

**ДОКЛАД  
ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПРИ  
ПРИЛАГАНЕТО НА  
ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА  
ОБЩИНА ДОБРИЧКА  
ЗА 2024 ГОДИНА**



## СЪДЪЖАНИЕ

1. Въведение .....	3
2. Изменения на ОУПО Добричка.....	4
3. Процедирани ПУП във връзка с изпълнението на ОУПО.....	5
4. Издадени разрешения за строеж през 2024 година.....	6
5. Действия по отношение мерките, предвидени в становището по екологичната оценка.....	9
5.1. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП на община Добричка върху околната среда .....	9
5.1.1. А. Общи.....	9
5.1.2. Б. Мерки и условия за отразяване в окончателния проект за ОУП на община Добричка, описани в Становище №ВА-2/2018 година (стр.10 и 11).....	9
5.1.3. В. Мерки и условия за съобразяване и изпълнение при прилагането на ОУП на община Добричка .....	9
5.2. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на ОУП на община Добричка.....	10
5.2.1. Атмосферен въздух .....	10
5.2.2. Води.....	10
5.2.3. Почви.....	12
5.2.4. Отпадъци.....	12
5.2.5. Вредни физични фактори .....	13
5.2.6. Опасни вещества. Химикали.....	13
5.2.7. Други .....	13
Обобщена таблица за отчитането на мерките за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при изпълнението на ОУП Добричка.....	14

## 1. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящият доклад е разработен във връзка с разпоредбата на чл. 30 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, съгласно който Община Добричка следва да изготвя годишни доклади по наблюдението и контрола при прилагането на Общия устройствен плана на община Добричка, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда и човешкото здраве, съгласно Становище по екологична оценка № ВА-2/2018 година, издадено от РИОСВ – Варна. В същото становище<sup>1</sup> са определени и мерките, които следва да се отчитат при наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда, както и периодичността на тяхното отчитане. За част от тях отчитането следва да е ежегодно, за други – периодично, за трети – непрекъснато, а за четвърти – по график на съответната отговорна институция или структура.

Съгласно чл. 104, ал. 1 от Закона за устройство на територията *„общите устройствени планове са основа за цялостното устройство на териториите на общините, на части от тях или на отделни населени места с техните землища. Предвижданията на общите устройствени планове, с които се определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове“*. В същото време *„Общият устройствен план няма пряко приложение за разрешаване на строителство“* (чл. 104, ал. 3, ЗУТ).

Общият устройствен план на община Добричка – окончателен проект, придружен с необходимите схеми и Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на общината са одобрени с Решение № 920 от 31.10.2018г. на Добрички общински съвет.

Рамковата цел на новия Общ устройствен план на общината е *„да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на общината, както и да формулира подходяща политика и нормативни рамки за неговата реализация“*.

За изпълнението на горната цел са формулирани няколко подцели, както следва:

- Обвързване на развитието на общината с факторите от регионално, национално и над национално ниво;
- Оптимизиране на функционалната структура на общината спрямо съвременните социално-икономически и демографски процеси;
- Оптимизиране на начините на земеползване в съставните землища на общината;
- Оптимизиране на пространственото и функционалното развитие на различните подсистеми – функционални и интегриращи и взаимодействието между тях;
- Изявяване на пространствените потенциали и екологичните рамки за устойчиво развитие на територията;
- Създаване на предпоставки и условия за ефективно управление на общинската територия;
- Осигуряване на възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси.

Настоящият доклад обобщава извършеното и постигнатото от Общината през 2024 година в изпълнението на ОУПО Добричка.

<sup>1</sup> Становище по екологична оценка № ВА-2/2018 година, стр. 13-15, издадено от РИОСВ – Варна.

## **2. ИЗМЕНЕНИЯ НА ОУПО ДОБРИЧКА**

Общински съвет одобрява Общия устройствен план (ОУП) на община Добричка през 2018 година с Решение № 920 от протокол №42/31.10.2018 г.

През 2024г. в общинска администрация не са постъпвали искания за разрешение за изменение или одобрение на изменения на Общия устройствен план (ОУП) на община Добричка.

