
3	УПИ III-общ., кв. 27	с. Дончево	1120	13867	1387
4	УПИ VI-общ., кв. 27	с. Дончево	1130	14012	1401
5	УПИ I-общ., кв. 15	с. Победа	990	14463	1446
6	УПИ XII-общ., кв. 15	с. Победа	880	12858	1286
7	УПИ V, пл. № 117, кв. 17, ведно с построената сграда със ЗП 110,40 кв.м	с. Смолница	1360	21825	2183
8	УПИ XII, пл. № 109, кв. 8	с. Стефан Караджа	900	23658	2366
9	УПИ X, кв. 17	с. Фелд. Денково	1470	6583	658
10	УПИ VIII, кв. 18	с. Фелд. Денково	1470	6583	658
11	УПИ XVII, кв. 18	с. Фелд. Денково	1200	5398	540

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.2. не се намират в ликвидация;

1.3. през последните три години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.4. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти;

1.5. нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия с лице, което не отговаря на изискването по т. 1.3, 1.4 и 1.5.

1.7. **Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници за един и същи имот.**

2. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая № 105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали – наименование и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината, до два работни дни преди обявената дата за провеждане на търга, като цената ѝ е 30,00 /тридесет/ лева.

5. Депозит се внася в срок до два работни дни преди насрочения търг по банкова сметка: **BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка“ АД, гр. Добрич.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00 ч. на 16.07.2025г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новото място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл. 111, ал. 2 от Наредба № 4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл. 111, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметски наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

