



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;

e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ОТЧЕТ

от инж.ТОШКО ДИМОВ ПЕТКОВ

кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Отчет за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2018 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет внасям настоящият отчет за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2018 година.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинският бюджет, с тях се обезпечава част от финансирането на общинските дейности.

Съгласно Закона за общинската собственост – имотите се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им. Публичната собственост по предназначение е за трайно задоволяване на обществени потребности. Частната собственост обхваща жилищни и нежилищни имоти в регулацията на населените места и земеделски земи от общинският поземлен фонд.

1. Актуване на имотите – общинска собственост и регистрирането им в актовете книги

Община Добричка се легитимира като собственик на имотите си на базата на съставен акт за общинска собственост, който представлява официален документ, съставен от длъжностно лице по ред и форма определени от закона.

В регистъра на община Добричка към 31.12.2018 г. са съставени 7064 бр. актове за общинска собственост.

През отчетният период са съставени 225 бр. актове за общинска собственост, като 174 бр. са актове за частна и 51 бр. са актовете за публична общинска собственост.

В изпълнение на дейността по отписване на имоти от актовете книги за общинска собственост и на основание чл.64, ал.1 от ЗОС – „имотите неправилно актувани като общинска собственост, както и имотите, основанието за които е отпаднало, се отписват от актовете книги на общината със заповед на кмета на общината и се предават на собственика”.

Заповедите за отписване от актовете книги на общината се издават въз основа на постъпило заявление, придружено с доказателства за отпадане на условието за актуване

– извършени разпоредителни сделки с общината, възстановено право на собственост след решение на съда. През 2018г. са издадени 16 бр. заповеди за отписване от актовата книга на имоти или части от имоти. След издаването им същите се записват в досието на акта за общинска собственост и регистрите – на хартиен и електронен носител.

2. Приходи от управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

Основната цел, която си постави администрацията на община Добричка е спазването на нормативните изисквания и усъвършенстване на плановата дейност. В изпълнение на набелязаните цели и задачи в Стратегията за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за периода 2016 – 2019 година, приета с решение № 99/28.01.2016 г. на Добрички общински съвет, се внесе за одобрение Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2018 г. Същата бе приета с решение № 741/01.02.2018г. на Добрички общински съвет.

През 2018 година са проведени 41 търга за отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти (УПИ), земеделски земи, орехи и терени в урбанизираните територии, както и продажба на общински имоти.

В резултат на сключените през 2014г., 2015г., 2016г., 2017г. и 2018г. договори за наем на земеделски земи, дворни места и терени са постъпили приходи в размер на **1 588 904,36** лв., приходите от наем на трайните насаждения /лозя и орехи/ в размер на – **14 575,60** лв. и пасища и мери в размер на **141 237,42** лв.

Във връзка с разпоредбите на чл.37в, ал.16 от Закона за стопанисване и ползване на земеделските земи, след решение на общинския съвет са подписани договори с ползвателите на полски пътища, включени в масивите по чл.37в от ЗСПЗЗ за стопанските 2017-2018 и 2018-2019 години. Приходите от договорите са **101 297,21** лева.

В резултат на разпоредителните сделки са извършени продажби на стойност **146 821,00** лева.

От отдаване под наем на земеделски земи и УПИ по чл.34, ал.6 и ал.7 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ДОБС са събрани наеми в размер на **4015,84** лева.

Събраните наеми по всички действащи договори за обекти и жилища са в размер на **35 261,82** лева с вкл. ДДС.

Събраните наеми от лекарски и стоматологични кабинети са в размер на **11810,91** лева с вкл. ДДС.

За учредените права на прокарване и сервитути на физически или юридически лица са получени приходи в размер на **509,36** лева.

Постъпилите приходи от концесия на язовири Плачи дол 1 и Полковник Минково и наем на язовир Плачи дол 2, Полковник Иваново и Карапелит за 2018 г. са в размер на **20 827,96** лв.

Общо реализираните приходи от управление и разпореждане с общинската собственост са в размер на **2 065 261,48 лв.** с вкл. ДДС.

3. Приети Решения на Добрички общински съвет през 2018 г., отнасящи се за общинската собственост

Ежемесечно се подготвят докладни записки до Добрички общински съвет за включване на имоти за продажба или отдаване под наем, чрез публичен търг или за продажба или наем без търг или конкурс или за предоставяне на право на ползване в годишната програма за управление и други.

4. Изпълнение на други административни дейности и услуги от направление Общинска собственост през 2018 г.

През отчетния период са насрочени и проведени 41 търга.

По искания на физически и юридически лица са извършени следните административни услуги:

- Издадени са общо 55 броя удостоверения за наличие/липса на съставен АОС, удостоверения за наличие/липса на претенции - на граждани физически или юридически лица и държавни институции – Областен управител и териториални подразделения на Министерства и удостоверения по чл.33 и чл.66 от Закона за собствеността;

- 168 броя заверки на молби-декларации за обстоятелствена проверка, относно снабдяване с констативни нотариални актове по обстоятелствена проверка;

Своевременно се актуализират, главните регистри за частна и публична общинска собственост, регистъра на разпоредителните сделки, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост.

Периодично се подготвят и изпращат справки с копия от документи до Добрички общински съвет и Областен управител на област Добрич – за издадените заповеди, сключените договори за наем и разпореждане с общински имоти, както и копия от съставените актове за общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет приема отчета на Кмета на общината за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2018г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Справка за получените приходи през 2018 година от договори за отдаване под наем на земеделска земя;
2. Справка за получените приходи през 2018 година от договори за отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти и общински терени;
3. Справка за получените приходи през 2018 година от договори за отдаване под наем на– трайни насаждения – орехи;
4. Справка за получените приходи през 2018 година от договори за отдаване под наем на– трайни насаждения – лозя;
5. Справка за получените приходи през 2018 година от договори за отдаване под наем на пасища и мери;
6. Справка за получените приходи през 2018 година от ползване на полски пътища, попадащи в масивите за ползване по чл.37в от ЗСПЗЗ за стопанските 2017/2018г. и 2018/2019г.;
7. Справка за получените приходи през 2018 година от учредени права на прокарване през имоти общинска собственост;
8. Справка за получените приходи през 2018 година от отдаване на концесия и наем на язовири публична общинска собственост;
9. Справка за получените приходи през 2018 година от отдаване под наем на обекти;
10. Справка за внесените суми през 2018 година от разпоредителни сделки;
11. Справка за внесените суми през 2018 година от наем на обекти за лекарски и стоматологични практики;

12. Справка за внесените суми през 2018 година от наем на земеделски земи и УПИ
отдадени по реда на чл.34, ал.6 и ал.7 от Наредба №4 на ДОБС;

ВНОСИТЕЛ:

инж.ТОШКО ПЕТКОВ

Кмет на община Добричка

33ЛД