## **3. ПРОЦЕДИРАНИ ПУП ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОУПО**

За периода от 01.01.2024г. до 31.12.2024г. в изпълнение на Общия устройствен план в общината са процедурани и одобрени следните Подробни устройствени планове (ПУП) – План за застрояване (ПЗ):

1. Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 22988.45.44 – спортно игрище в землището на с. Дончево, Община Добричка за Оз (територия за спорта) - стадион;
2. Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 06104.27.11- нива в землището на с.Бранище, Община Добричка за образуване на нов имот за жилищно строителство;
3. Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 37808.154.55 по КККР на с.Козлодуйци, Община Добричка за ПСД - склад за временно съхранение на селскостопанска продукция;
4. Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 14684.61.1, нива в землището на с. Генерал Колево, община Добричка – за Оо - обществено обслужване;
5. Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 48088.232.8 по кадастралната карта на с. Миладиновци, община Добричка за ПСД-склад за временно съхранение на селскостопанска продукция;
6. Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 37808.154.229 по кадастралната карта на с. Козлодуйци, община Добричка, за ПСД – склад за временно съхранение на селскостопанска продукция;
7. Подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ 12262.17.13 по КККР на с. Врачанци за образуване на нов имот за ПСД (производствено-складова дейност и енергийно производство);
8. Подробен устройствен план – План за застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 06104.30.334- За животновъден комплекс по КККР на с. Бранище, община Добричка, с цел отреждане за „ПСД – за ремонтна работилница“;
9. Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор № 21350.33.100 по КККР на с. Добрево, община Добричка с отреждане на имота за „ПСД - торохранилище“ във връзка със строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им, съгласно Наредба 19 от 25.10.2012г.;
10. Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 36419.189.34 по КККР на с. Карапелит, община Добричка, с цел отреждане за „ПСД (производствено-складова дейност).

За изграждане на елементи техническата инфраструктура извън урбанизирани територии са одобрени следните подробни устройствени планове:

1. Подробен устройствен план– Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – линеен обект извън границите на урбанизираните територии за обект: „Външно захранване 20 kV на фотоволтаична електрическа централа с мощност 4999,4 kWp и 5 броя БКТП 20/0,4 kV 1000 kVA в ПИ 14862.61.70, с. Гешаново, Община Добричка.“;
2. Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – Пътна връзка с републиканска

пътна мрежа за ПИ № 14684.61.1, нива през ПИ №14684.61.5, селскостопански, горски, ведомствен път в землището на с. Генерал Колево, община Добричка“;

3. Подробен устройствен план – Парцеларен план за ”Елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – Кабелна линия НН от ТП „Бранище 1“ в ПИ №06104.12.27 през ПИ №06104.30.41 до ТЕМО 1М+ЧП за електрозахранване на селскостопанска сграда в ПИ № 06104.30.78 по КККР на с. Бранище, Община Добричка”;

4. Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – линеен обект извън границите на урбанизираните територии – Въздушно електрозахранващо трасе през ПИ №69198.28.12, пасище за електрозахранване на „Дестилерия за преработка на етерично-маслени култури“ в ПИ № 69198.33.31, стопански двор в землището на с. Стефан Караджа, община Добричка.

Процедираните през 2024г. подробни устройствени планове съответстват на предвижданията на Общия устройствен план на общината за определяне общата структура и преобладаващото предназначение на територията, видът и предназначението на техническата инфраструктура.

### 1. ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШЕНИЯ ЗА СТРОЕЖ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

През 2024 година в общината са издадени общо 226 разрешения за строеж (РС). Те са класифицирани и разпределени по населени места, за да покажат концентрацията на строителна активност в рамките на общината. Строителните разрешения издадени през 2024г. са описани в Таблица №1 към настоящия доклад. В таблицата не фигурират оттеглени и отменени РС.

