



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№...1077...

.....24.09.....2026г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 111 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решение № 555/28.01.2026г., Решение № 584/25.03.2026г., Решение № 638/24.06.2026г., Решение № 667/29.07.2026г., Решение № 670/29.07.2026г., Решение № 674/29.07.2026г., Решение № 727/26.08.2026г. и Решение № 730/26.08.2026г. на Добрички общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАНЕ на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти – помещения, сгради и терени – общинска собственост за срок от 5 /пет/ години и за срок от 10 /години/.

Търгът ще се проведе на **28.10.2026г. /сряда/ от 9,00 часа** в административната сграда на Община Добричка – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20, зала № 108.

Предмет на търга: Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години и за срок от 10 /десет/ години на обекти – помещения, сгради и терени – общинска собственост.

1. Населено място, описание на обектите, площ, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки обект, за отдаване под наем на обекти – помещения, сгради и терени за срок от 5 /пет/ години, както следва:

№ по ред	Населено място	Наименование на обекта	Площ в кв.м.	Начална тръж. цена за месец в евро без ДДС	Депозит за участие в евро
1	Батово	Терен с площ 2 кв.м за монтаж на силомер /боксова круша/ в УПИ II-за общински нужди в кв.8 – за монтаж на апарат	2	5,11	18
	Батово	Терен с площ 20 кв.м за монтаж на каравана в УПИ II-за общински нужди в кв.8 за търговска дейност	20	12,2	44

2	Бранище	Терен за монтаж на слънцезащитно съоръжение /навес/ с площ 13,5 кв.м към търговски обект	13,5	8,24	30
3	Воднянци	Помещение с площ 45 кв.м в административна сграда – читалище със ЗП 200 кв.м , построена в УПИ XII, кв.10 за заведение за хранене	45	45,9	165
4	Дебрене	Сграда - пункт за ракияизваряване УПИ I-173, кв.19	44	44,99	162
5	Долина	Помещение /коридор/ в сграда кметство УПИ II-училище, кв.5 за интернет и телевизионни услуги	5	7,65	28
6	Златия	Терен с площ 2 кв.м за монтаж на апарат за топли напитки на тротоар пред частен УПИ IV-92 в кв.13	1 брой	5,11	18
7	Карапелит	Терен с площ 24 кв.м за монтаж на каравана в УПИ с пл. № 183 с площ 136 кв.м в кв.25 за складова дейност	24	24,48	88
8	Лясково	Помещение в автоспирката за ремонт на ел. колела и тротинетки в УПИ XII, кв.34 за търговска дейност	13	10,01	36
9	Методиево	Избено помещение от адм. битова сграда - кметство в УПИ I, кв.19 за търговска дейност	74	56,98	205
10	Миладиновци	Сграда – пункт за ракияизваряване, построен на площад ОТ 8-9-10	40	40,8	147
11	Победа	Терен с площ 6 кв.м от ПИ 21083.501.224 /УПИ XII, кв. 32 – кметство, читалище/, целият с площ 5990 кв.м за интернет и телевизионни услуги	6	12,30	44
12	Тянево	Сграда-автоспирка с пл.№177 със ЗП-33кв.м за търговска дейност	33	25,41	91
13	Царевец	Сграда - пункт за ракияизваряване в УПИ-озеленяване, кв.23	40	40,80	147
14	Стефан Караджа	Терен с площ 15 кв.м. от ПИ 69198.501.165 /УПИ VII, кв.18 – кметство, читалище/, целият с площ 6020 кв.м. за монтаж на павилион за търг. дейност	15	9,15	33
15	Стожер	Пункт за ракияизваряване, построен в ПИ с идентификатор 69300.30.252	64	12,30	44
	Стожер	Помещение на първи етаж в сграда-кметство с идентификатор 69300.501.426.2 със ЗП – 311 кв.м построена в ПИ с идентификатор 69300.501.426 за офис	12	15,36	55

- Населено място, описание на обектите, площ, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки обект, за отдаване под наем на обекти – помещения, сгради и терени за срок от 10 /десет/ години, както следва:

№ по ред	Населено място	Наименование на обекта	Площ в кв.м.	Начална тръж. цена за месец в евро без ДДС	Депозит за участие в евро
1	Владимирово	Спомагателна сграда към магазин със ЗП 55 кв.м, построена в УПИ II-магазин в кв. 29 за складова дейност	55	42,35	152
2	Стожер	Терен с площ 595,92 кв.м от ПИ с идентификатор 69300.59.317, целият с площ 1464 кв.м за инсталиране и експлоатация на съоразение с цел предоставяне на електронни съобщителни услуги	595,9	140	504

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.2. не се намират в ликвидация;

1.3. през последните три години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.4. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти;

1.5. нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия с лице, което не отговаря на изискването по т. 1.3, 1.4 и 1.5.

1.7. Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници за един и същи имот.

2. Оглед на обектите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кмета/кметския наместник на съответното населеното място.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва обекта, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименование и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината до 23.10.2026г., като цената ѝ е 15,00 евро /петнадесет евро/.

5. Депозит се внася в срок до два работни дни преди насрочения търг по банкова сметка на Община Добричка: **IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка“ АД.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00 ч. на 23.10.2026г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им. Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден обект, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на Община Добричка – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новото място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл. 111, ал. 2 от Наредба № 4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата Заповед да се оповести по реда на чл. 111, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на сайта на общината, в местен вестник и да се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметове и кметски наместници по населените места, в които се намират обектите.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам.-кмет УТСОСПООС при Община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на Община Добричка

