



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№ 1252

16.10. 2026г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 111 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решение № 555/28.01.2026г., Решение № 566/25.02.2026г., Решение № 615/27.04.2026г., Решение № 671/29.07.2026г. и Решение № 729/26.08.2026г. на Добрички общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАНЕ на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд.

Търга ще се проведе в административната сграда на Община Добричка – град Добрич, ул. „Независимост“ № 20, зала № 108 от 9,00 часа на 16.11.2026г.

Предмет на търга: Отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2026г.

Описание на имотите, населено място, площ, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот са както следва:

№ по ред	Населено място	ПИ с идентифика-тор	НТП	Кат.	Площ /дка/	Начална тръжна цена в евро	Депозит в евро
1	Алцек						
		00429.118.1	др. вид нива	4	2,981	119	36
2	Батово						
		02871.26.10	нива	4	16,690	666	200
3	Бдинци						
		03040.107.65	др. вид нива	3	3,076	126	38
		03040.107.66	др. вид нива	3	2,068	85	25
		03040.107.77	др. вид нива	4	0,181	7	2
		03040.107.81	др. вид нива	4	0,123	5	1
		03040.107.83	др. вид нива	3	2,201	90	27
		03040.115.19	др. вид нива	3	2,186	89	27

4	Бенковски						
	част, целият с площ 6,095 дка	03860.1.269	др. вид нива	3	2,250	92	28
		03860.1.279	др. вид нива	3	5,021	205	62
5	Богдан						
		04580.17.99	др. вид нива	4	2,128	85	25
		04580.17.104	др. вид нива	4	2,981	119	36
6	Ведрина						
		10307.104.67	др. вид нива	3	0,076	3	1
		10307.104.327	др. вид нива	3	1,392	57	17
	част, целият сплощ 0,912 дка	10307.112.26	нива	3	0,600	25	7
		10307.113.152	нива	3	0,063	3	1
		10307.114.26	нива	3	0,472	19	6
		10307.119.88	нива	4	0,442	18	5
		10307.119.155	др. вид нива	3	1,043	43	13
		10307.119.158	др. вид нива	3	2,347	96	29
		10307.119.161	др. вид нива	3	0,508	21	6
		10307.119.162	др. вид нива	3	2,002	82	25
		10307.119.163	др. вид нива	3	1,491	61	18
		10307.119.167	др. вид нива	3	3,182	130	39
		10307.119.168	др. вид нива	3	3,984	163	49
		10307.119.169	др. вид нива	3	2,504	102	31
		10307.126.109	др. вид нива	4	5,121	204	61
		10307.126.110	др. вид нива	4	2,790	111	33
		10307.126.111	др. вид нива	4	2,845	113	34
		10307.126.199	др. вид нива	4	3,652	146	44
	част, целият с площ 8,504 дка	10307.126.316	др. вид нива	9	4,000	131	39
		10307.126.317	др. вид нива	9	2,307	75	23
		10307.126.318	др. вид нива	9	3,952	129	39
7	Владимирово						
		11421.35.111	нива	3	3,000	123	37
		11421.44.21	нива	3	0,730	30	9
		11421.45.9	нива	3	1,485	61	18
		11421.49.144	др. вид нива	3	1,133	46	14
		11421.49.145	др. вид нива	3	1,973	81	24
		11421.49.148	др. вид нива	3	1,042	43	13
		11421.51.224	др. вид нива	4	0,705	28	8
		11421.51.229	др. вид нива	4	5,333	213	64
8	Воднянци						
		11781.4.2	др. вид нива	4	5,477	218	66
		11781.4.114	др. вид нива	4	2,100	84	25
		11781.4.115	др. вид нива	4	0,417	17	5
		11781.4.118	др. вид нива	4	0,427	17	5
		11781.4.119	др. вид нива	4	2,537	101	30

	част, целият с площ 4,919 дка	47901.22.14	др. вид нива	2	3,400	143	43
19	Миладиновци						
		48088.32.15	нива	3	3,227	132	40
20	Опанец						
		53597.10.6	др. вид нива	1	15,139	658	197
21	Орлова Могила						
		53881.14.76	друг вид нива	4	3,869	154	46
	част, целият с площ 18,208 дка	53881.109.5	нива	3	9,000	368	110
		53881.113.63	нива	4	5,242	209	63
22	Подслон						
		57087.17.38	др. вид нива	3	2,120	87	26
		57087.17.40	др. вид нива	3	1,033	42	13
23	Полк. Иваново						
	част, целият с площ 0,679 дка	68103.31.1	др. вид нива	5	0,393	15	5
	част, целият с площ 2,803 дка	68103.31.21	др. вид нива	5	1,300	51	15
	част, целият с площ 3,573 дка	68103.31.22	др. вид нива	5	2,000	79	24
24	Полк. Минково						
	част, целият с площ 4,425 дка	59402.30.121	нива	3	3,500	143	43
25	Полк. Свещарово						
		57279.28.16	др. вид нива	3	2,752	113	34
26	Попгригорово						
		57550.25.20	др. вид нива	4	0,840	33	10
27	Славеево						
		66946.32.32	др. вид нива	3	1,732	71	21
		66946.32.34	др. вид нива	3	2,595	106	32
		66946.32.36	др. вид нива	3	2,554	104	31
		66946.32.64	др. вид нива	3	2,006	82	25
		66946.32.128	др. вид нива	3	1,889	77	23
	част, целият с площ 32,023 дка	66946.32.142	др. вид нива	3	20,000	818	245
		66946.32.169	др. вид нива	3	0,562	23	7
28	Смолница						
		67622.12.30	нива	3	1,774	73	22
		67622.13.41	др. вид нива	3	0,073	3	1
29	Стожер						
		69300.24.1	нива	3	149,996	6135	1841
	част, целият с площ 18,434 дка	69300.25.23	нива	3	9,000	368	110
		69300.51.5	нива	3	0,856	35	11

Забележка: ПИ с идентификатор 14684.75.1 в землището на Ген. Колево, общ. Добричка се дава на търг по приложена схема към тръжната документация.

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1 не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.2. не се намират в ликвидация;

1.3. през последните три години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.4. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти;

1.5. нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия с лице, което не отговаря на изискването по т. 1.3, 1.4 и 1.5.

1.7 Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници за един и същи имот.

2. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая № 105 – Център за информация и услуги/. **Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника** /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименование и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува в **стая 109** на административната сграда на общината, до два работни дни преди обявената дата за провеждане на търга, като цената ѝ е 15,00 евро /петнадесет евро/.

5. Депозит се внася в срок до два работни дни преди насрочения търг по банкова сметка: **IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF** на община Добричка при „Общинска банка“ АД.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината **до 17,00 ч. на 11.11.2026г.,** като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търга ще се проведе на 16.11.2026г. от 09,00 часа в зала 108 в административната сграда на общината – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новото място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл. 111, ал. 2 от Наредба № 4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата Заповед да се оповести по реда на чл. 111, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