**Таблица 1. Издадени разрешения за строеж (РС) по населено място и предмет на РС през 2024 година**

Населено място	Барбекю (лътна кухня)	ТИ - кабелна мрежа	Вилна сграда	ТИ - водопровод	Гаражи	Жилищни сгради	Рехабилитация на улици	Стопански постройки и складове	Фотоволтаични и инсталации до 30 kW	Фотоволтаични и инсталации над 30 kW	За производствен и дейности	За обществено обслужване	Огради и перони	Други	Общо
Алцеж							1								1
Батово	1						1								2
Бенковски						1	2	1	1						5
Богдан							1	1	1						3
Божурово							1						1		2
Бранице	2	1			2	4	1		1				1		12
Ведрина	1						1				1				3
Воднянци							1								1
Врачанци							1	1		1				1	4
Генерал Колево						1									1
Гешаново		1					1			1					3
Добрево	1				1	2	1			2					7
Добрево							1								1
Долина						1	1								2
Дончево	2	1				1						1	3	1	9
Драганово							1							1	2
Енево							1								1
Златия							1								1
Камен							1								1
Карапелит		1				1	2	1				1		1	7
Козлодуйци	1					1	1	3	1	1			1	2	11
Котленци	2						1								3

Населено място	Барбекю (лътна кухня)	ТИ - кабелна мрежа	Вигна сграда	ТИ - водопровод	Гаражи	Жилищни сгради	Рехабилитация на улици	Стопански постройки и складове	Фотоволтаични и инсталации до 30 kW	Фотоволтаични и инсталации над 30 kW	За производствен и дейности	За обществено обслужване	Огради и перголи	Други	Общо
Ловчанци							1							1	2
Лясково							2								2
Малка Смолница							1								1
Медово							1								1
Методиево					1	2	1							1	5
Миладиновци								1							1
Ново Ботево							1								1
Овчарово							1			1				1	4
Одринци						2	3								5
Одърци	1					1	2							1	5
Опанец				1			2								3
Орлова могила							1							1	2
Паскалево						5	3							3	12
Плачидол	1			1	1	9	2	1					1	1	16
Победа	2			2	2	4	2		1				2		15
Подслон							1					1			2
Полк. Иваново	1						1								2
Полк. Минково	1					1	1								3
Полк. Свещарово						1	1	1					3		6
Попгригорово	1						1								2
Приморци						1	2							1	4
Прилеп							1	1							2
Пчелино							2								2
Росеново				1			1			1				1	4
Самуилово							2								2
Свобода							1								1
Славеево					1		1			1				1	4

Населено място	Барбекю (лътна кухня)	ТИ - кабелна мрежа	Вилна сграда	ТИ - водопровод	Гаражи	Жилищни сгради	Рехабилитация на улици	Стопански постройки и складове	Фотоволтажни инсталации до 30 kW	Фотоволтажни инсталации над 30 kW	За производствен и дейности	За обществено обслужване	Огради и перголи	Други	Общо
Смолница		1					1			1					3
Стефан Караджа					2	4	1		1					1	9
Стефаново					1	4	1	1	1	1			1		9
Стожер				1		4	1	1				1			8
Фелдфебел Денково							1								1
Хитово							1								1
Царевец						2	1								3
Черна							1								1

Забележка: ТИ – техническа инфраструктура.

Населените места, в които няма РС през 2024 година не са включени в таблицата.

## **5. ДЕЙСТВИЯ ПО ОТНОШЕНИЕ МЕРКИТЕ, ПРЕДВИДЕНИ В СТАНОВИЩЕТО ПО ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА**

Действия по отношение мерките, предвидени в Становище по екологична оценка № ВА-2/2018 год. на директора на РИОСВ – Варна за спазване при изпълнението на ОУП на община Добричка:

### **5.1. МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА:**

#### **5.1.1. А. Общи:**

Всички инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на чл. 31 от ЗБР) се одобряват/ разрешават само след влизане в сила на акт, издаден от компетентния орган по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки. Процедиранияте ПУП за реализацията на инвестиционни намерения са **описани в предходните раздели** на настоящия доклад.

