



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА⁸⁴/ЕО/2025 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на проект за частичното изменение на Общ устройствен план на Община Добричка за промяна на устройствената зона в обхвата на ПИ №№ 06104.30.88, 06104.30.89, урбанизирана територия, с обща площ 7780 кв.м, НТП „За складова база“, с. Бранище, общ. Добричка, обл. Добрич, с цел установяване на устройствена зона – предимно производствена „Пп“, територии за производствено-складова дейност, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Добричка

Адрес и седалище на управление: гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20

Характеристика на плана:

Настоящият проект е за частичното изменение на Общ устройствен план на Община Добричка за промяна на устройствената зона в обхвата на ПИ №№ 06104.30.88, 06104.30.89, урбанизирана територия, с обща площ 7780 кв.м, НТП „За складова база“, с. Бранище, общ. Добричка, обл. Добрич, с цел установяване на устройствена зона – предимно производствена „Пп“, територии за производствено-складова дейност, с възложител Община Добричка.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



С Решение 379 по Протокол № 27/28.05.2025г. от заседание на Общински съвет на Община Добричка е допуснато изработване на проект за Частично изменение на ОУП с обхват ПИ №№ 06104.30.88, 06104.30.89, с. Бранище, общ. Добричка.

Имотът, предмет на частично изменение на ОУП, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената е защитена зона за опазване на природните местообитанията и на дивата флора и фауна ЗЗ BG0000107 „Суха река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.), ЧИ на ОУП на общ. Добричка подлежи и на оценка за съвместимостта със защитените зони чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

РЗИ – Добрич не възразява срещу изработването на проект за ЧИ на ОУП на Община Добричка с обхват ПИ №№ 06104.30.88, 06104.30.89, с. Бранище, общ. Добричка, обл. Добрич, при условията посочени в становище с изх. № 10-98-1/26.08.2025г. /приложение/

МОТИВИ:

1. Настоящото частично изменение на Общ устройствен план на Община Добричка е за промяна на устройствената зона в обхвата на ПИ №№ 06104.30.88, 06104.30.89, урбанизирана територия, с обща площ 7780 кв.м, НТП „За складова база“, с. Бранище, общ. Добричка, обл. Добрич, с цел установяване на устройствена зона – предимно производствена „Пп“, територии за производствено-складова дейност.

2. С Решение 379 по Протокол № 27/28.05.2025г. от заседание на Общински съвет на Община Добричка е допуснато изработване на проект за Частично изменение на ОУП с обхват ПИ №№ 06104.30.88, 06104.30.89, с. Бранище, общ. Добричка.

3. Не са установени екологични промени в обхвата на ЧИ на ОУП, като предвидените за имотите дейности не предполагат възникването на такива.

4. Територията, предмет на ЧИ на ОУП, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превиишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за частично изменение на ОУП върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитанията и на дивата флора и фауна ЗЗ BG0000107 „Суха река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД- 989/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите, е, че ЧИ на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на ЧИ на ОУП на Община Добричка, с. Бранище, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, най-близо се намира ЗМ „Орлова могила“ на разстояние 16,5 км по права линия. Имотите отстоят на разстояние 7,5 км от най-близката ЗЗ BG0000107 „Суха река“.

5.2. Предвид гореизложеното, ЧИ на ОУП на Община Добричка, село Бранище, няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията, предмет на ЧИ на ОУП на Община Добричка, село Бранище, отстои на разстояние 7,5 км по права линия от най-близката ЗЗ BG0000107 „Суха река” и представлява урбанизирана територия, НТП „За складова база“. Същата не засяга карстов ландшафт с горски и степни петна, подходящи за прилепите и някои редки степни бозайници, както и тесни дълбоки дерета обрасли с храсти и ниски горски терени с варовикови скали, важно място за съществуването на безгръбначната фауна. С оглед на това, няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в зоната.

5.3. Отчитайки местоположението /извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000/ и характера на ЧИ на ОУП на Община Добричка, село Бранище, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, по отношение на въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

5.4. Вземайки предвид описаните характеристики на ЧИ на ОУП на Община Добричка, село Бранище и природозащитните цели за предмета на опазване на защитената зона с реализацията му няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, тъй като не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

6. РЗИ – Добрич не възразява срещу изработването на проект за ЧИ на ОУП на Община Добричка, при спазване на условията посочени в становище с изх. № 10-98-1/26.08.2025г.

7. С реализацията на проекта за ЧИ на ОУП няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

8. Реализацията на проекта за ЧИ на ОУП не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачишни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията на проекта за ЧИ на ОУП не е свързана с въздействие върху този аспект на околната среда.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Бранище, общ. Добричка и неговото землище, в което попада проекта за ЧИ на ОУП, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

11. Реализацията на проекта за ЧИ на ОУП няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за проекта за ЧИ на ОУП.

13. Проектът за ЧИ на ОУП не е свързан с трансгранично въздействие.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми изменението на ОУП да се извърши при изпълнение на следното условие:

➤ Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с частичното изменение на ОУП, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд -Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 15. 09. 2025

инж. ХРИСТИНА ГЕН
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ –
Съгласно Заповед № 30/15.02.20
на директора на РИОСВ-Варна

чл. 5, т. 1, б. "в"
от Регламент
(ЕС) 2016/679

