



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№ 1021/14.09.....2026г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 111 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решение № 585/25.03.2026г., Решение № 589/25.03.2026г., Решение № 641/24.06.2026г., Решение № 677/29.07.2026г., Решение № 586/25.03.2026г., Решение № 732/26.08.2026г., Решение № 503/29.10.2025г., Решение № 637/24.06.2026г., Решение № 680/29.07.2026г. и Решение № 517/16.12.2025г. на Добрички общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАНЕ на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост в селата Божурово, Ведрина, Дончево, Методиево, Одърци, Паскалево, Победа, Полковник Свещарово, Росеново, Смолница, Стефан Караджа и Фелдфебел Денково, община Добричка.

Търгът ще се проведе на **23.10.2026г. /петък/ от 9,00 часа** в административната сграда на Община Добричка - гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20, зала № 108.

Предмет на търга: Продажба на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост.

Населено място, описание на имота, площ, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот, както следва:

№ по ред	Населено място	Наименование на имота	Площ /дка/	Начална тръжна цена без ДДС в евро	Депозитна вноска за участие в евро
1	Божурово	УПИ ХХ-73, кв. 4	1,030	5191,20	519,12
2	Ведрина	УПИ VI-239, кв. 20	1,320	10388,40	1038,84
3	Дончево	22988.501.550	1,104	15500,00	1550,00
	Дончево	22988.501.552	1,144	16100,00	1610,00
	Дончево	22988.501.558	1,181	16600,00	1660,00
4	Методиево	УПИ XVII-166, кв. 6	1,100	8041,00	804,10
5	Одърци	УПИ X-общ., кв. 8	1,330	9190,30	919,03
	Одърци	УПИ XI-общ., кв. 8	1,250	8637,50	863,75
6	Паскалево	55511.501.684	1,124	19625,04	1962,50
	Паскалево	55511.501.905	0,990	17265,60	1726,56
	Паскалево	55511.501.906	1,010	17604,30	1760,43
7	Победа	21083.501.602	1,054	12047,22	1204,72
	Победа	21083.501.603	1,321	15085,82	1508,58

	Победа	21083.501.251	1,236	14127,48	1412,75
	Победа	21083.501.604	0,885	10115,55	1011,56
	Победа	21083.501.259	1,058	12124,68	1212,47
	Победа	21083.501.265	1,033	11838,18	1183,82
	Победа	21083.501.681	0,880	10093,60	1009,36
	Победа	21083.501.329	0,409	4678,96	467,90
	Победа	21083.501.365	1,186	13140,88	1314,09
8	Полк. Свещарово	УПИ VI-136, кв. 1	1,000	8560,05	856,01
9	Росеново	УПИ VIII-общ., кв. 22	1,050	6600,00	660,00
10	Смолница	ПИ 67622.501.117 ведно с построената в имота сграда /бивш музей/ с площ 94 кв.м	1,384	12400,00	1240,00
11	Стефан Караджа	69198.501.208	0,918	12303,00	1230,30
12	Фелд. Денково	УПИ X, кв.22	1,340	4877,60	487,76
	Фелд. Денково	УПИ XII, кв.22	1,270	4610,10	461,01
	Фелд. Денково	УПИ VI, кв.17	1,460	4364,89	436,49

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

- 1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- 1.2. не се намират в ликвидация;
- 1.3. през последните три години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;
- 1.4. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти;
- 1.5. нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;
- 1.6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия с лице, което не отговаря на изискването по т. 1.3, 1.4 и 1.5.

1.7. Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници за един и същи имот.

2. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Община Добричка /стая № 105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименование и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува от стая 109 в административната сграда на общината до 20.10.2026г., като цената ѝ е 20,00 евро /двадесет евро/.

5. Депозит се внася в срок до два работни дни преди насрочения търг по банкова сметка на Община Добричка: **BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка“ АД.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00 ч. на 20.10.2026г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязва датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва Договор след представяне на платежен документ за дължимото.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга, новото място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявената дата и час.

На основание чл. 111, ал. 2 от Наредба № 4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл. 111, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметски наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на Община Добричка