#### **5.1.2. Б. Мерки и условия за отразяване в окончателния проект за ОУП на община Добричка, описани в Становище №ВА-2/2018 година (стр.10 и 11).**

Всички мерки и бележки са отразени преди приемането на окончателния проект за ОУП на община Добричка от Общински съвет.

#### **5.1.3. В. Мерки и условия за съобразяване и изпълнение при прилагането на ОУП на община Добричка:**

- През 2024 г. са издадени 16 бр. РС за малки фотоволтаични централи.
- Одобрените ПУП – ПЗ и разрешените строежи на складове и площадки за товарене и разтоварване, складиране или преработка на селскостопанска продукция са в територии с производствено предназначение и на достатъчно разстояние от жилищните територии.
- В населените места на община Добричка няма изградени канализационни системи за отпадъчни битови води, същите се отвеждат в изгребни ями (шахти).
- За всички проекти се извършва оценка на съответствието със съществените изисквания за проектиране и строителство.
- Всички водоземни съоръжения, публична общинска собственост, са предоставени за управление чрез Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация – Добрич“ АД, и са предадени за стопанисване на водоснабдителното дружество. Предмет на Договора по чл. 198п от Закона за водите е привеждането в съответствие на документацията за водоземните съоръжения.
- При допускане изработването на ПУП и разрешаване на строителството стриктно се спазват изискванията на Закона за водите за опазване на санитарно-охранителните зони на водоизточниците.
- През 2024г. на територията на община Добричка не са изградени предприятия и/или съоръжения с висок или нисък рисков потенциал.

## **5.2. МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА**

### **5.2.1. Атмосферен въздух**

#### ***Мониторинг на качеството на атмосферния въздух***

Националната система за наблюдение и контрол извършва оценка на качеството на атмосферния въздух (КАВ) върху територията на страната, разделена на райони за оценка и управление на КАВ (в повече случаи съвпадащи с границите на общините).

Контролът на КАВ се извършва чрез постоянни пунктове за мониторинг, част от Националната автоматична система за екологичен мониторинг към Изпълнителна агенция по околна среда (ИАОС) към Министерството на околната среда и водите (МОСВ). Станциите регистрират данни в реално време на основните показатели, характеризиращи КАВ.

Съгласно класификацията по чл.30, ал.1 от Наредба № 7 от 3.05.1999 г. за оценка и управление качеството на атмосферния въздух Община Добричка не попада в район за оценка и управление на КАВ, респ. не е включена в националната система за мониторинг.

Във връзка с горното, през 2024 година не е извършван мониторинг на КАВ с мобилната измервателна станция на Регионална лаборатория – Варна към ИАОС на територията на общината. В Общинска администрация също няма данни за постъпили сигнали за нарушаване качеството на атмосферния въздух.

За територията на община Добричка, по данни на РИОСВ – Варна и по резултати от собствения мониторинг на обектите с организирани неподвижни източници на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух, през 2024 година, са констатирани наднормени концентрации по контролираните замърсители само от експлоатацията на парните котли с работно гориво слънчогледова люспа към Маслодобивен завод, находящ се в с. Карапелит, общ. Добричка, собственост на „Клас олио“ ЕАД, гр. София.

За констатираните наднормени концентрации на въглероден оксид и прах, изпускани в атмосферния въздух са наложени текущи санкции от компетентния орган.

### **5.2.2. Води**

#### ***Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора***

През 2024 година на територията на община Добричка е извършен мониторинг от „ВиК Добрич“ АД при крана на потребителя в пълен обем, съгласно Наредба №9/2001 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

В осъществения от ВиК – Добрич са изследвани проби за питейна вода при консуматора, включени в мониторинга за 2024г., в община добричка- 145 броя. От тях с отклонения по физикохимични показатели са 7 броя.

Допълнително, по данни на РЗИ – Добрич, през 2023 година, при извършване на контролен мониторинг, са установени общо 12 броя проби с отклонения от изискванията на Наредба № 9/ 2001г., от тях:

#### 5 броя проби с отклонения по микробиологичен показател, от които:

- 5 броя – с отклонения по показател Колиформи в селата Врачанци, Смолница, Алцек, Крагулево и Росеново.

#### 6 броя проби с отклонения по физико-химични показатели:

- 6 броя проби с отклонение по показател нитрати в селата Ломница, Сливенци, Свобода, Паскалево, Добрево и Стефан Караджа.

1 брой проба с отклонения едновременно по микробиологични и физико-химични показатели:

- 1 брой по показатели Колиформи и нитрати в село Дебрене.

Във връзка с постъпили в РЗИ - Добрич сигнали за влошени качества на водата в с.Дебрене, от инспекцията са изследвани 48 бр. проби питейна вода. Установени са несъответствия при 8 проби, взети от пунктове при крана на потребителя с. Дебрене, както следва:

- 4 проби с отклонения по показателите мирис и нитрати;
- 1 проба с отклонения по показателите мътност, цвят, нитрати и Колиформи;
- 1 проба с отклонения по показателите мирис, нитрати и Колиформи;
- 2 проби с отклонение по показател мирис.

В хода на провеждания здравен контрол върху качеството на водата, използвана за питейно-битови цели е констатирано, че при извършения от "ВиК Добрич" АД мониторинг са установени 13 нестандартни проби вода: 9 бр. са с отклонения по микробиологичен показател Колиформи в селата Врачанци, Козлодуйци, Росеново, Дебрене, Одринци, Ботево и Опанец, 4 бр. проби с отклонения по физико-химичен показател нитрати в селата Дебрене, Стефан Караджа и Добрево.

***Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа***

Един от водещите приоритети в програмата за управление за мандата 2023-2027г. е водоподаването. Изготвени са инвестиционни проекти за рехабилитация на водопроводната мрежа в село Козлодуйци с прогнозна стойност 2 533 000 и за рехабилитация на улици „Първа“ в селата Росеново и Божурово. Изработени са и инвестиционни проекти за цялостна рехабилитация на шест улици в селата Житница, Паскалево, Ведрина и Царевец, включваща водопровод, сградни водопроводни отклонения и пътна настилка.

От съвместната работа с ВИК дружеството, през изминалата година намериха решение дългогодишни проблеми в част от населените места. През 2024 г. са проведени две заседания на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД (Асоциацията по ВиК). На редовното заседание, проведено на 29.03.2024 г., е приет отчет за дейността на Асоциацията за 2023 г., отчет за изпълнение на бюджета за 2023 г. и бюджета за 2024 г. Общото събрание на Асоциацията одобри Подробната инвестиционна програма на оператора - „В и К Добрич“ АД за текущата 2024 година, като за сведение са приети планираните инвестиции.

За подобряване на водоснабдяването в село Славеево бяха подменени 790 метра разпределителен водопровод и 270 метра отклонения (за улици и имоти), а в Батово бяха подменени 964 метра разпределителен водопровод и 456 метра водопроводни отклонения, като изпълнението на СМР завърши съответно в края на 2023 година и април 2024 година. След издаване на разрешения за ползване, реконструиранияте активи са предоставени на Асоциацията по водоснабдяване за предаване на „В и К Добрич“ АД за стопанисване. В края на годината бе завършена рехабилитацията на водопровода по улица Шеста в с. Росеново, като се подмениха 178 метра разпределителни тръби и 64 метра отклонения. С цел подобряване водоснабдяването и качеството на питейната вода на територията на община Добричка в бюджета на Общината за 2024 г. бяха предвидени средства за капиталов трансфер към „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД за подмяна на водопреносни тръби в населени места. Подписано бе споразумение за съвместни инвестиции. До края на годината бяха подменени водопроводни тръби в с. Смолница с дължина 1300м., заедно с прилежащите сградни отклонения.

По данни на „ВиК Добрич“ през 2024 година подменената водопроводна мрежа в населените места на територията на община Добричка е 4 168м.

### **Проектиране и изграждане на канализационни мрежи**

В населените места на общината няма изградена битова канализация. През 2024 година не са проектирани и изпълнени мероприятия свързани с изграждането на канализационна мрежа в община Добричка.

### **Изследване качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване**

По отношение на подземните води за питейно-битово водоснабдяване през 2024г. от В и К - Добрич са пробонабрани и изпитани 26 бр. проби от водоизточници с разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения. От изпитаните проби са установени 4 бр. проби с отклонения по физикохимични показатели.

### **5.2.3. Почви**

#### **Рекултивация на нарушени терени**

През 2024 година на територията на община Добричка не са изпълнявани проекти за рекултивация на нарушени терени, които съставляват едва 0,13% от общата територия на общината по баланс от ОУП.

Към настоящия момент община Добричка има сключено едно Споразумение с „Екоинвест Асетс“ АД за рекултивация на общински поземлен имот от 2023г. Рекултивацията на терена ще се изпълнява въз основа на одобрен и съгласуван с компетентните органи проект, при спазване изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт, Закона за опазване на земеделските земи и правилникът по неговото прилагане.

При извършен контрол на складовете за негодни за употреба и залежали препарати за растителна защита от страна на РИОСВ – Варна през 2024 година не са констатирани несъответствия. През отчетната година в изпълнение на Заповед на Областен управител на област Добрич се извърши проверка на ББ-кубове в с. Медово. Установено е, че по 3 от общо 21 ББ-куба се наблюдават ръждиви петна от течове. За констатираното несъответствие на община Добричка е дадено предписание от комисията, извършила проверката, като същото е изпълнено в срок.

### **5.2.4. Отпадъци**

#### **Контрол относно нерегламентирано изхвърляне на отпадъци**

Регулярно се провеждат обходи на територията на община Добричка с цел установяване на локални замърсявания, които съобразно своите възможности се стреми да премахне във възможно най- кратък срок.

За 2024 година са установени и почистени 217 дка терени с локални замърсявания.

В следващата таблица те са представени по населено място.

Населено място	Почистена площ (дка)	Населено място	Почистена площ (дка)	Населено място	Почистена площ (дка)
Алцек	3	Камен	3	Паскалево	4
Батово	3	Карапелит	3	Плачидол	3
Бдинци	3	Козлодуйци	3	Подслон	5
Бенковски	6	Крагулево	3	Победа	10
Богдан	3	Котленци	3	Попгригорово	3
Божурово	6	Ловчанци	3	Пчелино	3
Бранище	3	Лясково	6	Приморци	3
Ведрина	3	Ломница	3	Росеново	3
Владимирово	3	М. Смолница	3	Свобода	3
Воднянци	3	Методиево	3	Стефаново	6
Ген. Колево	3	Медово	3	Славеево	3

Гешаново	3	Миладиновци	3	Сливенци	3
Дебрене	3	Одринци	6	Смолница	3
Добрево	3	Овчарово	8	Соколник	3
Долина	3	Одърци	3	Стожер	10
Дончево	6	Опанец	3	Тянево	3
Драганово	3	Полк. Иваново	3	Ф. Дянково	6
Енево	3	Полк. Минково	3	Царевец	3
Житница	6	Полк. Свещарово	3	Черна	3

### **Контрол на плановете за управление на строителните отпадъци преди започване на СМР и/или премахване на строежи**

През 2024 година са одобрени 7 проекта за управление на строителни отпадъци. Те са свързани с инициативи за:

- Изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция в с. Козлодуйци;
- Парен котел с торсионна горивна система в с. Карапелит;
- Изграждане на ФЕЦ – 2 бр. в с. Гешаново;
- Въздушна кабелна линия в с. Смолница;
- Укрепване на сградата на Народно Читалище „Димитър Минчев – 1896г.“ в с. Паскалево;
- Трафопост тип БКТП с. Дончево.

### **5.2.5. Вредни физични фактори**

#### **Спазване на граничните стойности на показателите за шум за отделните територии и устройствени зони в рамките на общината**

По отношение на фактора „Шум“ на територията на община Добричка не са установени нива на шум над граничните стойности, определени в Таблица № 2 от Приложения № 2 към чл. 5 от Наредба № 6 за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Регионална здравна инспекция - Добрич извършва контрол при постъпили сигнали и жалби, съгласно изискванията на Закона за защита от шума в околната среда и Наредба №36/2009 г. за условията и реда за провеждане на държавен здравен контрол. Такива за обекти, локални източници на шум в населените места на община Добричка през 2024 г. в инспекцията не са получавани.

### **5.2.6. Опасни вещества. Химикали**

#### **Контрол при разположение на нови или изменения в съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал**

През 2024 година в общината не са постъпили искания за разрешаване на строителство на предприятия с рисков потенциал.

**Планиране на нови строежи, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник на или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения**

През 2024 година няма искания за разрешаване на строителство на обекти в близост до

съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

## 5.2.7. Други

### Културно-историческо наследство

Вследствие одобряване на ПУП и разрешаване на строителство няма засегнати културни ценности. Паметниците на културата се опазват съобразно финансовите и юридическите възможности на Общината.

Обобщена таблица за отчитането на мерките за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при изпълнението на ОУП Добричка.

Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Мярка	Орган отговорен за изпълнението	Докладване
<i>Атмосферен въздух</i>				
Мониторинг на качеството на атмосферния въздух	Превишения на стойностите за среднодневната и средногодишната норма на замърсителите прах и серен диоксид	брой	Постоянно. РИОСВ - Варна, РЗИ - Добрич	По резултати от СПИ на обектите с организирани неподвижни източници на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух, през 2024 година, са констатирани наднормени концентрации по контролираните замърсители на 1 дружество. (подробно описани в точка 5.2.2).
<i>Води</i>				
Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора	Отклонения от нормите за физико-химичните показатели по <i>Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови нужди</i>	брой	Ежегодно. РЗИ - Добрич, „ВиК Добрич“ АД - Добрич	През 2024 г. са изпитани 145 проби за качеството на водата от „ВиК Добрич“ АД. От общо изследваните проби - 7 бр. са нестандартни по физико-химични показатели. При извършен от РЗИ - Добрич контролен мониторинг са установени общо 13 проби с отклонения от изискванията на Наредба №9/2001г. (подробно описани в точка 5.2.2).
Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Дължина на изградената и реконструирана водопроводна мрежа	км	Ежегодно. Община Добричка, „ВиК Добрич“ АД - Добрич	През 2024 година подменената водопроводна мрежа на територията на община Добричка е 4186м.
Проектиране и изграждане на канализационни мрежи	Дължина на реконструирана и изградена нова канализационна мрежа	км	Ежегодно. Община Добричка, „ВиК Добрич“ АД - Добрич	През 2024 година не са проектирани и изпълнени мероприятия, свързани с изграждането на канализационна мрежа в община Добричка.

Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Мярка	Орган отговорен за изпълнението	Докладване
Пречистване на отпадъчни води	Съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството отпадъчни води, отведени за пречистване	%	Ежегодно. Община Добричка, „ВиК Добрич“ АД - Добрич	Липсва канализационна мрежа в населените места, поради тази причина отпадъчните води не се пречистват.
Изследване качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване	Физико-химични показатели по разрешителни за водоземане и <i>Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели</i>	брой	По график БД, „В и К Добрич“ АД - Добрич, Община Добричка	Установени от ВиК – Добрич са 12 проби, неотговарящи на изискванията на Наредба №9/2001 г.
<b>Почви</b>				
Рекултивация на нарушени терени	Рекултивирани площи/год.		Периодично. Община Добричка	През 2024 г не са изпълнявани проекти за рекултивация на нарушени терени.
1. При ремонти, реконструкция или изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура да се посочат местата за депониране на отстранения хумусен пласт и изкопните земни маси от засегнатите площи, начините за оползотворяването им.	1.Засегнати площи при ремонти, реконструкция или изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура	кв. м	Периодично. Община Добричка	През 2024 година са одобрени 7 проекта за управление на строителни отпадъци като за всички обекти не е имало нужда да се депонира отстранения хумусен пласт.
2. Контрол върху използването на хумусния субстрат - за рекултивация на нарушени терени или подобряване на слабопродуктивни земи.	2. Възстановени площи, нарушени от строителни дейности, както и временни строителни площадки	кв. м	Община Добричка	В общината няма информация за площите на възстановените строителни площадки. Строителството в общината е малко по обем, като характерът му не предполага големи строителни площадки.

3. Възстановяване на всички съседни площи, евентуално нарушени от строителни дейности, както и временните строителни площадки в рамките на отредения терен.	3. Площи на опазена почва от ерозия, със запазена структура и органичните вещества в нея, насочени към поддържане и съхранение на местообитанията	кв. м	Община Добричка	Едно от условията за издаване на разрешение за строеж е след завършване на строежа и преди въвеждане в експлоатация възложителят да възстанови околното пространство.
4. Прилагане на Националните стандарти за Добрите земеделски и екологични условия (ДЗЕУ), свързани с опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата, ограничаване вещества в нея, насочени към поддържане и съхраняване на местообитанията.	4. Площи на опазена почва от ерозия, със запазена структура и органичните вещества в нея, насочени към поддържане и съхраняване на местообитанията	кв. м	Община Добричка	В общината няма информация за количествата площи със запазена структура и органичните вещества в нея, но условия в договорите, чрез които се отдават под наем земеделски земи е опазване на почвите. В общината няма информация и не са постъпвали сигнали, свързани с нарушаване структурата на почвите.
5. Мониторинг на складовете с негодни и залежали пестициди и ББ кубовете	5. Цялост на конструкцията, наличност на пестицидите, безопасност, информация за наличие на опасни вещества	кв. м	Община Добричка	Община Добричка, както и РИОСВ – Варна извършват регулярен мониторинг на складовете с пестициди и други препарати за растителна защита с изтекъл срок на годност и ББ-кубовете, които са потенциална заплаха за околната среда.
<b>Отпадъци</b>				
Контрол относно нерегламентирано изхвърляне на отпадъци	Площи, замърсени с нерегламентирано изхвърлени отпадъци	кв. м	Периодично. Община Добричка, РИОСВ - Варна	За 2024 година са установени и почистени 217 дка терени с локални замърсявания (подробно описани в точка 5.2.4).
Контрол на плановете за управление на строителните отпадъци преди започване на СМР и/или премахване на строежи	Съответствие на плановете с целите за рециклиране и оползотворяване на строителните отпадъци	постоянно	Община Добричка	През 2024 година са одобрени 7 проекта за управление на строителни отпадъци за различни инициативи (подробно описани в точка 5.2.4).
<b>Вредни физични фактори</b>				

Спазване на граничните стойности на показателите за шум за отделните територии и устройствени зони в рамките на общината.	Превишения на граничните стойности на шума	брой случаи/годишно	РЗИ - Добрич, Община Добричка, РИОСВ - Варна	През 2024 година не са установени нива на шум над граничните стойности.
<i>Опасни вещества. Химикали</i>				
<b>Контрол при:</b> - разположение на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал;	При устройствено и инвестиционно проектиране	постоянно	Община Добричка, РИОСВ - Варна	През 2024 година няма постъпили искания за разрешаване на строителство на предприятия с рисков потенциал.
- изменения в предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал;	При устройствено и инвестиционно проектиране	постоянно	Община Добричка, РИОСВ - Варна	През 2024 година няма постъпили искания за разрешаване на строителство на предприятия с рисков потенциал.
- планиране на нови строежи, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник на или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения	При устройствено и инвестиционно проектиране	постоянно	Община Добричка, РИОСВ - Варна	През 2024 година няма искания за разрешаване на строителство на обекти в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал
<i>Други</i>				
Културно-историческо наследство	Засегнати или нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината		Община Добричка, Регионален исторически музей – Добрич	Вследствие одобряване на ПУП и разрешаване на строителство няма засегнати културни ценности. Паметниците на културата се опазват съобразно финансовите и юридическите възможности на Общината.